

农村房子租房合同 出售合同优质

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

农村房子租房合同 出售合同优质篇一

乙方：

经甲乙双方协议达成以下协议：

一、甲方所有加工边料（玉米叶和玉米芯）按5500元/年出售给乙方，有效期为20xx年5月至20xx年10月。

二、甲方未经乙方同意不得私自出售加工边角料，若甲方反悔，则乙方所拉加工边角料不付钱。

三、乙方一次性支付甲方押金1000元（壹仟元整）。

四、乙方必须每天清理完甲方厂内边角料，不得妨碍甲方正常加工工作，知道有效时间结束为止。

五、协议有效期内乙方有权处理甲方厂内加工边角料的权利，其中甲方自用部分不包括在内。

六、甲方将加工边角料集中在三个地方放置。

七、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

代表人：

乙方：

代表人：

20xx年4月27日

农村房子租房合同 出售合同优质篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方向乙方采购苗木6000株，金额为90万人民币。甲方与乙方按实际采购苗木数量，按实结算。

二、苗木采购清单。（附件附后）

三、付款方式：一次性付清。

四、起苗、车费一切由甲方负责。

五、有效期：本合同经甲乙双方签字盖章后有效，有效期从____年____月____日至____年____月____日。

六、本合同壹式贰份，双方各执壹份具有同等法律效力，未尽事宜另行签订合同或补充合同。

甲方：代表人：地址：

乙方：代表人：地址：

____年____月____日

农村房子租房合同 出售合同优质篇三

第一条 甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施：

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条 房屋价格及其他费用：

费用)；

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条 付款方式：

第四条 房屋交付：

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交房的违约责任：

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担

此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条 甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

住址（工作单位）： 住址（工作单位）：

联系电话： 联系电话：

_____年____月____日

第一条

甲方对所有权的声明

，建筑面积为

平方米（以产权证上登记的建筑面积为准）。甲方保证该房屋符合国家及北京市房屋上市的有关规定及政策法规，并对

该房屋权属证件的合法性、真实性负全责。

第二条

乙方对购买权的声明乙方愿意在本合同第一条成立的前提下，就向甲方购买

上述房屋的完全产权事宜签订本合同，并认可仅在此种情况下签订才具有法律效力。

第三条

房屋售价双方同意上述房产售价为每建筑平方米 人民币元，价款合计为 元。

第四条

付款方式甲方同意乙方采取以下第种付款方式：

1、无需银行贷款

2) 乙方应在办理过户手续前第十个工作日，支付全部房款（已付定金转为房款）。

2、银行贷款

2) 乙方应在评估所出具评估报告后三个工作日内，支付除乙方贷款申请额之外的剩余房款。

3) 银行贷款部分房款按银行规定由银行直接支付。

第五条

房屋交付甲、乙双方就房屋交付达成以下细目：

- 1、房屋交验在双方到房屋土地管理局办理完立契过户手续之日起第五-八个工作日。
- 2、房屋交验时，甲、乙双方均应亲自到常如有必要，可通知由双方共同指定的第三方到场见证；房屋交验完毕后，双方应签署《物业交验单》。
- 3、房屋交验前，房屋所产生的各项费用：如水、电、煤气、物业、供暖等各项费用由甲方承担。房屋交验时，甲方须提供上述费用已缴纳的票据。
- 4、如房屋原产权单位要求过户前后签订物业、供暖协议，应按照原产权单位要求办理。
- 5、甲乙双方对房屋交验的其他约定。

第六条

关于产权登记的约定本合同签订后，甲、乙双方即应办理过户相关手续，之后按有关规定申领房屋所有权证。

办理上述手续时产生的税费及相关费用，由甲、乙双方依照国家规定缴纳。

第七条

面积误差如果房屋面积出现误差，双方同意按下列第 种方法处理：

- 1、双方自愿按房产测绘部门的面积复核成果申请权属登记，本合同约定的房价款不再调整。
- 2、双方另行协商原约定的房价款，且以调整后的房价款作为提交房屋权属登记机关的申报价格。

3、解除合同。

第八条

违约责任

1、乙方如未按本合同第五条规定的时间付款，每逾期一日，乙方应支付甲方逾期款项的万分之作为延期付款的滞纳金。逾期超过十个工作日，甲方有权解除本合同，乙方所付定金不予返还。

2、甲方应在办理完立契过户手续之日起第五-八个工作日将房屋搬空并交予乙方，每逾期一日，甲方应按乙方已付房款的万分之向乙方支付滞纳金，逾期超过十个工作日，乙方有权依据本合同请求法院强制执行。

3、甲、乙任意一方不按期办理过户手续、或不提供相关文书、资料、证件等（含贷款所需相关材料），每延误一日，应向对方支付房价款的万分之的违约金，逾期超过十个工作日，对方有权解除合同，并由违约方向守约方支付房价款10%的违约金。

第九条

争议的解决因履行本合同所产生的争议，双方均有权向该房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十条

生效及其他

1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

甲方：

乙方

农村房子租房合同 出售合同优质篇四

受让方（以下简称乙方）：地址：

甲乙双方依据《农村土地承包法》和《农村土地承包法经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的乡（镇）村组耕地（坐落：东至：南至：西至：北至：面积：亩，土地质量：）的承包经营权转让给乙方从事生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为每年每亩元人民币，大写：

四、支付方式和时间

1、支付方式：现金支付，乙方分次（每年）支付甲方土地承包经营权的转让金。

2、支付时间：

五、土地承包经营权的交付时间和方式

- 1、交付时间：甲方应于年月日前将土地转让承包经营权交付乙方。（合同完后交土地）
- 2、交付方式：协议约定土地一次性全部转让交付乙方。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。乙方与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，获得土地承包经营权。
- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益（土地只补，种子补助属于农户）、自主组织生产经营和产品处置权。
- 4、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
- 5、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得改变土地的协议用途，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 6、协议期满后乙方应重新与发包方签订承包合同。如不能重新签订合同乙方应无条件归还所承包土地并移除占用土地的附着物及其他设施。
- 7、其他约定：

七、违约责任

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

农村房子租房合同 出售合同优质篇五

买受方：（以下简称乙方）电话：身份证号码：地址：

出卖方店铺（以下简称该店铺）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），店铺结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米），店铺用途为_____；房地产权证号为_____。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该店铺售价为人民币每平方米_____元,总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写元)。

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写元),并应于本合同生效之日起_____日内将该店铺全部价款付给出卖方。

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用,并可根据市场情况进行进出货等经营活动,经营活动不受买受方干涉。

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起日内,将该店铺付给买受方。

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款,出卖方有权终止合同,由此造成的

在买受方实际接收该店铺之日起,出卖方协助买受方在房地产权登记机关规定的期限内向房地产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

农村房子租房合同 出售合同优质篇六

房屋地址: _____

房屋座落: _____市_____区_____村。

设计用途房,建筑结构该房土地来源为:

农村集体土地划拨年使用至今为_____年。

该房屋按照协商以总价计算，价款为30万元，计叁拾万元
(大写)

1、变更合同

2、解除合同

□

如甲方无异议，乙方将在合同签订5日内按一次性付款形式付款。

如超过上述约定期限的，乙方有权按照下述约定，追究甲方违约责任，约定为：合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付房屋之日次日起至实际交付房屋之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按房屋价款的万分之七向乙方支付违约金。

如超过上述约定期限的，甲方有权按照下述约定，追究乙方违约责任，约定为：合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按房屋价款的万分之七向甲方支付违约金。

甲方交付的房屋的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺（特别是房屋主体结构的质量需要达到国家关于房屋居住的要求），未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担违约责任。乙方在房屋主体结构完好情况下，承担维修责任。

该房屋及其土地使用权利由甲方保证为本人所有，且甲方于_____年____月____日按照合同规定将所属房屋售于乙方。

乙方作为购买者享有该房屋及其土地使用的一切权利，且双

方需声明乙方在购买该房屋后，拥有对于房屋及与其不可分割的土地的任何处置权利（包括被征用、改造、迁移产生的赔偿或者其他形式所产生的赔偿均由乙方所得，与甲方无任何关系，且甲方后代不得对乙方及其后代进行追偿）。

该合同由双方所在村委会给予认可，甲方应将该房屋的农村集体土地使用证转交于乙方，乙方在法律规定和适当机会下将其作废，并在村委会的证明和市/区政府规定的条件下重新办理乙方对于该房屋的农村集体使用证。

本合同在_____省_____市_____区_____村村委会的公证下签订，双方对于村委会的公证给与肯定和赞成。

公证人（签章）：

甲方： 乙方：