

# 最新门市房租赁协议 门市房租赁合同(大全9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 门市房租赁协议篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 的房屋出租给乙方使用，租赁期限自 至 共计 。合同期满乙方有优先续租权。合同租赁期间甲方不能终止合同。

二、本房屋月租金为人民币 元即每年 元。房租按年结算。每 交一次房租。前 年的房租保持不变。以后房租根据本地区租金及物价决定，但每年房租的涨幅控制在上年度租金 的范围内。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，甲方因立即返还。

五、乙方要转让合同需经过甲方同意，在符合基本情况的情况下甲方应积极配合。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门市房租赁协议篇二

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)经甲乙双方认真协商，甲方将号门市房\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方，租赁期\_\_\_\_\_年，年租金\_\_\_\_\_万元。

### 一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行本合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。以后年租金每年按%递增。

二、自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁，须经甲方检查房屋，如发现房屋在乙方租赁期间主体结构遭到，须按市价进行补偿。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消

防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋水费、电费、气费、环保费、卫生费及其他费用均由乙方承担。在租赁期间因乙方拒交费用而与收费单位发生重大矛盾出现严重影响时，甲方有权要求乙方把费用补交完并解决处理好纠纷，如乙方拒绝交费，甲方有权收回门市房，余下租金不退。

三、甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营(在不违背有关法律条文下)，甲方具有监督乙方使用房屋的权利，如发现乙方在经营期间出现严重违反租赁门市房合同中事宜，甲方有权收回门市房，余下租金甲方不退给乙方。

四、1、在甲方将门市房租赁乙方经营使用期间，如发生不是人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护使用及租赁屋中的附属设施，不得擅自改变房屋的主体结构。乙方承担租赁物及水、电、气、门窗、卫生间、阁楼等维修保养义务。

3、在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同。甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同。

4、合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不

予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、电卡返还给甲方。

5、租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，双方各执一份。甲方签字(盖章)：乙方签字(盖章)：

年月日

### 门市房租赁协议篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx的房屋出租给乙方使用，租赁期限自xx至xx共计xx[]合同期满乙方有优先续租权。合同租赁期间甲方不能终止合同。

二、本房屋月租金为人民币xx元即每年xx元。房租按年结算。每xx交一次房租。前xx年的房租保持不变。以后房租根据本地区租金及物价决定，但每年房租的涨幅控制在上年度租金xx的范围内。

三、乙方租赁期间，水费、电费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交xx元作为保证金，合同终止时，甲方因立即返还。

五、乙方要转让合同需经过甲方同意，在符合基本情况的'条件下甲方应积极配合。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

八、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

## 门市房租赁协议篇四

甲方姓名: 乙方姓名:

甲乙双方就门市房租赁一事达成如下协议:

门市房位置: 号门市, 面积: 平方米

1、租赁期限: 租赁期为自 年 月 日至 年 月 日止, 在租赁期内, 如因乙方原因提前终止租赁合同, 乙方所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式: 租金每年年, 不开发票, 付款方式为一年一交, 上打租, 乙方必须提前两个月交给甲方租金。

3、租赁期间由 方负责每年交纳采暖费。乙方负责交纳物业费、水电费、卫生费，土地费，以及和营业有关的一切费用，甲方概不负责。

4、租赁期间，乙方不得私自将此房屋转租，营业期间不得在此房进行违法活动，如果对周围环境造成影响和干扰以至于引起的不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要对房屋进行装潢，装饰，但不得擅自改变或损坏房屋结构和附属设施。如须改变，必须经物业管理人员和甲方同意后，方可进行。否则造成经济损失，乙方要实际损失进行赔偿。

6、租赁期间乙方要注意防火，防盗，保卫安全，以及门前三包，如乙方原因引发火灾，盗窃，造成损失，由乙方负责赔偿全部的经济损失。

7、房屋租赁合同期满以后，室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，甲方已装修的如(门窗，地砖，墙砖，卫浴)等有所损坏，乙方应按现有市场价格赔偿给甲方，或以乙方负责修复。

8、违约条款：如乙方有在合同约定期间内拖欠房租；或私自将房屋转租，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还，并且乙方还须向甲方支付年租金的20%为违约金。

9、本合同签订后，乙方向甲方交纳 元人民币作为押金，防止乙方对水电、物业费拖欠及主要设施损坏。如乙方无以上事情发生，甲方应把 元退还给乙方。

10、本合同签字前甲乙双方各自核对对方证件，签字后生效。

11、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，以此为证。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 门市房租赁协议篇五

乙方: \_\_\_\_\_

经甲方与乙方认真协商, 甲方将\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号门市房\_\_\_\_\_平方米租赁于乙方, 租赁期\_\_\_\_\_年, 年租金\_\_\_\_\_万元。

### 一、租金

自甲乙双方签订租赁房屋合同时起, 租赁房屋合同生效, 具有法律生效责任, 双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起, 乙方须将租赁房屋租金交付于甲方万元人民币。待11个月后即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前乙方须将第二年租金\_\_\_\_\_万元人民币交付甲方。如乙方拖延交付或有意拒付租金, 甲方有权收回所租赁房屋, 合同失效终止。

### 二、乙方的责任

自租赁甲方门面起, 具有门面使用权, 乙方需装修房屋, 如改变内部房屋格局, 须经甲方同意后方可改变房屋格局, 装修费由乙方自担。但租赁期满如不再租赁, 须经甲方检查房屋, 如发现房屋在乙方租赁期间主体结构有损害的, 须按市价进行补偿。

## 门市房租赁协议篇六

乙方: \_\_\_\_\_

为活跃经济, 服务社会。经过甲、乙双方商议, 现就有关门市房租赁事宜达成以下协议, 共同遵守执行。

一、租赁场地为滨江公寓东侧临街第二铺面，其营业室面积约47平方米。其假层式楼屋使用权属甲方。

二、租赁期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。  
租赁期满后乙方在同等条件下可优先续租。

三、年租金第一年度为\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清。第二年度为\_\_\_\_\_元，  
在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性付清。第三年度为\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一  
次性付清。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙  
方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

四、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行  
装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得  
人为损坏，无偿留给甲方。

五、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，  
租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所  
有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

六、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气  
的安全和防火检查，不得改变房屋结构，水泥地板承重不得  
超过400公斤/平方米，如果发生安全事故均由乙方负责，乙  
方按时向有关部门交纳水、电、气、清洁费用，并负责门市  
前的日常保洁和治安工作。

七、乙方在合同期间不得擅自将门市房转租给他人，如果有  
特殊情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，  
否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

八、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。



九、甲方收取乙方水电押金\_\_\_\_\_元。租赁期满待乙方交清当期

水电费后，甲方一次返回押金（不计息）。

十、经营期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

附：

出租方：\_\_\_\_（盖章）。

代表人：\_\_\_\_（签章）。

开户银行：\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

承租方：\_\_\_\_（盖章）。

代表人：\_\_\_\_（签章）。

开户银行：\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

担保方：\_\_\_\_\_（盖章）。

代表人：\_\_\_\_\_（签章）。

开户银行：\_\_\_\_\_。

帐号：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

订立合同地点：\_\_\_\_\_

订立合同时间：\_\_\_\_\_

**【推荐】** 门市房租赁合同

门市房租赁合同 **【推荐】**

门市房租赁合同 **【精】**

门市房屋租赁合同 **【荐】**

门市房屋租赁合同 **【推荐】**

门市房屋租赁合同 **【精】**

**【推荐】** 门市房屋租赁合同

**【精】** 门市房租赁合同

出租门市房合同\_房屋租赁合同

门市房租赁合同书范本

## 门市房租赁协议篇七

出租方(以下简称甲方): \_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

为保护双方合法权益,甲乙双方在平等自愿、友好协商的基础上,就房屋租赁达成如下协议,以资共同遵守执行:

一、甲方将位于租赁给乙方使用,建筑面积\_\_\_\_平方米。

二、租赁期限:年。租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。租赁期限届满前\_\_\_\_天,如乙方需要继续承租,需要向甲方提出申请,由甲方决定是否续签合同。

三、租金:第一年租金(人民币)为。其余每年租金,由双方根据周边市场租金价格水平,参考通货膨胀率及银行贷款利率共同协商确定。

四、付款方式:乙方应于本合同签订之日,向甲方一次性支付第一年租金(人民币)。其余每年租金,应分别于上年房租到期前一个月内交纳。如乙方房租到期后仍未交纳房租,甲方有权收回房屋。

五、关于房屋租赁期间的有关费用:在房屋租赁期间,水、电费、物业管理费费用等由乙方自行支付,并由乙方承担延期付款的违约责任。

六、房屋的合法使用和安全问题:乙方在经营期间,应合法经营,不得从事非法生产、非法活动等损害公共、国家利益的事情。否则甲方有权收回房屋、不退还剩余租金,并由乙方承担相应的法律责任。

乙方不得将房屋擅自转租、转让、转借他人使用。否则甲方

有权无条件收回房屋，并不退还剩余租金。

七、优先承租权及租赁期届满问题处理：租赁期届满后，如甲方继续出租房屋，乙方想继续租赁房屋，则乙方在同等条件下享受优先承租权。

八、争议的解决方式：本合同甲、乙双方签订之日起生效。双方要信守合同，不得违约。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 门市房租赁协议篇八

甲方姓名：身份证号：住址：

乙方姓名：身份证号：

住址：

甲乙双方就门市租赁一事达成如下协议：

甲方将自己拥有的商业用门市房租赁给乙方使用。位置：十八里店南桥外前祁xx[]港湾之家白领公寓。面积约八十平米，内部水电暖设备齐全。

1、租赁期限：租赁期为一年，自20\_\_\_\_\_年10月5日至20\_\_\_\_\_年10月4日止，在租赁期内如因乙方原因提前

终止租赁合同，所付租金不予退还。

2、租赁价格及付款方式租金第一年五万元整，第二年%15递增，付款方式一年一交，必须提前半个月交清下一年租金。

3、租赁期间乙方负责交纳水、电、卫生、供暖等相关费用。

4、租赁期间乙方不得私自将房屋转租，营业期间不得做违法活动，如果对周围环境作出影响和干扰引起的.不良后果，乙方要承担全部责任，甲方概不负责。

5、租赁期间乙方可根据需要进行装潢但不得擅自改变房屋结构如需改变必须征得甲方同意方可进行。

6、租赁期间乙方要注意防火安全如因乙方原因引发火灾造成损失由乙方负责全部的经济损失。

7、违约条款：如乙方在合同约定期内拖欠房租或私自将房屋转让，则甲方有权收回房屋，所付房租不予退还。

8、乙方如经营不善必须将甲方同意将房屋转租或出兑给他人。

9、甲方不得无故收回房屋，如因不可抗力的因素造成合同终止，甲方必须将剩余房租退还乙方，合同自然终止。

本合同签字之前甲乙双方各自核对对方证件，签字生效。此合同一式两份，将乙方双方各持一份，以此为证。

甲方：电话：

乙方：电话：

20\_\_\_\_\_年月日

## 门市房租赁协议篇九

甲方：(出租方)身份证号码：

家庭住址：联系方式：

乙方：(承租方)身份证号码：

家庭住址：联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于(星海小区2号楼16号门市)出租给乙方经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：年，即从年月号起至年月日止

第三条：租赁价格及付款方式：每年租金(年月号起至年月日止)为人民币元整(小写rmb元整)。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。在同等条件下，乙方有优先续租权，若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、以及乙方产生的各种费用全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。采暖费，物业费由甲方承担。

第六条：乙方需缴纳给甲方房屋主要设施押金人民币壹仟元整（小写rmb1000元整）。

第七条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，导致租赁门市的质量或门市的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。乙方承担租赁物及水、电、门、窗、墙体、卫生间等维修保养义务。

第八条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。因乙方不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成的损失由乙方负责。

第九条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

第十一条：补充协议：

甲方签字：

乙方签字：年月日

门市房屋租赁合同【荐】

门市房屋租赁合同【推荐】

【推荐】门市房租赁合同

门市房租赁合同【精】

门市房屋租赁合同【精】

【推荐】门市房屋租赁合同

【精】门市房租赁合同

门市房租赁合同【推荐】

门市房租赁合同书范本