

单位铺面招租赁合同(实用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

单位铺面招租赁合同篇一

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1. 甲方现自愿将xxx号门面经营权租赁给乙方，租期从年xx月xx日起至年xx月xx日止，租期个月。

3. 甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

2. 双方议定每年租金x万x仟x佰x拾x元整，总计租金x万x仟x佰x拾x元整，在签本协议时乙方应予一次性付清。

二、双方应尽的义务与所得的权利:

1. 租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包括:税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等)，逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失，由乙方自己承担。

2. 租贷期间，甲方应为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

3. 租贷期间，商铺经营权属于乙方所有，甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为，否则造成的经济损失由甲方负责。

4. 租贷期间，因不可抗拒的因素(自然灾害)引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

5. 租贷期间，因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

6. 租贷期间，乙方对所租赁的房屋装修或改造时的方案甲方应进行监督和审查并及时提出意见。

4. 租贷期间，乙方不得私自将商铺转租，若要转租必须先与甲方商量妥当，方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况，以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

三、其他事项：

1. 甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有设施(包括：灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿(乙方自设除外)。

2. 乙方承租商铺，只能按市场规定经营范围经营，不得利用商铺搞诈骗和其他非法活动，否则造成的损失由乙方负责赔偿。

3. 乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿责任。

4. 租贷期间, 乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。
5. 同等条件下, 乙方拥有下一年的优先租贷权。

四、本协议一式二份, 每份共3页, 甲、乙方各持一份, 作为依据, 本协议在乙方付款双方签字后即时生效, 双方不得违约, 任何一方违约, 都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

xx年x月x日

单位铺面招租合同篇二

甲方:

乙方:

丙方:

甲乙双方经友好协商, 就店铺转让达成下列协议, 并共同遵守:

第一条 甲方于 年 月 日前将位于_____店铺(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____, 产权人为丙。

丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写_____整(小写：_____元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费

的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： (签字) 年 月 日

乙方： (签字) 年 月 日

丙方： (签字) 年 月 日

单位铺面招租合同篇三

甲方姓名：

乙方姓名：

年月日，甲方将出租给一方，经双方协商，特订以下事宜：

1. 出租期限：自年月日至年月日，共计壹年。
2. 自出租之日起乙方预交个月出租费元，押金元。第一年出租期满后，如需要续租，提前一个月预交第二年个月出租费。
3. 铺面出租费按十二个月计算，本年为元一年。以后各年随物价和市场上涨进行调整。
4. 铺面自出租之日起，电费，水费，暖气费及各种税费等均由乙方承担。

5. 铺面自出租之日起，房内设施（包括水，暖管道），经双方检查完好无损，由甲方交于乙方，今后发生一切事故，甲方概不负责。

6. 铺面自出租之日起，发生_____，火灾等事故甲方概不负责。

7. 房屋出租期间，乙方无权私自转租铺面，如有特殊原因需转租铺面，必须提前告知甲方同意。

8. 乙方应按期向甲方交纳出租费用，若故意不交或故意拖欠，甲方将向有关_____部门起诉。

9. 任何一方违反合同，均应给对方赔偿因此而造成的一切经济损失，中途提出终止合同罚违约金元。

10. 出租期满后，乙方应将铺面保证完好交于甲方。

11. 本合同自签字之日生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址： 地址：

法人代表（签字）： 法人代表（签字）：

承办人： 承办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

电话： 电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

单位铺面招租赁合同篇四

出租方：市路门面房号房东(简称甲方)

承租方：

身份证号：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲、乙双方协商一致，签定本合同。

一、租赁房屋座落地点：市路门面房号

二、租赁期限：从年月日年月日

三、租金标准：无论市场房费高低，均由乙方承担，甲方只在市场的房费之上每月加收()元整；其他税收，水电费由乙方承担。甲方收乙方押金x万x千圆整。

四、乙方无权将房子转让；乙方应在每季度初将市场房费和加收房租一次付给甲方x年或月，逾期十天内不交，甲方有权将房子收回，不退押金。乙方不能半途终止合同，若乙方租赁期间半途解除合同，乙方负责甲方全部损失，不退押金。

五、甲方不能半途终止合同，此合同执行过程中，出现自然灾害，国家及村整改、拆迁土地需要收回房子，甲方有权终止合同，甲方退还乙方押金，不负乙方其他损失，装修不予赔偿。若甲方因个人原因半途解除合同，甲方负责乙方全部经济损失。

六、乙方在租赁期间，不得违背商城规定及一切常例，不得和商城发生冲突，否则后果自负。

七、租赁期满，甲方如继续出租，乙方优先，若乙方不继续租赁，应提前十五天通知甲方，并将税收清单及水电费等费用清单交给甲方，(购电卡一张，房屋钥匙x把)手续办完，甲方退还押金。

此合同一式两份，甲方、乙方各持一份、双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

单位铺面招租赁合同篇五

甲方姓名：乙方姓名：身份证号码：身份证号码：年月日，甲方将出租给一方，经双方协商，特订以下事宜：

1. 出租期限：自年月日至年月日，共计壹年。
2. 自出租之日起乙方预交个月出租费元，押金元。第一年出租期满后，如需要续租，提前一个月预交第二年个月出租费。
3. 铺面出租费按十二个月计算，本年为元一年。以后各年随物价和市场上涨进行调整。
4. 铺面自出租之日起，电费，水费，暖气费及各种税费等均由乙方承担。
5. 铺面自出租之日起，房内设施(包括水，暖管道)，经双方

检查完好无损，由甲方交于乙方，今后发生一切事故，甲方概不负责。