

消防维修工程合同 消防管道维修合同(八篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

消防维修工程合同 消防管道维修合同(八篇)篇一

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称丙方

一、工程概况

二、各方职责

1. (一期工程)施工图

2. 建筑工程消防审核意见书--杭公消审[]第_____号

3. 施工图审查报告

5. 投标文件(预算书)

承包范围：

包括：消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、

消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条 工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元(其中包括如下费用)。

1. 总包管理费3%
2. 市场价格风险调整的不可预见费用
3. 消防验收、消防检测费用(电气检测费用除外)
4. 设计变更调整的费用(以提供的技术文件为依据)
5. 其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
6. 对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
7. 涉及对非承包范围的工程(如防火门等)进行检查、指导,资料整理和消防验收。

第二条 工期要求和开工日期

1. 工期要求:
2. 同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

第三条 质量要求和评定标准

1. 质量要求: 合格并符合消防和设计要求

2. 评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条 安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条 材料、设备的采购、供应方式和要求

1. 本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。
2. 材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条 工期、质量保证金

2. 项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3. 竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

第七条 工程价款及支付方式

1. 房屋结顶 天，甲方支付给丙方_____ 万元；

3. 房屋结顶后，按每月完成工程量的_____ %支付；

5. 余款_____万元(其中_____万元作为工程保修金)，在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

6. 接受工程价款的

第八条 工程质量保修

保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条 违约责任及处理

1. 工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2. 质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3. 安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4. 自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5. 丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

第十条 其它

1. 丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。
2. 甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。
3. 施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。
4. 甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。
5. 本协议履行地为本工程所在地。
6. 本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：_____

代表：_____

乙方：_____

代表：_____

丙方：_____

代表：_____

_____年____月____日

消防维修工程合同 消防管道维修合同(八篇) 篇二

甲方：_____ (简称甲方)

乙方：_____ (简称乙方)

第一条、乙方负责维修甲方办公室的_____台空调(挂机)。

第二条、乙方的维修内容为

- 1、清洗空调。
- 2、添加制冷添加剂。
- 3、配置_____个空调遥控器。
- 4、保障空调正常工作的其他维护内容。

第三条、乙方保证于_____年_____月_____日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起_____年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

第四条、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

第五条、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

- 1、空调清洗保养并添加制冷剂_____元/台。
- 2、配置万能空调遥控器_____元/个。

第七条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协

商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第八条、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

第九条、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字盖章之日起生效。

消防维修工程合同 消防管道维修合同(八篇)篇三

乙方：

一、维修时间： 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方维修时所需的人员、材料、费用等一律由甲方承担。

三、由于甲方的维修是在乙方装潢房屋之后进行的，所以甲方必须负责在对消防管道维修完之后，按照原样恢复原貌。

四、在维修之前，甲方对于乙方家里的家居物品(家具和家电等)的使用现状进行检查、清点并签字确认(见附件)。基于乙方的家居物品(家具和家电等)都已经安装到位，在维修期间，甲方有责任对人员安全负责，同时应避免对乙方的家居物品(家具和家电等)造成不必要的损坏。对于在维修期间，由于甲方维修原因给乙方造成的任何一件物品的损坏，甲方必须按照原价进行赔偿。

五、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

六、本协议经双方签字后生效，一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

消防维修工程合同 消防管道维修合同(八篇) 篇四

甲方：_____公司

乙方：_____公司

第一条：工程概况

1. 工程名称：_____维修合同

2. 工程地点：_____

3. 承包方式：包工包料(甲方认质认价)

第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为_____天

2. 工程总造价：_____元整，大写：_____整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，_____天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

第三条：双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2. 乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价_____%的违约金。

3. 使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应

及时负责维修。

第四条:违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2. 合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方:_____公司

乙方:_____公司

_____年_____月_____日

供方:

受理编号:

需方: 签订地点:

签订时间: 年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额

差旅费:

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执一份，传真件有效。

消防维修工程合同 消防管道维修合同(八篇)篇五

_____ (以下简称甲方)

_____ (以下简称乙方)

甲乙双方根据《xxx合同法》和《山东省消防条例》，结合具体情况，经协商达成如下协议，共同遵守。

人文嘉园居住小区

乙方负责下列建筑消防设施中的第1, 2, 3, 4, 6, 10, 11, 12, 14, 15项等小区内所有建筑消防设施的维修保养。

- 1、建筑防火分隔和安全疏散设施;
- 2、火灾自动报警系统;
- 3、消防给水设施;
- 4、消火栓系统;
- 5、消防水炮系统;
- 6、自动喷水灭火系统;
- 7、气体灭火系统;
- 8、水喷雾自动灭火系统;
- 9、泡沫灭火系统;
- 10、防烟、排烟设施;
- 11、消防电气和通讯设施;
- 12、消防电梯;
- 13、干粉灭火设施;
- 14、移动式灭火器材;
- 15、其他设施。（详见建筑消防设施名录）

自____年__月__日起至____年__月__日止。维修保养期限届满前30日内，双方如愿意延长维修保养期，应重新签订合同。

7、储备一定数量的建筑消防设施易损件或与有关产品厂家、供应商签订相关合同，以保证供应。根据需要及时更换配件，承担建筑消防设施换件和维修保养费用。

8、乙方不按规定履行维修保养职责、出具虚假维修保养报告的，甲方有权解除维修保养合同。

1、依法取得建筑消防设施维修保养资质并保证合同期内资质的有效性；

7、对甲方值班检查、巡查或管理人员进行专业技术指导。

1、合同总价款为_____元

2、拨款节点及额度：____年__月__日支付合同总额的45%；____年__月__日支付合同总额的45%；合同期满3个月后支付合同总额的10%。

3、每次付款，乙方均应向甲方提供同等额度的发票。

2、乙方保证合同期内消防系统的正常运行，保证消防部门的验收通过，如消防系统失灵造成的所有损失由乙方承担。

本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，采用下列方式中的1解决。

1、由济宁市仲裁机关仲裁；

2、向项目所在地人民法院起诉。

2、乙方应根据甲方要求，每年义务对甲方工作人员至少进行

一次消防知识培训及演练。

本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送当地公安消防部门备案一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

消防维修工程合同 消防管道维修合同(八篇)篇六

乙方：

四、材料提供方式：

六、验收标准及方式：

七、结算方式及期限：现金转帐银行汇款期限

八、违约责任及金额：

九、如需提供担保，另立合同书，作为本合同附本。

十、解决合同纠纷的方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

十一、双方商定的其他条款：

托修方单位：（章）

单位地址：

法定代表人：

代表人：

电话：电挂：

开户银行：帐号：

邮政编码：承修方单位：（章）

单位地址：

法定代表人：

代表人：

电话：电挂：

开户 银行：帐号：

邮政编码：

说明：

1. 承、托修方签订书面合同的范围：汽车大修、主要总成大修、二级维护及维修费在一千元以上的。
2. 本合同正本一式二份，经承、托修方签章生效。
3. 本合同维修费是概算费用。结算时凭维修工时费、材料明细表，按实际发生金额结算。
4. 承修方在维修过程中，发现其他故障需增加维修项目及延长维修期限时，承修方应及时以书面形式(包括文书、电报)通知托修方，托修方必须在接到通知后天内给予书面答复，否则视为同意。
5. 承、托修方签订本合同时，应以《汽车维修合同实施细则》的规定为依据。

注：本合同一式份。承、托修双方一份，维修主管部门各份。

乙方：

日期：

消防维修工程合同 消防管道维修合同(八篇) 篇七

车种牌照号发动机型号

车型底盘号发动机编号

送修 接车

日期方式日期方式

地点 地点

维修车辆自出厂日起，在正常使用情况下，_____天或行驶_____公里以内出现维修质量问题承修方负责。

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人双方未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

单位地址：_____ 单位地址：_____

代表人：_____ 代表人：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

1. 承、托修方签订书面合同的范围：汽车大修、主要总成大修、二级维护及维修费在一千元以上的。
2. 本合同正本一式二份，经承、托修方签章生效。
3. 本合同维修费是概算费用。结算时凭维修工时费、材料明细表，按实际发生金额结算。
4. 承修方在维修过程中，发现其他故障需增加维修项目及延长维修期限时，承修方应及时以书面形式（包括文书、电报）通知托修方，托修方必须在接到通知后_____天内给予书面答复，否则视为同意。
5. 承、托修方签订本合同时，应以《汽车维修合同实施细则》的规定为依据。

注：本合同一式_____份。承、托修双方各一份，维修主管部门各_____份。

监制：印制：

文书要点

汽车维修合同是托修方委托承修方修理汽车，托修方支付维修费用的合同。维修汽车是托修方要完成的特定工作，因此，该合同也属于承揽合同的一种。本格式为示范文本

□gf—2000—0304□□

汽车维修合同的主要内容包括：送修汽车的型号；车辆交接期；维修类别及项目；预计的维修费用；材料的提供方式；质量保证期限；验收标准及方式；维修费用的结算及支付方式等。

特别提示

(1) 对汽车的维修项目要写清楚，有的需要经过检查才能确定的故障，在正式签订维修合同前双方要进行检查确认，避免因维修项目不准确而引起纠纷。

(2) 维修材料的提供，包括托修方提供和承修方提供两种方式。不管是哪一方提供，都有对方要验收和确认的问题。如果未经对方确认，另一方提出异议的，则提供方应承担相应的法律责任。

(3) 车辆交接。托修方交给承修方时，承修方要对车辆进行验收，确定车辆损坏的项目；承修方在修好后，托修方接受车辆时也要进行验收，确认符合维修标准时方可办理交接手续。

(4) 承修方的保修责任要明确。

消防维修工程合同 消防管道维修合同(八篇) 篇八

一、甲方权利义务

1、甲方暂定乙方为甲方所属车辆维修事项的指定企业(厂)。

2、甲方所管理的驾驶员在乙方所填制的结算单及其他任意凭据中的签字均不代表甲方对乙方任何行为(包括维修项目、价格、用料质量等)及凭据(单)记录内容的确认。

3、甲方应当根据双方约定的结算方式支付甲方所属车辆在乙方发生的车辆维修费用。

4、甲方对乙方所实施的维修项目、更换部件及乙方维修车辆所使用材料均应当拍照存档，且该照片为乙方向甲方申请费用结算时甲方核定乙方维修项目的有效依据。

5、乙方由于对车辆故障诊断错误或选用配件质量问题或质量瑕疵导致甲方车辆经维修出厂后，甲方驾驶员所描述故障没有彻底消除的，甲方不承担乙方本次维修甲方车辆的任何费用(含材料费)。

6、甲方根据乙方维修工作的需要积极履行协助义务。

7、车辆维修出厂后，经鉴定机构认定，确属乙方维修项目的质量未达到国家标准、行业标准、地方标准或修理厂维修要求，或未达到合理的使用期限，及使用假冒伪劣的零配件、燃润料，造成甲方或第三人车辆损害、人身损害及相关损失的，乙方应全部赔偿。

二、乙方权利义务

1、按照国家标准、地方标准、行业标准、本厂维修要求实施汽车维修作业，保证维修质量。

2、对甲方送修车辆进行进厂检验、过程检验和竣工检验。

3、乙方在竣工交付车辆前，对该车辆负有保管责任。除维修检验试车外，乙方不得因其他任何原因使用该车辆。

4、乙方维修车辆使用的配件材料应符合国家规定的质量标准，如使用修复配件或旧配件的，经甲方书面同意，该配件应达到相关产品的质量标准。

5、乙方将车辆交由第三方维修，须经甲方书面同意。第三方造成甲方车辆损害或他人损失及经第三方维修后的维修质量原因造成的所有损失，乙方应承担赔偿责任。

6、在质量保证期和承诺的质量保证期内，因维修质量原因造成汽车无法正常使用，且乙方在_____日内不能或者无法提供因非维修原因而造成汽车无法使用的相关证据的，

乙方应当及时无偿返修，不得故意拖延或者无理拒绝。

7、乙方愿为甲方提供维修让利和优惠服务。

三、维修类别与项目

1、乙方应当对送修车辆进行维修前诊断检验，预定维修项目并估算费用。

2、乙方预定的维修项目、内容，预计的维修费用，应当经甲方以书面形式或签章认可。

3、维修过程中确需追加作业项目和费用的，应征得甲方书面形式或签章认可。

4、实际维修项目和费用以经双方签章的“晋圣公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”为准。

四、维修配件与材料

1、乙方针对甲方车辆所需更换的配件或使用的材料，应当提供两种以上不同品牌(产地)同型号备件(材料)供甲方选用。

乙方承诺其提供的维修配件材料，应当符合国家规定，标示配件性质并明码标价。

2、乙方应当提供维修所用材料的清单，明确材料名称、标识、规格、型号、产地、类别、数量、提供方式、单价、金额等。

3、更换下配件处理方式：经甲方拍照存档后委托乙方处理。

五、维修竣工检验及检验质量标准

乙方维修的车辆完工经乙方检验合格具备出厂条件后，乙方应当通知甲方车辆出厂。

经由乙方维修的项目在合理的质量保证期限内负有质量保证义务。

乙方应当为甲方车辆建立维修档案。

六、维修费用及结算方式

工时时长以行业标准规定的维修项目工时定额或各维修项目假定连续作业所需时间的累加。

2、维修费用计算按照以下方式计算：

维修费用=工时费(工时单价×工时定额)+配件与材料费+税金。

3、实际结算费用应以经双方确认后的维修结算清单为准。

4、结算方式

乙方应当在每年_____月和_____月分两次将该期间间隔甲方所属车辆在乙方维修的相关有效票据和经双方确认后的维修结算清单提供给甲方，经甲方汇总核对后，以转账方式支付于乙方。

双方确认后的“_____公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”是乙方结账的凭据。

_____公司车辆维修使用材料(更换配件)清单样表做为本合同的附件附后。

七、汽车交付与费用确认

汽车维修竣工后，乙方应通知甲方提取车辆。车辆出厂_____日内，双方应当确认维修项目和费用。逾期甲方则以乙方各该次实际发生的维修项目，依照乙方各项目预计费用合计金额的_____%做挂帐处理，乙方对

该挂帐行为及挂帐金额不再争议。

八、维修质量保证期

质量保证期从维修竣工并交付给甲方之日起_____年或_____万公里计算(电子元件不受此限，但应当保证合理的使用期限)，保证期以行驶里程或日期指标先达到者为准。因维修质量问题返修的，保证期从返修后交付给甲方的当日重新算起。

由于甲方所属驾驶员操作不当或遭遇不可抗力造成乙方维修甲方车辆的维修项目及更换部(配)件损毁，乙方不再承担任何质量保证责任。

本合同约定的质量保证期如低于有关法规、规章或国家(行业)标准规定的汽车维修竣工出厂质量保证期，则以有关法规、规章或国家(行业)标准规定的汽车维修竣工出厂质量保证期为准。

九、合同变更及解除

1、在车辆维修过程中，双方可对本合同内容进行变更。变更内容经双方同意，变更事项双方约定按照书面形式进行确认。

2、变更的内容与本合同具有同等法律效力，与本合同内容相冲突的，以变更后内容为准。但变更续订(立)合同的有效期间超过一年的约定无效。

3、双方可协商解除合同。非因本合同约定或法定事由外，任何一方不得擅自解除合同。

4、在质量保证期内，甲方送修的汽车因同一故障或维修项目经两次修理仍不能正常使用的，甲方有权解除本合同。

5、未经甲方同意，乙方将车辆交由第三方维修的，甲方有权本解除合同。

6、本合同自双方签章之日起一年内有效。其中，双方约定自合同生效之日起计算_____个月为合作试运行期间。

合作试运行期间任意一方可以随时解除合同。

合同有效期届满之前_____个月，经由双方协商后可以以书面形式续订(立)合同有效期间，但该有效期间不超过一年。

7、经由双方确认的维修费用依照民法通则相关规定处理。

十、争议及纠纷处理

本合同履行过程中产生争议、纠纷的，由甲乙双方协商解决；协商不成的，双方同意以向县级以上道路运输管理机构或晋城市消费者协会申请调解或以诉讼方式解决本合同争议。

十一、其他

1、本合同经双方盖章后生效。合同一式_____份，双方各执_____份。

2、经由甲方或甲方授权的部门(人)签章后的“_____公司车辆维修使用材料(更换配件)清单”为乙方同甲方结算的有效依据。

3、就甲方所属车辆，乙方已经发生的维修事项适用本合同的约定。