

工程居间合同协议书 建筑工程居间合同 汇总

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

工程居间合同协议书 建筑工程居间合同汇总篇一

乙方(居间人)：×××××××××××××××

工程名称：×××××××××××××××

一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托，负责就××××××××(以下称该工程项目)，引荐甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与总承包单位签订该工程项目的××××专业分包合同，取得施工权。

1.2“居间成功”是指完成甲方与总承包单位签订××××专业分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签订××××专业分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与总承包方有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息真实可靠。

在乙方促成甲方与总承包方见面沟通后，由甲方自行向总承包方咨询，乙方对其完整性、真实性等不具进一步核实义务，不承担连带责任，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间服务报酬。

2.3乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项前期准备工作。为甲方协调争取并达成××××专业分包合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系(前提是甲方已经及时的履行了本合同约定的义务，向乙方足额支付了相应的居间服务报酬。且如需乙方出差，其差旅费、交通费、食宿费等一切费用均由甲方承担，否则乙方有权不予协调。

2.4在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责施工所需的各类资金的筹措，并做好签订合同前所需的手续准备。

3.2、如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订××××专业分包合同。甲方履行××××专业分包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间服务报酬。如遇下列情形(包括但不限于)，均不影响甲方对第3.2和3.3条的执行，甲方已支付给乙方的居间服务报酬不得索还。

3.3.1甲方将此工程予以转包、分包或与第三方公司/个人合作的;

3.3.4其它非不可抗力原因导致的停工、中止。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4.1.1本项目居间服务报酬合同金额为人民币(大写): 万元,小写: 元(税后), 作为甲方支付给乙方的居间服务报酬。

4.1.2本合同签字生效, 甲方与总承包方签订××××专业分包合同后, 总承包方第一次支付甲方工程款的同时, 一次性全部付清乙方的间服务报酬万元, 特殊情况延迟支付不得超过3日。

4.1.3甲方支付乙方居间服务报酬时不需要居间人开具任何发票, 具体账号、方式等, 由乙方指定, 甲方无条件服从。

五、特别约定

5.1甲方承诺向乙方、建设方及总包方提供的相关资料是真实、有效、合法的, 是可查询、可验证的。

5.2甲方支付给乙方的居间服务报酬如需纳税, 由甲方承担, 乙方所得居间服务报酬为税后的合法资金, 拥有永久性支配和使用权。

3(2%/日);按所欠居间服务报酬部分的二倍收取罚金;追索期间所产生的一切费用(含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

5.4居间服务成功完成后, 在工程建设期间, 若建设方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等, 与居间人无关, 居间人不承担任何责任, 一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

5.5本居间合同为不可撤销、不可更改的无条件合同、保证

兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东而影响，具有永久法律效力。

六、保密事项

6.1甲、乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对居间服务报酬的支配权等。任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面约定的除外。

6.2保密期为五年。

七、合同终止

7.1本合同签字生效后，本工程项目××××专业分包合同由第三方获得，乙方未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

8.1有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交乙方所在地仲裁委员会或当地法院提起诉讼解决。

九、其他事项

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2本合同一式贰份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

9.3本合同不得作任何修改，如其中一方合同有涂改、破损等，均以另一方完好的合同为准。如有未尽事宜，双方可通过协

商，达成一致后签订书面协议予以补充，与本合同具有同等法律效力。

工程居间合同协议书 建筑工程居间合同汇总篇二

乙方(居间人):

联系电话:

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就**省***工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

工程居间合同协议书 建筑工程居间合同汇总篇三

联系地址:

联系电话:

乙方(居间人):

联系地址:

联系电话:

一、委托事项

1、 乙方接受甲方委托，负责（ ）省（ ）工程项目（以下简称该工程项目），引荐甲方和项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要资料与信息，并最终促成甲方与（ ）签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项（甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成）。

二、 乙方的义务

1、 乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目的进行实地考察。

2、 乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、 甲方义务

1、 甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

3□

4、 如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。甲方如不履行本合同的承诺，乙方可凭承诺向本合同签订地的人民法院起诉执行。乙方向甲方追索欠款期间所发生的一切费用，经法院确认均由甲方承担相关的法律违约责任。

四、 居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、居间成功后，甲方同意按总工程量百分之(税后)，进场施工预付人民币元给乙方，其余按甲方收到工程进度款时按工程量的百分之支付给乙方，直到工程完工为止。

3、甲方可以转账或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担部分费用）。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同相关义务

1、经甲乙双方协商同意。由乙方代表甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方代表无关。

律效力。

3、本合同完全履行完毕后终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其它事项

1□

2□

甲方：（盖章） 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

合同签订地：

合同签订日： 甲乙双方不得将本合同委托事项进行转委托。
本合同一式叁份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

工程居间合同协议书 建筑工程居间合同汇总篇四

居间人（乙方）： _____

甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋：

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。陪同看房后，乙方（是/否）可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过_____元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

- （一） 应出示身份证、营业执照、等真实的身份资格证明；
- （二） 应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；
- （三） 应对乙方提供的房屋资料保密；
- （四） 不得在委托期限内及期限届满后日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

（一） 应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的

经营资格证明；

（七）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；。

委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的_____%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后支付。佣金的支付方式：_____，委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下（必要费用包含已收取的看房成费。

甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

（三）甲方违反保密义务的，应按照_____的标准支付违约金；

（五）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担。

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

委托人：_____

居间人：_____

_____年_____月_____日

工程居间合同协议书 建筑工程居间合同汇总篇五

(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

(八)本合同签订后,乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

第六条委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同,乙方仅为甲方提供信息,或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的,均视为委托事项未完成。

工程居间合同协议书 建筑工程居间合同汇总篇六

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同,乙方仅为甲方提供信息,或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的,均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息,乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间,应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同,那么在甲方的工程施工过程中,乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

3、乙方领取本合同报酬时,须向甲方开具有效的税务发票,

相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

工程居间合同协议书 建筑工程居间合同汇总篇七

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合

2、如果居间成功,则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务,与乙方无关。

3、如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。如果未及时支付,则按未按时支付金额的(10)%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为合同额的 %(三个居间人共计),即 万元

3、甲方可以转帐的方式支付,并且按照不同比例分别转入三个居间人账户,(共计合同额的 %)

居间人 居间费用的 %;

居间人 居间费用的 %;

居间人 居间费用的 %。

五、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

六、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

七、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

八、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，甲方壹份，居间人各持壹份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托，负责就 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方单位“ ”参加该项目的议标招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

1.2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标或承接本项目，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息、建设方股东与股权信息、建设方身份证明等，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目和建设方的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

2.3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

2.4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责标书的编制。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专

业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

4.2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬。支付的居间报酬次数按建设方付款节点次数同步实施。

4.3甲方以银行转账的方式支付居间报酬。

五、居间活动费用的承担

居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项

6.1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

6.2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止

7.1本合同签字生效后，如果20xx年7月1日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2本合同一式贰份，双方各持壹份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

工程居间合同协议书 建筑工程居间合同汇总篇八

_____ 证件号码：

_____ 证件号码：

_____ 证件号码：

一、委托事项

二、乙方的义务

三、甲方义务

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的(10)%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间费用为合同额的 % (三个居间人共计)，即 万元
- 2、居间成功后，在甲方与建设单位签定合同后支付万元；
- 3、甲方可以转帐的方式支付，并且按照不同比例分别转入三个居间人账户，（共计合同额的 %）

居间人 居间费用的 %；

居间人 居间费用的 %；

居间人 居间费用的 %。

五、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

六、合同终止

- 1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。
- 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

七、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

八、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式肆份，甲方壹份，居间人各持壹份，双方签字盖章后生效。