

最新农村出租房子的合同 农村出租田合同 (精选9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

农村出租房子的合同篇一

发包方：

租赁方：

根据《_农村土地租赁法》、《山东省实施

1、租赁地名： 面积：

界止：

2、租赁形式： 家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限： 年月日至年月日止(年)。(双方约定不得超过3年)

4、上交租赁款： 共计人民币(大写)元。

交款方式及时间：

5、发包方的权利与义务：

1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的权利与义务：

1、租赁方有经营自主权。

2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

十、本合同1式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

十一、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

法人代表(盖章)：签订日期年月日

农村出租房子的合同篇二

承租方(以下简称“乙方”)：?乙方代理人(签字)：_____

根据《_____》及有关规定，甲、乙双方经协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，订立本合同。

一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、?甲方将其拥有的坐落于_____的房屋出租给乙方使用。

2、?该房屋情况如下：_____?以上作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限、用途

1、?该房屋租赁期共月月日止，合同租赁期满后乙方享有同等条件下的优先租赁权，双方约定在下一个租赁期内，根据市场行情租金涨跌幅度的10%范围内协商决定。租赁期满后，乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，将甲方同意后重新签订租赁合同。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公使用，不得作为其他用途。

3、?租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还并搬离其所属物品。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金及其他费用

1、该房屋年租金人民币?)。

2、其他费用_____

3、支付方式为：租金每季度付一次，第二次付款，即新季度月初10号之前支付。以上费用首次付款共计元(大写：?)，合同签订时乙方以现金交付甲方代理人。第二次起付款汇入以下账户：

四、保证金

乙方于合同生效之日向甲方支付该房屋保证金?元，大写(?)，甲方向乙方提供保证金收据，合同期满，若乙方无违约行为，甲方应在合同到期当日将保证金无息退给乙方。

五、房屋维护与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的结构使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋所属设施的日常维护由乙方负责，各种意外引起后果自负。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

六、违约的处理

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋。

(1)?未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3)?擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4)?拖欠房租累计15天以上的。

2、因甲方房屋权属问题而导致本合同无效时，甲方应按合同年租金20%的额度向乙方支付违约金。

3、在租赁期内，甲方因非乙方违约的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋，甲方应退还剩余租金，同时按合同年租金的20%向乙方支付违约金。

七、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、甲乙双方协商一致的；

2、自然灾害等不可抗力致使本合同不能继续履行的；

3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；

4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

八、其他

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

甲方(签字)： ?乙方(签字)：

甲方代理人(签字)?乙方代理人(签字)_____

甲方代理人身份证号_____?乙方代理人身份证号_____

地址_____?地址_____

电话_____?电话_____

农村出租房子的合同篇三

乙方：_____身份证号码：_____

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产一事达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律，法规之规定，签订本合同。

第一章租赁房产

1.1甲方同意将位于都江郾市的房产（以下简称“房产”）及院坝平方米出租给乙方使用。

1.2甲方同意乙方将承租房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方干预。

第二章改扩建及租金支付

2.1为改善甲乙双方共同的居住环境，甲方拟对本房产进行改扩建。但由于甲方资金短缺，乙方向甲方一次性支付总计40年的房产租金，用于对本房产的改扩建。

2.2第2.1条约定的40年的租金总额为改扩建房屋实际发生金额。为确保本租金确实用于改扩建房产事项上，该租金应由乙方监管。改扩建房产的过程中，每实际发生一笔费用由甲

方从租金总额中支付。待房屋改扩建及装修完成后，乙方向甲方汇报实际发生总金额，该总金额即为40年的房屋租金。

2.3改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，并垫付办理改扩建手续的各项费用。改扩建手续办妥后，甲方可凭政府有关部门收费凭证要求乙方在所监管的租金总额中予以支付。

2.4改扩建后的房屋建筑面积不得低于200平方米，改扩建后的全部房产以及院坝平方米，在改扩建完成后40年内全部归乙方使用。

第三章 租赁期限

3.1除非甲乙双方按第六章提前终止本合同，本合同所约定的租赁期限为20年，自本房产改扩建完成之日起计算。

3.2本合同3.1条约定的20年租赁期满后，甲方应无条件与乙方续签本合同，续签合同租赁期仍为20年，该20年房屋租金已包含于第2.2条所约定的房屋租金总额内，乙方无需再向甲方支付租金。

3.3乙方连续租赁满40年后，本合同房产全部归属于甲方。

3.4续签的合同租赁期满后，除非甲方收回房屋自用，乙方在同等条件下有优先承租权。

第四章 税收及费用

4.1乙方实际发生的水、电、电话、气等费用，按其独立安装的水、电表度数和政府规定标准计算，由乙方自行支付。

4.2乙方只承担国家法律、法规规定以及本合同明文约定属于乙方应当承担的租金、费用。

第五章 甲乙双方保证及责任

5.1甲方保证确实拥有房产的所有权及其土地使用权。甲方保证房产在本合同签订前不附有任何其他担保物权和债权，房产现状不属违章建筑，符合政府规定的规划、环保、卫生、消防、建筑要求和或标准，以及其他有关规定并已合格通过相关验收；也未被法院或者其他政府机构采取查封，扣押等强制措施。

5.2甲方保证办妥房屋改扩建批准手续，若改扩建手续不能办妥，而因办理改扩建手续所发生的费用由甲方自行承担。

5.3甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同的约定租赁给乙方，并在签订合同前符合当地政府部门要求的租赁资格。

5.4甲乙双方须确保对方根据其居住、经营活动的需要，自行确定生活、经营事项，并确保乙方在其生活、经营期间内可根据需要正常使用各项公共设施。双方尤其应当避免在正常休息时间内经常性发出狗叫、鸡叫、娱乐等噪音。

5.5在本合同有效期内甲方确需再次对出租房屋所在区域进行改建或扩建的，应事先征得乙方同意，并以不影响乙方正常生活、经营为前提。

5.6在本合同有效期内，甲方如欲将房产所有权转让或抵押给第三方，甲方应提前三（3）个月以书面形式通知乙方，乙方在同等条件下享有优先购买权；如乙方放弃优先购买权，则甲方保证使受让方或抵押权人充分了解甲乙双方在本合同下权利和义务，同时以受让方或抵押权人书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务为转让或抵押生效的前提。

5.7在本合同有效期内，乙方可经通知甲方后将其在本合同项下的一切权益转让给任何第三方，前提是该受让方应继承和履行乙方在本合同项下的一切权利和义务。

5.8乙方应正常使用并爱护房产，防止不正常损坏（正常磨损除外）。

5.9乙方可对房产外型、内部布局进行设计和装修。该设计和装修费用由乙方承担。

5.10乙方除居住、经营所需外，不得在承租房产内存放易燃易爆等危险物品。未经甲方许可不得将有毒或爆炸物品带入房产。

第六章合同提前终止

6.1在40年的租赁期限内，经甲乙双方协商一致，通过书面协议，可提前终止本合同。

6.2若发生地震、水灾、台风、或甲乙双方不可预见亦不能控制等不可抗力事件，致房产毁损不能正常使用，则乙方可对房屋进行修复或重建，在房产修复期间不计算在房屋租期内，合同有效期相应向后顺延。

6.3在本合同期内，除发生市政统一规划、土地批租外、甲方不可以任何其它理由，要求解除乙方对上述房产的使用权，否则甲方应赔偿乙方一切实际发生的和可预估的因此而遭受的损失。若40年内本合同约定的房产被国家征收、征用的，征收、征用的各项补偿归甲方，但甲方应将剩余期限所对应的房屋租金退还乙方，并支付剩余租金总额的20%做为乙方搬迁以及寻找新的居住、经营房产的费用。

第七章违约责任

7.1若甲方根据第5.6条将合同约定房产抵押或转卖第三方的，
(1) 如果受让方或抵押权人不出具书面同意承担在本合同项下甲方的一切义务的，乙方有权单方面决定提前终止本合同，且甲方应赔偿乙方因此遭受的所有损失及40年租金总额的30%

的违约金；（2）如果受让人未按原租赁合同履行义务从而使乙方遭受损失的，甲方应向乙方赔偿所有损失及40年租金总额的30%的违约金。

7.2甲乙双方任何一方违反本合同约定的，除本合同另有约定外，都应当赔偿守约方因此遭受的实际损失，并承担损失金额30%的违约金。

7.3除本合同明确规定的终止条款外，任何单方面终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因本合同提前终止而遭受的一切直接损失及可预期利益，并承担直接损失及可预期利益的30%的违约金。

第八章争议解决方式

8.1本合同在履行过程中发生争议，双方应友好协商解决，若双方仍协商不成的，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉，以解决争议。

第九章合同生效及其它

9.1本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议，补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

9.2本合同附件均匀为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

9.3本合同自双方签字之日起生效。

9.4本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____联系电话：_____

乙方：_____联系电话：_____

日期：_____年____月____日_____年____月____日

农村出租房子的合同篇四

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

根据在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就本墙体或广告位的. 租赁达成如下协议：

第一条广告位基本情况：

1、广告位位置：_____

2、广告牌规格：_____

3、广告牌制作材料：_____

第二条租赁期限：

该本墙体或广告位租赁期限为 一 年，即从 年 月日至 年 月 日止(以实际发布时间为准)。

第三条合同总额和付款方式：_____

1、 租赁费总金额共计人民币：_____ 。

2、 租赁费支付时间_____

3、 支付方式：合同签订后甲方即付20%预付款，即 _____元整，广告发布按支付时间，付清余款。

第四条双方责权：

(一)甲方责任:

- 1、甲方有权决定广告发布内容合法性。
- 2、甲方须及时向乙方缴交广告位租金。

(二)乙方责任:

在合同期内，乙方要监督和保护甲方广告画面，不受任何人员的损坏。

(三)租用期内，甲、乙双方不能无故终止合同，但如因市政或城市规划要求等原因导致甲方广告位不能使用时，则双方不负任何赔偿责任，其租金乙方按甲方所租用实际时间计算，剩下余款，退款于甲方。

(四)如因台风、地震等不可抗力造成双方不能履行合约的，双方免责。

第五条租赁期满:

租赁期满后，本合同即终止，甲方对此广告位在同等条件下享有优先租赁权。

第六条违约责任:

双方签订合同必须信守，任何一方违反本合同的规定，违约方需按当年度租金的20%作为违约金支付给守约方。

第七条其他:

本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力。甲乙双方签字、盖章后生效。

代表人： 代表人：

农村出租房子的合同篇五

根据《_合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方将自有的坐落在_____市_____县_____镇_____村_____组_____号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

本房屋月租金为人民币_____元/月，一次_一季度，在每季度到期的前十天交，并且在出租期间，需要缴纳押金_____元，退租时房屋未损坏，可以全额退回。

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

农村出租房子的合同篇六

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号的房屋_____栋_____间，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，类型____，结构等级_____，完损等级_____主要装修设备_____，出租给乙方作____使用。

第二条 租赁期限

租赁期共__个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；
- 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、拖欠租金个月或空关个月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第__款执行：

2、甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第_____款办法处理：

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3、由乙方负责维修；

4、甲乙双方议定。

乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得

到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定：

工料费由_____方承担()；

所有权属_____方()。

第五条 租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

农村出租房子的合同篇七

甲方：

乙方：

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就共同租赁房屋一事达成以下协议。

第一条本合同所指标的住房为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条该房屋租赁期共个月。

租金为每月元，押金元(一月的.房租)(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：押一付三(包水、电气、网费)。

房屋现有装修及设施、设备情况空床一张，公共财物若干。

第三条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台(冰箱、洗衣机、开水壶、燃气设施)。

第四条在租住期间，双方本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第五条因合同的3个月满以后，乙方需退房的话，因提前一周告知甲方。租住不满3个月，租金相应退回，押金不退，望知悉。

第六条因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须与房东解除合约前半个月，知会乙方，退还当月租金、押金。

第七条讲卫生，如有合租者在休息时不大声讲话。

第八条本合同自订立之日起，即告生效。

第九条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

户外广告个人出租合同 篇16本合同当事人出租方(以下简称甲方)___;承租方(以下简称乙方)___;根据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于 。

四、付款方式为_____。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应注意爱惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿；

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回；

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方提供以下设施、设备：

1、家具型号及数量：

2、燃气管道 []

3、房子状况：

十、水表起用吨数___，电表起用度数_____，燃气表起用度数_____，暖气 方。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

地址： 地址：

农村出租房子的合同篇八

乙方： _____

为了切实做好堰塘的蓄水、保水和用水工作，甲、乙双方经过充分讨论协商，签订如下合同，供双方共同遵守。

一、承包堰塘的地点和面积

甲方将于本村____修在_____的堰塘承包给乙方，四周均以塘埂为界。

二、承包时间、承包费、交费时间及办法

承包期限为____年，从_____年____月____日起，至_____年____月____日止。承包费为_____元，大写，交款时间_____年____月____日一次性付清。

三、甲方的权利和义务

1、若乙方违反合同的有关规定，甲方有权将承包给乙方的堰塘收回，而另行发展。造成的经济损失一概由乙方负责。

2、甲方对在乙方承包的堰塘内发生的炸鱼、毒鱼、偷、捕、抢和钓鱼的违法活动，必须坚决进行制止，并协助有关部门对违法者给予处罚，罚款归乙方。

3、甲方向乙方提供防洪设备交与乙方管理使用，不得丢失、

损失、损坏。

4、在承包期内，如果甲方与乙方之间或乙方与甲方村民之间，为该堰塘的用水问题发生纠纷，甲方应与镇、村及有关部门及时进行处理，避免给乙方造成经济损失。用水、放水必须白天进行，晚上禁止放水。若因用水问题造成经济损失，甲方若无故放水，由当事者承担一切责任。

5、甲方要求乙方禁止放水口内填塞玻璃和易碎物品，切忌堵死水源，谁放水谁负责关闸，不得浪费水资源。

6、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

四、乙方的权利和义务

1、该堰塘的保水、蓄水、由乙方负责，农田用水由乙方放管。

2、乙方在所承包的堰塘内，可以发展养殖业，当所养殖的产品有自主经营权。塘内不准栽藕。

3、在承包期内，甲方对所承包的堰塘堤埂和防洪设施，应加强管理。若所承包堰塘的堤埂或防洪设施发生跨蹋，甲方应负责维修，其误工费由甲方负责。

4、在承包期限内，乙方承担栽秧及农田用水。若遇甲方村民任意放水，浪费水(往洞子放)，乙方有权将当事人交与甲方处理，一切损失由当事人负责。

5、在承包期内甲方在农田用水，放水过程中必须保证最低水位线，不得低于_____米。遇到天干时，可以另外商议。

6、乙方在承包期内，不得放水捕鱼。若要放水捕鱼，必须保证农业用水。

7、乙方对所承包的堰塘内发现的炸鱼、毒鱼、偷、捕、抢和钓鱼者，有权进行阻止，并有权要求渔政部门按照《_渔业法》的规定，严处违法者。

五、违约责任

1、甲方无故中止合同，应向乙方付违约金，违约金为承包费十倍。并赔偿乙方除违约金以外的实际经济损失。

2、乙方无故中止合同，应向甲方付违约金，违约金为承包费十倍。并赔偿甲方除违约金以外的实际经济损失。

六、其它

本合同自双方签字之日起生效。甲、乙双方不得擅自修改和中止合同。如果甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，须经甲、乙双方共同协商，签订补充合同规定，补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲、乙若愿意继续承包，在同等条件下，乙方有优先承包的权力。本合同一式3份，由甲乙双方各执一份，一份抄送村委会保存。

乙方：_____

_____年____月____日

农村出租房子的合同篇九

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

为维护山地承包双方当事人的合法权益，促进大农业的发展和农村社会稳定，根据《_农村土地承包法》、《_合同法》和《广西壮族自治区森林管理办法》的有关规定，现就的名曰的山地租赁事宜，按照本集体经济组织成员的村民会议三分

之二以上成员或三分之二以上村民代表同意的山地承包方案，在平等、自愿、合法的基础上，甲、乙双方协商，自愿同意一致达成：决定由乙方租用甲方上述山地种植速生丰产用材林。在此，为明确双方责任和权力，确保双方的合法权益，特订立如下条约：

一、 承包范围及面积

租赁的林地位于 村（小地名叫 ），总面积 亩，林地的具体位置和四至界址（东至： 西至： 南至： 北至： ）以双方签名确认的万分之一地形图（图幅名称： ，图幅编号： 实地勾绘的红线范围内为准（详见附图）。其测算方法为：用万分之一地形图勾绘的界线按水平面面积求算。

二、 租期及承租形式

1、起止期限：年 日起至 年 月 日止。计 年 日

2、经甲乙双方协商一致同意：由乙方开垦通往租赁山林道路（4米宽，从 至 ，能满足木材运输基本要求）和让予甲方速丰桉第二次砍伐收益，作为承包金支付方式。

三、乙方的权利与责任

1、 乙方必须在签定合同

道路标准为：4米宽，从至，能满足木材运输基本要求。

2、乙方租用该山地使用期间，可以根据自己现定的经营项目需要，在租赁范围内，修整道路以及安装水电设施，但需符合国家相关法律法规。

3、乙方租用该山地，如因修路使用到其他的林地、旱地、水田的，乙方理应尊重甲方进行协商，甲方予以配合支持乙方，

乙方要按双方商定及有关政策标准给与合理的补偿。

4、乙方租用期间，如出现不可抗拒的自然灾害(地震、台风、水灾、病虫害、战争等其他不可预见的因素)而无法经营时，经双方协商一致，可终止合同。

5、乙方租用甲方的该山地经营所产生的正、负效益，即自负盈亏，均由乙方负责，与甲方无关，一切债权债务及其他所有的法律责任与甲方无关。

6、乙方合法经营上述林地所享受政府的优惠政策归乙方所有，甲方无权干涉。

四、甲方的责任与权力

1、本合同有效期内，甲方不得将该山地另行发包或他用，甲方必须教育村民，自觉维护乙方的承包经营权利。

2、甲方保证对发包的山地具有完全的所有权，因山地所有权纠纷给乙方造成的经济损失，甲方应予以赔偿。

3、乙方在争取上级的项目扶持资金等，甲方必须在其能力范围内对乙方手续办理上给予方便。

4、甲方有义务自觉维护乙方的财产安全，不得破坏乙方经营的所有设施。

5、甲方有义务为乙方提供因灌溉林树、修整道路、安装水电设施所需的条件和便利。

5、如果发生盗伐和山火，甲方有义务组织人员扑救，尽力协助乙方处理工作保护乙方的财产安全。

五、违约责任

1、承包期内甲乙双方不得无故提前终止合同，否则应承担对方由此造成的经济损失。如因政策性因素或其他不可抗拒自然灾害导致合同无法履行视为合同终止。

2、如甲方违反上述合同或违法干扰乙方，或无故解除合同使乙方无法正常种植经营，因此造成的一切损失应由甲方赔偿给乙方。

3、开发前如出现与外乡镇的争议地而造成无法经营的面积，经双方协商后，向上级主管部门申请，由甲方划出与争议地同等面积的山地给乙方经营。如乙方经营后出现争议的，由甲方承担争议面积的种苗款，同时由甲方划出与争议地同等面积的山地补给乙方经营。

4、如因政府行为的征地需要，双方均不属违约。 六、纠纷处理

如果发生纠纷，双方可协商解决，调解不成时，由当地政府负责协调解决，调解宣告失败时，双方均有权向当地人民法院提出诉讼或申请仲裁。