房屋租赁合同标准版 房屋租赁合同(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

房屋租赁合同标准版篇一

出租方：（简称甲方）地址： 电话：

承租方：（简称乙方）地址： 电话：

现根据国家和盛市的有关法规，经甲乙双方充分协商，一致同意签订房屋租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将坐落在房屋，建筑面积，(房厅或间)出租给乙方，作使用。

二、租期从起至止。

三、乙方每月(季)向甲方缴纳租金币 元整，并于当月(季)初天内交清。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付三个月房租 元，作为履约保证金，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的房地产税、个人收入调节税、土地使用费、出租房屋管理费由 方负责交纳；水电费、卫生费、房屋管理费由方负责交付。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，每天按租金额%加收滞纳金；如拖欠租金达三个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，应负恢复房屋原状或赔偿经济损失责任。

八、甲方应负责出租房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费在租金中折算；若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，乙方不负责任，并由甲方负责赔偿乙方的经济损失。

九、租赁期间房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，双方有关问题可按有关法律处理。

十、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方要收回房屋，必须提前三个月书面通知乙方并取得同意，同时应双倍返还履约保证金；如乙方需退房，也必须提前三个月书面通知甲方并征得同意，同时不得要求返还履约保证金。

十一、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前三个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方可直接向房屋租赁管理部门申请调解或起诉于处理。

十二、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十三、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向起诉。

十四、本合同可经处，合同一式 份，甲乙双方各执一份，处

一份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人：（签名盖章）承租人：（签名盖章）

经办单位：（签名盖章）经办人

房屋租赁合同标准版篇二

承租人：_____ 签订时间：____年____月____日

第二条 租赁期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

（提示：租赁期限不得超过二十年。超过二十年的，超过部分无效）

第五条 承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第九条 出租人（是／否）允许承租人转租租赁房屋。

第十条 定金（大写）_____元。承租人在_____前交给出租人。

第十一条 合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

1、承租人不交付或者不按约定交付租金达_____个月以上；

2、承租人所欠各项费用达（大写）_____元以上；

3、未经出租人同意及有关部门批准，承租人擅自改变出租房屋用途的；

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；

6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；

7、承租人在出租房屋进行违法活动的。

有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋_____个月以上；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。

承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

第十四条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

（一）提交_____仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

————————————————————————————————

住所：_____ 住所：_____

法定代表人 _____ 法定代表人

（签名）： （签名）：_____

委托代理人 委托代理人

（签名）： _____ （签名）：_____

电话： _____ 电话：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____ 鉴（公）证机关（章）

监制部门：_____ 印制单位：_____

房屋租赁合同标准版篇三

出租方（甲方）：

身份证号码：

承租方（乙方）：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于江苏省南通市平潮九圩港镇滨江花园二期小区9号楼501房屋出租给乙方居住使用，租赁期限从交钥匙的当日算起，乙方可正常居住自20xx年月日至20xx年月日。此租房合同五年一签。

二、本房屋月租金为人民币1600元，按半年结算，乙方需向

甲方支付一个月的房租作为押金，租金分上半年和下半年，按照六个月计算。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其它涉及到租房期间因个人原由导致的费用由乙方承担。租赁结束时，乙方须交清欠费，若在交房时出现电器及屋内设施损坏无法正常使用的情况乙方因维修到位后才能正常交房。乙方在正常交完房后，甲方需如数归还乙方住房时1600的押金。

四、甲方提供设施如下：空调3台，电热水器1台，太阳能热水器1台，电视机2台，油烟机及灶台1套，床3张，餐桌1张，沙发1张，写字台1张以及部分家具。以上设施保证能正常使用，经乙方检验后认可签字生效。乙方不得随意损坏房屋设施，如损坏，乙方在合同期满后负责修理好并能正常使用交予甲方，否则按价赔偿。（乙方在使用过程中如遇电器损坏由乙方自行修理。）租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前壹个月向甲方交清之后半年的房租，则视为继续续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前壹个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。

八、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。乙方20xx□4月份已支付甲方一万元租房定金。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

房屋租赁合同标准版篇四

甲方名称(出租人）。

乙方名称(承租人）。

经双方协商一致，甲方将位于

一、房屋租赁从 开始。

二、月租（大写)，日后提前 天支付。

三.商定事项

1.乙方入住时，应及时更换门锁。如果发生意外，与甲方无关..因粗心或使用不当造成的'火灾、电力、燃气等非自然灾害造成的损失，由乙方负责。

2.乙方无权将房屋内的房屋、家具、家电等转租、出借或转卖，不得擅自改变房屋结构，并爱护房屋内的设施。如因原因造成他人损坏或丢失，应保持完好，否则按价赔偿。并做好防火、防盗、防漏水、阳台摆放和花盆安全，如有损失自行承担责任。

3.乙方必须按时支付租金，否则视为乙方违约。协议终止。

4.乙方应遵守居住区的各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方应向甲方支付定金 甲方应全额退还押金。

5.甲方保证不存在产权纠纷。如有拆迁，乙方无条件迁出，已付租金由甲方按未入住金额退还。

6.备注:

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另外 吨水；气体 立方；电 度

甲方(出租人) 乙方(承租人)

电话：电话:

年 月 日

房屋租赁合同标准版篇五

1.格式房屋租赁合同

订立合同双方：

出租方：____(个人或单位)，以下简称甲方;

承租方：____(个人或单位)，以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据____市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条出租房屋从落地址____。

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量(见下表)

第三条租赁期限

租期为__年__月，从__年__月__日起至__年__月__日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限

乙方每月向甲方缴纳租金人民币____元整，甲方应出具收据。租金在当月____天内交清，交租金地点在____。

(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

第五条出租方与承租方的变更

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方;享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的责任

1.甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的__%计算，向乙方偿付违约金。

2.租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵销租金。

3.出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4.租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前__个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余期内应交租金总额的__%计算。

第七条乙方的责任

1.乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达__月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2.租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3.租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前__个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的__%计算。

4.租赁期间，乙方擅自改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5.租赁期间或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后__日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6.租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，合同副本一式__份，交__市__(县)房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

出租人：____(签字、盖章)

地址：_____

工作单位：_____

承租人：____(签字、盖章)

地址：_____

工作单位：_____

__年__月__日

2.说明

房屋租赁合同是指出租人与承租人之间达成的有关房屋租赁权利义务关系的协议。根据该协议，出租人有义务将房屋交付给承租人使用，承租人有义务缴纳租金并保证租赁的房屋完整。签订房屋租赁合同应当注意的问题有：

(1)出租人必须是房屋的所有人或者有权出租的使用人。如果是转让租房屋必须经过原出租人的同意并取得相应的法律证明文件。

(2)承租人的义务中应当明确要对房屋的完整负全部责任。不得破坏房屋的整体结构，不得影响房屋的原有的质量，以保证出租人的合法权益。

(3)合同的条款要齐全、完备。要明确租赁的期限、租金交付的方式、出租人和承租人的基本权利和义务等内容。