

2023年租赁工作总结(实用7篇)

当工作或学习进行到一定阶段或告一段落时，需要回过头来对所做的工作认真地分析研究一下，肯定成绩，找出问题，归纳出经验教训，提高认识，明确方向，以便进一步做好工作，并把这些用文字表述出来，就叫做总结。怎样写总结才更能起到其作用呢？总结应该怎么写呢？以下是小编收集整理的工作总结书范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租赁工作总结篇一

乙方：租主()身份证号码

一、甲乙双方本着平等、互利、互惠的原则，自愿签订门面出租合同。

二、租期自 年 月 日至 年 月 日，房屋租金每年为 元，合同签订之日起按 一次性向甲方缴清。若甲乙任何一方提出提前解除合同，均需征得双方同意，甲方需提前收回，退还已收乙方租金，乙方需提前退租，乙方已交租金甲方不退还。

三、乙方在租房期间，每月的水、电费按实数向收取水、电费的单位或个人如实缴纳。如因拖欠上述费用而造成对乙方的停水、停电甲方概不负责。

四、乙方在租房期间应遵守国家的法律规定及有关治安条例，承租人不得在出租房内非法生产、储存、经营易燃易爆、有毒及黄色等物品，或从事其他违法犯罪活动，如因乙方不遵守国家的法律规定，所造成的一切后果及经济损失，由乙方承担全部责任。

五、门面快到期时，乙方如需续租，在同等条件下甲方应优先乙方。乙方必须接受租金价格随当地市场价格变化而浮动。并且应该提前壹个月一次性付清当年门面租金。如乙方无意

续租，必须提前一个月告之甲方，否则乙方赔偿甲方两个月门面租金。若乙方将下年度门面租金一次性付清，在租赁有效期内，乙方有权转让，但需告之甲方。若是乙方自己联系租主，乙方有权收取装修费，若是甲方联系租主，乙方无权收取装修费。

六、乙方退回门面给甲方时，甲方不负责乙方的任何装修费，门面内外及其它若有损坏，乙方应负责维修。对于衣店牌、收银柜、挂衣架、玻璃门、房门、地面砖等其它属于乙方的财产，能搬走的财产乙方有权搬走，不能搬走的，不能对门面有任何的损坏。

七、租赁期间，乙方如发生水、火、电等意外灾害，与甲方无任何关系；若发生不可抗力的自然灾害，乙方负责维修门面。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方签字生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

租赁工作总结篇二

乙方：_____

签订日期：_____年_____月_____日

甲方（租赁方）：

联系人：

联系方式：

乙方（承租方）：

联系人：

联系方式：

为了认真贯彻落实《中华人民共和国消防法》等相关安全生产的法律法规要求，创造安全的经营环境，明确甲方为商铺（场地）出租单位，对乙方履行安全监管职责，乙方为生产经营单位，承担安全生产主体责任，甲乙双方自愿达成本合同，共同遵守执行。

1、认真贯彻执行安全法律法规，接受政府相关部门安全生产经营的监督、检查和指导。

2、甲方负责管辖区域安全管理的组织工作，开展对承租企业、个体户安全宣传活动，普及和推广安全管理知识。

3、健全安全管理组织机构，落实安全生产责任制，配备安全管理人员，切实实施安全管理工作的组织领导，履行安全管理职责。

4、协助承租企业、个体户建立健全各项安全生产经营制度及突发事件应急措施。

5、坚持安全检查和巡查制度，及时发现和消除各类安全隐患。

6、负责管辖区域的公共消防设备设施的管理维护工作。

7、建立和加强义务消防队伍的管理，制定突发事件处理应急预案，并组织演练和实施。

8、甲方有权：监督乙方的安全管理工作，要求乙方整改安全隐患；制止乙方的`违法行为。

1、乙方承租人（企业或个体户）是乙方安全生产责任人，对承租范围内安全工作负责。

- 2、乙方应严格执行甲方安全生产相关制度，接受甲方的指导、监督、检查。乙方无条件的自觉组织人力、物力对存在安全问题或隐患及时进行整改。
- 3、未经甲方书面同意，乙方不得将所租商铺转租给任何第三方或个人，并且不得转租给无相应经营资质的单位或个人。
- 4、乙方及其员工应学习并掌握火灾报警、消防器材使用方法和火场逃生等技能。
- 5、乙方在甲方市场内承租的商铺仅做经营场所使用，不能作为任何形式的住宿用途。
- 6、严禁乙方搭建影响房屋结构和消防安全的阁楼，同时仅限于存储货物。
- 7、乙方应保持消防通道畅通，禁止锁闭消防出口，不在消防通道上堆放杂物。
- 8、乙方不得私自破坏甲方提供的各类安全防护设施，确因施工需要拆除的防护设施，必须经甲方书面同意后方可拆除，设置警戒，并施工完成前将防护设施恢复原状。
- 9、未经甲方书面同意，乙方用电负荷不得超过原设计电表容量，禁止擅自增加用电负荷。并且保证各种用电设备正常运转。
- 10、乙方因经营需要变动原有的电力线路、水路管道或重新安装的，应事先向甲方书面申请，并提供改造、装修和线路布置图，并取得甲方书面同意后方可进行。
- 11、乙方营业结束后应做到断水、断电，关好门窗。存储货物的仓库保持良好通风，合理安排货物堆放高度和间距。

1、因甲方原因造成安全责任事故的，由甲方承担相应责任并负责善后处理（产生事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定结论为准）。

2、因乙方原因（包括但不限于管理不善、违规操作、拒不整改等）造成安全责任事故的，由乙方应负完全经济赔偿责任、民事、刑事责任。

1、本合同执行期间如遇不可抗力，致使无法履行时，甲乙双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

2、本合同在履行中如发生争议，甲乙双方应协商解决，协商不成时，提交甲方所在地人民法院依法裁决。

3、本合同书一式两份，甲方双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

甲方（出租方）：

代表人：

联系方式：

签订时间：__年__月__日

乙方（承租方）：

证件号码：

联系方式：

签订时间：__年__月__日

租赁工作总结篇三

一年又一年，一天又一天，年年如此，天天一样，就这样的忙碌着。一学年的忙碌随着假期脚步的来临又将结束了。

在这一学年中，安全工作仍旧是我们的重中之重，因为有了安全才有教育，安全是一切教育的基本。因此，我们两位老师及阿姨很注重班级的安全教育，正因为如此，我们这学期安全度过，没有发生任何的安全事故，包括小的点滴伤痕也没有，这是值得我们开心的事情。但这其中的点点滴滴付出只有我们自己知道，从幼儿入园开始到最后的离园我们都毫不放松，通过各种形式的活动来让幼儿增强安全意识，形成自我保护，从每一个细小的环节入手，引领幼儿走进每一个环节，渐渐的幼儿形成了这方面的强烈意识。

在工作中我们重点做到如下几点：

一、配合保健医生做好晨检工作，在保健医生检查的基础上我们老师又进行了二次检查，目的是能发现问题及时解决问题，以免有意外事故发生。

二、晨间活动中老师及阿姨能做到及时提醒幼儿，看到动作有危险的幼儿能积极制止，这就要求我们老师及阿姨要做到“眼观六路耳听八方”不能有丝毫的懈怠和放松。

三、生活环节中能引导幼儿有序进行，有规矩就有方圆，形成了一定的规则秩序就会井然有序，这样每个环节幼儿都会自觉的进行排队，互相谦让，不推不挤，无形之中幼儿的危险基率就会逐渐减少。

四、教育活动中我们通过谈话内容、偶发事件向幼儿及时灌输安全常识，多说多提醒，使得幼儿在脑海中的印象逐渐的牢固。

五、在安全教育周中，我们通过特有的主题方式再一次的向幼儿进行这方面的知识传递，让幼儿进一步的对知识有更深的掌握和记忆。

六、在离园活动中，我们会组织幼儿进行安静地游戏，如“有趣的手指游戏、幼儿间的互动游戏、幼儿讲故事、幼儿表演等活动，这样幼儿在游戏中获得快乐的同时安全也有了保障。

七、在家长工作方面，我们利用现代多媒体通讯方式或发放传单方式向家长宣传“安全知识常识，要求家长让孩子记住电话号码等，以防意外事故的发生。

这个年龄段的幼儿，具有活泼好动、好奇、模仿力强等特点，同时观察力和辨别是非的能力较弱，凡是喜欢探个究竟，有不达目的“誓不罢休之勇气”，正是这些特点导致他们引发各种事故。

因此，安全教育是我们的重中之重，没有安全谈何教育，我们会一如既往的秉承我们班级良好的'传统，让我们的孩子健康快乐地度过他们的童年时光。让家长放心，让自己安心，让领导省心。

一、用晨间谈话、饭后谈话对幼儿进行常规教育，

通过一些小故事或是发生在我们身边的真实故事来告诫幼儿安全的重要性，每个小朋友都必须牢记在心里。通过一些谈话如“哪些东西很危险？”“这样对吗？”“你知道一些特殊的电话吗？”等，让幼儿用已有的生活经验进行讲述。让孩子学会坐车，知道东西不能随便乱吃。学习走楼梯，懂得在楼梯上不能拖拉，要靠边走。知道在集体活动或是和爸爸妈妈一起出去时，不能单独离开集体和大人。

二、交通安全活动。

3~6岁年龄段的幼儿，具有活泼好动、好奇、模仿力强等特点，同时观察力和辨别是非的能力较差，是最容易引发安全事故的群体。虽然他们出去一般都有成人监护，但稍有不慎，就会严重影响幼儿的身心健康甚至酿成悲剧，因此对幼儿进行交通安全教育非常重要。另外我们还几次组织安全演习，使孩子们懂得了紧急疏散的知识。

三、家园同心。

站在教育立场上，家长的愿望和教师的教育目标是一致的，家长和老师应该是一种合作的伙伴关系。我们深知，只有家园同心，形成合力，孩子才能健康**地发展。有了家长的支持和配合，我们的教育才会取得事半功倍的效果。本学期，我班还充分利用家长资源，请当医生的汀汀的妈妈来园进行安全卫生知识讲座。

安全工作是挂在嘴上的话，也是记在心里是事。安全工作是我们所有工作的保证，我们时刻要紧绷安全这根弦。最后祝我们的孩子都能健康，快乐地成长！

1.中班安全工作总结

3.中班班级安全工作总结

4.中班下学期安全工作总结

5.初中班级安全工作总结范文

6.幼儿园中班安全工作总结

7.中班下学期班级安全工作总结

8.幼儿中班安全工作总结

租赁工作总结篇四

承租人证件类型及编号：

第一条房屋基本情况

房屋坐落于 市区街道办事处，建筑面积 平方米。

房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称：，房屋所有权人姓名或名称：，房屋已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况租赁用途：居住人数为：，最多不超过人。乙方向甲方承诺租赁此房屋仅作为家庭居住使用，不可作为商业仓库、员工宿舍等用途。乙方不得擅自改变房屋结构和用途，否则甲方有权解除合同，收回该房屋。

房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前 日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金及押金

押金：人民币 元整租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

水费

电费

电话费

电视收视费

供暖费

燃气费

物业管理费

卫生费

上网费

车位费室内设施维修费费用。相关费用支付方式：，押付，各期租金支付日期：，. 本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由双方协商承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条房屋维护及维修

甲乙双方应当履行《民法典》、《中华人民共和国民法典》、《省 镇房屋租赁条例》、《市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务承租人保证遵守国家、省、市的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。禁止在房屋内从事违反国家相关法律、法规的违法犯罪行为。

在房屋租赁期内，乙方承诺不从事违反房屋安全、消防安全、治安、计划生育等活动，不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物，并协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处

工作。在房屋租赁期内，一旦出现违法犯罪行为，所有责任由乙方负全责。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

乙方在该房产内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由甲方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

乙方不得擅自对房屋进行扩、加、改建室内装修或增加设备如有需要，必须经甲方同意并订立书面协议，并按规定重新议定租金，甲方有权对工程进行监督。

第七条转租除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。如违反则视为乙方自动放弃该房产使用权，本合同自动解除，保证金不予退还，由此造成的一切损失，由乙方负责赔偿。

第八条合同解除

经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达 日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金达 日的。
- 2、欠缴各项费用达 元的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 7、擅自将房屋转租给第三人的。其他法定的合同解除情形。

第九条违约责任

甲方有第八条第三款约定的情形之一的，应按月租金的 % 向乙方支付违约金乙方有第八条第四款约定的情形之一的，应按月租金的 % 向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 日通知对方，并按月租金的 % 向对方支付违约金甲方还应退还相应的租金。甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按标准支付违约金。

第十条合同期满或解除租赁合同期满或解除，乙方必须依时迁出，将其个人家具杂物全部搬走，并将房屋打扫干净。如迁出后五天内仍留下箱物不搬清，则作放弃权利论，由甲方全权处理，乙方对此无任何异议。

第十一条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双

方当事人协商解决协商不成的，依法向 区人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十二条其他约定事项. 本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式份，其中甲方执 份，乙方执 份，执 份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人签章：

承租人签章：

委托代理人： 国籍： 联系方式：

委托代理人： 联系方式：

年 月 日 年 月 日

租赁工作总结篇五

甲方（出租房）： （以下简称甲方）

乙方（承租方）： （以下简称乙方）

为了加强库房租赁后的安全管理，保证甲、乙双方在租赁期内经营有序安全，根据安全、消防、治安等法律法规规定，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，经甲、乙双方充分协商，特签订本安全责任书。

一、本安全责任书的时效为乙方签订房屋租赁协议起至乙方将房屋归还甲方之时为止。在该有效期内，甲、乙双方各自承担各自应负的责任。

二、甲方的安全责任

1、甲方应提供完好的房屋和附属设施。甲方对承租的. 外来人员督促其在规定时间内到辖区派出所中报暂住登记，并根据暂住手续办理房屋租赁一切手续，要求承租人遵守与有关外来人口管理的规定，配合辖区主管部门进行检查工作。

2、乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。甲方经常检查乙方租住人员及房屋的安全防火情况，发现安全隐患及时进行整改，督促乙方遵守消防规定，配置必需的消防设施。

3、对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

三、乙方的安全责任

1、乙方应自行管理好自己所租赁的库房区域的各项安全事项。严禁在房屋内存放易燃易爆等危险物品，严禁私自乱接电线，私自改造水管等等，杜绝一切产生安全隐患的行为。

2、乙方在经营中不得违反消防安全的相关规定，并按消防规定配备一定数量的灭火器材，服从甲方物业管理，不得在其租赁区域之外及消防。

3、乙方不得改变承租房屋的结构和使用功能，如需进行合理的装修，需经甲方书面同意。乙方退房时不得拆除已做装修，以免影响房屋正常使用和安全。

4、乙方所租房屋必须进行合法经营，按规定办理工商、税务、卫生等相关登记手续，否则甲方有权收回房屋并向有关部门举报。

5、乙方应加强安全知识学习，提高安全意识并有安全措施，所租房屋出现火灾，爆炸触电及任何安全伤亡事故和财产损失，由乙方负全部责任（含给其他租户及甲方造成的损失）。

6、乙方应负责其雇佣人员的安全知识教育和相关从业规范教育，并配备相应的劳动安全用品、护具。乙方与雇员之间发生的劳务、工伤等纠纷由乙方负责。

四、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日生效，甲、乙双方应严格遵守本协议，不得违反。

五、本责任书未尽事宜按晋城市有关管理规定执行或双方协商补充。

此安全责任书与所签租房协议书同等效力，相互补充。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

租赁工作总结篇六

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

地址：_____

电话：_____

第一条房屋基本情况

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条租期

1. 租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

1. 房屋租金为每年_____元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

5. 甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

6. 房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

第五条乙方权利与义务

1. 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。
2. 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。
3. 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。
4. 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。
5. 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。
6. 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。
7. 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。
8. 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

第六条任何乙方若提前终止合同须提前一月通知对方。

第七条任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

第八条因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

第九条产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

第十条本合同未尽事宜，双方协商解决。

第十一条本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，自双方签字

之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

租赁工作总结篇七

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国治安管理法》的有关规定，按照房屋使用“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租房屋，谁负责房屋安全”的原则，经双方共同协商，特签订一下安全责任书。

甲方应保证租赁房屋在交付时结构完成无损，无漏水、渗水现象；

1. 乙方所租房屋仅供居住使用，不得将所租房屋用于商业活动或有损坏公共利益活动，不得擅自转租、不得利用所租房屋进行法律和法规、规章禁止的行为。

2. 乙方负有使租赁房屋的整体结构及原貌完好无损的责任。不得私自拆除和改建房屋、不得在承租屋内外违法搭建建筑物。

3. 乙方应保持租赁房屋及环境的整洁；不得产生本市允许标准外的噪音；严禁在租赁房屋内使用和存在不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。

4. 乙方不得利用租赁房屋从事任何违法犯罪活动。

2. 本责任书中的“人员”指甲乙双方的人员和其他人员；本责任书中的“财产损失”指甲方及他人的财产损失；本责任书中的“房屋”是指 。

2. 本责任书一式两份，双方各执一份，自双方签字或盖章之日起生效。

3. 本责任书为租赁合同的附件，与租赁合同具有同等的法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

____年____月____日