

2023年铺面转租合同 转租铺面合同(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

铺面转租合同篇一

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，并向乙方按月租金的两倍支付违约金。
2. 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方向甲方按月租金的两倍支付违约金。
3. 承租方擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规

定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。

本合同共__页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

转租铺面合同范文3

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将位于_____路____号__间门面(m²)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签订后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取____元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以____元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以____元的罚款后，提高房屋租金的____%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予____元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为____年，即从____年____月____日至____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

铺面转租合同篇二

甲方：

乙方：

根据国家有关政策，为保障双方利益，甲、乙双方就转租事宜协议如下：

- 1、甲方现有两间装潢好的门面房。
- 2、在租赁期间，乙方不得改造房内装潢和房屋结构，如有改造须经甲方和凤阳中学同意，否则造成一切损失，由乙方承担。
- 3、本门面房租期为年，乙方如需继续租赁，须提前二个月交

第三年房租。租赁费用为每年万元，于此协议生效后一次性付清。

4、在同等条件下，乙方有优先承租权，甲方应收取年房租押金贰万元整，乙方如不续租，押金不退还。合同自年月日起至年月日止。

5、乙方在租赁期间，必须按国家有关法律规定守法经营，不得进行非法活动，所造成的一切后果，由乙方负责。

6、乙方租赁期间门面房的一切水电费和国家有关规定的证件费以及国家税收由乙方自行承担。

7、在租赁期间，乙方自修自住，不得以任何理由要求甲方支付其他任何费用，所需费用由乙方自理。

8、在租赁期间，甲方保证乙方正常经营，不得以任何理由收回房屋。

9、乙方在租赁期间，不准转租他人，否则甲方有权收回房屋，并概不承担乙方一切经济损失和责任。

10、在租赁期间，乙方所进行的装潢在租赁期满后，必须完整交给甲方，不得损坏，否则押金不退。

11、如遇人力不可抗拒、政策性变化或凤阳中学等因素，造成乙方不能经营，甲方不承担任何经济损失，甲方退回多余房租和押金贰万元，合同自行终止。

12、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：

乙方：

年月日

2020铺面房屋转租合同格式

铺面转租合同篇三

甲方(转租方)：身份证号：住址：电话：

乙方(受让方)：身份证号：

住址：电话：

丙方(出租方)：身份证号

住址：电话：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述店铺转租事宜达成如下协议：

一、转租店铺情况

1、甲方将位于第号的店铺转租给乙方使用，使用面积为平方米。

2、丙方为上述转租店铺的所有权人和出租方，店铺产权证号：。现对甲、乙双方根据本合同约定转租上述店铺承租权的行为，丙方同意并且丙方保证该转租店铺为其合法所有，享有店铺的出租权。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方、甲方双方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。

二、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为年，即自年月日

起年月日止，月租金为元人民币。店铺转租乙方后，乙方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金、水电费、物业费等其他各项费用转由乙方丙方支付，甲方不再负有支付义务。

铺面转租合同篇四

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲方将位于_____路____号___间门面(m²)承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取___元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以___元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以___元的罚款后，提高房屋租金的_____%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予___元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有

发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为____年，即从____年____月____日至____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

铺面转租合同篇五

转租方(甲方):

受转租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1-1甲方依法承租的座落于____(区/县)____路____弄(新村)____号____室的____(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意),由甲方将上述承租房屋____(全部/部分)即____号____室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积____平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

1-2该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2-1甲方已向乙方出示该房屋____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号____)。该房屋的用途为____，乙方承诺按____(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)所载明的用途使用该房屋。

2-2乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3-1甲、乙双方约定，甲方于__年__月__日前向乙方交付该房屋。转租期为__个月。自__年__月__日起至__年__月__日止。甲方保证该转租期限未超出____(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

3-2转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(__币)____元，月租金总计为(__币)____元。(大写：____万__千__百__拾__元__角整)。该房屋租金__(年/月)内不变。自第__(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由__(甲/乙)双方在补充条款中约定。

4-2乙方应于每月__日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的__%支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下：_____。

五、其它费用

5-1在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由____(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由____(甲方/乙方)承担。

5-2乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

6-1在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的__日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

6-2乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

6-3转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6-4在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6-5乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7-1除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的__日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(__币)____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8-1在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8-2乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

9-1在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的__倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金____

倍支付违约金;给对方造成损失的,支付的违约金不足抵付一方损失的,还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

简单的店铺租赁合同范本

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜,订立本合同。

一、出租商铺情况

甲方出租给乙方的商铺的主要情况如下:

座
落: _____ (以下简称该商铺)。

商铺用途: _____。

装修情况: 简单装修(清单见后)。

房地产权证证书编号: _____。甲方已向乙方出示原件,乙方确认无误。

二、租赁用途

1, 乙方向甲方承诺租赁该商铺作为乙方_____使用,乙方保证遵守国家 and 当地政府有关房屋使用和物业管理的规定。

2, 乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途。

如有违反，乙方愿承担因此造成的一切后果。

三、交付日期和租赁期限

1, 甲乙双方约定：商铺租赁期自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。其中____年____月____日至____
年____月____日期间的的时间，甲方同意该段时间做为乙方筹备
和装修时间，不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向
甲方补偿人民币____元。

2, 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。乙方
需要继续承租该商铺的，则应于租赁期届满前2个月，向甲方
提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金
等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

1, 甲、乙双方约定，该商铺每月租金为人民币_____元(大
写：_____仟_____佰_____拾_____元_____
角整)。(不含水电等日常费用)

该商铺租金_____年内不变，即自_____年__月__日起，双方同
意对租金标准以__年为单位进行调整，具体细节由双方根据
当时的具体情况协商确定。租赁期满后若乙方需要继续租赁
且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由
甲、乙双方在补充条款中约定。

2, 商铺租金的支付方式原则上一次性付清全款。如有特殊情
况需分期付款的，由甲乙双方另行协商。

五、保证金和其他费用

1, 甲、乙双方约定，甲方交付该商铺时，乙方应向甲方支付
商铺租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即人民

币_____元(大写)_____.

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的商铺租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2，租赁期间，使用该商铺所发生的水、电、煤气、通讯等费用、物业费以及房屋和设备日常维修费用等均由乙方承担。

3，租赁期间，乙方对本商铺中的所有物品、设施负有监管责任，一切非自然因素造成租用商铺及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

六、房屋使用要求和维修责任

1，租赁期间，甲方对本商铺如墙、地面、天花板因建筑物结构原因造成的发裂、下沉等负责维修。另外，属于甲方维修范围需要进行大修时，若因维修工作对乙方的营业造成较大和较长时间的影响，甚至导致乙方完全无法营业，甲方同意在乙方受影响期间适当减少或免除乙方的租金，具体减免比例由双方根据影响时间和影响程度协商确定。市政工程、道路和设施维修或公共部分维修所造成的影响不属于此范围。

2，租赁期间，乙方应合理使用并爱护该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3，租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前1日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。

4, 乙方如需另行装修或者增设附属设施和设备的, 应事先征得甲方的书面同意, 按规定向有关部门审批的, 则应由甲方委托乙方报有关部门批准后, 方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任由乙方负责。

5, 乙方保证按本合同规定合法使用该商铺, 不得擅自改变使用性质。

6, 乙方保证不在该商铺内存放危险物品。否则, 如该商铺及附属设施因此受损, 乙方应承担全部责任。

七, 商铺返还时的状态

1, 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该商铺, 未经甲方书面同意逾期返还房屋的, 每逾期一日, 乙方应按合同所规定的日租金标准的3倍每天向甲方支付该房屋占用使用费。

2, 乙方返还该商铺应当符合正常使用后的状态。返还时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自应当承担的费用。

3, 由乙方增加的装修(包括新增固定的隔墙、窗、灯具、门、水电管线及其他拆卸后会损坏室内状况的情况等)乙方不得拆除, 以免破坏室内的装修状况。商铺外的一些由乙方安装的设施如广告牌、灯饰、固定的雨棚等, 原则上乙方不可拆除, 如乙方确实要拆除的, 必须将商铺外貌恢复原状, 具体事宜双方友好协商。

八、转租、转让和交换

1, 乙方在租赁期内, 原则上不许转租、转让和交换, 但如果因乙方确实无法经营下去, 需事先征得甲方的书面同意, 方可将该房屋部分或全部合法转租给他人。

2, 乙方转租该商铺, 应按规定与承租方订立书面的转租合同。转租合同订立时必须要有甲方的参与。

3, 在租赁期内, 乙方将该商铺转让给他人承租或与他人承租的商铺进行交换, 必须事先征得甲方书面同意。

4, 在租赁期内, 甲方如需出售该商铺, 应提前1个月通知乙方。乙方应予以配合, 并不得向甲方索要任何赔偿。但乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

1, 甲、乙双方同意在租赁期内, 有下列情形之一的, 本合同终止, 双方互不承担责任:

(一) 该商铺占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

(二) 该商铺因社会公共利益被依法征用的;

(三) 该商铺因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(五) 甲方出售该商铺且提前一个月通知了乙方的。

2, 甲、乙双方同意, 有下列情形之一的, 一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方, 应向另一方按月租金的2倍支付违约金; 给双方造成损失的, 支付的违约金不足抵付一方损失的, 还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

(一) 甲方未按时交付该商铺, 经乙方书面催告后三十日内仍未交付的;

(二) 乙方未征得甲方同意改变商铺用途, 或违法经营的;

(四) 乙方逾期不支付租金累计超过十日的;

十、违约责任

- 1, 该商铺交付时存在房屋结构上缺陷的, 甲方应自交付之日起的拾日内进行修复、逾期不修复的, 甲方同意减少租金并变更有关租金条款。
- 2, 因甲方未在该合同中告知乙方, 该商铺出租前已抵押或产权转移已受到限制, 造成乙方损失的, 甲方应负责赔偿。
- 3, 乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的, 甲方可以要求乙方恢复商铺原状, 并赔偿因此造成的一切损失。
- 4, 租赁期间, 非本合同规定的情况, 乙方中途擅自退租的, 乙方应向甲方支付2个月的资金做为赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的, 不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

- 1, 乙方保证按照国家的有关规定合法经营, 保证不在本商铺内从事任何违反国家法令、法规的事情;若乙方因违反国家法律、法规而受到政府部门的处罚, 乙方承担全部责任, 并承担全部损失。
- 2, 若乙方在本商铺内从事违法活动而受到政府部门的处罚, 甲方有权提前终止合同, 乙方承担违约责任。
- 3, 本合同自双方签字且乙方交付完保证金后立即生效。
- 4, 本合同未尽事宜, 经甲、乙双方协商一致, 可订立补充条款, 补充条款及附件中必须有甲乙双方的亲笔签名方为有效。
- 5, 甲、乙双方在签署本合同时, 对各自的权利、义务、责任

清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

6，甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决，并签定补充协议，补充协议与本合同同等法律效力；协商解决不成的，双方同意选择依法向人民法院起诉方式解决。

7，本合同连同附件一式两份。甲、乙双方各持一份，均具有同等效力。

十二，补充条款

出租方(甲方)：(签字)承租方(乙方)：(签字)

日期：日期

(甲方身份证复印件粘贴处)(乙方身份证复印件粘贴处)

附件：现有装修、附属设施及设备状况清单

序号名称、位数量合同开始生效时的使用状况备以上表格内容属实。

甲方：乙方：日期：