

2023年土地转让协议下载 土地转让协议(汇总5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

土地转让协议下载篇一

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方将与南阳市卧龙区靳岗办事处新寺村签订的土地租赁协议中所指土地转租给乙方，原土地租赁协议中甲乙双方的权利和义务同时转让，同时达成以下协议：

二、甲方以xx年为租赁期，共计xx亩，计xx元。

三、该协议在有效期内，不因政策的.变化，领导的换届、任免而改变，直至租赁满。

四、土地内的附属物及租赁地的出路均有甲方负责。

五、本协议有效期内乙方可依照国家土地政策，根据发展情况立项，费用乙方自理。

六、乙方有权将该土地支配和使用权转让给第三方，使用土地手续未办理齐全前，该土地可用于种植、养殖及农业综合利用、村属敬老院项目相关手续费用由乙方承担。

七、本协议有效期内，如甲、乙双方任何人一方违约，违约

方将赔偿总款的80%，本协议由双方签字盖章后生效，并具有法律效力。

八、本协议将甲方与南阳市卧龙区靳岗办事处新寺村签订的土地租赁协议作为附件，具同等法律效力。

九、本协议如与该协议日之前协议有出入，以本协议为准。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

土地转让协议下载篇二

第十二条受让人同意在本合同项下宗地范围内一并修建下列工程，并在建成后无偿移交给政府：

(1) _____；

(2) _____；

(3) _____□

第十三条受让人同意在____年____月____日之前开工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。出让人应在受理土地登记申请之日起30日内，依法为受让人办理出让土地使用权登记，颁发《国有土地使用证》。

第十六条受让人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，受让人应负责赔偿。

第十七条在出让期限内，受让人必须按照本合同规定的土地用途和土地使用条件利用土地，需要改变本合同规定的土地用途和土地使用条件的，必须依法办理有关批准手续，并向出让人申请，取得出让人同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金，办理土地变更登记。

第十八条政府保留对本合同项下宗地的城市规划调整权，原土地利用规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。第十九条出让人对受让人依法取得的土地使用权，在本合同约定的使用年限届满前不收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回土地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、其他附着物的价值和剩余年期土地使用权价格给予受让人相应的补偿。第四章土地使用权转让、出租、抵押第二十条受让人按照本合同约定已经支付全部土地使用权出让金，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权后，有权将本合同项下的全部或部分土地使用权转让、出租、抵押，但首次转让(包括出售、交换和赠与)剩余年期

土地使用权时，应当经出让人认定符合下列第__款规定之条件：

(一)按照本合同约定进行投资开发，完成开发投资总额的百分之二十五以上；

(二)按照本合同约定进行投资开发，形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十一条土地使用权转让、抵押，转让、抵押双方应当签订书面转让、抵押合同；土地使用权出租期限超过六个月的，出租人和承租人也应当签订书面出租合同。

土地使用权的转让、抵押及出租合同，不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第二十二条土地使用权转让，本合同和登记文件中载明的权利、义务随之转移，转让后，其土地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。本合同项下的全部或部分土地使用权出租后，本合同和登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十五条本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下土地的，出让人应当予以批准。

出让人同意续期的，受让人应当依法办理有偿用地手续，与出让人重新签订土地有偿使用合同，支付土地有偿使用费。

第二十六条土地出让期限届满，受让人没有提出续期申请或者虽申请续期但依照本合同第二十五条规定未获批准的，受让人应当交回《国有土地使用证》，出让人代表国家收回土地使用权，并依照规定办理土地使用权注销登记。

比例尺1：使用说明：

一、《国有土地使用权出让合同》包括合同正文和附件《出让宗地界址图》。

二、本合同的出让人为有权出让国有土地使用权的人民政府土地行政主管部门。

三、合同第四条土地用途按《城镇地籍调查规程》规定的土地二级分类填写，属于综合用地的，应注明各类具体用途及其所占的面积比例。

四、合同第五条中的土地条件按照双方实际约定选择和填写。属于原划拨土地使用权补办出让手续的，选择第三款；属于待开发建设的用地，应根据出让人承诺交地时的土地开发程度选择第一款或第二款，出让人承诺交付土地时完成拆迁和场地平整的，选择第一款，未完成拆迁和场地平整的，选择第二款，并注明地上待拆迁的建筑物和其他地上物面积等状况。基础设施条件按双方约定填写“七通”、“三通”等，并具体说明基础设施内容，如“通路、通电、通水”等。

五、合同第九条土地使用权出让金支付方式的规定中，双方约定土地使用权出让金一次性付清的，选择第一款，分期支付的，选择第二款。六、合同第二十条中，属于房屋开发的，选择第一款；属于土地成片开发的，选择第二款。七、合同第四十条关于合同生效的规定中，宗地出让方案业经有权人民政府批准的，按照第一款规定生效；宗地出让方案未经有权人民政府批准的，按照第二款规定生效。

第二十九条任何一方对由于不可抗力造成的部分或全部不能履行本合同不负责任，但应在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。第三十条遇有不可抗力的一方，应在____小时内将事件的情况以信件、电报、电传、传

真等书面形式通知另一方，并且在事件发生后____日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的报告。第七章违约责任第三十一条受让人必须按照本合同约定，按时支付土地使用权出让金。如果受让人不能按时支付土地使用权出让金的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的____%向出让人缴纳滞纳金，延期付款超过6个月的，出让人有权解除合同，收回土地，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十二条受让人按合同约定支付土地使用权出让金的，出让人必须按照合同约定，按时提供出让土地。由于出让人未按时提供出让土地而致使受让人对本合同项下宗地占有延期的，每延期一日，出让人应当按受让人已经支付的土地使用权出让金的____%向受让人给付违约金。出让人延期交付土地超过6个月的，受让人有权解除合同，出让人应当双倍返还定金，并退还已经支付土地使用权出让金的其他部分，受让人并可请求出让人赔偿因违约造成的其他损失。

第三十五条本合同要求或允许的通知和通讯，不论以何种方式传递，均自实际收到时起生效。

第三十六条当事人变更通知、通讯地址或开户银行、帐号的，应在变更后15日内，将新的地址或开户银行、帐号通知另一方。因当事人一方迟延通知而造成的损失，由过错方承担责任。第三十七条在缔结本合同时，出让人有义务解答受让人对于本合同所提出的问题。第九章适用法律及争议解决.

第三十八条本合同订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用中华人民共和国法律。

第三十九条因履行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，按本条第____款规定的方式解决：

(一)提交_____仲裁委员会仲裁；(二)依法向人民法院

起诉。第十章附则第四十条本合同依照本条第___款之规定生效。

(一)本合同项下宗地出让方案业经_____人民政府批准，本合同自双方签订之日起生效。

(二)本合同项下宗地出让方案尚需经_____人民政府批准，本合同自_____人民政府批准之日起生效。

第四十一条本合同一式___份，具有同等法律效力，出让人、受让人各执___份。

第四十二条本合同和附件共___页，以中文书写为准。

第四十三条本合同的金额、面积等项应当同时以大、小写表示，大小写数额应当一致，不一致的，以大写为准。

第四十四条本合同于___年___月___日在中华人民共和国_____省(自治区、直辖市)_____市(县)签订。

第四十五条本合同未尽事宜，可由双方约定后作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。

出让人(章):

受让人(章):

住所:

住所:

法定代表人(委托代理人)

法定代表人(委托代理人)

(签字):

(签字):

电话:

电话:

传真:

传真:

电报:

电报:

开户银行:

开户银行:

帐号:

帐号: 邮政编码:

邮政编码:

看过土地转让协议合同的人还看了:

3. 土地转让买卖合同范本

4. 国有土地使用权转让合同书范本

5. 土地转让买卖合同

6. 承包土地合同转让书格式

7. 土地转让买卖合同格式

8. 承包土地转让合同范本

9. 承包土地转让书

土地转让协议下载篇三

乙方：_____

居龙村第十生产队南江毛有一地按人口分给9户农户作为长期性的自留地，现甲方在____年____月____日晚召开全体社员会议，对此地进行充分协商，最后以少数服从多数的原则，一致通过将该分得自留地同意转让给乙方长期性使用，经双方本着互利友好的'协商同意签订如下转让合同条款。以供双方共同遵守执行。

一、四至范围，东至符文，南至符老生，西至柳要妹，北至十队2.5米公路和陈有志公路。

二、甲方转让给乙方的土地东至西49.3米，南至北三点平均53.5米，总面积2630.7平方米，共3.95亩，每亩单价：20元，共865000元整。

三、合同生效之日起，乙方一性付清土地款给甲方（9户），同时甲方将土地交给乙方长期使用。

四、如果甲方转让给乙方的土地权属边界有纠纷，甲方必须出面协商处理清楚，否则后果自负。

五、如遇到国家征用该土地与甲方无关，其征用的一切赔偿费归乙方所有。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签名、盖章手印之日起生效。

甲方（9户）（盖手印）：

____年____月____日

乙方签名盖手印：

____年____月____日

土地转让协议下载篇四

法定代表人（村主任）：

法定代表人（村主任）身份证号：

乙方（受让方）：

身份证号：

住址：

甲乙双方在平等自愿、友好协商的基础上，通过公开协商方式，依据法定程序，依照《农村土地承包法》、《民法通则》、《合同法》及相关法律法规的规定，签订本协议。

第一条转让标的物

甲方自愿将位于市玉屏县村面积为：平方米。

坐落四至为：东至-南至-西至-北至-转让给乙方（附图并加盖公章）。

第二条使用期限

该上述土地转让的期限为（无限期）。

第三条转让费用

上述标的物的转让费用为元（大写：圆整）。

第四条付款期限及付款方式

乙方于甲乙双方签字盖章后（含当日）日内将上述转让款一次性支付给甲方。

乙方以转账形式向甲方支付转让款，甲方须提供对公账号接收款项。甲方账号：

第五条双方权利义务

1□

2□

3□

4□

贬值、增值以及补偿款、土地附着物补偿款及相关收益归乙方所有；

6、乙方独立享有法律法规规定的其他权利。

第六条违约责任

甲乙双方在协议生效后，双方应善意履行、共同遵守，如一方当事人不履行合同义务或履行义务不符合规定且无免责事由的，应向守约方支付违约金元（大写：）；若造成损失的，应采取补救措施，履行减损义务，并承担赔偿责任。

第七条争议解决

本协议发生争议时，甲乙双方应协商解决；协商不成可直向人民法院提取诉讼。

第八条其他

甲乙双方盖章签字后生效，本协议一式两份。

（以下为空白）

转让方（盖章）：受让方（签章）：

法定代表人（签名）

年月日年月日

附件一、坐落位置图（加盖公章）

附件二、村民代表同意转让签名

土地转让协议下载篇五

原承包方姓名（以下称甲方）：

身份证号码：

户口所在地：

现承包方姓名（以下称乙方）：

身份证号码：

户口所在地：

甲、乙双方本着诚实信用、公平、合法原则，依据《农村土地承包法》规定，自愿就甲方从本集体承包的土地向乙方转让事宜，达成如下协议，共同遵守：

一、甲方将自己承包土地块，地名和四至界线分别为：东邻：_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____共计亩非基本农田转让给乙方经营。

二、转让费为每亩元，合计元。乙方于二0一四年年底前支付百分之四十（40%）转让费，于二0一二年年底前支付百分之六十（60%）。

三、转让期限为二轮土地承包期的乘除年限年，即从年月日至年月日止。

四、本合同约定为土地经营权彻底转让，自订立本合同起甲方与集体的土地承包关系终止，乙方与集体建立新的土地承包关系，有关土地的权利、义务全部由乙方享有并承担。

五、因国家的'惠农政策，发放的补贴（包括粮食直补款）及其它优惠归乙方所有。

六、乙方对转让土地拥有完全独立的经营权，有权自主决定种植、养殖安排，甲方不得干涉乙方正常生产经营活动。

七、乙方因经营需要，可以对土地进行合法流转，可以进行平整、开发、利用并取得收益。乙方要求办理变更手续，备案登记及建设工程申报，甲方应当协助办理。

八、转让期满后，按国家的农村土地政策需要延包或重新发包的，由乙方与集体组织订立承包合同继续承包土地，甲方放弃并且不得干涉乙方承包、延包。因转让土地经营权属发生纠纷，或他人非法干涉由甲方负责处理。

九、乙方转让土地后如遇政府征收、征用土地，征地补偿款归乙方所有，因征地产生的优惠优政策及待遇也由乙方享有，乙方有权按转让土地面积领取集体的其它补偿、补贴。

十、甲、乙双方不得擅自解除本合同，经双方协商一致可以书面解除。一方违约向守违约方承担责任。

十一、甲、乙双方签字生效，一式四份，甲方执一份，乙方留存两份，交村里备案一份。

甲方签名盖章：

____年____月____日

乙方签名盖章：

____年____月____日