

卖房收定金的合同优质

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

卖房收定金的合同优质篇一

姓名：

买方(以下简称乙方)：

姓名：

第一条 价格：

该房屋售价总金额为 万元整，大写： 。

第二条 付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付总房价的50%，其余房款在甲方交房时乙方付清房款。

第三条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第四条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方在约定时间内未交清房款，甲方视同乙方自动放弃房屋购买，定金不予退还， 并将追究法律责任。

第五条： 过户产生的所有费用均由乙方承担。

第六条：本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

所在地人民法院调解裁定。

法律效力。

甲方：

乙方：

中介人：

年 月 日

卖房收定金的合同优质篇二

法定代表人： 身份证号：

地址： 地址：

根据《_劳动》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

一、甲方根据开展工作的需要，聘请乙方担任重庆博宝拍卖有限公司 拍卖师，聘任日期自年 月 日至年 月 日止。

二、根据“拍卖法”及工商管理的资质要求，乙方在受甲方的聘任期内以甲方“重庆博宝拍卖有限公司拍卖师”的名义负责该公司的拍卖业务。乙方“聘书”由甲方签发。

三、双方约定乙方的报酬为：

四、聘任期内乙方应遵守重庆博宝拍卖有限公司的各项规章、制度，在甲方的监督下严格执行《拍卖法》及有关法规，认

真主持拍卖。

五、聘任期内，乙方未经甲方同意，不得代理或以甲方名义签订任何经济合同或举借债务，否则视为违约、由此产生的后果由乙方承担。

六、甲方义务：

甲方在聘任期内除向乙方提供联系业务所必须的支持以外，按约定向乙方支付报酬。

七、乙方义务：

2、乙方以甲方拍卖师名义主槌的拍卖会现场必须按《拍卖法》及行业有关规定严格操作，否则应承担由些引起的法律后果。

八、合同解除：如遇以下情况甲方有权立即解除本合同并追究乙主法律责任。

2、乙方其他严重违法行为。

九、本合同期满自动解除或由双方协商解除，如双方合作愉快可期满前另行续签聘任合同。

十、因履行本合同发生的劳动争议，当事人可向重庆市劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对裁决不服的，可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

法定人代表： 年月日

卖房收定金的合同优质篇三

第一条房屋的基本情况。出卖方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第层,共(套)(间),房屋结构为,建筑面积平方米。

第二条价格。该房屋售价总金额为_____ (人民币)百拾万千百拾元整。

第三条付款方式。分两次付清,乙方于_____年_____月_____日向甲方付_____元,剩余元于_____年_____月_____日付清。

第四条交付期限。出卖方应于本合同生效后,将该房屋付给买受方。

第五条关于产权登记的约定。在买受方实际接收该房屋之日起,出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。

第七条本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。

第八条本合同中未规定的事项,均遵照中华人民共和国和有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方同意由临汾_____委员会_____。

第十条本合同(经甲、乙双方签字)之日起生效。本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。

出卖方(甲方): _____

买受方(乙方): _____

_____年_____月_____日

卖房收定金的合同优质篇四

乙方：_____

一、本合同双方当事人均为_____市_____街道_____村_____组集体成员。

二、房屋情况：本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅地基使用权证登记在_____名下。

三、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

四、在房屋交付给乙方前，甲方保证：

3、如甲方违反本保证，须向乙方支付本合同全部购房款30%的违约金。

五、本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

六、房款支付：自该合同双方签字之日起_____日，乙方一次性付清全部款项，并将该款项汇入甲方账号为_____的账户；如未按期交付房款，乙方需每天额外向甲方支付房款总额_____的违约金，如乙方在合同签订之日起_____天仍未付清房款，甲方不经乙方同意，可以解除本合同并享有追究乙方违约责任的权利。

七、房屋交付：乙方根据第六条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起_____日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋；如甲方未按期交付材料和房屋，须

向乙方每天支付 元的违约金，直至甲方交付全部材料和房屋为止；如甲方在合同签订后一个月内，仍未交付房屋，乙方不经甲方同意，可以解除本合同并追究甲方的违约责任，因乙方未付清房款的原因除外。

八、在接到乙方办理房产过户的书面通知后 日，甲方应当根据乙方的需要，积极配合乙方办理房屋产权过户的相关手续；如甲方拒绝或无故拖延，不予以配合，甲方须向乙方每日支付 元违约金，直至协助乙方办理完房产过户为止；因不可抗力、政策性或乙方自身等其他与甲方无关的原因造成无法办理过户的，与甲方无关。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付 元的违约金。

十、在交付房屋之日起，房屋的一切事宜与甲方无关，甲方不得以任何理由妨碍或侵犯乙方基于本合同约定而享有的占有、使用和处分房屋的权利；甲方因包括但不限于房屋买卖、个人债务等个人原因侵犯乙方的权利，造成乙方无法继续占有、使用或处分房屋的，甲方除返还本合同全部购房款外，须按照发生妨碍乙方占有、使用或侵犯乙方处分房屋权利的实质性影响之时的市场价格补偿乙方。

十一、在本合同签订之日起，甲方未经乙方同意，不得将该房屋出卖给任何第三方；如甲方违反本约定，擅自处分房屋，甲方须返还全部购房款并支付全部购房款100%的违约金。

十二、其他事项：

1、如果双方就本合同事项发生争议，双方无法协商解决时应当首先请求本村村委会、所在街道办事处协调解决。

2、双方应当请至少两名本村集体成员作为本次交易的见证人，并在本合同上签字摁手印。

3、本合同正本一式六份，双方各持三份；自双方签字摁手印之日起生效，并持续有效。

甲方(签字捺印)： 身份证号：

乙方(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

见证人(签字捺印)： 身份证号：

卖房收定金的合同优质篇五

买房人(以下简称乙方)： 身份证号码：

为了保护房屋交易双方的合法权益，甲乙双方经协商，就乙方购买甲方名下的房屋达成如下协议，订立本合同，以便双方共同遵守。

一、房屋基本情况;乙方预定甲方名下的 小区 房屋，乙方已对该房屋现状情况及甲方确认的其他情况知悉，且已实地看房，无其他任何异议。房屋总款为 元(小写) 元(大写)，此价格甲方不承担任何税费和其他费用。

二、乙方同意签订本协议时，支付甲方定金人民币元(小写) 元(大写)，甲乙双方签订《房屋买卖合同》后，乙方支付的定金自动转为购房款。

三、甲乙双方商定，如果甲方房屋产权清晰，可以出售，除非遇到不可抗力因素，乙方应在 年 月 日前签订《房屋买卖合同》，如乙方拒绝签订《房屋买卖合同》无权要求甲方返

还已经收取的. 定金，甲方拒绝签订《房屋买卖合同》需双倍返还乙方定金。

四、本协议自双方签字生效。

五、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

卖房收定金的合同优质篇六

身份证号： _____

乙方(买方)： _____

身份证号： _____

根据《民法典》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。(土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为人民币_____元/平方米，总价人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

币_____元整申请银行按揭，并于银行放款当日付给

甲方。如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在银行放款当日将差额一并支付给甲方。

第四条 甲方义务

甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。甲方不能按期交房的，乙方有权要求甲方立即交房并承担违约责任。

甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买卖发票，协调相关部门更改备案合同，协助乙方在房屋产权登记部门登记等。甲方不积极协助的除承担相应的违约责任外，乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。

甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续的房屋。如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的，乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记，则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

第五条 乙方义务

乙方应按照本协议的约定按时足额付款。乙方未按时付款的，对逾期未付款部分按日万分之一向甲方支付利息，利息总额最高不超过逾期未付款金额的百分之三。

第六条 税费分担

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税金由_____方承担，产权过户手续费、佣金等由_____方承担、公证费由_____方承担。

第七条 违约责任

违约责任的范围包括但不限于违约金_____元，违约方给守约方造成的实际经济损失，守约方追究违约责任支出的律师费、诉讼费、交通费等。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本协议自双方签字之日起成立并生效。本合同一式份。甲方份，乙方份，公证机关份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可协商解决。协商不成的，任意一方可向区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

卖房收定金的合同优质篇七

第一条 本合同依据中华人民共和国法律和《__经济特区商品房管理规定》制定。

第二条 甲方经__市人民政府文件批准，取得位于__市 地段 占地面积 平方米的使用权，使用期限自 年 月 日至 年 月 日止共计 年，土地所有权属中华人民共和国。甲方在上述土地兴建楼宇，属 结构，定名为 ，由甲方出售。

殊原因是：

一、人力不可抗拒的自然灾害；

- 二、施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- 三、其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经__市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第五条 乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按__市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条 甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时__市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条 在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的()退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条 甲方出售的楼宇须经__市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条 乙方在交清购楼款后，由__市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和__省对__经济特区的有关规定，享受优惠待遇。乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守中华人民共和国法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。乙方所购楼宇只作 使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经__市公证处办理公证后，由__市房产管理部门办理房产转移、登记手续。

第十一条 本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条 本合同自签订并经__市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请__市仲裁或__市人民法院裁决。

第十三条 本合同共 页，为一式三份，甲乙双方各执一份，__市公证处一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

卖房收定金的合同优质篇八

根据《xxx经济合同法》及《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）

上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）本合同签定之日，乙方向

甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的`已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

1. 甲方是_____共____人，委托代理人_____即甲方代表人。

本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙

方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

_____□

卖房收定金的合同优质篇九

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

根据《xxx经济合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

甲方房屋坐落于;位于小区__幢单元室，房屋结构为__，房产证登记面积__平方米，地下室一间，面积平方米，房屋权属证书号为。

以房产证登记面积为依据，每平米元，该房屋售价总金额为元整，大写：。

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金__元整(大写：)，日内交付元(大写)，余款元(大写)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

甲方应于本合同签订之日起日内，将该房屋交付乙方。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的__%向甲方支付违约金。逾期超过__日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的__%向乙方支付违约金。逾期超过__日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起____天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起__天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的__%赔偿乙方损失。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向所在地人民法院起诉。

甲、乙双方各执壹份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方：

_____年_____月_____日

卖房收定金的合同优质篇十

电话身份证号：

现住址：

买受人（以下简称乙方）：

电话身份证号：

现住址：

见证方：

电话：

身份证号：

第一条乙方购买甲方位于私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米（位置、面积都以“甲方与签订的合同”为准）。

第二条双方商定该房屋按甲方所提供的建筑面积及房屋的内部情况，转让价格定为万元人民币，大写人民币。此价格内包含房屋本身及附属设施设备的价格。

第三条甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件原件及复印件：

- 1、身份证、户口簿、结婚证；
- 2、购房合同、购房发票及相关的缴税（费）凭证；
- 3、房屋共有人同意或委托出卖的证明；

4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。

注：如有特殊情况发生，甲方子女必须无条件协助乙方办理房产过户手续。

第四条甲方的承诺保证：

2、甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

3、甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

4、甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利（如抵押等），否则造成不良后果由甲方出面解决。

5、甲方保证因国家政策性拆迁、自然灾害等涉及到的土地与房屋赔偿或补偿归乙方所有，与甲方无关。

6、若发生与甲方有关的产权纠纷或其它债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

7、由于建设方的原因，本房屋没有办理房屋产权证，甲方保证：建房单位在日后统一办理房屋产权证时，甲方及时办理房屋产权证，在10日内与乙方办理房产过户手续，保障乙方对房屋所有权的合法行使。如因变更时甲方造成的费用增加，所有增加费用由甲方承担。如能变更正常，办理房产证的费用由乙方负责。

8、在签订本合同后，房屋价格上涨或下跌均由乙方承担，与甲方无关。

9、甲方保证在本协议中提供的联系方式及现有住址变更的情况下，能及时的通知乙方，以方便乙方在办理相关手续时，

可以及时的找到甲方。

甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、煤气卡等给乙方，交房时已交清的所有凭证交付乙方，避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。

乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

第六条付款方式；

第一次付款：在___年___月___日甲方向乙方收取房屋定金元，作为房款的一部分。

第七条违约责任甲方必须配合乙方提供过户时所需的相关资料，如在办理过户手续之前出现任何甲方或见证人违约，甲方须即时无条件归还乙方所交纳的全部费用，并承担元违约金，如无法联系上甲方或甲方故意拖欠，则须由见证方在收到乙方书面通知3个工作日内先行替甲方承担违约的全部费用，如超过3个工作日见证方未支付违约金和本金予乙方，则逾期一日须交纳以上款项的千分之五作为滞纳金。

第八条甲、乙双方任何一方违背此协议任何一款或有欺诈行为者均视为违约，另一方有权解除合同，违约或欺诈方将付房款百分之拾的罚金给对方，且负担对方由此而引起的损失和费用。

第九条交房日期：甲方收到乙方第二次房款。

第十条本合同经公证处公证，在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。
本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十二条本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十三条此合同与房屋买卖合同同时起法律效力。

第十四条本合同自三方签字之日起生效。

出卖人(签字)：

买受人(签字)：

签订地点：

签订地点：

见证方(签字)：

签订时间：____年__月__日

签订时间：__年__月__日