

# 最新屋面换瓦多少钱一平方 屋面防水施工方案(大全8篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 屋面换瓦多少钱一平方篇一

- 1、清理基层：施工前将验收合格的基层表面尘土、杂物清理干净。
- 2、涂刷基层处理剂：高聚物改性沥青卷材施工，按产品说明书配套使用，基层处理剂是将氯丁橡胶沥青胶粘剂加入工业汽油稀释，搅拌均匀，用长把滚刷均匀涂刷于基层表面上，常温经过4h后，开始铺贴卷材。
- 3、附加层施工：一般用热熔法使用改性沥青卷材(sbs)施工防水层，在女儿墙、水落口、管根、檐口、阴阳角等细部先做附加层，附加的范围符合设计和屋面工程技术规范的规定。
- 4、铺贴卷材：卷材的层数、厚度符合设计要求。多层铺设时接缝错开。将改性沥青防水卷材剪成相应尺寸，用原卷心卷好备用；铺贴时随放卷随用火焰喷枪加热基层和卷材的交界处，喷枪距加热面300mm左右，经往返均匀加热，趁卷材的材面刚刚熔化时，将卷材向前滚铺、粘贴，搭接部位满粘牢固，搭接宽度满粘法为80mm□
- 5、热熔封边：将卷材搭接处用喷枪加热，趁热使二者粘结牢固，以边缘挤出沥青为度；末端收头用密封膏嵌填严密。

6、防水保护层施工：防水层表面涂刷银色反光涂料。

基本项目：

1、铺贴卷材防水层的基层，泛水坡度符合设计要求，表面无起砂、空裂，且平整洁净，无积水现象，阴阳角处呈圆弧或钝角。

2、聚氨酯底胶涂刷均匀，无漏刷和麻点等缺陷。

3、卷材防水层铺贴、搭接、收头符合设计要求和屋面工程技术规范的规定，且粘结牢固，无空鼓、滑移、翘边、起泡、皱折、损伤等缺陷。

4、卷材防水层的保护层结合紧密、牢固，厚度均匀一致。

1、已铺贴好的卷材防水层，采取措施进行保护，严禁在防水层上进行施工作业和运输，做好后及时做防水层的保护层。

2、穿过屋面、墙面防水层处的管位，施工中与完工后不得损坏变位。

3、屋面变形缝、水落口等处，施工过程中进行临时塞堵和挡盖，以防落进材料等物，施工完后将临时堵塞、挡盖物清除，保证管、口内畅通。

4、屋面施工时不得污染墙面、檐口侧面及其他已施工完的成品。

1、屋面不平整；找平层不平顺，造成积水。施工时找好线，放好坡，找平层施工中拉线检查，做到坡度符合要求，平整无积水。

2、空鼓：铺贴卷材时基层不干燥，铺贴不认真，边角处易出现空鼓。铺贴卷材掌握好基层含水率，不符合要求暂不进行

铺贴卷材，同时铺贴时做到平实，压边紧密，粘结牢固。3渗漏：多发生在细部位置。铺贴附加层时，从卷材剪配、粘贴操作，使附加层紧贴到位，封严、压实，不得有翘边等现象。

基层的质量是保证防水工程的关键之一，它直接影响到防水质量好坏。基层是防水层赖以存在的基础，基层的好坏直接关系到防水质量。

1、平整度：基层的平整度是保证防水层质量的关键，如果基层表面凹凸不平或局部隆起，在作防水层时，在外力作用下易破裂，影响其防水工程的质量，找平层的平整度可用2m的长直尺检查，缝隙不应超过5mm□

2、表面质量：如果基层表面酥松，强度过低，裂缝过大，就容易使防水层与基层粘结不牢，在使用过程中往往会造成防水层与基层剥离，而成为渗漏的主要原因之一。基层应压实平整，不得有酥松起砂，起皮现象。

1、屋面找平层要面求平整、光滑、密实、干燥、无凹凸等，防水施工前应检查、修补较大的缺陷，做到局部补强，将尖突砂浆粒，灰尘清扫干净。对阴阳角，管脚根部和排水口等节点部位特殊处理，开始施工时先做好节点或附加层屋面排水较集中部位(水落口、檐口、天沟、阴阳角、三缝等)。之后定位、弹好基准线。

2、防水涂层施工：涂膜防水材料的配制：根据施工需要用量，将聚氨酯a□b料按1:2(重量比)的比例配合后，倒入拌料桶中，用电动搅拌器搅拌5min左右，即可使用。

屋面防水施工方案范文锦集八篇

屋面防水施工方案范文合集十篇

屋面防水施工方案本站合六篇

## 屋面换瓦多少钱一平方篇二

本工程为西山煤电发电分公司河涝湾变电站屋面防水工程，主要负责北楼屋顶的防水施工，楼顶面积495平米，高14米。

根据该工程的流程，合理布置施工作业环节。严格操作规程，抓好细节，准备到位，突出实效，做到四个保证：保证安全无事故；确保质量无差错；确保人力物力和财力；确保工程进度不延误。一切面向生产，全力以赴完成工程任务。

- 1、项目部建立强有力的安全体系，配备专职的安全管理员，各班组建立安全员值日制。加强现场安全防火的宣传力度，通过施工提高安全意识。
- 2、建立谁负责施工，谁必须管安全的制度。对进场的职工进行消防安全知识教育，建立现场安全用火制度，在显著位置设防火标志，不经安全教育不准进场施工。
- 3、用火前，必须将用火周围的易燃物品清理干净，设有专人看火。
- 4、施工现场应备有泡沫灭火器和消防设备。
- 5、涂刷冷底子油时防止发生火灾，操作人员不得吸烟。
- 6、火焰喷枪或汽油喷灯应由专人保管和操作，点燃的火焰喷枪或喷灯门不准对着人员或堆放卷材处，以免烫伤或着火。
- 7、喷枪使用前，应先检查液化气钢瓶开关及喷枪开关等各个环节的气密性，确认完好无损后才可点燃喷枪，喷枪点火时，喷枪开关不能旋到最大状态，应在点燃后缓缓调节。
- 8、所有溶剂型材料均不得露天存放。

9、五级以上大风及雨雪天暂停室外热熔防水施工。

凡在坠落高度基准面在2m以上（含2m）有可能坠落的在高空进行的作业，均称为高处作业。进行高处作业时，应注意以下的要求：

1、凡参加高处作业人员必须经医生体检合格，方可进行高处作业。对患有精神病、癫痫病、高血压、视力和听力严重障碍的人员，一律不准从事高处作业。

2、凡参加高处作业人员，在开工前进行安全教育。

3、参加高处作业人员应按规定要求戴好安全帽、扎好安全带，衣着符合高处作业要求，穿软底鞋，不穿带钉易滑鞋，并要认真做到“十不准”：一不准违章作业；二不准工作前和工作时间内喝酒；三不准在不安全的位置上休息；四不准随意往下面扔东西；五严重睡眠不足不准进行高处作业；六不准打赌斗气；七不准乱动机械、消防及危险用品用具；八不准违反规定要求使用安全用品、用具；九不准在高空作业区域追逐打闹；十不准随意拆卸、损坏安全用品、用具及设施。

4、高处作业人员随身携带的工具应装袋精心保管，较大的工具应放好、放牢，施工区域的物料要放在安全不影响通行的地方，必要时要捆好。

5、施工人员要坚持每天下班前清扫制度，做到工完料净场地清。

13、施工人员在高空边缘施工时，必须系安全带，设专人看护。

1、组织具有多年施工经验的领导、技术人员组成项目部、配备各类专业技术人员指导、协调管理。

- 2、根据施工计划网络图节点控制，实行重奖重罚。
- 3、制定科学合理的施工进度计划，科学指导施工。
- 4、保证材料计划，机具配套计划与施工进度的高度统一，杜绝出现因材料供应、设备、机具保障等方面造成的窝工、停工现象。
- 5、实行奖罚措施，鼓励先进，鞭策落后，保证节假日正常施工。
- 6、搞好技术储备，材料储备，机具、设备储备，储备充足的施工力量，做好抢工期的准备工作。
- 7、落实质量保证体系，在施工过程中及时对工程进行质量检验，及时排查质量隐患，确保工程质量的合格。

屋面防水建筑施工技术探索论文

屋面防水合同范本

防水施工协议书

异型复杂屋面系统施工技术

民居建筑坡屋面施工浅析工学论文

建筑施工中防水防渗施工技术论文

建筑施工中防水防渗施工技术探微论文

建筑细部构造防水施工技术优秀论文

**【精选】**施工方案范文五篇

### 屋面换瓦多少钱一平方篇三

彩钢瓦屋面防水补漏施工方案由xx有限公司提供，公司24小时联系热线☎=021-20xx=7038=☎公司防水技术精湛，施工价格优惠，免费上门查漏，签订五年质保合同，欢迎您的来电咨询业务。专业承接：各类建筑屋面、钢结构屋面防水、彩钢板防水、各类瓦屋顶防水维修工程。外墙防水防潮、外墙裂缝防水维修工程、窗台漏水、卫生间漏水、厨房漏水、阳台漏水防水维修工程。地下室漏水、隧道漏水、停车库漏水防水维修工程。管道漏水、水箱漏水防水维修工程。

公司以专业堵漏维修为强项，以精湛的技术和全新服务的姿态加上国内一流的最新的高科技领先产品，解决上海居民、企事业单位因住房渗、漏水而引起的水害烦恼，恢复您正常的生活，解决你工程渗漏水的困惑。上海防水堵漏公司专业从事上海房屋补漏施工和房屋漏水维修。

1、生产和运输过程、施工过程中的不慎造成彩钢瓦的变形。彩板质量差，上人屋面施工造成彩板变形。

2、风、雨等外力的作用,造成彩钢瓦屋面长时间的颤动,使钉眼处及铁皮接缝处长时间的磨损,遇到雨水就生锈.然后就再磨损再生锈,越来越严重。

3、自攻钉有橡胶垫为何还会渗水？第一：施工中自攻钉用力过猛已经把橡胶垫破坏。第二：橡胶垫老化快,很快就失去了防水功效。

4、彩钢瓦屋面变形的主要原因：第一：屋面跨度大,时间久了造成中间积水,中部重力加大，雨水次数越多变形越严重，甚至出现塌顶.第二：带矿棉的屋面，矿棉有吸水作用，遇到阴雨天，屋面渗漏的雨水全部聚集在矿棉里，重量加大。第

三：夏季屋面高温时，突降大雨，造成彩板温度骤降，彩板急速收缩，造成彩板变形，钉子松动。

5、高低跨屋面墙脚水冲部位渗水：采用水泥抹八字角、密封胶或者防水涂料做防水保护。水泥与金属不结合出现裂缝. 涂料或密封胶延伸率小也会出现较大裂缝。

6、用耐候密封胶为何还会渗水？耐候密封胶在凝固时必定要收缩, 收缩时就可能会在胶与框体之间产生分离，如果框体有尘土，这种情况会更严重。彩钢屋面长时间的高温加速了耐候胶的老化，金属材料的多次热胀冷缩，耐候胶很快失去功效。

7、防水涂料修补两年后为何还会漏水？防水涂料的可流动性造成施工时涂料厚度的不均匀，有缝隙不易被发现，再加上屋面的颤动, 涂料的延伸率低出现裂缝。防水涂料施工时的偷工减料, 涂料厚度过薄，很快就老化龟裂。

a□金属屋面搭接处：

b□金属屋面的突出物（如烟囱、出气孔、风机口等）：

c□金属屋面固件：

d□金属屋面天沟：

e□在做好防水处理的区域涂二层防水涂料，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，确保总涂覆率不变）。

f□防水涂料的单层的涂覆，缝织聚酯布的利用率为90%

## 屋面换瓦多少钱一平方篇四

### 1、工程概况



本工程为大连新锐置业有限公司、大连广宇置业有限公司开发的大化集团搬迁及周边改造a2区项目。本项目位于大连市甘井子区梭鱼湾大化厂区原址，处在大连主城区和开发区新城的纽带区域，北至东方路，西至东北路。用地面积46300平方米，总建筑面积约138448平方米，其中地下室面积约为32873平方米，综合容积率2.29，抗震烈度按七度设防，场地基本呈矩形，共17个建筑单体，地上高层13栋，其中1#、4#、5#、6#、7#、10#、12#等7栋楼为18层住宅，11#、13#等2栋楼为24层住宅，2#、3#、8#、9#等4栋楼为25层住宅，结构形式为剪力墙结构。另外14#、15#、16#为一层公建，17#为地下车库公建，结构形式为框架结构。

## 2、屋面做法：

b)施工方法：卷材采用热熔法施工c)工程质量：合格

a)人员准备：

### 材料准备sbs改性沥青防水卷材

此材料采用sbs改性沥青为主要材料加工制成，是近年来深受社会推崇的一种型防水卷材，具有高温不流淌，低温柔度好，延伸率大，不脆裂，耐疲劳，抗老化，韧性强，抗撕裂强度和耐穿刺性能好，使用寿命长，防水性能优异。采用热熔施工法，把卷材热熔搭接，熔合为一体，形成防水层，达到防水效果。

## 1、基层处理

1.2、基层清扫，表面无浮土沙尘等污物，对凸起的地方用小平铲削平，对凹进的地方用1：2.5的水泥砂浆抹平。

1.3、基层与突出屋面的结构(如天窗、变形缝、排汽道、管道及设备基座等)相连的阴阳角；基层与立面墙、排水沟、排

水口、沟脊的边缘相连的转角处应抹成光滑的圆弧形，其半径一般为50mm

1.4、找平层上应无明显湿渍，基层干燥，含水率小于9%，可用面积约1m<sup>2</sup>、厚为1.5~2.0mm的橡胶板覆盖在基层表面上，放置2~3h，如覆盖的基层表面无水印，紧贴基层一侧的橡胶板又无凝结水珠，可满足施工要求。

1.5、基层表面应坚实具有一定的强度，清洁干净，表面无浮土、砂粒等污物，表面应平整、光滑、无松动，要求抹平压光，对于残留的砂浆块或突起物应以铲刀削平。

1.6、阴阳角应抹成半径为50mm均匀光滑的小圆角。

在基层上弹出基准线，把卷材试铺定位。

3.3.1. 卷材的配置要求卷材顺长方向进行配置，使卷材长向与排水方向垂直，

卷材搭接要顺流水坡方向，不应成逆向。如下图

3.3.2. 先铺设排水比较集中的部位（如排水天沟等处）按标高由低向高的顺序铺设（如下图）。

### 3.4. 卷材铺贴

3.4.1. 用高压喷灯与卷材和基层的夹角处均匀加热，待卷材表面融化后把成卷的改性卷材向前滚铺使其粘结在基层表面上。（如图）

熔焊火焰与卷材和基层表面的相对位置

### 3.4.2. 卷材搭接缝施工

在热熔粘结搭接缝前，先将下一层卷材表面的隔离层用喷灯熔化，具体操作，由持喷灯的工人用抹子当挡板沿搭接线向后移动，喷灯火焰随挡板一起移动，喷灯应紧靠挡板，距离卷材约50□100mm□□（如下图）。

## 屋面换瓦多少钱一平方篇五

一、施工工艺流程：

二、施工技术要点：

1. 铲除屋面原有旧防水层，基层大面应平整，原有找平如有松散应铲除，局部凹凸不平时应铲平或刨去重新补做，低凹处用聚合物水泥砂浆修补抹平，较薄时可用掺胶的素浆涂刷。垃圾应清理掉，保持基层平整、干固、无明水。

（1）、开启后应立即密封，以防吸潮固化而报废，建议开启后一次性用完；

（2）、当产品贮存期较长时，涂料表面会形成一层薄胶，使用时剔除，不影响使用；

（4）、施工温度宜在0℃以上，施工环境应保持空气流通。

2. 节点增强处理：

（1）。基层做防水涂料之前，在突出屋面的管根、排水口、阴阳角等易发生渗漏的部位，应增强涂刷多次聚氨酯涂料作附加层，附加层宽度应大于200mm□

（2）。水落口周边作密封处理，涂膜伸入水落口的深度不小于50mm□

3. 涂料配制及涂刷：按液料：粉料：水=10:13:0~10进行配

料，操作时要先将粉料加水湿润后徐徐加入液料，之后用电动搅拌器再搅拌5分钟左右。

4. 重复涂刷至设计厚度：用毛刷将配好的聚合物水泥基防水涂料均匀涂覆于基面上，不可有沉积，每遍涂刷要按规定用量取料，每遍厚度控制在0.5mm左右。第一遍涂膜干固不粘手后即可涂刷第二遍，直至设计要求的1.5厚。

#### 5. 检查验收：

（1）。施工后要认真检查整个工程的各个部位，管件、阴阳角、管口等薄弱环节是否已做了重点处理。防水层是否保持完好，发现问题应查明原因并及时修补。涂膜防水层做完后不应有裂纹、脱皮、流淌、鼓泡、皱皮等现象。

（2）。根据防水涂膜施工工艺流程，按检验批、分项工程对每道工序进行认真检查验收，做好记录，须合格方可进行下道工序施工。防水层完成并实干后，对涂膜质量进行全面验收，要求满涂，厚度均匀一致，封闭严密，厚度达到设计要求（做切片检查）。防水层无起鼓、开裂、翘边等缺陷，并且表面光滑。

6. 铺贴自粘橡胶沥青复合防水卷材：待聚合物水泥基涂料未完全干固前，揭除卷材底层隔离纸，直接铺贴在涂料面层上，可按下面方法铺贴：

a□展铺法：将待铺卷材剪好，立即反铺于已涂刮聚合物水泥基涂料的基面上，并剥去卷材全部隔离纸，把卷材一端粘贴在预定部位，沿着基准线向前粘贴，随后用压辊向两侧、向前滚压排气粘牢。

b□滚铺法：掀剥隔离纸与铺贴卷材同时进行，把卷材抬至待铺的预定部位，掀起卷材底面隔离纸，把卷材一端固定，展开卷材约500mm左右，然后一边推铺卷材一边用压辊向两边

及前方滚压排气粘牢。

7. 接缝粘贴：待粘卷材表面应清除干净，掀去搭接卷材底面粘结隔离纸，立即粘合排气辊压粘牢；并将缝中挤出的外溢胶刮压密实。卷材搭接宽度为50mm□卷材与卷材之间也可以用平行对接，接缝上附加自粘胶带宽度150mm□

8. 卷材收头处理□a□立面收头部位：先剥去卷材底面隔离纸，然后由下而上将卷材粘贴于立面基层，辊压排气□b□端头钉压：在端头处可用聚合物水泥砂浆密封。

9. 检查验收：检查所有卷材面有无撕裂、刺穿、气泡、修理时应在缺陷部位切开，排除气泡然后恢复，并在上面延长150mm□附加层应压紧压实，用密封膏封边处理。

10. 上层工序施工：待防水层施工完毕并经验收合格，应在防水层上进行保护层施工。

### 三、材料简介

#### “青龙牌”pcm高分子自粘改性沥青防水卷材

1、材料介绍：“青龙牌”pcm高分子自粘橡胶沥青复合防水卷材采用了共聚物树脂类高分子□hdpe□ldpe□eva□pvc□ecb□tpo□等均片材为主体防水层，在其上表面或下表面涂一层具有蠕变功能橡胶沥青自粘材料再覆以硅油防粘隔离膜制成的高分子自粘防水卷材，可根据需要在高分子片材上复合组织物加强组成增强型高分子防水卷材。

#### 2、材料特点：

（1）单层卷材，双道防线：“青龙牌”pcm卷材是高分子片材和自粘卷材复合而成，兼有两种防水材料的优势，大大提

高了抗穿刺、耐候、自愈、耐高、低温等性能，物理性能更优异，化学性能更稳定。

（2）搭接可靠，解决隧道和冬季施工难题：“青龙牌”pcm卷材纵横向搭接不但可以自粘搭接，也可以全焊接。虽然在冬季环境温度很低时材料粘性不好，但可以采用全焊接的方式搭接，因而并不影响卷材防水层的完整性和质量。

（3）施工方法多样：可根据现场条件选择：湿铺、干铺、吊挂、机械固定等施工工法；施工灵活，效果优。

（4）阻根自愈能力：“青龙牌”pcm卷材具有橡胶的回弹性和超强的自粘性，对钉子等尖锐物体具有良好的裹覆作用，施工时卷材被砂子钉子等硬物戳穿后能自行愈合。具有阻根功能特别适合种植屋面。

（5）超强的“锁水”功能：“青龙牌”pcm卷材与基面的粘结力强，可将因卷材破损引起的渗漏限制在局部范围内，避免导致防水层整体失效。

（7）安全环保：“青龙牌”pcm卷材以及配套产品，不含有机溶剂，施工现场也不存在使用明火作业现象，整个施工过程消除了对环境的潜在危害，也节约了能源。

（8）卷材宽幅大该卷材宽幅可达2.2m□减少搭接施工时间加快施工进度。

## 屋面换瓦多少钱一平方篇六

1、工人施工前首先把安全绳固定在彩钢瓦两端，把安全绳固定在主绳上，并检查安全绳接头是否牢固，检查彩钢瓦承受情况。

2、工人在施工前首先戴上安全帽，系上安全绳，安全措施到

位后方可施工。

彩钢瓦屋面以下区域需做重点防水处理；水平搭接、垂直搭接，屋脊、水槽、彩钢瓦与女儿墙交接处、螺钉固件，彩钢瓦连接缝隙等为彩钢屋面防水薄弱环节。

- 1、在适当位置增加固件；
- 2、用除锈砂纸将生锈区域打磨，然后涂一层防水材料。
- 3、清除冰冻物、灰尘及其他赃物。
- 4、检查彩钢瓦是否有翘缝，翘缝部位用螺丝固定牢固。
- 5、检查彩钢瓦整个屋面微小缝隙，然后用防水材料涂刷堵漏。

1、整体防水共分五遍，用四涂一布的方法。

2、第一遍首先用滚刷均匀的把高弹彩钢瓦防水材料涂刷在彩钢瓦上，涂刷一定要均匀，不规则处用刷子涂刷。

3、第二遍涂刷时间在第一遍完全干燥后进行，涂刷完后立即贴上高弹防水布，第二遍涂刷时一定要均匀，特殊部位特殊处理。

4、第三遍涂刷时，在第二遍完全干燥后进行，涂刷方法与二相同。

5、第四遍涂刷时，方法与2、3遍相同

6、水槽的防水需六遍，用四涂两布的方法，施工方法与三涂一布的方法相同，第二层防水布需在第三遍涂刷完时贴上。

7、女儿墙的防水处理，需三涂一布的方法，施工方法与（1）相同，高度0.5米。

1、雨天禁止施工。

2、潮湿时禁止施工。

3、适合施工天气为晴朗。

1、根据你厂彩钢瓦的实际情况，必须增加一遍防水层，方可达到最佳效果。

2、我厂对所施工工程质保五年，五年内出现漏水问题，无偿维修。

## 屋面换瓦多少钱一平方篇七

1、生产和运输过程、施工过程中的不慎造成彩钢瓦的变形。彩板质量差，上人屋面施工造成彩板变形。

2、风、雨等外力的作用，造成彩钢瓦屋面长时间的颤动，使钉眼处及铁皮接缝处长时间的磨损，遇到雨水就生锈。然后就再磨损再生锈，越来越严重。

3、自攻钉有橡胶垫为何还会渗水？第一：施工中自攻钉用力过猛已经把橡胶垫破坏。第二：橡胶垫老化快，很快就失去了防水功效。

4、彩钢瓦屋面变形的主要原因：第一：屋面跨度大，时间久了造成中间积水，中部重力加大，雨水次数越多变形越严重，甚至出现塌顶。第二：带矿棉的屋面，矿棉有吸水作用，遇到阴雨天，屋面渗漏的雨水全部聚集在矿棉里，重量加大。第三：夏季屋面高温时，突降大雨，造成彩板温度骤降，彩板急速收缩，造成彩板变形，钉子松动。

5、高低跨屋面墙脚水冲部位渗水：采用水泥抹八字角、密封胶或者防水涂料做防水保护。水泥与金属不结合出现裂缝。涂



料或密封胶延伸率小也会出现较大裂缝。

6、用耐候密封胶为何还会渗水？耐候密封胶在凝固时必定要收缩,收缩时就可能会在胶与框体之间产生分离，如果框体有尘土，这种情况会更严重。彩钢屋面长时间的高温加速了耐候胶的老化，金属材料的多次热胀冷缩，耐候胶很快失去功效。

7、防水涂料修补两年后为何还会漏水？防水涂料的可流动性造成施工时涂料厚度的不均匀，有缝隙不易被发现，再加上屋面的颤动,涂料的延伸率低出现裂缝。防水涂料施工时的偷工减料,涂料厚度过薄，很快就老化龟裂。

a□金属屋面搭接处：

b□金属屋面的突出物（如烟囱、出气孔、风机口等）：

c□金属屋面固件：

d□金属屋面天沟：

e□在做好防水处理的区域涂二层防水涂料，（可以一次涂刷，但建议分两次涂刷，确保总涂覆率不变）。

f□防水涂料的单层的涂覆，缝织聚酯布的利用率为90%

## 屋面换瓦多少钱一平方篇八

经我公司技术人员现场勘察，因原屋面防水层老化、防水层破损，致使屋面渗漏水，我公司将对此屋面防水层进行全面维修，屋面防水材料采用sbs3+3mm厚聚酯胎-20℃改性沥青防水卷材。

屋面防水层：采用sbs3+3mm厚聚酯胎-20℃改性沥青防水卷

材。屋面工程用卷材长、短边搭接宽度均不小于80mm，相邻两幅卷材的接缝应错开，长边错开1/2~1/3幅宽卷材，短边错开1.5m，阴阳角、转角处及细部节点部位加设300-500mm宽sbs卷材做附加增强层。

卷材铺贴平面示意图

热熔搭接缝

不大于5mm，且每米不多于1处；

7、穿出基层的构件安装完毕后方可进行防水施工；

1、拆除防水层：彻底铲除原屋面防水层。施工过程中注意保护屋面其他构件及其他结构层，以免其受到损坏。

2、渣土外运：将垃圾全部装袋搬运至地面，然后再集中清运出场。3、基层处理：清理基层表面突起物、异物等，如有油污铁锈等用钢丝刷或有机溶剂彻底清洗。如有凹凸不平处采用1：3水泥砂浆找平层。

4、涂刷基层处理剂：用长柄滚刷将基层处理剂涂刷在已处理好的基层表面，并且要涂刷均匀，不得漏刷或露底。

5、细部附加增强处理：

在大面积铺贴防水层前，先做好天沟、檐沟、泛水、阴阳角、女儿墙、突出

屋面防水建筑施工技术探索论文

屋面防水合同范本

防水施工协议书

异型复杂屋面系统施工技术

民居建筑坡屋面施工浅析工学论文

建筑施工中防水防渗施工技术论文

建筑施工中防水防渗施工技术探微论文

**【精选】**施工方案范文五篇

建筑细部构造防水施工技术优秀论文

屋面维修合同范本