

借款抵房款合同文本(模板7篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

借款抵房款合同文本通用篇一

乙方：

甲乙双方就委托贷款事宜，经过协商一致，达成如下协议：

一、甲方委托乙方就其委托款项，对外发放短期贷款。

二、甲方必须在乙方开立基本帐户，委托款项存入该帐户。

三、乙方就为委托款项可以发放下列形式贷款：

1、存单贷款；

2、银行承兑汇票贴现贷款；

3、城区房地产抵押贷款；

4、经甲方书面同意的其他贷款。

四、乙方利用甲方委托款项可直接发放存单贷款和银行承兑汇票贴现贷款；发放城区房地产抵押贷款必须甲方书面确认；甲方可直接指定借款人，书面通知乙方对其发放贷款。

五、委托贷款利率

1、委托贷款利率范围为银行同期贷款基准利率的1-1.5倍。

2、逾期、挤占挪用贷款，按照国家逾期、挤占挪用利率计付利息。

3、国家贷款利率调整，委托款项贷款利率作相应调整。

六、甲方按照贷款利息收入的25%-30%向乙方支付委托贷款手续费。

七、利用委托款项发放贷款，乙方应严格审查借款人资格及借款资料，确保贷款发放合法。

八、对委托款项贷款，乙方应尽力清收。对借款人信用状况变化威胁款项安全的，乙方应向人民法院提起诉讼。法律文书生效后，乙方应在法定期间内申请执行。

九、甲乙双方按月对帐，乙方应按甲方要求提供帐户资金变动的对帐单等资料。

十、乙方每季扣除委托贷款手续费后，将利息剩余款项直接转入甲方基本帐户。

十一、本合同有效期内，甲乙双方任何一方不经对方同意，不得单方变更或解除本合同。

十二、委托款项贷款到期，借款人申请展期的，经乙方同意，可以展期一次，展期期限不超过贷款期限。

十三、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商予以补充，补充协议视为本合同组成部分。

十四、因本合同发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或不愿协商，任何一方均可向乙方住所地人民法院提起诉讼。

十五、本合同期限为三年，期满经甲乙双方同意可以续期。

十六、本合同自双方当事人或其受权委托人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，两份具有同等法律效力。

「特别提示」乙方已提请甲方详细阅读本合同全部条款，并对甲方就本合同条款提出的疑问予以详细解释，乙方已经理解甲方对合同条款所作的解释及对疑问的解释，甲乙双方就本合同全部条款及特别提示理解一致。

乙方：

借款抵房款合同文本通用篇二

一、甲方愿贷与乙方人民币_____元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为_____年，自_____年____月____日起
至_____年____月____日止。

三、利息每万元月息_____元，乙应于每月____日给付甲方，不得拖欠。

四、届期未能返还，乙方除照付利息外，并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名，确保本契约的履行。而愿与乙方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。

甲方：_____

乙方：_____

连带保证人：_____

_____年____月____日

借款抵房款合同文本通用篇三

借款方：_____ (简称甲方)

贷款方：_____ 银行 (简称乙方)

甲方为承包_____国(地区)_____工程项目所需人民币周转资金，经乙方审查，同意在_____银行总行_____号文件核定的贷款指标范围内发放贷款。双方除遵守《_____银行关于中央级对外承包工程公司贷款办法》(以下简称《贷款办法》)的规定外，协商同意下列各项内容，签订本合同，共同遵守。

一、乙方同意根据批准的贷款申请书，贷给甲方人民币(大写)_____元。

二、乙方凭甲方报送的详细用款计划和具体用途清单，作为付款时审核依据，并作为本合同的附件。

三、乙方提供贷款的期限是_____年_____个月。甲方保证从签订合同之日起至_____年_____月_____日止，还清全部本息，并附分次还款具体计划作为本合同的附件。

四、贷款利息在合同规定还款期内，按月息_____‰计算。超过还款期限，逾期部分加收_____‰利息；贷款被挪作其他用途的，挪用部分加收_____‰利息。贷款利息每季计收一次。

五、乙方提供贷款的项目，如果甲方中止对外施工合同，应立即通知乙方，并还清贷款本息。

六、甲方担保人是_____。甲方到期不能如数归还时，由甲方的担保人负连带清偿责任。

七、本合同经甲乙双方和甲方担保单位签章后生效，至全部贷款本息还清后失效。合同一式_____份，上述三方各执_____份。

甲方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

借款抵房款合同文本通用篇四

出借方：_____；借款方：_____；担保方：_____。

三方经过充分协商，特签订本合同。

第二条 出借方应按期、按金额向借款方提供贷款，否则，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金，违约金数额的计算，与逾期借款罚息同。

第三条 借款利率，按银行贷款现行贷款利率。如遇调整，按调整的新利率和计息办法计算。

第四条 借款方保证按本合同所订期限归还借款本息。否则，按中国人民银行延付款计算办法计算罚息。

第五条 借款方的借款由担保人用_____作担保，担保期限为_____,担保范围为为借款方偿还本息和逾期罚息。 第六条 借款到期后，如借款方不按期归还本息时，由担保单位(或担保人)依法承担连带责任。

第七条 本合同一式四份，出借方和借款方各持正本一份，担保方一份。 第八条 本合同经双方签字之日起生效。

出借方：_____ (章)

借款方：_____ (章)

担保方：_____ (章)

借款抵房款合同文本通用篇五

借款协议

甲方（借款人）：×××（写明借款人的基本情况）

乙方（贷款人）：×××（同上）

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本协议。

一、乙方贷给甲方人民币×××元，于×年×月×日前交付甲方。

二、贷款利息（应按国家规定的标准约定具体的利息，不得超过国家规定的标准。公民之间也可以无息借款）

三、借款期限（写明具体的年、月、日）

四、还款日期和方式

五、违约责任

借款抵房款合同文本通用篇六

x公司（以下简称甲方）

住所：

法定代表人：

（法定代表人的代理人：）

x公司（以下简称乙方）

住所：

法定代表人：

（法定代表人的代理人：）

鉴于：

xx年xx月xx日，甲方与乙方就（工程项目名称）签订了《建设工程施工合同》（合同编号：），建设工程总价款为[x]万元整人民币。该项目已于xx年xx月xx日竣工，已经甲方、乙方及方验收，并于xx年xx月xx日甲、乙双方进行了工程结算，并签订了《工程结算协议书》。按照甲、乙双方签订的《建设工程施工合同》，乙方应向甲方支付建设工程款共计x万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款x万元整，尚未支付的建设工程款x万元整。

双方在此相互确认：除乙方应按本协议的约定向甲方支付x万元外，双方相互无任何其他应付款项或需承担相关合同项下的责任和义务。

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

第一条 甲、乙双方在此确认：乙方应向甲方支付建设工程款共计x万元整，截止本协议签订之日，乙方实际已向甲方支付建设工程款x万元整，尚未支付的建设工程款x万元整。（见本协议附件：1、付款凭证；2、付款明细、3、未付款明细）。

月xx日止由乙方向甲方支付建设工程款x万元整。（见本协议附件：4、还款计划明细；如系分期支付，请写明分期付款的阶段及数额）。

第三条 强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向北京市公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、乙方保证承担举证义务，自每期（如分期付款）款项付清之日起xx个工作日内，向甲方和北京市公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由甲方和承办公证员核对签收，否则视为乙方对未支付事实的确认，即乙方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起xx个工作日内，乙方未向北京市公证处按期提供付款凭证，且甲方出具文件说明乙方未能按期支付应付款项时，甲方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向北京市公证处申请签发执行证书。甲方承诺在申请强制执行证书之前，将按照乙方在本协议中确定的联系地址向乙方发出《履行应偿借款

通知书》（函寄或送达），同时注明宽限期起止日期。在宽限期截止日期截止时，如乙方仍未向北京市公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗甲方的债权，也未与甲方达成任何关于还款的展期协议，则视为乙方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，甲方将向北京市公证处申请出具强制执行证书。

4、甲方有权依据北京市公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行。

（1）经年检合格的《营业执照（副本）》；

（2）《授权委托书》；

（3）《强制执行申请》；

（5）经公证的具有强制执行效力的本协议；

（7）其他需要提供的材料。

5、乙方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：。

第四条双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向北京市公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、乙方应按本协议的约定按期足额支付应付款项；甲方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在乙方付款当日向乙方出具有关发票凭证。

3、甲、乙双方指定联系地址及北京市公证处指定联系地址：

甲方联系地址、电话及传真如下：； 收件人：。

乙方联系地址、电话及传真如下：； 收件人：。

北京市公证处联系地址：

地址：

邮编：

电话：

承办公证员：

甲、乙双方在此确定：如任何一方的联系地址、电话及传真发生变化，应及时告知给对方和北京市公证处，如没有及时履行告知的义务而发生的无法联系的情况，将由未履行告知义务的一方承担由此而带来的. 法律后果。

第五条 不可抗力

1、不可抗力是指本协议双方不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于下列事件：战争、骚乱、罢工、瘟疫、水灾、洪水、地震、风暴、潮水或其他任何类似事件。

2、任何一方因不可抗力不能履行本协议规定的全部或部分义务，该方应尽快通知其他方，并须在不可抗力发生后xx日内以书面形式向其他方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度说明。

3、发生不可抗力，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本协议义务而使其他方蒙受的任何损失承担责任。但遭受不可抗力影响的一方有责任尽可能及时采取适当或必要措施减少或消除不可抗力的影响。遭受不可抗力影响的一方

因未尽本项责任而给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

4、各方应根据不可抗力对本协议履行的影响程度，协商确定是否终止本协议，或是继续履行本协议。

第六条 保密

除中国有关法律法规、公司章程另有规定或本协议双方另行达成书面协议外，未经另一方同意，本协议任何一方在上述交易完成前，不得将本协议的有关内容向任何第三方透露。

第七条 其他

1、本协议自北京市公证处公证后生效，并赋予强制执行效力。

2、本协议未尽事宜，由双方通过友好协商方式解决，另行签订补充协议，并经公证处公证。

3、本协议正本一式份，每份均具有同等法律效力，双方各持份，一份留存于北京市公证处备案。

甲方

乙方

借款抵房款合同文本通用篇七

出借人（乙方）： 证号： 电话

担保人一（丙方）：

担保人二（丁方）：

一、甲方因经营需要（为家庭），向乙方借款人民币大写：元整（小写： 元）所借款不得用于非法用途。借期天，自本

协议签订之日起至 年 月 日。借款利率：利息按月息 计算。

二、借款到期后，甲方如不能按期归还，按月利率百分之四支付逾期利息，直至还清借款时止，并按甲方未还款部分的20%向乙方支付违约金。如乙方通过诉讼方式催讨借款的，甲方还应支付乙方为诉讼事项支付的差旅费、诉讼费、律师代理费、评估拍卖费等费用。

限届满之日起五年。担保范围为借款本金、利息、逾期利息、违约金、乙方因追索借款本息所支付的差旅费、诉讼费、律师代理费、评估拍卖费等费用。保证人同意：即便本借款协议被确认为无效，上述保证条款仍有效。

金；b□本借款协议书中担保人的保证是不可撤消的，并且无论甲乙双方后来对借款事宜是否再作出其他约定，只要不增加本协议中保证义务，保证人仍在本协议书担保的范围内承担保证责任。

五、因本借款发生纠纷向协议签订地人民法院诉讼解决。本协议书借款人、出借人及担保人各执一份。

借款人（甲方）： 出借人（乙方）：

担保人一（丙方）：

担保人二（丁方）：

立约日：年 月 日 收据

今收到 借款 人民币 元整（小写 元）。

收款人： 年 月 日