

# 最新钢结构建筑合同(优质7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢?以下是我为大家搜集的合同范文,仅供参考,一起来看看吧

## 钢结构建筑合同篇一

随着我国综合国力的不断增强,人们的居住水平也越来越高,钢结构工程在建筑业的应用也越来越广泛。钢结构工程合同书怎么写呢?以下是小编为大家整理的钢结构工程合同书范文,欢迎阅读。

发包主(全称): (简称甲方)

承包方(全称): (简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,依法签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称:

工程地点: 工程内容: 资金来源:

### 二、工程承包方式:

三、合同工期: 本工程预计形式日期月 竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,合同有效工期 天。有效日期以甲方首付工程款后,甲方基础允许施工,主钢结构材料进场日期为准。

四、工程质量标准达到甲方提供图纸标准及图纸变更单要求。

五、工程造价表(注本工程造价不含税费，如产生税费，由甲方承担)

六、施工中的项目变更

在施工中根据甲方及设计要求。工程内容响应变更，增减工程量并入工程总造价。

七、双方职责：

1、甲方职责：

(1) 无偿提供施工场地，做好一平，维护好施工外部环境。

(2) 派人协助施工单位，监督施工质量。

(3) 检查材料质量。

(4) 按合同及时拨付工程款。

(5) 接到施工场地并负责施工过程中所产生的费用。

(6) 维护乙方施工，材料采购，装卸自主权，不受干扰。

2、乙方职责：

(1) 签订合同后，按图纸、合同安排施工。

(2) 如未按双方约定的质量要求施工，立即返工，返工费用自负。

(3) 严格按钢结构施工及安装规范执行，保质保量。

(4) 严格按操作规程和规范，安全文明施工，施工期间所发生的一切安全事故，责任自负。

(5) 在施工过程中如遇到天气或其它因素，以及甲方原因造成的停工，工期相应顺延。

八、工程总价付款方式：工程总价元整。

1、本合同的工程款支付，按本企业名称及账号汇入；如果现金支付，凭本企业加盖财务专用章的收据。

2、甲方在合同签订生效当日内，按合同总造价的约% 计款 万元(元)，预付乙方备料款。

3、工程进度款：

(1) 主钢结构(钢梁、钢柱、钢架)到工地时，甲方按合同总造价的约 %计款 万元(元)，付乙方工程进料款。

(2) 钢架梁安装完毕，安装彩瓦前再付计款 万元(元)。

(3) 余款待主钢结构材料进入工地后天付清。

九、工程验收及双方异议处理期限

(一) 按照双方认可的图纸要求，约定的质量标准验收。工程竣工时，乙方向甲方呈交验收报告。甲方接到验收报告\_\_\_\_日内，由甲乙双方双方进行验收，验收合格办理交接使用手续。如甲方提出有关质量问题，应以书面形式通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_\_日内因到场整修。

(二) 工程竣工后，甲方接到乙方验收报告\_\_\_\_日内不进行验收，或擅自投入使用者，均视为该工程已验收为合格工程正式交付使用。

## 十、工程保修

(1)乙方负责该工程质量保修，期限为\_\_\_\_\_年，保修期从乙方出示的验收报告之日算起。乙方接到甲方书面维修通知三人到场维修。

(2)质量保修期满后，在维修过程中，人工费、材料费 按成本费计算。

十

## 一、违约责任

本合同经甲乙双方签字盖章后生效，任何一方不得随意 更改或中止，否则赔偿对方合同工程总造价百分之三十的违约金，并该工程所有材料归乙方所有，解除合同。

十

## 二、合同争议解决方式

(1)提交工商行政部门调解仲裁；

(2)甲乙双方可向主张权利的所在地人民法院处理。

十

三、本合同自签订之日起生效，一式二份，甲乙双方 各执一份，未尽事宜双方协商解决。

十

## 四、其它：

双方签字认可的补充协议，作为合同的一部分；具有同等效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方: (以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):

### 第一条: 工程概况

1、工程名称: \_\_\_\_\_

2、工程地点: \_\_\_\_\_

3、结构层次: \_\_\_\_\_

4、建筑面积: \_\_\_\_\_

5、工程范围: \_\_\_\_\_

6、设计单位: \_\_\_\_\_

### 第二条: 承建方式\_\_\_\_\_

### 第三条: 工程造价

本工程承包价为\_\_\_\_万人民币, 每平方米为\_\_\_\_元。施工中

发生的单项设计变更，另行协商。

#### 第四条;开、竣工日期

- 1、因设计变更延误的时间以及甲方造成的因素;
- 2、因甲方不能按期支付工程款造成乙方不能连续施工所耽误的时间;
- 3、非正常停电的时间;
- 4、人力不可抗拒自然灾害，乙方无法施工的时间。

#### 第五条：双方职责

##### (一) 甲方：

- 1、甲方应向乙方出示工程项目批准及其他批准手续。
- 2、开工前会同乙方施工图审核，并协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护。
- 3、会同乙方确定建筑物、道路和定位标桩水准点和座标控制点、
- 4、负责协调工程所在地的居民、村组可能发生的矛盾，以及城建、土管、税务部门等相关的矛盾与费用。
- 5、做好施工现场的一平(即电通、场地平整)工作。并提供乙方工程施工中的用电。
- 6、组织有关单位对设计图纸和有关的技术资料进行会审交底。
- 7、甲方指派\_\_\_\_同志为工地代表，负责处理日常事务和工程质量监督等事宜。

8、按合同规定及时向乙方支付工程款。

9、凡属于配套工程，甲方自理土建项目必须服从乙方整体工程计划安排、协调、施工。

## (二)乙方：

1、向甲方提供工程施工图纸并负责设计不当所引起的后果，负责工程开工前的各项施工准备工作。

2、按时向甲方提供材料质量证明书。

3、做好分部项检查验收。

4、确保工程质量和施工安全、文明，严禁野蛮施工。

5、自觉遵守建筑单位的规章制度。

6、负责做好工程竣工交付后的回访保修工作。

7、乙方指派\_\_\_\_同志为工地代表，负责工地的全面管理工作。

8、配合甲方协调工程实施中相关的矛盾。

9、施工期间，发生的质量、安全事故，均由乙方负责，甲方不管。

## 第六条：付款及结算方法

按工程进度分期支付，其中：

## 第七条：工程质量与验收

1、乙方必须按施工图纸及国家现行施工规范进行施工，不得擅自变更和改动。

2、乙方应对全部现场操作、施工方法、技术措施的可靠性、安全性负完全责任。

3、工程所需材料均由乙方自组供应，并且要符合国家规定的国标材料。主要材料进场时，经甲方确认后方可使用。

## 第八条：竣工验收

1、乙方应在单位工程竣工前\_\_\_\_日内，通知甲方验收，如甲方在一周内不能按时组织验收而又无正当理由时，或甲方经使用后，视工程验收合格。

2、验收中，发生不符合质量要求需要返工的项目，乙方应在双方商定的期限内完成。

3、工程支付后，乙方应主动回访，并对工程质量终身维护。在（ ）年保修期内，发生确因施工责任质量问题，由乙方负责并承担修理费用，在保修期外收取材料修理费用。

4、工程竣工验收后，甲方应在\_\_\_\_日内给与乙方合同规定的工程款。

## 第九条：附则

本合同一式两份，双方各执一份。

1、因甲方原因而造成乙方误工，甲方应承担乙方的误工损失费。

2、本工程竞标报价一次性包定，如变更增加造价另行计算，按乙方报价竞标报价同比例上下浮。

3、本合同履行过程中发生纠纷，甲、乙双方协商解决，协商不成可向人民法院诉讼。

4、本合同自甲、乙双方签字生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包条例》的原则,为明确双方责任,保证本工程顺利进行,经过友好协商,双方成达下列条款,以兹共同遵守。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称:
2. 工程地址:
3. 工程内容: 包工包料, 固定单价。
4. 工程造价:
5. 钢结构工程建成后, 土建砌体完工。

## 第二条 付款方式

1. 本合同签订生效三天内甲方预付工程总价款的给乙方。
2. 在主钢梁x柱加工完毕后甲方付工程总价的给乙方。
3. 在主钢架钢梁檩条安装完毕后甲方付工程总造价的
4. 在屋面瓦完成工程总造价的 %给乙方。

第一周内付清。

第二条第5款付清合同款项。

### 第三条 工程质量和验收标准

乙方严格按照设计规范和设计图纸要求进行施工，严把质量关，并接受甲方的监督。在施工过程中，甲方代表 全权负责处理此合范围内事务，现场施工员 全程在场负责技术处理相关施工日志需双方签字确认， 工程质量为合格。工程保修期为12个月，在12个月内，若因乙方施工原因造成质量不合格，由乙方维修合格，维修费由乙方负责承担。

### 第四条 安全生产

乙方严格按照安全生产操作规程组织施工，并接受甲方工地负责人的安全监督。若因乙方原因造成的安全事故，由乙方负责；若因甲方或单位无关人员(社会人员及政府有关部门)擅自闯入施工现场，或其他非乙方的原因造成的安全事故，则由责任方自行负责。

### 第五条 甲方提供条件

1. 甲方应无偿为乙方提供施工及生活用电、用水。
2. 乙方进入工地前甲方必须具施工条件，即一平(通水、通

电、通路，厂地平整)甲方应保证地面运输道路的通道畅通。

3. 甲方应为乙方留有足够的场地用于材料堆放。

4. 出现甲方未按约定付款情形，乙方停工后甲方如另行组织人员安装，因此情况出现基于甲方违约造成，不影响乙方按合同总价款向甲方主张合同总价款的权利，甲方明确放弃以此理由的抗辩主权。

## 第六条 争议，违约

1. 甲乙双方若发生争议，可提请有关部门进行调解，调解不成时，任何一方可向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

2. 乙方在无甲方造成其他原因的情况下，不能按合同工期竣工，或施工有问题经返修仍达不到设计规范要求，应赔偿因此给甲方造成的实际损失。

3. 甲方不能按合同约定付款，应按《民法典》有关规定向甲方支付违约金，并赔偿因此给乙方造成的损失，工期顺延。

4. 工程中途因甲方的原因停建，缓建造成的停工、窝工、返工，倒运人员和机械设备调迁等，所造成的经济损失由甲方承担。

5. 工程未经验收，甲方提前或擅自动用，发生的质量问题或其他的问题，由甲方承担责任。原则上安装\_\_\_\_日内甲方不提出书成异议即视为订可安装及质量问题，即视为验收合格。

## 第七条 其他条款

1. 本合同自订立之日起生效，本工程竣工验收合格后甲方付清全部款项后终止。甲方首批合同款到乙方帐户后，甲方将派一方监理到乙方加工车间进行监理，施工日志双方签字。

2. 本合同一式两份，双方各执一份，每具有同等效力。未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

## 钢结构建筑合同篇二

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲方提供土地一宗，由乙方投资为甲方建设厂房及厂房内外地面、供排水等配套设施（以下简称建筑工程）。

二、该土地位于\_\_\_\_\_，四至为：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，使用年限为\_\_\_\_\_年。甲方对该土地享有所有权和使用权。

三、甲方保证该建筑工程符合某市土地利用总体规划、年度建设用地计划和城乡规划、建设项目开发年度计划等要求。如需办理相关手续或需经有关主管机关批准，甲方保证手续

齐全并获得批准。

四、甲方对建成后的建筑工程享有所有权。

五、该建筑工程设计由甲方负责，乙方按照甲方的设计和要求组织某某建筑公司施工建设，施工中的安全责任由乙方负责，甲方全程对施工进度及工程质量进行监督。

六、乙方应当按照该合同约定的土地用途、施工期限、设计和质量标准，组织某某建筑公司进行建设。但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成工期迟延的除外。

七、该建筑工程的质量标准应符合甲方的设计图纸要求。

八、该建筑工程应在本合同生效后\_\_\_\_\_天内动工，\_\_\_\_\_天内完成竣工验收工作。如到期未进行验收，视为工程合格，甲方从验收期满之日起按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。如该建筑工程因质量问题验收不合格，乙方应负责无偿维修，直到验收合格为止。

九、甲方按以下方式支付乙方投资回报和实际建设成本：

（一）、该建筑工程竣工验收合格后30日内，甲方以不低于实际建设成本的\_\_\_\_\_%支付乙方投资回报。

（二）、该建筑工程竣工验收合格后，甲方每年支付乙方\_\_\_\_\_%的实际建设成本，每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性全额支付，余款按年\_\_\_\_\_%由甲方向乙方另行支付投资回报，每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性全额支付，所有款项在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付清。

十、该建筑工程因建设引起的质量问题由乙方负责，甲方承担该建筑工程的日常维修维护。因建设质量问题造成甲方或

第三方损失，乙方应负责赔偿。

十一、该建筑工程验收合格后，因任何一方擅自改变工程主体结构，因此造成的损失由改变方承担全部责任。

十二、甲方负责为乙方厂房建设提供良好的外部环境，积极帮助协调乙方在建设过程中遇到的各种问题。在建设过程中，非因乙方自身原因造成工程延期、工程取消、工程遭到损坏、工程被拆迁、合同不能履行等均由甲方负责，因此给乙方造成的损失甲方应承担全部赔偿责任。

十三、工程竣工验收合格后，如工程被闲置、被破坏、被拆迁，甲方仍应按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。

十四、如一方违反合同约定，违约方应按照实际建设成本的\_\_\_\_\_%向守约方支付违约金，违约金的支付不影响合同其他条款的效力和履行。

十五、本合同所称的实际建设成本是指甲乙双方共同委托的某市以外的有资质的中介机构对该工程造价审计后确定的价格和审计费的总和。审计应在该工程竣工验收合格后30日内进行，审计费用由乙方承担。

十六、本合同的签订地在\_\_\_\_\_，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，根据《\_\_\_\_\_省高级人民法院关于各级法院受理第一审民商事案件级别管辖标准的规定》，由\_\_\_\_\_人民法院或\_\_\_\_\_中级人民法院管辖。

该合同一式两份，由甲乙双方各执一份，经双方签盖章后生效。

# 钢结构建筑合同篇三

签地点：

合同号：

中国，北京，×××公司（以下简称“受让方”）为一方，××国××市×××公司（以下简称“出让方”）为另一方。

鉴于出让方拥有设计、制造、安装、销售×××产品的专有技术；

鉴于出让方有权，并且也同意向受让方转让上述专有技术；

双方授权代表通过友好协商，同意就以下条款签订本合同。

1.1 “受让方”——是指中国××××公司，或者该公司的法人代表，代理和财产继承者。

1.2 “出让方”——是指×××国××××公司，或者该公司的法人代表，代理和财产继承者。

1.3 “合同产品”——是指本合同附件一中所列的产品及其型号和规格。

1.4 “技术资料”——是指本合同附件二中所列的全部技术数据、图纸、设计、计算、操作、维修、产品检验等资料。

1.5 “合同工厂”——是指受让方使用了让方提供的技术资料进行生产合同产品的场所，即×××省××市××××工厂。

1.6 “净销售价”——是指合同产品的销售发票价格扣除包

装费、运输费、保险费、佣金、商业折扣、税金和外购件等的费用后的余额。

1.7 “技术服务”——是指出让方根据本合同附件四和附件五中的规定，就合同产品的设计、制造、装配、检验、调试、操作等工作，向受让方提供的技术指导和技术培训。

1.8 “商业性生产”——是指合同工厂生产第×××台合同产品以后的生产。

1.9 “合同生效日期”——是指本合同的双方政府有关当局中的最后一方批准合同的日期。

……（注：可根据具体项目的需要增减上述定义）

2.1 出让方同意向受让方转让，受让方同意从出让方取得合同产品的设计、制造、销售、安装、维修的专有技术。合同产品的型号、名称、规格和技术参数详见本合同附件一。

2.2 出让方承认受让方在中华人民共和国境内设计和制造合同产品，以及使用、销售和出口的权利。这种权利是非独占的，不可转让的权利。

2.3 出让方负责向受让方提供合同产品有关的专有技术和技术资料，其具体内容、数量和交付时间详见本合同附件二。

2.4 出让方负责派遣技术人员来华讲解技术资料，并对合同产品的设计、制造、装配、检验、考核等进行技术指导和服务，技术服务的内容和要求详见本合同附件四。

2.5 出让方负责接受和安排受让方人员在出让方工厂的技术培训，出让方应尽量大的努力满足受让方的要求，使受让方人员能够掌握上述专有技术，受让方人员培训的内容和要求详见本合同附件五。

2.6 根据受让方的需要，出让方有义务以最优惠的价格向受让方提供合同产品所需要的零部件、原料、或标准件等，具体的供货内容届时双方将另行协商签订合同。

2.7 出让方同意受让方使用其商标的权利，合同产品可以采用双方的联合商标或标明“根据出让方许可制造”的样。

2.8 受让方生产的合同产品经考核合格后，出让方同意按本合同第8.9条的规定返销部分合同产品。

a.技术转让费××美元；

b.设计费××美元；

c.技术资料费××美元；

d.人员培训费××美元。

3.2 上述合同价格为固定价格，其技术资料价格为在×××机场交付前的一切费用。

（注：此处的机场应为受让方合同工厂附近的国际机场）

3.1 按照第二条规定的合同内容和范围，本合同采用提成方式计算价格，合同货币为美元。

3.2 本合同提成费的计算时间从双方签署合同产品考核合格证书之日开始，按日历年分年度计算，每年的12月31日为提成费结算日。

3.3 提成费按当年度合同产品销售后的净销售价格计算，提成率为××%，合同产品未销售出去的不应计算提成费。

3.4 在提成费结算日后10天内受让方将以书面形式向出让方

提交上一年度合同产品的销售数量，净销售额和应支付的提成费，净销售额和提成费的具体计算方法详见本合同附件××。

3.5 本合同的技术服务和人员培训费用将按实际的工作日计算，其日工资标准和计算方法详见本合同附件××。

3.6 出让方如需查核受让方的帐目时，应在接到受让方按照第3.4条规定开出的书面通知后10天内通知受让方，具体的查帐程序、内容和方法详见本合同附件××。

选择方案二：适用于固定与提成相结合的计价合同

3.1 按照第二条规定的合同内容和范围，本合同采用入门费和提成费两种方式计算价格，合同货币为美元。

3.2 本合同的入门费为×××美元（大写：×××美元），入门费为固定价格。

3.3 本合同提成费的计算时间从双方签署合同产品考核合格证书之日开始，按日历年度计算，每年的12月31日为提成费结算日，提成费按当年度合同产品销售后的净销售价格计算，提成率为××%，具体的计算办法与选择方案一的第3.4条相同。

3.4 技术服务和人员培训费用的计算办法与选择方案一的第3.5条相同。

3.5 查帐的程序，内容和方法与选择方案一中的第3.6条相同。

4.1 本合同中规定的一切费用将以美元用电汇[t/t]或信汇[m/t]通过北京中国银行和××××银行支付。所有在中国境内发生的银行费用由受让方负担，所有在中国境外发生的银行费用由出让方负担。

a. 出让方政府当局出具的有效出口许可证影印件一份，或者当局出具的不需要出口许可证的证明文件一份。

c. 金额为合同总价的形式发票一式4份；

d. 即期汇票一式2份。

受让方在支付上述款项的同时，应向出让方提交由北京中国银行出具的金额为××美元（大写××美元）以出让方为受益人的不可撤销的保函一份，保函格式详见本合同附件七。

a. 商业发票一式4份；

b. 即期汇票一式2份；

c. 交付技术资料的空运单一式4份。

（3）合同总价××%，计××美元（大写××美元），在受让方收到下述单据30天内经审核无误后，由受让方支付给出让方。

a. 商业发票一式4份；

b. 即期汇票一式2份；

c. 由双方签说明合同工厂性能保证期已开始的证明文件一式2份。

a. 商业发票一式4份；

b. 即期汇票一式2份；

c. 由双方签的合同产品考核验收合格证书一式2份。

4.3 根据合同规定，如出让方需向受让方支付罚款或赔偿时，受让方有权从上述任何一次支付中扣除。

选择方案一：适用于按提成计价的合同

4.1 本合同第三条规定的提成费，受让方在合同产品考核验收合格后开始支付。

a.该期提成费计算单一式4份；

b.商业发票一式4份；

c.即期汇票一式2份；

4.3 本合同的技术服务费和人员培训费的支付办法详见合同附件××。

4.4 按本合同规定，如出让方需要向受让方支付罚款或赔偿时，受让方有权从上述支付中直接扣除。

选择方案二：适用于固定与提成相结合的计价合同

4.1 本合同第三条规定的入门费的支付办法与第4.2条的支付方法相同，其支付次数可根据具体合同的需要而定，每次支付所需的单据与第4.2条相同。

4.2 提成费的支付方式与选择方案一中的第4.2条规定相同。

4.3 本合同的技术服务费和人员培训费的支付办法详见本合同附件××。

4.4 支付罚款和赔偿的方法和第4.3条相同。

5.1 出让方应按本合同附件二规定的内容，数量和时间

在×××机场交付技术资料。技术资料运抵××机场后，其风险即由出让方转移到受让方。

5.2 交货机场的印戳日期为技术资料的实际交付日期。

5.3 在每批技术资料发运后24小时内，出让方应将合同号、空运提单号、空运日期、资料的项号、件数、重量、班机号和预计到达日期用电传或电报通知受让方，同时，将空运提单和技术资料的详细清单各一式2份航空邮寄给受让方。

5.4 如技术资料在空运中发生丢失、损坏、短缺、出让方应在收到受让方书面通知后30天内，免费补寄或重寄给受让方。

5.5 交付的资料应具有适合于长途运输，多次搬运，防雨，防潮的坚固包装。

5.6 每件技术资料的包装封面上，应以英文标明下述内容：

a.合同号：

b.收货人：

c.目的机场；

d.标记：

e.重量（公斤）

f.箱号或件号：

g.收货人代号：

5.7 包装箱内应附技术资料的详细清单一式2份，并标明技术资料的序号、文件代号、名称和页数。

6.1 出让方应按照规定派遣技术熟练的、身体健康的、称职的人员到受让方的合同工厂现场提供技术服务，技术服务的人数、专业、任务和内容，在华时间等详见本合同附件四。

6.2 受让方应为出让方的技术服务人员提供入出境签证和在华的工作和生活条件，出让方技术人员在华的待遇条件详见本合同附件四。

6.3 出让方的技术服务人员在华服务期间应遵守中华人民共和国的法律和工厂的规章制度。

6.4 受让方有权按照规定派遣技术人员或操作工人到出让方有关的工厂进行培训，培训人员的数量、专业、内容、时间和要求详见本合同附件五。

6.5 出让方应为受让方的培训人员提供入出境签证和培训的条件，培训人员在出让方的待遇条件详见本合同附件五。

6.6 受让方培训人员在出让方接受培训期间应遵守出让方国家的法律和当地工厂的有关规定。

7.1 为了验证出让方技术资料的正确性和可靠性，出让方应派遣代表与受让方的技术人员一起在合同工厂共同对合同产品进行考核和验收，具体的考核程序和验收标准详见本合同附件三。

7.2 经过双方共同考核证明合同产品符合附件三规定的验收标准时，双方授权代表应签署合同产品考核验收合格证书一式4份，双方各持2份。

7.3 如果合同产品经考核后证明其技术性能未达到合同规定的技术指标时，双方应友好协商，共同研究，分析原因，采取措施，待缺陷消除后再进行第二次性能考核，考核合格后

按第7.2条规定双方签署考核合格证书。

7.4 如果第一次考核不合格是出让方的责任时，出让方再次派遣技术人员参加第二次考核的一切费用将由出让方负担，如系受让方的责任，则由受让方负担。

7.5 经过第二次考核合同产品仍不能达到验收标准时，如果是出让方的责任，出让方必须赔偿受让方遭受的有关损失，同时，出让方还应采取措施，消除缺陷，自费派遣技术人员参加第三次合同产品的考核。如系受让方的责任，一切费用将由受让方负担。

7.6 经过上述三次考核，合同产品仍然达不到验收标准时，如系出让方的责任，受让方则有权终止合同，同时按第八条的规定，出让方还应赔偿受让方的有关损失。如系受让方的责任，则由双方协商合同将如何进一步执行的问题。

（注：考核验收的次数可视项目的具体情况确定。）

8.1 出让方保证根据本合同的规定所提供的技术资料是出让方实际使用的和最新的技术资料，并保证在合同执行过程中及时向受让方提供其改进和发展的技术资料。

8.2 出让方保证所提供的技术资料是完整的、正确的、清晰的，并保证能按合同附件二的规定及时交付。

8.3 出让方对合同工厂提供的性能保证期为××个月，性能保证期的起算和终止时间详见本合同附件三。

8.4 如出让方交付的技术资料不符合第8.2条的规定时，出让方必须在收到受让方书面通知后30天内免费将有关的技术资料航寄给受让方。

第1至4周，每迟交一周罚款为合同总价的××%；

第5至8周，每迟交一周罚款为合同总价的××%；

超过8周者，每迟交一周罚款为合同总价的××%。

以上罚款总额不超过合同总价的××%，不足一周时，罚款按一周计算。

8.6 受让方按照第8.5条的规定对出让方罚款后并不解除出让方继续交付技术资料的义务。

8.7 出让方迟交技术资料超过六个月时，受让方有权终止合同。在这种情况下，出让方必须将受让方已支付的全部金额，并加上年息为××%的利息，一起退还给受让方。

(1) 如果由于合同产品不合格导致受让方不能投产，只能终止合同时，出让方应按第8.7条的规定退还受让方已付给出让方的全部金额，并加计年息××%的利息。

a. 合同产品的×××性能指标降低××%，赔偿合同总价的××%；

c. 合同产品的×××性能指标降低××%，赔偿金为降低提成率××%。

(注：迟交罚款和性能赔偿可以根据具体合同的情况，拟增加或减少一部分条款)

8.9 合同产品经考核合格后，出让方同意逐年返销部分合同产品，返销的型号和数量详见本合同附件××。

9.1 出让方保证是本合同规定提供的一切专有技术和技术资料的合法持有者，并且有权向受让方转让，如果发生第三方指控侵权时，则由出让方负责与第三方交涉并承担由此引起的一切法律上和经济上的责任。

9.2 受让方同意在合同有效期内对出让方提供给受让方的专有技术和技术资料进行保密，如果上述专有技术和技术资料中的一部分或者全部被出让方或第三方公布，受让方对公开部分则不再承担保密义务。

9.3 出让方应对受让方提供的合同工厂的水文、地质、生产等情况保密，其保密时间应按受让方的要求执行。

9.4 本合同终止后，受让方仍有权使用出让方提供的专有技术和技术资料，有权设计、制造和销售合同产品。

10.1 中华人民共和国政府根据其现行税法对受让方征收的与执行本合同有关的一切税费由受让方负担。

10.2 中华人民共和国政府根据其现行税法对出让方征收的与执行本合同有关的一切税费由出让方负担。其中根据《中华人民共和国企业所得税法》第十一条的规定对出让方征收的预提税将由受让方从本合同第四条的支付中予以扣除，代替出让方向中国税务当局缴纳，然后将税务当局出具的完税凭证正本一份提交出让方，出让方应缴纳的其他税费则由其自己去中国税务当局办理纳税手续。

10.3 在中华人民共和国境外征收的与本合同有关的一切税费由出让方负担。

选择方案一：适用于已与我国签订了避免双重税收协定的国家中的企业

10.1 中华人民共和国政府与×××国政府于××年×月×日签订了避免双重征税的协定，该协定已于××年×月×日开始实施，出让方和受让方均应遵守该协定的规定。

10.2 中华人民共和国政府根据其×××税法和×××税法的规定对出让方征收的×××税和×××税将按避免双重税协

定第××条和第××条办理。

选择方案二：适用于已得到我国税务当局批准享受减免税待遇的项目

10.1 根据中华人民共和国现行税法的规定，在执行本合同的过程中，出让方负有×××税和×××税的纳税义务。

10.2 中华人民共和国税务当局已于××年××月×日决定对出让方负担的×××税和×××税实行减税（或者免税）处理，具体的处理办法详见本合同附件××。

11.1 合同双方中的任何一方，由于战争或严重的水灾、火灾，台风和地震等自然灾害，以及双方同意的可作为不可抗力的其他事故而影响合同执行时，则延长履行合同的期限，延长的期限应相当于事故所影响的时间。

11.2 受不可抗力影响的一方应尽快将发生不可抗力事故的情况以电传或电报通知对方。并于14天内以航空挂号信件将有关当局出具的证明文件提交给另一方进行确认。

11.3 如果不可抗力事故的影响延续到120天以上时，合同双方应通过友好协商解决合同的执行问题。

12.1 在执行本合同中所发生的与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如通过协商不能达成协议时，则提交仲裁解决。

12.2 仲裁地点在北京，由中国国际贸易促进会对外经济贸易仲裁委员会按该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁。

（注：此条有两种选择□a.仲裁地点若在瑞典的斯德哥尔摩，就按斯德哥尔摩商会仲裁院的仲裁程序进行仲裁□b.仲裁地点选在被诉国，则按被诉国仲裁机构的仲裁程序进行仲裁。）

12.3 仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力。

12.4 仲裁中的适用法为中华人民共和国的法律。（注：在斯德哥尔摩仲裁时，瑞典法为适用法律；在被告国仲裁时，被告国的法律为适用法。）

12.5 仲裁费用由败诉方负担，或者按仲裁的裁决执行。

12.6 在仲裁过程中除了正在仲裁的部分外，合同的其他部分应继续执行。

13.1 本合同由双方授权代表于××××年×月×日在北京签，然后由各方分别向本国政府有关当局申请批准，以最后一方的批准日期为本合同的生效日期。双方应尽最大努力争取在90天内获得批准，并用电传通知对方，然后用信件确认。

13.2 本合同自签之日起6个月后仍不能生效时，双方均有权取消此合同。

13.3 本合同有效期从合同生效日算起共×年，有效期满后，本合同将自动失效。

13.4 本合同期满后，双方的未了债权和债务不受合同期满的影响，债务人应对债权人继续完成未了债务。

13.5 本合同用英文书就，一式4份，双方各持2份。

13.6 本合同由第一至十四条和附件1至7组成，合同正文与附件均为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

13.7 对一合同的任何变更、修改或增减，须经双方授权代表签署书面文件，并作为合同的组成部分，具有同等法律效力。

13.8 在本合同的执行中，双方通讯以英文进行，正式通知应以书面形式，用航空挂号信件邮寄，一式2份。

14.1 受让方名称:

地 址:

电 传:

电 话:

14.2 出让方名称:

地 址:

电 传:

电 话:

14.3 双方授权代表签:

受让方 出让方

( 签 ) ( 签 )

受益人: 中国××××公司

日 期: ××××年×月×日

关于贵公司(以下简称“受让方”)与××××公司(以下简称“出让方”)于××××年×月×日签订的有关出让方转让给受让方的×××产品的专有技术金额为××美元(大写:××美元)的××号合同(以下简称“合同”),我行应出让方的要求在此开立以贵公司为受益人的金额为合同总价的××%(百分之×)即××美元(大写:××美元)的××号不可撤销的保函。

我行在收到受让方的书面通知,说明出让方在本合同生效

后××个月内，未能按合同附件二的规定履行其交付技术资料的合同义务后15天内，愿将上述金额连同按年息××%计算的利息一起退还给受让方。

本函自出具之日起开始生效，在××××公司全部交付完本合同附件二规定的技术资料后即告失效。

受益人：××××公司

日期：××年×月×日

关于贵公司（以下简称“出让方”）与××××公司（以下简称“受让方”）于××××年×月×日签订的有关受让方从出让方引进的×××专有技术金额为××美元（大写：××美元）的××号合同（以下简称“合同”），我行应受让方要求在此开立以贵公司为受益人的金额为合同总价的××%（百分之×）即××美元（大写：××美元）的××号不可撤销的保函。

合同总价××%（百分之×）已由受让方事先支付给出让方。

在出让方按合同规定履行其义务而受让方未能按合同第四条规定的条件付款给出让方的情况下，我行在收到出让方的书面通知后××天内，将受让方应付给出让方的有关金额连同按年息××%（百分之×）的利息支付给出让方。

按合同第××条和第××条的规定，如有任何应由出让方支付给受让方的罚款或赔偿时，受让方有权按合同第××条的规定从任何付款中扣除。

本保函自出具之日起开始生效，在受让方支付完最后一笔付款后即告失效。

# 钢结构建筑合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将\_\_\_\_\_有限公司钢结构车间(四个车间)基础工程承包给乙方施工。就此工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_有限公司钢结构车间(四个车间)基础工程。

二、工作地点：\_\_\_\_\_

三、承包范围及施工内容：甲方提供的图纸范围内的全部基础工程(四个钢结构车间的工程量)，乙方负责按图纸要求对此工程基础部分承包施工。

四、技术要求及验收标准：

1、按照此工程施工图纸技术数据，结合现场实际情况进行厂房基础部分施工。

2、要求不低于图纸技术标准要求，保证图纸要求各项技术指标达到合格标准要求。该工程所用材料应有合格证，符合国标标准，符合图纸设计要求及规范。

3、依照建筑工程地基基础验收标准及图纸技术要求，按照合格标准验收。在施工过程中发现的质量问题，乙方应无条件无偿的整修完毕。

五、承包方式：乙方包工包料，包安全、文明施工。

## 六、工程量及工程价款：

工程总量为图纸要求标准(四个钢结构车间的工程量)，工程总价：\_\_\_\_\_。

## 七、结算方式：

乙方自筹工程所需材料及全部施工所需工机具、人员及现场临电等事宜。

## 八、其它约定事项：

乙方的施工工期应按\_\_\_\_\_的要求如期完成(天气原因除外自开工之日起6日内)。施工所需钢筋及混凝土应做试件质量试验，如因所用材料试验不合格造成的一切损失由乙方负责。

九、此合同一式四份，甲、乙双方各执两份，双方代表人签字，盖章(画押)生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_

## 钢结构建筑合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据中华人民共和国有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

第一条协议范围内，双方的关系确定为合作关系。为拓展市场更好地、更规范地服务消费者，根据公司的规划，甲方根据乙方的申请和对乙方的经营能力的审核，同意乙方加

入\_\_\_\_\_公司的销售网络。同意乙方在\_\_\_\_\_省(市、自治区)\_\_\_\_\_市(地区)\_\_\_\_\_县(区)\_\_\_\_\_地点(商场建筑物)(代理、经销、专卖、批发、零售)专属性经营(\_\_\_\_\_)品牌\_\_\_\_\_系列产品。

第二条订立本协议的目的在于确保甲、乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和权利。乙方作为单独的企业法人或经营者进行经济活动。因此，他必须遵守对所有企业法人或经营者共同的法律要求，特别是有关资格的规则以及社会的、财务的商业要求。作为一个企业法人或经营者，乙方应就其活动自负一切风险和从合法经营中获利。乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人。乙方不是作为甲方委托代表，乙方无权以甲方的名义签定协议，使甲方在任何方面对第三人承担责任，或由甲方负担费用，承担任何义务。订立本协议并未授予乙方任何约束甲方或甲方有关企业之权利，甲方对本协议任何条款有最终的解释权。

第三条有效期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由签约日计。除非本协议提前终止，乙方可在协议有效期满前三个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签《\_\_\_\_\_合作协议书》。

第四条甲方为使乙方所辖区域更好运营，开发和提供适销产品，保证产品质量符合标准，合理定价，最大限度保证乙方的供应。在本协议期间，甲方承诺，积极协助承担市场物流、组织功能乙方按甲方规划进行市场设计和拓展市场网络。甲方承诺在乙方要求下，可为乙方代办货物托运及相应事项，用乙方要求的方式运输到乙方所指定的地点，其运输、保险等费用均由受益人乙方支付。甲方为乙方提供适当的培训和辅导。作为市场开发和业务拓展必备条件，以保证整个系统持续统一。甲方负责组织品牌宣传，并协同承担市场物流、组织功能的乙方开展区域性的促销活动，最大限度地支持乙方的经营。甲方在作出的广告及推广活动之前，须先将有关活动资料通知乙方，以使乙方能于活动前作出适当准备及加

以响应。甲方的品牌和产品及相关的灯箱广告□pop广告、店铺内外之装潢设计及陈设，由甲方定出vis形象设计，并为乙方提供相应辅导。

第五条乙方保护甲方的商标等知识产权，规范地使用甲方商标标识。乙方有义务协助甲方打假、市场监管。举报、举证假冒伪劣产品、窜货以及其它不正当竞争行为。协同甲方与当地相关的执法部门进行协调、沟通。乙方只能在甲方授权的区域内开展业务，不得在其它区域销售商品，如未有其它分销商经营的区域，乙方如愿发展业务，必须向甲方申请。

乙方只能在甲方所指定的进货渠道进货，不得到其它地方进货。通过市场的细分、有序的管理、合理地分配，有效支持网点商品供应，不得经营其它品牌产品和销售假冒产品。协议有效期内，乙方所属区域内网点的零售价格，在甲方建议价格范围内保持统一，不得随意大幅度调价。乙方有义务为甲方收集所需要的市场信息，或根据甲方的要求进行市场调查，并在规定期限内汇总上报甲方。妥善保存乙方的经营业务记录，以备甲方的核查。

第六条乙方有使用甲方授权范围内的商标、商标标识□vis形象设计及甲方提供的适当范围的经营技术和商业秘密的权利。乙方具有从甲方指定进货渠道进货并在协议规定的范围内进行销售的权利。具有因甲方提供的产品本身质量问题可无条件退换的权利，但属乙方经营问题则由乙方自理。获得甲方所提供的培训和指导的权利。独立处理协议约定以外事项的权利。在协议约定的范围内行使甲方所赋予的权利。承担市场物流、组织功能的乙方有权推荐、考核所辖范围内分销商或零售商。但推荐的分销商、零售商必须向甲方申请，签定协议、由甲方颁发证书后方可运营。

1. 责令乙方自行承担费用拆除所有的灯箱及一切有关的装饰用具、店面装修、宣传品等。乙方自行承担软件和硬件设备投资的一切损失
2. 向有关执法机关提出执法请求，封存乙方

所有的带有甲方商标标识的商品。

(1) 结清与甲方(甲方指定的供货商)的财务往来关系。

(2) 不得再进行销售甲方的商品。

(3) 必须承担客户后续服务成本，包括退货、维修、索赔等。

第八条甲方的商标，属甲方所有的知识产权，受国家法律保护。所有相关产品的标识，均属甲方所有。未经甲方事先书面专项授权，乙方不得使用甲方的名称、商标、公司司标等涉及公司知识产权内容、标识进行工商注册、招商、广告等；不得使用甲方提供的标识用于本协议以外的任何交易。乙方承诺不得擅自印刷有关商标、标识及促销广告发布；不得超越本协议所规定的权利范围，擅自制作总经销、总代理、代表处的证书、文件、名片、搁牌、铜牌等进行营业和运作；不得擅自改变统一的形象进行招牌、灯箱和有关标识物的制作和装潢。若乙方违反规定，甲方有权单方面终止协议，乙方除应按规定承担违约责任外，还应赔偿甲方遭受的一切损失。

第九条如双方因不可抗力，或非双方所能控制或所能预见事件的发生，包括自然灾害、战争、政府行为、社会骚乱等情况而不能履行其业务，本协议的履行可以终止。如果发生不可抗力事件，援引不可抗力的当事人必须在15天内或通讯障碍消除之日起\_\_\_\_\_天内以书面的方式，必要时以传真或电传的方式，立即通知另一方当事人该事件的发生。如果他在上述期限内未能这样做，他将不能继续从本条协议中获益。

本协议受中华人民共和国法律的管辖。

第十条如果产生有关本协议的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应通过友好协商解决，如果争议发生之日起三个月内通过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请本协议签定地人民法院裁决。

第十一条协议签署地为南京市。本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。双方各备案一份，复印件无效。乙方兹承认签署本协议，并已阅读及明白本协议所列条款所包含的规定，并同意受其约束。

如果某个条文认为是不适用或无效的，可以在本协议的附加协议中予以更改和修正，该条文不适用或无效不应影响整个协议的效力。同时签署的本协议的附加协议中的更改和修正，与本协议有同等法律效力。

甲方： \_\_\_\_\_

公章： \_\_\_\_\_

委托人： \_\_\_\_\_

签定日期： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

公章： \_\_\_\_\_

委托人： \_\_\_\_\_

签定日期： \_\_\_\_\_

## 钢结构建筑合同篇六

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称甲方)

合同签订时间：

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他

关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方

本建设工程的具体事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程立项批准文号：

5、资金来源：

6、工程总体设计规格及要求：

(1) 甲方提供图纸的，按图纸要求。（ ）

(2) 甲方委托乙方设计图纸的，具体规格及要求见附表 i□

## 二、工程承包范围

2、工程进度款的支付：

3、其他约定：

4、若因甲方拖欠乙方工程款，影响工程进度，造成乙方停工、窝工而带来的各种损失，应由甲方承担。

## 七、双方工地代表责任和权利

(一) 甲方工地代表

1、甲方派驻施工现场的代表称为工程师或甲方代表，为甲方履行本合同的代表人。甲方代表应由具有相应专业知识的人员担任。

2、双方往来的工程联系单、通知书、验收单、结算单、确认书等函件及会议纪要等，一经甲方代表签字即对甲方具有法律约束力。

3、甲方代表签发的前述函件及指令，一经书面递交乙方工地代表(项目经理或施工员)后即对甲方发生法律效力。乙方代表对甲方代表发来的函件内容无异议并在函件回执上签署姓名和时间后即对双方发生法律效力。

4、乙方对甲方代表(或监理)发出的指令、通知等有异议时，应在 48 小时内向甲方(或监理)书面提出。可采用在回执上签署异议意见的方式，也可另行提出书面异议。甲方(或监理)应在接到异议后 48小时内作出答复，逾期则视为同意乙方的异议。

5、特殊情况时，甲方代表(或监理)可向乙方发出口头指令，并应在 48小时内再予书面确认。乙方认为指令不合理的，可于24 小时内提出异议，甲方代表(或监理)应在收到书面异议后 24 小时内作出是否修改或取消指令的决定，并书面通知乙方。

6、甲方更换驻工地代表，应提前 7 天书面通知乙方。

7、甲方代表(工程师)的权力自合同生效时产生，至合同终止时终止。

8、甲方派驻工地的甲方代表(工程师)为 名，姓名为： 、 、 。以上人员具有相同地位和权力。

(二)乙方工地代表

- 1、乙方派驻工地代表称为项目经理(或施工员)。项目经理是乙方组织现场安装施工的代表。项目经理应具有相关专业知识，其权力限于现场安装施工的指挥和协调，无缔约权。
- 2、项目经理依据合同签发的工程联系单、通知单、申请单、开工报告、验收报告等函件一经书面送达甲方代表即发生法律效力，但与本合同相悖的签单无效，除非经乙方追认。
- 3、项目经理代表乙方发往甲方的各种书面函件，经甲方代表在回执上签名后即对双方发生法律效力。
- 4、乙方更换项目经理，须提前 7 天书面通知甲方。
- 5、项目经理的权力在本合同生效时产生，合同全部履行完毕时终止。
- 6、乙方派驻工地的项目经理姓名： 。

### (三) 工程监理

- 1、监理工程师代表甲方对乙方施工质量、建设工期、现场施工和安全生产等进行检查、监督。
- 2、监理工程师的权力与甲方代表相同，其签发的指令、确认书等各种函件，其效力与甲方代表相同，除非甲方有特别限制，同时应书面通知乙方。

## 八、设计与施工

### (一) 设计

- 1、正式、完整的设计施工图纸、说明和有关技术资料，是工程的有效依据。

# 钢结构建筑合同篇七

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方）

为了加强班组内部管理工作的力度，增强承包班组的责任心和重要性，确保工程质量、工程进度达到业主和总包方对现场文明施工和安全管理的要求。根据《中华人民共和国劳动法》和《经济合同法》的有关规定，按本工程的实际情况，经双方协商同意后，特鉴定此经济、安全、质量、进度的班组责任制协议。

一、 工程名称：

二、 质量、安全要求：

三、 乙方承包的工作内容：现场绑扎、安装、安放水泥垫块，场内水平及垂直运输，现场清理，钢材到场的装卸等全部工作内容，落手清清理，每做一层清一层，混凝土浇筑的钢筋监护，素砼保护层垫块制作。

四、 甲方责任

1、 确保在春节前七天和各班组结算清当年工程的工程款；

2、 按每人每月元的标准发放生活费。每月出勤低于28天不享受全部生活费。注：（新进场的工人自备20天生活费）。

3、 原则上不考虑、农忙季节和开学期间的费用，但对于特别困难的可以适当进行考虑。

4、 乙方的生活费必须经过现场管理人员签字方可领取。

五、 乙方责任

不伤害别人，也不被别人伤害。严禁酒后作业。严禁从高空坠物。如有违反造成的一切后果由乙方负责。对屡教不改的当事人，甲方有权辞退，且所有人工一律按 50% 结算。如遇违章指挥、违章作业引发的安全事故则一切后果自负，并对当事人进行经济处罚。

2、乙方所有管理人员及施工人员必须服从甲方委派的项目负责人及管理人员指挥和监管。乙方按照图纸规范施工及甲方的工程质量交底去进行施工。乙方必须在规定时间内完成任务且质量达到优质结构标准为止。返工所造成的材料、人工费用损失由乙方自己承担。甲方按有关制度进行处罚，罚款费用在乙方承包工程款中扣除，甲方有权另选施工班组。乙方所完成的工程量按包干价的 70% 结算，款到年底结清。

3、乙方应按施工进度安排好材料，领用计划，并提前通知甲方，钢筋安装所需的零配件、用具必须到仓库领取，准时归还，到时没归还按原价两倍计算扣除。

4、乙方按照甲方施工进度计划进行安排，计划好足够的施工人员以满足施工进度要求，在施工期间，乙方不得因工人的任何理由延误工期。

5、乙方施工人员必须严格遵守甲方的各项规章制度，服从甲方现场管理人员的严格管理，不得有违法、违纪、违规行为。严禁无理取闹，打架斗殴、自凶酒、赌博、偷窃，不得损害公共财物，施工机具等。如发生上述违规行为，甲方有权另选分包单位，并做出处罚。

6、乙方应派专入配合甲方进行工程施工，以便熟悉掌握工程结构尺寸，以免返工及误差，乙方无正当理由不得，单方终止协议、停止施工或消极怠慢，由于乙方原因而造成无法履行本协议，将承担此造成甲方的经济损失和一切后果。乙方所完成的工程量甲方将按一定价的 70% 结算。

7、质量是检验企业生存的唯一标准。质量就是生命，质量就是信誉，乙方必须按照甲方的质量交底进行施工，如乙方在施工中连续3次出现质量事故的，甲方有权单方终止合同并且与乙方按50%的工程量结算。

8、文明施工：为确保现场文明施工的一步到位，在浇捣前必须做好落手清工作。

9、乙方所做的部位是：

柱： 墙： 顶、梁： 板：

所做的部位为班组责任制，所有工程量按吨位结算，不存在点工。所有箍筋由乙方自己从加工厂按所需量清理到楼面使用，余料由乙方自己清理到加工厂并放于合理位置，如果乙方清理不干净(或不清理)甲方将按每层4个人工扣除清理费用，结算时扣除。甲方将派人进行清理。

六、服从管理，统一调度

乙方必须服从甲方委派的现场管理人员调度和指挥。甲方管理人员有权对甲、乙双方的包定单价进行10元/吨以内的奖励和处罚。

七、包定单价

基本价 元，质量 元，进度，安全，落手清 元，总价 元，如某项达不到甲方要求则在相应项目中扣除，工程结束退场时按70% 结算，余款年底一次性结清。

八、原材料消耗

对原场地材料必须进行合理使用，对新进场材料必须征得甲方管理人员的同意后方可使用，扎丝必须节约使用不得浪费，

对浪费的扎丝将按照成本价的 3 倍给予处罚。

九、在施工过程中，

乙方必须承担本工程期内的证件费用。

十、现场处罚

1、进入施工现场不戴安全帽 每人每次罚款 50 元，不扣帽带罚款20元/次。

3 、酗酒、打架闹事的每人每次罚款 500~1000 元，并责令当事人立即退场，人工按 50% 结算，情节严重的移交公安机关处理。

十一、在施工过程中，质量进度达不到甲方要求的，则必须在三天内对相应的劳动力和技术力量进行自行调整，如三天后仍不见效果的则甲方有权单方终止合同，工程量按70% 结算。

十二、本协议正式签订后，乙方在施工中遇到困难，甲方负责协助解决，但乙方不得以任何形式、任何借口用停工的方式来要挟甲方解决。同时也不不得以任何理由中途退场，以上事件如若发生，则工程量按 50% 结算并赶出现场。

十三、本协议本着平等、自愿的原则，不存在任何欺诈行为，一旦签约，即发生法律效力。

十四、未尽事宜待后协商拟定补充协议。

十五、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方： 乙方：

签订日期：