

# 安装空调合同法全文 空调安装免责合同(大全7篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 2023年安装空调合同法全文 空调安装免责合同实用篇一

- 1、本合同签订后工程不得转包。
- 2、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。
- 3、合同履行完后自动终止。
- 4、本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。
- 5、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

家庭装饰装修市场合同认证意见(商场合同认证章)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

## 2023年安装空调合同法全文 空调安装免责合同实用 篇二

设计单位: \_\_\_\_\_

施工单位: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设单位: \_\_\_\_\_ (简称甲方)

地址:

施工单位: \_\_\_\_\_ (简称乙方)

地址: \_\_\_\_\_

兹有工程, 经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定, 结合本工程的实际情况, 为了明确工程项目及双方责任, 本着互相协作, 确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条: 工程地点

第二条: 工程内容

第三条: 承包方式

第四条: 工程价款及调整

## 1. 工程价款

2. 发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

- (1) 甲方代表确认的工程量增减；
- (2) 甲方代表确认的设计变更或工程洽商；
- (3) 工程造价管理部门公布的价格调整；
- (4) 甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失；
- (5) 合同条款以外得其他增减或调整；

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1. 双方商定总工期为\_\_\_\_天。

开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

2. 如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

- (1) 甲方不能按合同约定提供开工条件，
- (2) 工程量变化和设计变更；
- (3) 非乙方原因得超过4个小时以上时； 停水停电停气
- (4) 工程款未按时支付；
- (5) 不可抗力（如地震台风火灾等）

3. 由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4. 乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款元反之每提前一天奖励元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1. 甲方：

(2) 负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求；

(3) 按时支付工程款项；

(5) 组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底；

(6) 组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作；

(7) 负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作；

(8) 组织工程竣工验收工作。

2. 乙方：

(1) 做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况；

(2) 做好施工安全防范措施，确保施工安全；

(3) 负责做好材料、设备的采购和保管工作；

(5) 参加工程竣工验收工作。

## 第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为\_\_\_\_个月。

## 2023年安装空调合同法全文 空调安装免责合同实用篇三

承包单位：\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 1、设备情况：

产品名称 规格型号 单位 数量

### 2、安装工程概况：

(1) 工程地点及面积： ；

(2) 工程造价： 元；

(3) 开工日期： 年 月 日；

(4) 竣工日期： 年 月 日；

(5) 付款方式： (1)、现金 (2)、转帐支票

第二条 乙方工程材料进场时，由甲方确认并指定货物堆放地点(甲方指定的地点必须是具有安全保证的)，工程材料的安全由甲乙双方共同负责。乙方安装调试中央空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可；未有甲乙双方验收签字，材料、设备不得使用、安装。

### 第三条 产品的安装、调试、验收：

甲乙双方商定：

(2)、 年 月 日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3)、 年 月 日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部中央空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字盖章。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意；涉及机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。

### 第四条 价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款(固定价款)；

(3)工程尾款(占合同总金额的) 元(大写：\_\_\_\_\_元)，设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。甲方未付清全款以前，材料及空调设备权属为乙方。

### 第五条 违约责任

一、乙方责任：

2、由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

## 二、甲方责任：

4、甲方中途终止工程，应向乙方偿付合同款的20%的违约金。

5、甲方未能按合同规定时间支付工程款的，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1%的违约金，但违约金总额不超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

6、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

7、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 甲方未按时支付款项和未按时参加阶段验收而造成的停工；

(4) 甲方同意工期顺延的其他情况。

## 第六条 产品质量责任和售后服务条款

1. 自验收之日起，工程保修期为两个供冷、供热期(由提供)。在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2. 质保期结束后，乙方为空调使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式，由使用方和乙方另行自愿签订合同予以确定。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。

第九条 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十条 由甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十一条 本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十二条 本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份。

第十三条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

代表人： 代表人：

电话： 电话

传真： 传真：

**2023年安装空调合同法全文 空调安装免责合同实用**



## 篇四

乙方：\_\_\_\_\_

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同信守。

### 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_空调设备销售及安装

2、开工日期：定货\_\_天设备到达施工现场。

安装施工工期：\_\_天

3、技术指标：建筑面积为\_\_平方米，制冷面积为\_\_平方米。

a□制冷、制热运行室外环境温度范围为： $-15^{\circ}\text{C}$ — $+43^{\circ}\text{C}$ 。

b□冬季室内温度达到 $16^{\circ}\text{C}$ ，夏季室内温度达到 $26^{\circ}\text{C}$ - $28^{\circ}\text{C}$ 。

4、设备及材料如下

a□设备表如下：

序号 设备规格 名称 产地

c□施工、安装、调试。

## 第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《中华人民共和国产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国合同法》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

## 第三条合同总造价：

## 第四条付款方式及期限

1. 预付款数额为供货合同签订后7日内付\_\_%；

2. 货到工地现场经验收后付\_\_%；

5. 质保金：\_%（质保期满后一次性付清）。

## 第五条甲方工作及责任

1、确认施工场地具备开工条件；

2、水、电等施工管线进入施工场地；

3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。

4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。

5、提供施工用电。

## 第六条乙方工作。

1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供

货及施工、安装、调试、检测。

2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。

3、按格力厂方提供的施工图纸施工。

4、施工防护工作的要求：按\_\_省建筑工程施工防护措施规定执行。

5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。

6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。

7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理部门的质量监督。

8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。

9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

第七条检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济损失一律由乙方自负。

## 第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条验收：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款（所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可）。

第十二条确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

### 第十三条保修

- 1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为\_\_个月。
- 2、\_\_\_\_\_年内免费上门保养服务。
- 3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以上地震；7级以上持续4天以上的大风。

### 第十六条争议

- 1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。
- 2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，

也可通过法律诉讼解决。

## 第十七条合同生效与终止

- 1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。
- 2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

## 第十八条合同份数

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

## 第十九条合同签订日期和地点

- 1、本合同签订的时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日
- 2、合同签定的`地点：

## 第二十条双方需要说明的事项

- 1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。
- 2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

# 2023年安装空调合同法全文 空调安装免责合同实用篇五

## 一. 户外空调清洗工程包括：

户外空调清洗工程包括，因为高层外墙工程存在着危险性和复杂性，所以这项工作也是有着相当程度的科学性和专业性。

特此我们要求的施工人员是经过专业培训后及有多次高空作业经验。我们要求一直采用坐式吊绳清洁方法，具体包括：1、吊绳（高空作业绳，学名锦纶绳，直径18毫米拉力为240000牛顿合两吨半左右）。2、吊板（水曲柳木制成）。3、钢丝绳（直径10毫米□□4□u型蟹扣（钢制））。

二. 外墙清洗人员必须经过专业培训并颁发外墙清洗资格证才能上岗。

三. 上班前必须认真检查用具、绳子、坐板、锁扣、安全带有无损坏，确保机械性能良好及各种用具无异常现象方能上岗操作。

四. 操作绳、安全绳必须分开扎在两个牢固的固定点上，并系上死结，靠沿口处要加垫软物，防止因磨损而断绳，绳子下端一定要接触地面，放绳人同时也要系临时安全绳。

五. 施工员上岗前要穿好工作服，戴好安全帽，工作前要先系安全带，再系保险锁（安全绳上），尔后再系好座板卸扣（操作绳上），才能进行下吊工作。

六. 下绳时，施工负责人要给予现场指挥，施工人员要相互帮助。

七. 操作时辅助用具要扎紧扎牢。以防坠伤人，同时严禁嘻笑打闹和携带其它无关物品。

八. 主管及施工人员随时相互观察操作绳、安全绳的松紧及绞绳、串绳等现象，发现问题及时报告，及时排除。

九. 楼上监护人员不得随意在楼顶边沿上来回走动。需要时，必须先系好自身安全绳，尔后再进行辅助工作。地面监护人员不得在施工现场看书看报，更不得随意观赏其它场景。并要随时制止行人进入危险地段及拉绳、甩绳现象发生。

十一. 如果没有按上述要求进行开展的，如果发生意外安全事故，一切责任和经济赔偿由施工方承担。我方不承担施工过程中的任何安全责任和安全事故赔偿责任。

十二. 一共清洗空调外机\_\_\_\_\_台。一共收费\_\_\_\_\_元。清洗前双方先确定好坏，清洗后双方在确定否有损坏。如有损坏，维修费由施工方承担。维修好后在一次性付费。

十三. 未尽事项，双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：（施工方）

甲方地址： 乙方地址：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

甲方联系电话： 乙方联系电话：

签约时间： 签约时间：

## **2023年安装空调合同法全文 空调安装免责合同实用篇六**

发包单位：（以下简称甲方）

单位地址：

承包方：（以下简称乙方）

工程地点：

第二条 乙方安装调试分管式空调完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可。

### 第三条 产品的安装、调试、验收：

甲乙双方商定：

(2)□20xx年 月 日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3)□20xx年 月 日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部分管式空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及甲方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单(表)上签字盖章。乙方负责日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意。

### 第四条 价款结算方式及期限：

1、本合同价款为双方约定方式支付安装工程款(固定价款)；

(2)工程尾款(占合同总金额的\_\_%) 元(大写：\_\_\_\_\_元)，设备调试完毕，工程竣工验收合格后，甲方三天内付清。

3、以上价款包含专用钻孔机器钻孔费用、设备吊装费。

### 第五条 违约责任

1)、乙方责任：

2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额500元的违约金，如乙



方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1%的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、由于安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

5、乙方承担安装过程中%的安全责任，甲方承担%的安全责任。

2)、甲方责任：

开工前，甲方应为乙方入场施工创造条件，腾空场地、接通施工水电；

第六条产品质量责任和售后服务条款

自验收之日起,工程保修期为3年。

第七条 因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第八条 解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向人民法院提\*\*讼。

第九条 本合同一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

第十条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

合同附件：

附件一：分管式空调安装施工材料明细表

附件二：甲方确认的安装施工设计图

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

电话： 电话

签约时间：

## 2023年安装空调合同法全文 空调安装免责合同实用篇七

清洗方（乙方□□acc空调清洗队\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就空调系统清洗事项达成以下协议。

### 第一条

清洗服务对象（目标）

2. 清洗台数：

机型数量单价合计

总和\_\_\_\_\_

### 第二条

收费方式

（1）本合同签订后，甲方支付乙方定金人民币\_\_\_\_\_

元（交定金后如甲方单方面不清洗），在清洗本合同所定空

调总数的一半时，乙方可要求甲方支付除定金外清洗金额的40%的费用，剩下60%余款（除去定金）于全部空调清洗结束后付清，所交定金抵做价款。

（2）乙方只负责清洗服务，空调维修（包括更换零配件，加氟利昂）所产生的费用由甲方支付。

（3）付费方式为现金支付。

### 第三条

#### 双方权利义务

（1）甲方应当向乙方提供清洗服务所需的水、电等必备条件，为乙方出入空调清洗工作提供方便未尽事宜双方可另行约定，为乙方出入空调清洗工作提供方便。

（2）乙方承诺严格遵守清洗步骤，不得偷工减料确保清洗效果，在清洗过程中如未按照清洗标准执行而造成的客户空调的损毁，由乙方承担相应的赔偿责任。

（3）在接到甲方清洗空调的通知后，乙方应当在18小时内到达现场。

（4）乙方应当文明、安全操作，不损坏甲方清洗服务场所内的物品。在清洗过程中，如出现违反规定的劳动作业而造成的损失，由乙方承担负责与甲方无关。

（5）乙方应当及时对清洗服务中及清洗服务后产生的污水、废弃物、一次性消耗品、有毒有害物质的包装物等进行统一回收和集中处理，不产生二次污染。

（6）其他事宜：乙方在清洗过程中，若发现空调氟利昂（以下简称“加氟”）不够，则跟据客户要求选择进行加氟，加

氟费用另行支付。空调部件损坏时，更换新配件的费用由甲方支付，乙方出具票据。

#### 第四条

#### 空调清洗内容