

最新小区电梯集体维护合同模板

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

最新小区电梯集体维护合同模板篇一

甲乙双方根据《_广告法》以及相关法律、行政法规的规定，签订本合同，并共同遵守。

二、广告发布地点为：

三、乙方所投放的广告段位： 次

六、广告播出(经典套装)，每天滚动 次，共计播放 次，共计人民币 元，免费一次制作费： 元。

合同总金额： 元(元整)

合同签订后付50%，即 rmb 元

合同执行后7个工作日内，付50%，即 rmb 元

七、付款方式： 支票 。

十一、广告播出以移动电视有限公司审核为准；

十二、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力；

最新小区电梯集体维护合同模板篇二

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：_____，即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、租金及交纳时间：每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字生效。

9、其他约定事项：_____

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为_____元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

最新小区电梯集体维护合同模板篇三

1、帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。

2、负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换（材料费实报实销或由委托方提供材料）。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。

3、根据电梯中修、大修周期（三至五年）要求，按期提供中修、大修方案及计划，供委托方参考、决策。

- 4、委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时，所有支出应由委托方承担，受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。
- 5、服务期限内，因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤亡，其损失由受托方承担。
- 6、对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。
- 7、负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检（年检费用由委托方承担）。
- 8、如合同到期需继续履行，则优先履行并保证在原合同价位以下。

最新小区电梯集体维护合同模板篇四

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾

期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的.2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

最新小区电梯集体维护合同模板篇五

乙方：

- 1、90州鼓楼广场8号楼，工程地点位于沧州市新华东路21号（荷花池对面）。甲方自行把脚手架进料平台拆除，乙方拆除并保证机械设备齐全完好，现场分类堆放好。
- 2、乙方提供拆除方案和各种资质、操作人员上岗证等全部资料。
- 3、拆除时间根据要求开始拆除3天内拆完。甲乙双方均需要提前做好准备工作的。
- 4、甲方提供乙方施工区域，拆除时甲方派人管理、制止无关人员进入施工场地，避免发生安全事故，甲方提供乙方一名机务人员协助拆除，施工前设备拆除位置接通电源。
- 5、拆除费用为：（费等所有费用），设备全部拆除完毕，手续办理齐全后7天内付拆除费用。
- 6、乙方拆除人员必须证件齐全，精通安、拆的所有技术操作规程，佩戴好个人防护用品，严禁违章、酒后作业。
- 7、因乙方原因发生的任何安全事故均由乙方自行负责，与甲方无关，乙方必须采取有效措施，杜绝安全事故发生。
- 8、乙方及时为甲方拆除机械设备，不得耽误甲方施工，如果

因为乙方原因影响甲方施工的，乙方负全责，赔偿因此而导致甲方的损失。

9、乙方拆除下来的设备配件分类存放整齐，按甲方指意地点堆放好。确保文明施工。

10、乙方必须按照甲方要求拆除设备，不得影响甲方施工进度，否则甲方有权解除施工合同，另找满足要求的施工队伍，剩余款项全部作为甲方的损失扣除。

11、乙方必须听从甲方的统一指挥。

12、乙方人员不得在施工现场发生偷盗、打架斗殴事件，否则按照项目部相关制度处罚，严重者送交公安机关处理。

13、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方盖章：

乙方盖章：

负责人签字：

负责人签字：

____年____月____日