

# 机动车备案啥意思 旧机动车购卖合同(精选9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年机动车备案啥意思 旧机动车购卖合同优质篇一

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

### 第一条 车辆基本情况

- 1、车主名称： ；车辆号码： ；厂牌型号： 。
- 2、车辆状况说明见附件一。
- 3、车辆相关凭证见附件二。

### 第二条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

#### 1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其他费用)为人民币： 元(小写： 元)。  
过户手续费(包含税费)为人民币： 元(小写： 元)。

## 2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内，买方向卖方支付本车价款。(采用分期付款方式的可另行约定)过户手续费由 方承担。 方应于本合同签订之日起 个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

**第三条 车辆的过户、交付及风险承担** 方应于本合同签订之日起 个工作日内，将办理本过过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给 方，该方为过户手续办理方。卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后 个工作日内在(地点)向买方交付车辆及相关凭证(见附表一)。在车辆交付买方之前所发生的所有风险由卖方承担和负责处理;在车辆交付买方之后所发生的所有风险由买方承担和负责处理。

## 第四条 双方的权利和义务

- 1、卖方应按照合同约定的时间、地点向买方支付车辆。
- 2、卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、卖方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、买方应按照合同约定支付价款。
- 5、对转出本地的车辆，买方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

## 第五条 违约责任

- 1、卖方向买方提供的有关车辆信息不真实，买方有权要求卖方赔偿因此造成的损失。
- 2、卖方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付买方的，逾

期每日按本车价款总额的 %向买方支付违约金。

3、买方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额 %向卖方支付违约金。

4、因卖方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，买方有权要求卖方返还车辆价款并承担一切损失；因买方原因致使车辆没有办理过户、转籍手续的，卖方有权要求买方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

#### 第六条 合同争议的解决方式

1、提交 仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

#### 第七条 合同的生效

本合同一式 份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

#### 第八条 其他约定

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 2023年机动车备案啥意思 旧机动车购卖合同优质篇二

乙方(保管人或监管人)： 住所：

丙方(出质人)： 住所：

甲方与丙方签署了编号为 的《动产质押合同》(以下简称“质押合同”)。经协商,各方就质押合同项下质押动产(以下简称“质物”)的保管事宜达成本协议。

## 1、法律关系。

1.1甲方将质物交由乙方存储保管,乙方接受甲方的委托并按照甲方的指示保管质物,丙方配合甲方和乙方对质物进行保管。

1.2未经甲方同意,乙方不得将质物转交第三人保管。

## 2、丙方承诺。

2.3丙方保证向甲方和乙方提交的与质物有关的所有单证都真实和有效。

## 3、质物入库与交付。

3.1丙方依据本协议将质物提交乙方时,乙方应按照《动产质押合同》所附相关《质物清单》核查丙方交付的货物,三方共同签署《质物入库通知单》后,交付完成。

3.2乙方核查丙方提交的货物时,经甲方同意,可以委托有资质的检验机构对质物进行检验,检验费等必要费用由丙方承担。

3.3丙方指示其他第三方向乙方提交质物的,乙方在审核确认相关证明材料后,按照本协议第3.1条的约定办理。

## 4、保管地。

4.1本协议项下质物存放地点为: 。

4.2未经甲方同意,乙方不得变更质物存放地点。

## 5、保管期间。

5.1 交付完成后，质物的保管期间开始。质物根据本协议被提取后，保管期间相应终止。乙方收到甲方关于质押解除的书面通知后，乙方保管责任解除。

5.2 甲方可以随时领取质物。乙方要求甲方提前领回质物的，应提前45日书面通知甲方。

## 6、质物保管。

6.1 保管期间，乙方应当根据甲方和丙方的要求，结合质物的属性和特点，选择适宜的保管场所，采取适宜的保管措施，妥善、谨慎保管质物，防止质物毁损或灭失。

6.2 保管期间，未经甲方同意，乙方不得擅自使用或者以任何形式处分质物。

6.3 质物保管有特殊要求的，丙方应当提前书面告知乙方，否则，甲方和乙方不承担由此对质物造成的损失。丙方已经履行告知义务的，因乙方未相应采取必要的特别措施进行保管而对质物造成损失的，由乙方承担责任。

6.4 保管期间，质物发生短少、损毁、变质、灭失等可能影响甲方权益的情形的，乙方应当立即通知甲方，并采取必要的应对措施；质物发生重大变化的，乙方还应及时通知丙方。乙方未及时采取措施或者采取措施不当，导致质物形成损失或者扩大损失的，由乙方承担相应的责任。

6.5 保管期间，国家有权机关要求乙方协助冻结、查封或处路质物，或者除本协议三方外任何他人就质物主张任何权利、提起诉讼或者申请扣押质物的，乙方应当立即通知甲方。

6.6 质物在保管期间所产生的孳息，甲方与丙方签订的《质

押合同》约定由甲方收取的，由乙方代为收取、保管，乙方应按质物入库手续办理，并填写《质物入库通知单》。丙方应甲方要求增加质物的，依照本条约定办理。

6.7 保管期间，乙方应接受甲方对质物及相关单证的查验。

6.8 保管期间，乙方应当建立质物登记统计制度，定期对质物进行查验、核对种类、清点数目、检查包装和标识，对质物的出入库的时间、数量、去向以及质物的现状进行记录。

6.9 乙方应当在甲方享有质权的质物上明显标识设质标签。

7、查询查验。

7.1 保管期间，乙方应当定期向甲方提交质物保管报告，提交频率为 。

7.2 保管期间，甲方有权查询质物，接到甲方的书面查询后，乙方应当及时就甲方的查询事项进行核实，并及时回复查询。

7.3 保管期间，甲方有权随时现场查验质物，乙方、丙方应当给予必要的协助。

8、质物出库。

8.1 《质物出库通知单》是质物出库的有效凭证，非合法持有加盖甲方预留的印章且经甲方指定人员亲笔签字的《质物出库通知单》，并依据《预留印签和签字样式》所提供的印鉴、签字及联系方式等信息进行审核和确认的，乙方不得办理质物出库手续。

8.2 质物出库，乙方应凭甲方签发的《质物出库通知单》注明的各项要素办理。出库手续办理完毕后，丙方应当在《质物出库通知单》(保管人留存联)上签字确认，乙方应及时通

知甲方。

8.3甲方依据本协议第5.2条随时领取质物的，应当持有《质物出库通知单》，乙方审核确认后办理出库手续。

8.4根据《质押合同》的约定，丙方经甲方同意变更质物的，乙方和丙方应当先办理入库手续，再办理出库手续。

9、处分质物。

甲方根据《质押合同》行使质权时，乙方应当给予甲方必要的配合和协助。乙方协助甲方行使质权无需事先通知或征询丙方的同意。

10、费用及支付方式。

10.1本协议项下质物的保管费、仓储费、运杂费、装卸费、检验费、印花税等因质物仓储保管产生的必要费用由丙方承担。本协议第6.4条规定的情形发生是由乙方原因形成的，乙方采取应对措施增加的费用由乙方承担；由其他原因形成的，乙方采取应对措施增加的费用由丙方负担。

10.2各项费用及支付方下： 。

10.3丙方如未按照本协议约定支付相关费用，乙方应立即书面通知甲方。

11、留置权。

12、保险与保证金。

12.1若甲方要求，丙方应当就质物向甲方认可的保险人购置保险，投保的险种、金额、期限应符合甲方要求，丙方应指定第一受益人为甲方，保单正本交由甲方保管。

12.2 保险事故发生时，乙方和丙方应当协助保险公司办理事故审查以及理赔事宜。

12.3 乙方应当就其保管责任投保责任保险，保险金请求权人为甲方。乙方不能投保责任保险的，应当按照不低于保管责任对应贷款余额的 %的比例向甲方缴存保证金。

### 13、通信和联络。

13.1 本协议项下的往来通知、确认及其他相关文件均应以原件形式送达至接受方(本协议另有约定的除外)。

13.2 在条件允许的情况下，经当事人同意，可以选择发送电子数据单证。

13.3 甲方签发的任何文件应当与甲方预留印鉴及签名样式一致，乙方对甲方签字及印鉴负有审查责任。

### 14、违约责任。

14.1 乙方因以下情形给甲方或者丙方造成损失的，应当承担赔偿责任：

14.1.2 未按本协议的约定办理质物出库手续的；

14.1.6 未按国家或专业标准要求对质物进行必要包装的；

14.1.7 其它违反本协议约定的情形。

14.2 因丙方原因致使质物本身受到司法机关或任何管辖机构的限制或禁止，或者丙方有违反本协议的其他情形，给甲方和乙方造成损失的，应当承担赔偿责任。

14.3 甲方违反本协议对乙、丙方造成损失的，对乙、丙方受到的实际损失承担赔偿责任。



15、甲方与丙方所签署的主合同、质押合同以及其他相关性质的合同无效或者被撤销的，不影响本协议的有效性。

16、争议解决。

本协议项下争议依下列第 种方式解决。争议期间，双方仍应继续履行未涉争议的条款。

(1)向甲方所在地有管辖权的法院起诉；

17、其他约定事项：

18、其他。

本协议附件《预留印鉴和签字样式》、《质物入库通知单》、《质物出库通知单》为本协议的组成部分。

本协议由各方法定代表人/负责人或授权代表签署并加盖各自公章后生效。

本协议一式 份，签约三方各执 份，每份具有相同的效力。

甲方法定代表人或者负责人(代理人)： (盖章)：

乙方法定代表人或者负责人(代理人)： (盖章)：

丙方法定代表人或者负责人(代理人)： (盖章)：

年 月 日

合同编号： \_\_\_\_\_

为保障实现编号为\_\_\_\_\_的借款合同（以下简称借款合同）项下债权，甲方愿意以其有权处分的动产作质押，乙方经审查同意接受甲方的质押担保。甲乙双方依照我国有

关法律、法规，经协商一致，订立本合同。

第一条 被担保债权的种类、金额、利率和期限

二、借款合同上述情况有变化的，以借款凭证为准。

第二条 质物

一、甲方保证

1. 本质物为甲方合法所有或依法享有处分权；
2. 本质物不存在瑕疵、争议、抵押、转质等情况；
3. 本质物上设定的质权未超出质物评估价值；
4. 已完成与质押有关的审批手续，并取得所有必要的授权；
5. 提供与质押有关的所有文件、材料，均真实、准确、合法、有效。

二、质物情况

2. 质物使用期限\_\_\_\_\_。

三、质物评估价值为人民币（大写）\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_。

四、质押率为百分之\_\_\_\_，质物评估价值与质押率的乘积不得小于担保债权。

第三条 质押担保的范围

甲方质押担保的范围为借款合同项下贷款本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、质物保管费用和乙方为实现质

权而发生的费用（含拍卖费、乙方律师费等）以及所有其他应付费用（以下简称担保债权）。

#### 第四条 质物保险

一、本合同生效前，质物已投保的，甲方须按乙方要求办理以乙方为第一受益人的财产保险变更手续；质物未投保的，甲方须按乙方要求办理以乙方为第一受益人的财产保险。

三、甲方办理或变更质物保险时，应书面告知保险人投保财产已设质押和保险金赔付的约定情况。

#### 第五条 质物移交与保管

二、自移交之日起，质物及其权属证书由乙方保管，保管期限至本合同终止时，保管费为人民币\_\_\_\_\_（大写）\_\_\_\_\_（小写），由甲方一次性支付。

乙方不能妥善保管质物可能致使其灭失或者毁损的，甲方可以要求将质物向与乙方约定的第三人提存或者要求提前清偿担保债权而返还质物。

四、因不可抗力造成质物灭失、毁损的，乙方不承担赔偿责任。

#### 第六条 质押费用

质物的评估、保险、保管、提存、运输和质押公证、鉴定等质押费用及质物拍卖、变卖等实现质权的费用由甲方或借款合同项下借款人承担。由乙方代缴的，甲方授权乙方从其账户直接扣收。

#### 第七条 质押的效力

三、质押期间，质物除使用、出租以外所产生的其他天然孳

息和法定孳息，作为质物的组成部分。金钱形式的孳息，乙方可以直接用于清偿担保债权；其他财产形式的孳息，由甲乙双方协议，以该孳息变价的价款优先清偿担保债权，或向与乙方约定的第三人提存。

五、质押期间，质物发生保险事故的，所得保险赔偿金作为出质财产。乙方应于事故发生之日起十五日内，书面通知甲方损失及保险赔偿情况，所得保险赔偿金应提前清偿担保债权或向与乙方约定的第三人提存，不足部分由甲方和/或借款合同项下借款人继续清偿。甲方和/或借款合同项下借款人也可以提供乙方认可的新的担保，以保证乙方债权的实现。

九、因质物所征收的一切税费均由甲方承担。

## 第八条 质权的实现

四、贷款按次分期归还的，如果某期应还款项已届清偿期而未受清偿的，乙方有权依法处分全部或部分质物。

五、乙方对质物享有优于其他任何债权人的受偿权。

六、甲方采取其他方式清偿担保债权的，须经乙方书面同意。

## 第九条 质物的返还

甲方应及时收回质物。甲方不收回的，乙方有权向第三方提存质物，费用由甲方承担。

## 第十条 违约责任

一、甲方隐瞒质物共有、瑕疵、争议或抵押、转质等其他情况严重危及质权实现时，应向乙方支付担保债权数额百分之\_\_\_\_的违约金，并须将质物恢复到乙方认可的原状，或提供乙方认可的新的等值担保。并且，乙方有权采取停止发放

贷款，并/或提前收回贷款等措施从而提前实现质权，或采取其他补救措施。

二、发生质物毁损或灭失，乙方未按本合同第七条第五款、第六款约定及时通知甲方的，应承担相应责任。

三、由于甲方的原因，致使乙方不能及时实现质权的，甲方应承担妨碍清除前担保债权数额每日万分之\_\_\_\_\_的违约金。

第十一条甲方和/或借款合同项下借款人违约给乙方造成经济损失超过违约金的，应就超过部分向乙方支付损害赔偿金。

第十二条甲方不是借款合同项下当事人的，甲方保证，发生质物不足以清偿担保债权时，由其承担连带赔偿责任。

第十三条本合同项下违约金、损害赔偿金的支付方式为甲方主动支付乙方账户，乙方有权从甲方账户直接扣收。

第十四条甲乙双方或/和借款合同项下借款人等有关各方发生合并、分立、股份制改造等体制变更时，本合同对其继受人仍具有法律约束力。

第十五条借款合同项下贷款展期或债权转让，无需经过甲方同意；甲方继续承担本合同项下担保责任。

第十六条借款合同项下债务转让，须经甲方同意；否则甲方免除债务转让后的担保责任。

第十七条甲方不是借款合同项下当事人的，在乙方实现质权后，有权向借款合同项下借款人追偿。

第十八条本合同不因借款合同的无效或解除、甲方财务状况、经营方式、自身体制或法律地位等发生变化或甲方签订的其

他任何协议或文件而无效。

第十九条质押期间，甲方法人名称、法定代表人、法定住所等发生变化而未书面通知乙方时，乙方按本合同所载资料向甲方发送的所有文书，视同送达。

第二十条本合同自质物移交乙方占有之日起生效，至担保债权全部清偿时终止。

## 第二十一条其他约定

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

## 第二十二条争议解决方式

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

## 第二十三条合同文本

一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

二、乙方已采取合理方式提请甲方注意本合同项下免除或限制其责任的条款，并按甲方要求对有关条款予以充分说明；甲乙双方对本合同所有条款内容的理解不存在异议。

第二十四条本合同项下有关附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

动产质押合同范本【范本五】：动产质押担保合同

合同编号：\_\_\_\_\_

出质人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

质权人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

借款人：

为实现 号《融资担保合同》的约定，由于乙方为借款人提供

了担保，甲方应乙方的要求，愿意以其有权处分的财产为上述担保向乙方提供反担保质押。乙方经审查，同意接受甲方的财产质押。甲、乙双方遵照有关法律法规的规定，经协商一致订立本合同。

第一条 质押反担保的主债权种类和数额：即出借人 \_\_\_与借款人 签订的上述借款合同约定的并由乙方提供保证担保的借款，数额为人民币 \_\_\_\_\_元。

第二条 借款人履行债务的期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 质押反担保范围：甲方质押担保的范围包括主合同项下的借款本金、利息、逾期利息、罚息、违约金、赔偿金和评估、登记、保险、公证以及乙方为实现质押权的所有费用。

第四条 质物的交付时间：

第五条 质押动产及孳息

1. 质物名称：\_\_\_\_\_。

质物数量：\_\_\_\_\_。

质物质量：\_\_\_\_\_。

质物所在地：\_\_\_\_\_。

2. 评估价值：质物评估价值\_\_\_\_\_元，实际质押额为\_\_\_\_\_元。

3. 质押期限自设定质押之日起至担保范围内全部债务清偿完毕止。

4. 质押合同中对质押的财产约定不明，或者约定的出质财产与实际移交的财产不一致的，以实际交付占有的财产为准。



5. 质权人有权收取质物所生的孳息。孳息应当先充抵收取孳息的费用。

6. 质押的效力及于质押物的从物、从权利和孳息。但是，从物未随同质物移交质权人占有的，质权的效力不及于从物。

## 第六条 质押物权属

1. 出质人保证对质押财产依法享有所有权或经营管理权。

2. 出质人以其不具有所有权但合法占有的动产出质的，不知出质人无处分权的质权人行使质权后，因此给动产所有人造成损失的，由出质人承担赔偿责任。

## 第七条 保险

1. 根据质物的状况如需办理保险，出质人应办理质押财产在质押期间的财产保险。财产保险的第一受益人为质权人。保险单证由质权人代为保管。

2. 质押期间，质押财产如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致质押财产价值减少的，保险赔偿金或损害赔偿金应作为质押财产，存入质权人指定的账户，质押期间双方均不得动用。

第八条 本合同项下有关的评估、鉴定、保险、保管、运输等费用均由出质人承担。

## 第九条 出质人权利义务及赔偿责任

1. 质权人不能妥善保管质物可能致使其灭失或者毁损的，出质人可以要求质权人将质物提存，或者要求提前清偿债权而返还质物。

2. 出质人在质权人实现质权后，有权向债务人追偿。

3. 出质人以其不具有所有权但合法占有的动产出质的，不知出质人无处分权的质权人行使质权后，因此给动产所有人造成损失的，由出质人承担赔偿责任。

4. 出质人未按质押合同约定的时间移交质物的，因此给质权人造成损失的，出质人应当根据其过错承担赔偿责任。

5. 质物有隐蔽瑕疵造成质权人其他财产损害的，应由出质人承担赔偿责任。但是，质权人在质物移交时明知质物有瑕疵而予以接受的除外。

6. 出质人因隐瞒质押财产存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定质押权等情况而给质权人造成经济损失的，应向质权人支付主合同项下金额\_\_\_\_\_%的违约金，违约金不足以弥补质权人损失的，出质人还应就不足部分予以赔偿。

## 第十条质权人权利义务及赔偿责任

1. 质权人有权收取质物所生的孳息。

2. 质权人负有妥善保管质物的义务。因保管不善致使质物灭失或者毁损的，质权人应当承担民事责任。

3. 质物有损坏或者价值明显减少的可能，足以危害质权人权利的，质权人可以要求出质人提供相应的担保。出质人不提供的，质权人可以拍卖或者变卖质物，并与出质人协议将拍卖或者变卖所得的价款用于提前清偿所担保的债权或者向与出质人约定的第三人提存。

4. 债务履行期届满债务人履行债务的，或者出质人提前清偿所担保的债权的，质权人应当返还质物。

5. 债务履行期届满质权人未受清偿的，可以与出质人协议以质物折价，也可以依法拍卖、变卖质物。

7. 质权人在质权存续期间，未经出质人同意，擅自使用、出租、处分质物，因此给出质人造成损失的，由质权人承担赔偿责任。

8. 质权人在质权存续期间，未经出质人同意，为担保自己的债务，在其所占有的质物上为第三人设定质权的无效。质权人对因转质而发生的损害承担赔偿责任。

9. 债务履行期届满，出质人请求质权人及时行使权利，而质权人怠于行使权利致使质物价格下跌的，由此造成的损失，质权人应当承担赔偿责任。

第十一条发生下列情况之一，质权人有权提前处分质押财产实现质权

1. 出质人被宣告破产或被解散；
2. 出质人违反本合同的约定或发生其他严重违约行为；

第十二条争议的处理

- (1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
- (2) 依法向乙方所在地人民法院起诉。

第十三条质押合同效力

1. 质权与其担保的债权同时存在，债权消灭的，质权也消灭。
2. 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。
3. 本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 2023年机动车备案啥意思 旧机动车购卖合同优质篇三

住址：电话：

乙方（贷款人）：身份证号：

住址：电话：

甲乙双方本着平等互利原则，遵循国家有关法律和行政法规，协商一致，订立本合同。

第一条、甲方以自有机动车辆：型号：车牌号：发动机号：车架号：作为质物向乙方质押，借款人民币元大写元。甲方保证该车辆属本人所有，在质押前未将该质物转让、抵押、质押、担保及依法保全等，且质物共有人和同住人一致同意质押，无任何经济纠纷，如有纠纷甲方愿承担全部责任。

第二条、借款履行期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条、逾期三日甲方不能偿还乙方借款，乙方可随意处置甲方质押车辆。

第四条、甲方必须连同与车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购置税、保险单据、身份证复印件交由乙方占管，在质押期间甲方不得将质物及占管品挂失或转让、抵押、质押等机属转移行为。否则甲方承担由此乙方造成的一切经济损失。

第五条、在质押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章，若是由于车辆自身原因或自然损坏，

不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

第六条、如果甲方购置的车辆为分期付款车，甲方必须每月按期归还银行贷款，如果不能按期归还贷款发生的一切经济纠纷，甲方承担一切责任。

第七条、质押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置质押物。

- 1、借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的；
- 2、借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的；
- 3、借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的；
- 4、借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为；
- 6、借款人变更住所通信地址联系电话等事项未在5日内及时通知的。

第八条、本合同发争议，由双方协商解决，协商不成，双方一致同意提交人民法院诉讼解决。甲方承担乙方在诉讼中的一切费用。

双方一致同意：在甲方不能履行或不通完全履行本合同项下的还款义务时，乙方向人民法院提起诉讼时，甲方自愿放弃抗辩权，自愿接受法院强制执行。

第九条、本合同一式两份，经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方：

乙方：

本合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 2023年机动车备案啥意思 旧机动车购卖合同优质篇四

身份证号码：

通讯地址：

乙方：（车牌租赁方）

身份证号码：

通讯地址：

一、甲方将号牌为：京 的机动车牌照租赁给乙方使用，甲方应保证该号牌为合法取得且该号牌无任何纠纷；在乙方使用该号牌前产生的一切费用由甲方承担。

二、乙方以自有资金购买机动车：品牌 类型 车架号为 ，发动机号为 ，机动车登记证号为： 。乙方并需自行缴纳购买机动车所需的保险费(包括但不限于交强险及商业险)、购置税、契税、车船使用税及登记费等一切费用。

开户行：

开户名：

账 号：

后续租赁费，乙方应在应在每年 月 日之前缴纳。

四、租赁期满后，本合同自行终止。甲乙双方协商一致继续租赁该车牌的，应另行签订租赁协议。如乙方在租赁期满后

继续使用该车牌并支付租赁费用，甲方未提出书面异议满1个月的，视为本合同自动延续1年。

五、乙方所购机动车登记在甲方持有的上述号牌之下，该机动车归乙方所有，乙方拥有机动车的占有、使用、收益、处分的权利。乙方购买机动车并登记后，该机动车的购车发票、车辆行驶证、机动车登记证、契税完税证等全部有关证件、资料均由乙方持有。

六、乙方使用机动车过程中发生的各项费用，包括但不限于交通事故、违法违章等所需支付的赔偿金、罚款等各项费用。均由乙方自行承担，甲方无需承担任何经济及法律责任。

七、在乙方购置车辆后，甲方应积极配合乙方办理车辆登记、上牌，在乙方使用车辆号牌期间积极配合乙方完成车辆的投保、理赔等各项相关事宜。在乙方取得本市小客车指标后，甲方应将机动车无偿过户至乙方名下，所需费用均由乙方承担。

八、甲方将机动车过户给乙方之前，乙方因使用机动车(包括但不限于出租、出售等)需甲方出具授权委托书的，甲方应予以配合。

九、租赁期间乙方要妥善保管车辆牌照，未经甲方同意不得将其转让、转借等。

十、甲方如想提前终止合同，应提前 个月通知乙方，退回乙方已缴纳租赁费未发生的部分并支付违约金人民币 元。除乙方取得本市小客车指标甲方配合过户的情形外，乙方提前终止合同的，应提前 个月通知甲方并支付违约金人民币 元。

十一、乙方逾期支付租赁费用的，逾期部分按银行同期贷款利率赔偿。甲方不配合乙方处理号牌车辆相关事宜的，应承担相应损失。

十二、甲方及其利害关系人对本合同所涉机动车不享有任何权利，甲方保证不以任何方式或理由向乙方对该车主张权利。

十三、如甲方私自处理该车，包括但不限于出卖、抵押、出借等行为，给乙方造成损失的，应按照实际损失赔偿并支付违约金 元。

十四、如任何第三方因与甲方的纠纷，而对该车主张任何权利，给乙方造成损失的，甲方应按实际损失赔偿乙方，并支付违约金 元。

十五、本协议履行过程中发生争议的，应由甲乙双方协商解决；协商不成的，应向 方所在地法院起诉解决。

十六、本协议一式二份，自甲乙双方签字后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年机动车备案啥意思 旧机动车购卖合同优质篇五

抵押人：（以下简称甲方）

抵押权利人：（以下简称乙方）

风险提示：

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。



甲乙双方本着平等互利原则，遵循国家有关法律和行政法规，协商一致，订立本合同。

第一条 甲方以自有车辆（厂牌型号）：\_\_\_\_\_，车牌号：\_\_\_\_\_，发动机号：\_\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_\_，作抵押物在乙方抵押，向乙方借款人民币\_\_\_\_\_元。甲方保证该车辆属本人所有，在抵押前未将该质物转让、抵押、质押、担保及依法保全等，无任何经济纠纷，如有纠纷甲方愿承担全部责任。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

风险提示：

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明年月日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇xx年三月十六日。

第三条 抵押借款综合费率（包含借款利率）按月\_\_\_\_\_%计算。在乙方发放借款时预扣\_\_\_\_\_个月综合费率共计\_\_\_\_\_元。其它各月均按月提前预交，逾期交纳综合费用及利息按借款金额日加收\_\_\_\_\_违约金。超五日甲方未交综合费率，乙方有权终止合同按规定处置抵押物。

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%——36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

第四条 甲方将抵押物相关品（详见抵押物清单）交由乙方占管，在抵押期间甲方不得将抵押物及占管品挂失或转让、抵押等权属转移行为。否则甲方承担由此给乙方造成的一切经济损失。

第五条 质押期间质物交由乙方占管。因乙方原因造成质物丢失或损坏，乙方按评估值赔偿。因不可抗拒因素造成质物损坏及殃及部分，乙方不负赔偿。

第六条 甲方保证在合同约定的借款期限内偿还借款，如甲方不能按期偿还借款，甲方同意乙方处置抵押物或委托当地拍卖行拍卖。乙方处置抵押物所得款项，除收回借款本金、综合费和可能发生的孳息、违约金以及扣除处置抵押物所需费用外，剩余部分退还甲方，不足部分有权向甲方继续追偿。

第七条 甲方承诺声明

本合同质押物一旦发生被乙方处分，甲方无条件、无偿向乙方提供合法有效的过户手续。

第八条 乙方应对甲方提供的证件妥善保管，不得遗失、损毁。否则补办手续费用由乙方承担。

第九条 本合同在甲方还清借款、综合费用后，乙方将甲方提供的抵押物和证件等返还甲方。本合同自行终止。

第十条 违约责任

1、若乙方不能按时放款，每延期一日，甲方有权要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_元，延期超过\_\_\_\_\_日，甲方有权解除本合同。

2、甲方未能按时还款的，甲方应向乙方支付借款金额的20%作为违约金，同时还应承担乙方实现债权而发生的费用。

风险提示：

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

## 第十一条 争议解决方式

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险提示：

借款合同纠纷的诉讼时效为2年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据；没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

第十二条 本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。本合同一式三份。甲乙双方各持一份。有关登记部门一份。具有同等法律效力。

风险提示：

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

甲方：（盖章）

法定代表：

年月日

乙方：（盖章）

法定代表：

年月日

## 2023年机动车备案啥意思 旧机动车购卖合同优质篇六

抵押人：（以下简称甲方）

抵押权利人：（以下简称乙方）甲乙双方本着平等互利原则，遵循国家有关法律和行政法规，协商一致，订立本合同。

第一条：甲方以自有车辆（厂牌型号）： 车牌号： 发动机号： 车架号： 作抵押物在乙方抵押，向乙方借款人民币 元。甲方保证该车辆属本人所有，在抵押前未将该质物转让、抵押、质押、担保及依法保全等，无任何经济纠纷，如有纠纷甲方愿承担全部责任。

第二条：借款履行期限自月日至 年 月 日。

第三条：抵押借款综合费率（包含借款利率）按月计算。在乙方发放借款时预扣 个月综合费率共计 元。其它各月均按月提前预交，逾期交纳综合费用及利息按借款金额日加收 违约金。超五日甲方未交综合费率，乙方有权终止合同按规定处置抵押物。

第四条：甲方将抵押物相关品（详见抵押物清单）交由乙方占管，在抵押期间甲方不得将抵押物及占管品挂失或转让、抵押等权属转移行为。否则甲方承担由此给乙方造成的一切经济损失。

分，乙方不负赔偿。

第六条：甲方保证在合同约定的借款期限内偿还借款，如甲方不能按期偿还借款，甲方同意乙方处置抵押物或委托当地拍卖行拍卖。乙方处置抵押物所得款项，除收回借款本金、综合费和可能发生的孳息、违约金以及扣除 处置抵押物所需费用外，剩余部分退还甲方，不足部分有权向甲方继续追偿。

第七条：甲方承诺声明：本合同质押物一旦发生被乙方处分，甲方无条件、无偿向乙方提供合法有效的过户手续。

第八条：乙方应对甲方提供的证件妥善保管，不得遗失、损毁。否则补办手续费用由乙方承担。

第九条：本合同在甲方还清借款、综合费用后，乙方将甲方提供的抵押物和证件等返还甲方。本合同自行终止。

第十条：本合同附《抵押物清单》为本合同不可分割部分。

第十一条：本合同一式三份。甲乙双方各持一份。有关登记部门一份。

第十二条：本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。

甲方： 乙方： 法定代表： 法定代表：

签约日期： 年 月 日

## 2023年机动车备案啥意思 旧机动车购卖合同优质篇七

法定代表人：

联系地址：

乙方(借款人、抵押人)：

组织机构代码证号：

法定代表人：

住所地：

联系地址：

联系电话：

电子邮箱：

### 第一条借款金额

借款本金数额：人民币(大写)万元整。

### 第二条借款期限与还款

1、借款期限：个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。(如实际放款日与上述借款期限始期不一致的，按实际放款日顺延。实际放款日以乙方向

甲方出具的收款收据记载日期为准)。

2、借款期限届满前，经双方同意可以办理展期，展期期限和借款利率以《补充协议》约定为准。展期前，乙方须先行结清当期利息。双方确认：依本合同所设定的担保物权及于展期的债务。

方有权通知乙方本合同项下借款全部提前到期。乙方应于收到借款提前到期通知次日15时前偿还全部借款本金、付清利息，并支付本合同约定的违约金。

4、经甲方同意，乙方可以提前还款；但利息仍按本合同

第三条约定给付。

### 第三条借款利息

1、自甲方放款日起按月计收利息。

借款月利率为，月利息为人民币(大写)元整。

2、乙方须于实际放款日当日内支付

第一个月的利息；此后，于每个月的实际放款日对应日前支付下一个月的借款利息。

### 第四条抵押标的

抵押机动车的品牌、型号、数量、车辆牌照号码、发动机号码、车架号码等详见附件1：抵押机动车清单。

抵押机动车暂估价值总计：人民币(大写)万元。

### 第五条抵押担保范围及期限

1、担保范围：乙方全部债务。包括但不限于：本合同(包括展期协议)约定的借款本金、利息、违约金、损害赔偿金、实现债权及抵押权费用(包括但不限于：催收费、诉讼受理费、财产保全费、强制执行费、公证费、公告费、差旅费、律师费、评估费、拍卖费、过户费、处分担保物所需其他费用等)、其他相关费用。

上述债务在本合同中已约定具体数额或计算方法的，从约定；没有约定具体数额或计算方法的，按照有关单位出具的收款凭证所记载的金额确定。

2、担保期限：抵押权设立之日起，至甲方全部债权获得清偿之日止。

## 第六条抵押登记

本合同签订后，乙方应负责办理机动车抵押登记手续，其他各方当事人应尽配合义务。如乙方未按本合同约定办理抵押登记的，甲方有权解除本合同、要求乙方赔偿损失(赔偿金额为一个月的利息)。

## 第七条放款

满足下列各项条件后，乙方可要求甲方放款：

- 1、各方已签署本合同。
- 2、机动车抵押登记手续已办理完毕，且甲方已收到抵押权利证明原件。
- 3、甲方已收到乙方股东会或其他权力机构关于同意本次借款和抵押的决议。
- 4、乙方已付清本合同约定的有关款项。



## 第八条抵押机动车的权利限制

1、抵押权存续期间，未经甲方事先书面同意，乙方不得以任何形式处分抵押机动车，或做出任何不利于甲方实现债权及抵押权的改变(包括但不限于：转让、赠与、出借、出租、抵偿债务、分割等);由此造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。

如乙方确需转让抵押机动车的，应经甲方事先同意，且另行提供等值担保。甲方在取得担保后，指派工作人员办理撤销抵押手续。

第一受益人)。抵押期间，抵押财产毁损、灭失或者被征收等，抵押权及于保险金、赔偿金、补偿金或其他代位款物等。被担保债权的履行期未届满的，甲方有权要求提存该保险金、赔偿金或者补偿金等。

第三方就抵押机动车与乙方发生权属争议的，或

第三方就抵押机动车申请保全或强制执行的，或乙方申请或被申请破产、合并、被兼并、分立、解散、清算、改制、歇业、停业整顿、被关闭、被吊销营业执照的，甲方有权要求乙方立即另行提供担保。

4、抵押权存续期间，未经甲方事先书面同意，乙方不得在该抵押机动车上另行设定抵押权等其他担保或权利限制，也不得以该机动车进行出资、合伙或联营。

5、抵押权存续期间，乙方应按机动车登记用途合理使用抵押车辆，并尽维修、保养义务。

## 第九条乙方的保证与承诺

1、乙方保证对抵押的机动车享有合法的、完全的所有权与处

分权，乙方签订、履行本合同已经依法履行了相关法律手续、取得了股东会或其他权力机构的同意。

第三方签订抵押机动车转让合同等)。

3、乙方及时交纳抵押期间机动车的交强险、商业保险等费用，依法按时检验机动车。

## 第十条抵押权的行使

### (1)乙方违反其本合同

第八条、

第九条约定义务的。

(2)乙方申请或被申请破产，或发生可能造成抵押机动车毁损、灭失、价值下降的，或抵押机动车发生权属争议的，或抵押机动车上存在其他担保或优先权利的，或抵押机动车被查封、扣押、监管的。

(3)在发生影响或可能影响甲方在本合同项下权利的情况后，乙方未能按甲方要求提供新的担保或采取其他补偿措施的；或乙方在收到相关付费通知后未按通知规定的时间付费的，或乙方未履行支付有关抵押机动车的相关费用或未履行有关抵押机动车的相关义务，导致甲方的抵押权可能遭到损害的。

(4)在本合同约定的借款期限内，如乙方逾期支付利息累计达到\_\_\_\_日的。

2、在本合同约定的借款期限届满之日15时前，或收到借款提前到期通知次日15时前，乙方应当结清全部借款本金、利息、本合同约定的违约金等全部款项；否则，甲方有权行使抵押权。

3、甲方可通过自行变卖、拍卖或向有管辖权的法院申请拍卖、

变卖等方式实现抵押权。如甲方自行拍卖抵押机动车的，甲方有权自行选定评估及拍卖机构。

4、担保物折价或者拍卖、变卖后，其价款超过全部债权数额的部分归乙方所有，不足部分由乙方清偿。各方同意：相关评估、拍卖等手续均委托甲方办理。

## 第十一条违约责任

1、乙方未按本合同的约定按期、足额支付利息的，自逾期之日起，按借款余额(含未偿还的.借款本金、利息)每日1的标准向甲方支付违约金，同时借款利息仍应按照合同约定继续支付，直到结清全部款项为止(包括但不限于甲方行使抵押权期间、诉讼期间、执行期间等)。

2、乙方未在本合同约定的还款期限(包括提前到期)届满前偿还全部借款本金的，自逾期之日起，按借款余额(含未偿还的借款本金、利息)每日1.5的标准向甲方支付违约金，同时借款利息仍应按照合同约定继续支付，直到结清全部款项为止(包括但不限于甲方行使抵押权期间、诉讼期间、执行期间等)。

3、乙方违反本合同

## 第八条、

第九条约定义务，或由于非可归责于甲方的原因而致抵押权未能有效设定、丧失或部分丧失的，甲方有权要求乙方另行提供有效担保及采取其他补救措施;或者解除本合同、要求乙方立即清偿本息，并另向甲方支付借款总额20%的违约金。在上述本息及违约金未获清偿期间，按总额的日千分之三计息。

4、本合同约定的违约金可以同时适用;如本合同约定的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿。

## 第十二条特别约定

- 1、本合同所约定的抵押担保条款独立于本合同及本合同的其他条款;如上述合同或其中的其他条款无效、部分无效、被撤销、解除、不成立、不生效时,本合同约定的抵押担保仍然有效,作为乙方履行返还财产、赔偿损失等义务的担保。
- 2、在本合同有效期内,甲方给予乙方的任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利,均不影响、损害或限制甲方依本合同和法律、法规而享有的一切权益,也不视为甲方对本合同项下权利、权益的放弃。
- 3、因履行本合同产生的评估、拍卖、公证、保险、鉴定、登记、保管等全部相关费用均由乙方承担。
- 4、甲方有权对乙方所有的本合同约定的抵押财产以外的财产申请执行以实现本合同项下债权,且不以放弃本合同所约定的抵押权或必须先行使该抵押权为前提条件。
- 5、如

第三方提供的担保物实现债权,并有权同时要求

第三方承担保证责任。

## 第十三条争议解决

- 1、与本合同有关的任何争议,各方协商不成的,须向甲方住所地(市区号)有管辖权的人民法院起诉。
- 2、如各方同意办理公证手续,由公证机关依法赋予本合同强制执行效力的,若乙方不履行或不完全履行约定义务,则甲方有权直接向有管辖权的人民法院申请强制执行(行使债权、实现抵押权),乙方放弃向法院提出任何抗辩权。

## 第十四条 合同生效

本合同于各方签字或盖章之日发生法律效力。

## 第十五条 合同终止

押注销登记手续。

## 第十六条 其他约定

1、本合同未尽事宜，各方以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。补充协议的内容与本合同不一致处，以补充协议为准；补充协议未涉及的内容，仍按本合同约定履行。

2、乙方等在本合同中所做的保证、承诺、担保等对补充协议仍然有效。

## 第十七条 通知

各方当事人确认本合同首页所列的联络方式准确、有效，各方当事人在收到书面变更通知前，通过上述联系方式所发出的通知等视为有效送达。

## 第十八条 充分磋商与修改补充

1、各方确认：本合同全部条款均系各方当事人平等、充分磋商后共同拟定，各方对本合同各项条款的含义及相应的法律后果已全部知晓、理解和接受。

2、各方对本合同内容进一步修改、补充如下：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 2023年机动车备案啥意思 旧机动车购卖合同优质篇八

乙方：

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》法律法规的相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就机动车辆买卖事宜，订立本合同。

自更换任何现有配置。（注：特殊情况附照片）；

## 第二条车辆价款及所需材料

### 1、车辆价款

本合同所含车辆车价款合计为人民币：元（小写：元）。

2、甲方须向乙方提供行车证、驾驶证；夫妻双方身份证件、或结婚证，户口本复印件等，双方签字作为凭证。

## 第三条车辆的过户、交付及风险承担

乙方应于本协议签订之日起个工作日内，负责提供本甲方所需的一切款项，甲方将过户所需相关材料免费提供给乙方。甲方负责办理本车过户、转籍手续并积极配合乙方完成过户等相关手续。

在车辆交付乙方之前所发生的所有风险及费用由甲方承担和负责处理；在车辆交付甲方之后所发生的所有风险由乙方承担和负责处理。

## 第四条违约责任

1、如乙方擅自更改车辆任何原有配置或未按协议约定时间内

交付车辆，甲方有权终止本协议。

2、甲方未按照协议约定返还款项，逾期每月按本车价款总额的%向乙方支付违约金。

4、甲方向乙方提供的有关车辆信息不真实，乙方有权要求甲方赔偿因此造成的任何损失。

5、任何一方违反协议约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

#### 第五条协议争议的解决方式

因本协议发生的争议，由甲乙双方共同协商或调解解决；协商或调解不成的交由乙方所在地人民法院管辖。

#### 第六条其他

1、本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需要变更的事宜，双方应通过订立补充条款或补充协议进行约定。补充条款或补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、甲乙双方一致确认下列附件，为本协议不可分割的部分：

3、本协议经双方当事人签字或盖章之日起生效，壹式贰份，双方各执壹份。

甲方：（签字、盖章） 乙方：（签字、盖章）

年月日

**2023年机动车备案啥意思 旧机动车购卖合同优质篇**

## 九

受托方(以下简称乙方):

甲、乙双方根据《\_委托合同法》，在平等、自愿的原则上签定本协议。

一、乙方有义务对甲方的房屋及相关的资信严格保密。

二、甲方自愿将坐落于的房屋(以下简称该房屋)，产权属于的房屋全权委托乙方办理物业管理事宜，以后有关此房屋的物业管理事宜全部由乙方负责。

该房屋基本情况：家具，设施，租房合同，等见附件。

三、甲乙双方商定的委托期为，自年月日至年月日止。在此期间，

乙方出示正本。

时追讨，直至租客交租或搬出。

五、当租客需要修理该房屋内部的设备。如洁具、水龙头、水管，灯泡等。乙方应及时赶到修理(所需费用由甲方负责)。

六、1. 在委托期间，甲方应支付委托费用元/月，上述费用可从乙方代收的租金中扣除或由甲方直接交给乙方。直至合同终止。

2. 如房客提前解除合同，甲方已付的费用不予退回，乙方应协助甲方向房客追究违约责任。

3. 如乙方没有及时履行甲方指示的事宜，造成直接经济损失。甲方有权中止委托。



1. 甲方应保证此房屋没有使用及产权纠纷。
2. 甲方保证此房屋各项附属设施无欠费、损坏。
3. 甲方对承租人的信用负责。
4. 甲方应如期支付委托物业帮办费用。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

地址： 地址：