

# 2023年物业楼管年终总结及下年度工作计划(模板6篇)

计划是提高工作与学习效率的一个前提。做好一个完整的工作计划,才能使工作与学习更加有效的快速的完成。我们在制定计划时需要考虑到各种因素的影响,并保持灵活性和适应性。那么下面就给大家讲一讲计划书怎么写才比较好,我们一起来看一看吧。

## 物业楼管年终总结及下年度工作计划篇一

1、贯彻落实医院等级评审相关文件精神,组织全体护士长对标准进行学习,吃透标准的要求,对护理系统各级护理工作进行严格自查,针对检查过程中出现的问题制定改进措施,在此基础上完善部分管理制度、工作流程和管理资料。

2、继续推进优质护理服务示范工程的开展。在护士长的带领下,优护病区克服人力不足的困难,在护理服务及质量上想点子、下功夫,坚持为患者提供高水平的护理服务,受到了患者的好评。为加强护理人才培养,建设我院临床专科护理、护理教育、护理科研和护理管理队伍的后备人才库,促进我院护理学科的发展。

3、完善护理投诉管理制度,在各病区醒目位置设置投诉箱,规范护理投诉的管理。

4、每月召开2次护士长工作例会,总结上月护理工作完成情况,布置下月护理工作重点。向全体护士长传达医院各项文件精神,按要求做好医院护理管理工作。

5、进一步推动我院精神文明建设,促进我院护理工作的发展,弘扬南丁格尔精神,在护理系统内开展5.12国际护士节系列庆祝活动。组织了全院中级职称以下的护士进行了理论考试

以及技能操作比赛，并对成绩优异者进行了表彰，于5月10日组织了全员护士大会，会上医院领导认真听取了发言护士的意见，并仔细进行工作总结/计划了讨论，表示要认真解决临床护士在工作中的各种问题。

6、为了提高护士长的管理水平，对年轻护士长进行护理管理、质量控制、安全管理等全面的学习，于今年3月份护理部组织病区护士长到光山县人民医院进行参观学习。随后又组织病区护士长到罗山县人民医院进行参观学习。

7、建立我院护士专业技术档案。对我院全体护理人员建立《护理人员专业技术档案》，完善从20xx年的专业技术培训及考核资料。

1、召开护理质量与安全管理委员会会议，对护理质量进行分析，探讨持续改进我院护理质量的方法和策略。

2、完善我院护理质量监督检查的标准，制定和完善门急诊、护理安全、消毒供应中心等护理质量考核制度。

3、每月对护理质量进行反馈、讲评、分析，制定整改措施，不断提高临床护理质量。

4、按医院上等达标的要求，对护理系统护理质量进行严格的检查和梳理，制定相关整改措施，以此为契机，是我院护理质量和管理能更上一个台阶。

5、完成每月的护理质量抽查和质量普查工作。召开一季度护理质量讲评分析会，向全体护士反馈一季度护理质量检查的情况，制定相应整改措施并监督落实。

6、召开一季度的护理安全情况分析讨论会，对全体护士进行护理安全教育，确保临床护理安全。

- 1、按计划完成了本季度的全院性业务学习、护理查房、操作规范化培训及“三基”考试工作。
- 2、制订了20xx年护士在职继续教育计划，制定我院护士继续教育相关制度，完成了13年全院护士的继续教育教育工作。
- 3、按计划完成全院性业务学习、护理查房、操作规范化培训及“三基”考试工作。
- 4、专科护士培训取得一定成绩，排出优秀护士长及护理骨干参加各级的专科培训。上半年共参加省级培训15人次（罗家华魏丽王桂香夏媛媛扈娟娟常春张晓红李玉殷歌蔡俊芳丁应娟陈波波王丹丹），急诊科4名护士（魏丽丁应娟陈波波王丹丹）取得急诊上岗证书。

1、护士长护理业务培训因工作繁多未及时开展，计划在三季度开展。

2、护理人力配置的严重不足，已近严重影响了临床护理质量和服务质量。开展优护护理服务示范工程的病房因床护比严重不足，导致优质护理服务质量大幅下降，甚至形同虚设。因人力不足导致有3个科室（脑科、外二、外一科）护理apn排班未做到双班制，护理质量与护理安全存在巨大的安全隐患，再加上这些科室的年轻护士（1-3年）几乎占到了90%，其工作经验与应急处理能力低，加上今年我院各项工作量增幅较大，存在的安全隐患应当令管理层不容小觑。

## 一、护理管理

1、结合二级医院评审标准，再次在护理系统内进行全面的自查，根据存在的问题进行整改和完善。

2、积极与科室沟通，积极推进护理骨干的轮转培养工作。力争纳入骨干培养的护理人员下半年都能进入临床培养阶段。

3、护理礼仪培训在护理系统绩效考核方面做出积极的努力，争取在护理系统内设置护理质量考核奖，将各护理组的护理质量考核与奖惩挂钩，从而提高各护理组的质量管理意识。

## 二、护理质量与护理安全

1、完成下半年的护理质量控制工作，要求护士长每月必须上报护理工作量及护理不良事件。

2、召开护理质量管理委员会会议，对上半年的护理质量进行分析，提出整改措施，安排落实下半年的护理质量管理重点。

3、召开护理质量讲评分析会、护理安全情况分析讨论会，对全体护士进行护理安全教育，确保临床护理安全。

## 三、护士规范化培训

1、积极落实护士规范化培训工作的。继续加强临床专科护士的培养工作。各科上报护士进修计划，积极安排护士进修培训。

2、在专科手、产、急诊□icu开展急救技能培训，提高专科护士急救水平。

## 物业楼管年终总结及下年度工作计划篇二

200\*年是实现“十一五”计划的重要一年，也是我镇经济社会大跨越、大发展的关键一年。半年来，我们在县委、县政府的正确领导和广大干部群众的共同努力下，按照年初确定的奋斗目标，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，深入贯彻党的十六大和十六届三中、四中全会精神，抓住重要战略机遇期，真抓实干，各项工作取得了可喜成绩。1-6月份，全镇实现社会总产值文秘部落亿元，同比增长%，其中，企业总产值亿元，同比增长%；实现利税亿元，同比增长%；实现企业增加值亿元，同比增长%，出xx创汇万美元，企业固

定资产投入亿元，引进县域外资金万元，实现镇级财政收入万元。

（一）加大业投入和技改力度，促产品结构优化升级。今年，全镇各集团叫出“调控也是发展机遇”的xx号，多方协调资金，紧紧抓住重点项目不放松，全镇已开工建设的较大工业性投资项目17项，实现了企业集团经济总量的迅速膨胀。盛泰集团全钢载重xx胎二期项目，总投资1.5亿元，新增生产能力30万套全钢载重xx胎，目前设备已安装完成，预计7月份投资完成。兴源集团全钢载重xx胎二期项目，总投资1.5亿元，新增生产能力30万套全钢载重xx胎，目前设备已购进，正在安装，预计7月份投资完成。xx集团永一橡胶公司轮胎胶囊项目，总投资1亿元，新增生产能力30万套轮胎胶囊，设备已订购，基础土建工程已完成。xx集团7万吨/年低温脱酚棉蛋白项目，总投资4900万元，已于6月28日试车成功投产。万通模具公司的xx胎活络模具项目，土建工程已基本完工，开始试生产。xx安化工有限公司高分子材料项目，总投资5000万元，设备已购进，土建工程已完成60%。重点工业项目的顺利进展，进一步优化了企业产业的结构，提高了企业产品的竞争实力，促进了企业规模的膨胀壮大，增强了我镇企业抵御市场风险的能力。1—6月份实现固定资产投资10.53亿元，同比增长208.6%。

（二）加大招商引资广度，促引入项目推进升级。今年以来，全镇上下按照县委、县政府关于招商引资工作的总体部署，实施“工业优先”战略，把招商引资作为经济发展的重中之重来抓，全镇招商引资工作取得了可喜成绩。截止6月份，全镇共引进正式注册并已投产的项目9个，签订合同、协议项目12个，在谈项目4个，计划利用外资7087万元，实际到位固定资产投资4614万元。山xxxx集团与济南客商共同投资5000万元新上的xx营市xx英棉籽造粒有限公司，现土建工程已完成46%，部分设备已购进，正在安装过程中，预计11月份可正式投产。xx营市蒙德金马有限公司与山xxxx日车业有

限公司共同投资1200万元的广饶县海通全钢车棚厂，现已正式投产。山xxxx集团xx安化工有限公司与江苏客商共同投资3200万元的高科技化装品添加剂项目，现土建工程已完成72%，设备已订购完成，正在运进过程中，预计10月可正式投产。山xxxx集团永一橡胶公司与马来xx亚客商共同投资xx万元的农用机械项目，现协议已基本达成，正在进一步的洽谈过程中。大海集团与意大利欧纱纤维公司共同合资的欧纱二期项目，设备已在订购过程中。这些项目投产运行后，新增产值1亿元，利税2340万元。

（三）加大出xx创汇深度，促国际市场开拓升级。全镇各重点骨干企业，充分发挥自营进出xx优势，采取有力措施，千方百计扩大出xx□加强产学研结合，努力提高产品质量和科技含量，增强企业产品的市场竞争力。充分发挥驻外办事处的作用。把国外办事处作为企业的窗xx□全方位了解国际市场动态，掌握外商对企业产品品种、质量、价格等方面的要求，指导企业不断调整生产计划和方向，扩大出xx□大海集团的印花布□xx集团的汽车轮胎□xx骛集团的油酸、聚酰胺树脂、豆脐、棉蛋白等产品已远销到美国、韩国、日本、阿联酋、台湾、香港等二十多个国家和地区。今年1—6月份，全镇企业实现出xx创汇万美元，同比增长%。

（四）加大工业规划高度，促园区规模建设升级。在广饶县高新技术开发区规划建设的基础上□xx镇围绕三大骨干企业，制定出台了xx镇加工制造业基地规划。规划建设了大海纺织工业园区□xx橡胶工业园区□xx骛植化工业园区3大工业园区。为鼓励民营企业向园区集中，形成资源的“集聚效应”和间接的“基础效应”，制定出台了优惠政策，鼓励新上、搬迁、技改项目到园区建设经营，以实现资源信息共享。目前□xx工业园已形成规模，继去年两个xx胎落户xx工业园，今年又有钢丝帘线、汽车配件□xx胎二期项目落户并投产。目前□xx工业园入园工业企业达到21家，年产xx胎120万套，斜交胎1000

万套，帘布8000吨，钢丝帘布1万吨。

（一）是粮食生产稳中有增。全镇3.19万亩小麦实现了丰产丰收，单产达到了471.8公斤，总产达到了1505万公斤，比去年增产105万公斤。完成玉米套播面积2.9万亩，为实现全年粮食丰收奠定了基础。

（二）是生态环境进一步改善。今春，我镇新栽植树木32万株，完成了xx青高速路、青垦路、潍高路、红旗路路域绿化，织女河水系绿化，以及“四纵一横”道路林带的补植，并组织实施了33个村的村庄绿化工程。健全了管护队伍，落实了管护责任，强化管护措施，确保了新栽树木成活率和保存率达到98%以上。

（三）是落实农业扶持政策，加快产业结构调整。落实国家粮食补贴政策，发放小麦种植补贴44.66万元；发放xx年沼气池建设补贴16.65万元，指导灰堆村集中建设沼气池102个；发放畜牧生产扶持奖励资金7.66万元，指导稻三村建设高标准养殖小区1处；协调光聚实业有限公司来我镇投资，加快肉鸭养殖业的发展。同时，从镇储备地中规划1000亩，同xx营市鑫合农资公司合作建设种子繁育基地。

“桥梁”、“纽带”。镇肉鸡生产合作社服务范围进一步拓宽，反季节芹菜等农村经纪人队伍不断发展壮大。（五）是搞好“三夏”生产及防汛工作。切实抓好“三夏”安全生产及林木管护工作。麦收期间，实行机关承包xx包办事处，机关干部包村、包地片制度，对林木管护、林地和麦地防火工作落实责任制，确保了“三夏”生产安全。同时，进一步加强了对林木管护人员的管理，强化管护责任，落实管护措施。全面做好了抗旱防汛准备工作。成立了防汛抗旱指挥部，制定出台了全镇防汛抗旱实施方案，落实了防汛队伍和防汛物资，加强了织女河□xx河排洪险工险段的查防，为防大汛、抢大险做好了充分的准备。

根据《□xx镇城镇建设规划方案》，对全镇小城镇建设作了初步规划，划分了行政办公区、文教区、住宅区、工业区等分工合理的功能区，适当超前合理规划。聘请xx营市宏图测绘有限责任公司对我镇北至首集市场，南至2号路□xx至刁孟路□xx至孟胜路并辐射到稻一、稻二、稻三及xx大等村范围内的地块进行了实地测量。绘制了现状平面图，并对实验中学、石家、阳光住宅小区等单位进行了单体建筑测量，根据测绘资料由同济大学为我镇镇区做出详细规划，现规划方案及成果已基本完成。为迎接好全镇科学发展现场会召开及红旗路的综合整治工作，使镇区更加绿化、美化、亮化，结合全镇三月份开展的综合整治工作，一是共拆除红旗路两侧乱搭乱建房屋棚子57处，二是对红旗路两侧隔离带内花草树木进行了修剪、更新、绿化，面积达17000平方米，三是在红旗路两侧新树灯杆82盏，四是对红旗路两侧、青垦路两侧墙壁进行粉刷，面积达40000余平方米，并且在织女河及红旗路两侧补植树木1000余株，五是对红旗路两侧及织女河内垃圾进行彻底清理，共清运垃圾及动用土方xx0立方米，六是根据季节气候变化，对红旗路两侧的花木进行浇水、施肥、除虫等正常管护工作，确保了花木成活率达到100%。

在农村党员干部中开展以实施“三项教育”提高“三种能力”为主要内容的执政能力集中教育活动。采取以会代训、专题会议、集中培训等形式，对村“两委”成员进行教育培训。通过培训，村干部的执政能力进一步增强，干事创业的热情空前高涨□xxxx□xx刘等11个村修建了村内柏油公路或对村内公路进行了整修；灰堆、徐湾等村对村文化大院进行了改造□xx朱营、段一等13个村打了深水井或对输电线路进行了改造□xx朱营、南成等9个村在村内道路两旁植树2万余株，绿化美化了环境□xxxx□冯xx□等6个村集体负担合作医疗费用，减轻了农民的负担，全镇共完成资金投入500多万元，广大村干部干事创业的激情和干劲得到了充分体现。二是派驻工作组，加强后进村整顿工作。今年以来，在认真调查了解各村工作的基础上，确定了皂李□xx朱营、高湾、贾刘四个相对后



进村，派驻四个驻村工作组进行整顿帮扶□xx朱营村工作组投入资金60余万元，整修了村内道路。高湾村工作组协调资金12万元，为群众打了一眼吃水井。贾刘村工作组筹集资金2万元，修建了排水沟。三是开展好无职党员设岗定责活动。为充分发挥无职党员的作用，在全镇农村无职党员中开展了设岗定责活动，在各村设置村务监督岗、经济发展岗、社会治安岗、履行义务监督岗、文明新风倡树岗、民意收集岗，使农村无职党员能充分行使权力、履行义务。另外，根据我镇实际，我们还设定了廉洁勤政岗，用以监督村干部的廉洁勤政情况。加强远程教育工作，使党员干部受教育。四是充分发挥远程教育作用。镇远程教育管理站定期组织到各接收站点进行督促检查。各接收站点做到了制度上墙，设施、档案齐全，大部分管理员能熟练操作。每周下发中央和山xx网台的节目单，并张榜公布，各接收站点每周至少组织一次党员群众进行集中收看，真正成为了“干部受教育，群众得实惠”的有效载体。五是切实加强党员的教育与管理。推行党员活动日制度，规范了党组织活动。加强对入党积极分子和后备干部的考察培养教育，1-6月份共有25名入党积极分子纳入发展对象。

台次，刷写宣传标语50余条，印发宣传材料8010余份，并设立和公布举报电话，发动群众检举揭发违法犯罪线索，与村民签订责任状4000余份，组织全体机关干部和公安干警多次进行大规模的清理清查，共查获收缴烟花爆竹成品、半成品170多盘，生产工具一宗，严厉打击了非法生产户的嚣张气焰。

同时，加大对全镇171家民营企业的安全检查力度，发现隐患，限期整改，整改安全生产隐患50多条，确保了企业的生产安全。深入实施“亮点”工程。在全镇深入实施“双创”工程，即政法综治工作创新创优工程，突出抓好“民主法治示范村”创建活动。确保今年全镇18个村建设成为“民主法治示范村”，全部达到市优以上水平。

以“网底工程”建设为载体，全面做好信访工作。组织机关干部和广大农村党员干部认真学习新《信访条例》。做好信访苗头的排查摸底工作，落实包案领导和责任人，限期处理。今年以来，共处理各类信访案件3起，全镇未发生一起到县以上上访事件。帮贫扶困，排忧解难，落实国家的各项优抚政策。共计发放医疗补助金3.7万元；共为227户，389人发放保障金194500元、保障粮125900斤。收缴农村养老保险金2.2万元。5月15日，开展了助残日活动，为全镇280名持有残疾人证的残疾人加入了新型合作医疗，对全镇符合条件的60名重度特困残疾人按每月80元的标准申请了专项救助金。近日，我镇被推荐为“全国残疾人工作先进乡镇”。广泛深入的开展了计划生育行政执法月和流动人xx专项治理工作。出台了《关于开展计划生育行政执法月活动的实施方案》和《关于开展流动人xx专项治理活动的通知》两个文件，召开了动员培训班大会。

通过宣传发动、集中清理清查等工作形式，共清理核查流入已婚育龄妇女143人。进一步规范了查环、查孕工作。目前，共查体5次，为育龄群众查环、查孕、查病8945人次。加强了计划生育协会工作。镇计生协及时指导稻一等17个村的计生协会召开会员大会，选出了新的计划生育协会会长，并对他们进行了培训。新型农村合作医疗工作进展顺利。今年共筹集资金66.16万元，其中农民筹资51.78万元，乡镇补贴14.38万元。全镇农业人xx加入率99.7%。截止目前，合作医疗已报销5.1万余元。xx年1月，我镇卫生院被县卫生局授予“新型农村合作医疗先进单位”称号。全面实施素质教育，加强基础设施建设，优化教育资源配备，配合市政府的食宿工程建设，投资160万元建成了高标准的学生宿舍楼，同时投资15万元配备了学生用床，解决了远距离学生的吃住问题。切实增强有线电视的入户率。半年来，广播电视站共新增有线电视用户120余户。配合县广播电视局查处非法盗接户100户。共排除故障160余处，维修有线电视信号220余处，协助县局更换放大器10台，光缆接收机2台，有效地维护了用户的利益，做

好科教电影和故事片的放映工作，丰富群众业余文化生活。目前，全镇有线电视入户率达98%，放映科教片200场次。

以重大节日为载体，创造性的开展群众文化工作，丰富群众的文化生活。组织全镇12支代表队近1000人参加全县民间艺术汇演，获得了一等奖。广大妇女参与经济建设有了新发展。组织部分养殖户、群众30余人先后到寿光养殖小区□xx誉集团高标准养殖基地进行了参观学习。指导新建稻三村高标准养殖小区1处，引进了湿帘降温先进技术。规范建设了南成村三八养殖基地，被县委宣传部、县妇联授予“三八科技示范基地”，李素珍、孙桂芳2人被县妇联授予“广饶县科技致富带头人”。大力加强妇联自身建设，目前，全镇51个行政村妇代会组建整顿率已达100%。

当前，全国经济社会发展势头良好，我县经济发展势头强劲，我镇经济和社会发展情况良好，总体上看，做好下半年的各项工作，目前面临的形势比较有利，下半年，我们要继续以“三个代表”重要思想统揽工作全局，结合实际，认真分析和总结当前的经济形势，对经济发展的状态、趋势要做到心中有数，把工作着重点落实到抓准、抓住经济增长点上来，从改进作风、改善环境、培育市场主体着手，制定相应措施，真抓实干，以发展的新思路、改革的新突破、开放的新局面和各项工作的新举措，确保完成全年各项目标任务。

一是进一步深化企业改革，对已改制的企业，按照公司法和公司章程规法运作，努力建立现代企业制度。二是大力推进土地制度改革，政府高度垄断土地一级市场，全面推进土地有偿使用制度。

加强产学研结合，有条件的企业要建立自己的研发中心，不断增强企业自身的自主开发能力；加大企业投入，不断进军高科技领域，提高企业的装备水平，提高企业产品的科技含量和附加值，增强市场竞争力。

一是加大市场培育、建设力度。加快建设镇区、红旗路沿线两侧的规划，大力发展商贸流通、饮食服务业，走商贸活镇之路。二是大力开拓市场。建立健全市场信息网络，及时了解市场信息，以市场为导向，认真研究营销方式，实施多元化和以质取胜战略，只要产品能销出去，就因地制宜，大胆创新和突破。

一是加快三大工业园区的规划建设。进一步加大xx工业园区、大海工业园区□xx鳌植化工业园区的建设，并对高湾工业园和镇直工业园进行新的规划与设计，完善其功能，制定优惠政策，鼓励新上企业、新建企业、老企业搬迁到园区内落户。二是创新园区建设经营机制。在土地使用方面，采取将土地集中起来，统一进行规划开发和招商开发。在建设融资方面，建立以政府投入为引导，企业投入为主体，全社会投入为目标的多元化投入格局，加快园区建设步伐，为招商引资和民营经济发展提供载体。

一是突出招商引资的重点和主攻方向。瞄准国内外大型企业集团，主动出击，重点突破，力争引进几个大项目。二是创新招商方式，拓宽招商领域。重点抓好项目招商，尽快筛选一批符合国家产业政策、吸引力强、市场发展前景广阔的项目建立项目储备库，为招商引资提供载体。三是促进项目升级。对已签订协议项目要尽快促进其签订合同；对合同项目要尽快促进其开工建设。四是搞好项目的推进工作。实行全过程跟踪服务，必要时采取一事一议、特事特办的方式，及时帮助外来投资者解决实际困难和问题，确保项目的顺利进行。

重点协调做好大海集团锦纶帘子布□xx集团两个xx胎、永一橡胶有限公司的轮胎反包胶囊□xx安公司的高分子材料□xx鳌集团棉蛋白二期、万通公司活络模具等项目建设，加强调度，确保项目顺利开工建设。

加大对农业龙头企业的支持力度，帮助企业争取项目，实施

项目，建设项目，扩大企业规模，提高市场竞争力和辐射带动能力。重点支持xx鹭集团和大海集团的油料和棉花加工项目的建设。加强农产品市场建设，完善提高xxxx蔬菜批发市场、冯xx香葱批发市场、徐楼草莓基地以及肉鸭、肉牛、肉羊、肉食鸡等基地建设，促进市场繁荣，搞活农产品流通。

推广种植济南17、济麦20、济麦21、特优72、9801等优质专用小麦新品种30000亩；加快良种繁育基地建设，年内建成种子田600亩；依托各地蔬菜加工龙头企业，发展无公害、绿色、有机蔬菜生产基地10000亩；加快畜禽品种改良，完成改、扩、新建畜禽标准化养殖小区12处，奶牛存栏达到700头，出栏肉牛4500头、肉羊2万只、肉食鸡160万只、肉鸭50万只；引进草莓加工品种、改良当地品种，建设草莓生产基地2处，种植面积达到1500亩；出台优惠政策，扶持发展冯xx□王xx□南禹xx□北禹xx等村的香葱种植。通过优化品种结构，改变产品包装，加大宣传力度，培育专业协会等措施，打造地方名牌香葱，实现香葱生产、加工、销售的一体化，提高其商品价值；并将其作为一个地方品种加以保护，提高其社会价值。

切实做好农业科技信息和疫病防治服务体系建设试点工作。一是健全完善农业科技创新和推广体系。加强“百姓科技”网络建设，组织实施“科技入户工程”，加强科普示范村建设，扶持发展科技示范户，提高新技术、新成果的普及率。大力推进农业机械化，重点推广玉米机收、秸秆青贮或粉碎还田作业，促进资源节约和综合利用，玉米机收率年内达到60%以上。利用现代科学技术，搞好农作物病虫害防治和畜牧防疫水平，防止重大病虫害和动物疫病的发生。二是加强对农民的科技培训。坚持多渠道、多形式实施农民科技培训工程。今年重点培训800户，使受培训农民每人掌握1~2门实用技术。三是扶持培育农村合作经济组织。根据我镇农业发展的实际，突出对草莓、家禽、反季节芹菜、香葱等特色效益农业的扶持，重点培育相关行业的协会组织，搞好龙头企业、专业市场和生产基地、农户的有效对接，形成农业生

产一体化运行机制；四是实施好测土配方施肥工作；五是认真组织实施沼气建设工程。

继续实施农业综合开发，在红旗路以北，广码路以南，刁孟路以xx□青垦路以xx□建设路、林、沟、机井、井房完善配套的农田设施，形成良好的农业生态环境。加强水利工程建设，积极协助实施xx河水库续建工程；以美化绿化为重点，实施织女河综合治理工程；加强防汛抗旱工作的协调指挥。通过周密组织，科学安排，抓住时机，抢浇抢灌，为全年农业丰收打好基础。同时，切实做好防汛准备，确保夏季安全度汛。

## 物业楼管年终总结及下年度工作计划篇三

20xx年上半年，仓库全体人员团结一致、克难攻坚，按照集团公司“内抓管理堵漏洞、外拓市场增效益”的工作方针，紧紧围绕为公司生产服务大局，在公司主管领导及物资处领导的带领下，脚踏实地、任劳任怨、细心操作，管理制度不断完善，业务技能持续提升，库容库貌初步改善，服务效率快速提高。上半年积极配合采购部完成货物进库验收工作，共累计入库物资700余项次，出库物资 1200余项次，特别是在人员相对紧张的情况下，全体员工充分发挥积极主动性，在其他部门、同事的大力支持下，积极推进仓库的5s管理工作，树立了公司是我家的良好形象。

我们的做法是

一、严格的劳动纪律和遵守公司的各项规章制度是完成工作任务的前提保证

仓库是公司的一个形象窗口，仓管员的精神风貌和服务质量非常重要。我们通过认真贯彻集团及公司文件、会议精神及各项规章制度，进一步提高仓库员工的大局意识和服务意识，使仓库员工都能达到出满勤、干满工、不迟到、不早退，严守劳动纪律，努力钻研业务，同时积极参加公司组织的植树、

清理下水沟等活动，提高团队意识、整体意识，使仓库的战斗力和凝聚力大大得到提高。半年来，仓库员工都能达到不论昼夜、不论风雨雪、更不论工作的时间内外，确保物资领用的及时顺畅，满足生产需要。

## 二、加强对物资存放位置的调整工作，逐渐达到整齐美观、取用快捷的目的

为了更好的服务于生产部门,加强物资管理力度,不断改进工作方法,上半年我们仓库重点对货物存放进行了调整、消除以往凌乱不堪的局面。按照货物类别、型号、物资的轻重、库存量以及周转率的不同,对仓库物资进行了合理有序的库位调整,力求做到易拿、易放、易看、易点的堆积方式,坚持货物先进先出的原则,加强了仓库货物的科学化管理。这项工作从四月份开始,协调组织外厂来实习员工和在分厂的大力帮助和支持下一直有条不紊的进行着,预计此项工作会在7月底前完成,在提升仓库形象的同时也为5s的推行奠定了基础。

## 三、科学控制库存物资

随着公司的不断发展,尤其是去年公司大修计划采购的失误,使仓库进货数量猛然增多,工作量也随之增大,很多物资由于没有场地合理存放导致变质和变坏,给公司的财产造成了很大损失。在新一任公司领导班子的英明领导决策下,使我们更加认识到提高采购计划准确率更为重要,我们仓库通过加强对物资采购计划的监控,积极采取有效措施和科学的方法,努力让进入仓库的货物有序存放,对库房内每一项物资进行最低和最高库存量的设置,按照仓储存货数量,合理利用仓库,降低库存,加快资金周转率达到降低成本的目的,同时尽可能满足各分厂部门的生产需要。

## 四、加强学习,不断提高业务水平和团队凝聚力

学习是进步的推动力。在做好本职工作的同时,利用工余时

间坚持学习，努力提高自身的综合能力和理论水平。并且经常与库房各保管员交流经验，互相学习、互相进步，共同探讨把仓库管理工作搞好的新办法、新点子。工作的进步、素质的提高、能力的发挥、所有成绩的获得，都取决于态度的转变。我们仓库结合公司运营的实际，组织员工认真学习专业知识、职业技能，同时加强道德、素质、技能等培训。一分耕耘，十分收获，从被动工作、推委扯皮、缺乏活力到积极主动、精诚团结、热情奉献，仓库的精神面貌，工作态度都产生了质的飞跃。质变必将带来量变，像周建凡同志的勤奋好学、勇于进步，刘丽双同志的任劳任怨、认真负责，王君同志的敬岗爱业、热情主动，张凤阁同志的周到细致、默默奉献，都融入到了仓库日常的工作中。配合积极，服务热情，不推诿、扯皮，充分显示出了仓库团队的协作精神和凝聚力。

## 五、建议

- 1、建议仓库外地坪尽快打完并建个库棚，确保不能淋雨的物资保管到位。
- 2、增加货架，将部分轻拿易放的物资(如小电机、小减速机等)上架存放。

## 20xx年上半年仓库管理工作中存在的不足

- 1、出库过程中的串货错发、保管中的编号不符、数据不实等都有错误发生。由于个别仓管员工作责任心不强，造成仓库部分钥匙丢失一次，给仓库物资的安全造成极大隐患；浇注料发错，给公司造成两万多元的经济损失。这些本不该发生的事件，给我们时刻敲着警钟。
- 2、由于仓库面积小、货架少，不符合合理规范、归类物资摆放的要求，造成很多物资货物堆码不标准，没有上架及重叠摆放的现象再加上由于去年的进货计划性不强，盲目购进物



资造成的库存货物积压现象。

3、物资出入库的程序做的不够认真细致，部分物资没做到见票发货，打借条的现象发生很多。

4、废旧入库回收再利用的问题还待解决。要进一步探索研究交旧领新和修旧利废的管理办法。

5、女工多，劳动力不足，很多搬移整理的物资进行缓慢。

1、仓储管理作业流程达到标准化要求。

2、陈旧设备以及淘汰报废设备的清理工作。随着公司的不断发展，部分陈旧淘汰的设备较多，下半年年仓库将集中进行库存陈旧设备的清点以及淘汰报废设备的清理工作，做到严格报废，确保公司资产的完整、不流失，为今后企业设备配置和更新提供可查依据。

3、根据仓库管理的要求，做好仓库的管理工作。下半年将继续做好仓库的日常管理工作，力求使仓库的日常管理更加规范、标准，为做好企业的后勤保障工作贡献力量。

4、积极推进公司的5s管理活动，达到环境优美化工厂的要求。

## 物业楼管年终总结及下年度工作计划篇四

(一)细分目标市场，大力开展多层次立体化的营销推广活动。

xx部门负责的客户大体上可以分为四类，即现金管理客户、公司无贷户和电子银行客户客户。结合全年的发展目标，坚持以市场为导向，以客户为中心，以账户为基础，抓大不放小，采取“确保稳住大客户，努力转变小客户，积极拓展新客户”的策略，制定详营销计划，在全公司开展系列的媒体宣传、网点销售、大型产品推介会、重点客户上门推介、组

织投标和集中营销活动等，形成持续的市场推广攻势。

巩固现金管理市场领先地位。继续分层次、深入推广现金管理服务，努力提高产品的客户价值。要通过抓重点客户扩大市场影响，增强现金管理的品牌效应。各行部要对辖区内重点客户、行业大户、集团客户进行调查，深入分析其经营特点、模式，设计切实的现金管理方案，主动进行营销。对现金管理存量客户挖掘深层次的需求，解决存在的问题，提高客户贡献度。今年争取新增现金管理客户185200户。

做好系统大户的营销维护工作。针对全市还有部分镇区财政所未在我行开户的现状，通过调用各种资源进行营销，争取全面开花。并借势向各镇区其他政府分支机构展开营销攻势，争取更大的存款份额。同时对大中型企业、名牌企业、世界10强、纳税前8000名、进出口前7334强”等10多户重点客户挂牌认购工作，锁定他行目标客户，进行重点攻关。

(二)加强服务渠道管理，深入开展“结算优质服务年”活动。

要建设好三个渠道：

一是要按照总行要求“二级分公司结算与现金管理部门至少配置3名客户经理；每个对公业务网点(含综合业务网点)应当根据业务发展情况至少配备1名客户经理，客户资源比较丰富的网点应适当增配，”构建起高素质的营销团队。

二是加强物理网点的建设。目前，由于对公结算业务方式品种多样，公司管理模式的差异，对公客户最常用的仍然是柜面服务渠道。我行要加强网点建设，在贵宾理财中心改造中要充分考虑到对公客户的业务需要，满足客户的需求。

各行部要制定详细的网点对公业务营销指南，对不同网点业态对公业务的服务内容、服务要求、服务行为规范、服务流程等进行指导。

## 物业楼管年终总结及下年度工作计划篇五

### （一）开展第三十次“全国助残日”活动

5月17日是第三十个法定助残日，我市开展了形式多样内容具体的助残活动：一是强化宣传，营造浓厚氛围。助残日期间，在市残联院内组织了一次咨询宣传活动，宣传党和政府对残疾人的有关政策、法规，并发动各残工委单位悬挂宣传条幅、标语，广泛宣传残疾人权益保障知识、残疾人康复知识及其它相关知识，营造了助残日浓厚氛围。二是走访慰问贫困残疾人家庭。助残日期间，市残联与市残工委单位开展了走访慰问贫困残疾人家庭活动，共走访慰问贫困残疾人家庭76户，发放慰问金28400元。

### （二）认真做好残疾人社会保障工作。

配合民政部门做好残疾人“两项补贴”发放工作。加强与民政部门的数据共享、信息沟通，每月将残疾人名单发给民政局，民政局通过与残联的名单比对筛选出符合发放条件的残疾人，确保残疾人两项补贴及时按月发放，避免出现漏发少发的情况。20xx年残疾人两项补贴按新标准（生活补贴每人每月60元，护理补贴每人每月70元）发到6月份。

（三）做好公益性岗位残疾人专职委员、残疾人农家书屋管理员的选聘工作。对公益性岗位残疾人专职委员、残疾人农家书屋管理员进行重新选聘，目前38名公益性岗位残疾人专职委员、174名残疾人农家书屋管理员已完成选聘工作（其中公益性岗位安置精准扶贫对象9名，农家书屋安置精准扶贫对象96名）。

（四）扎实做好残疾人康复工作。认真抓好民生工程项目。为91名贫困残疾人配发辅助器具，为1名残疾儿童提供助听器补贴6000元，为2名残疾儿童提供人工耳蜗手术补贴14万余元，为89名0-6岁残疾儿童提供康复训练补贴133.5万元。

（五）做好残疾人脱贫攻坚工作，发挥脱贫攻坚“十大工程”牵头单位作用。一是摸清在公益性岗位就业的残疾人底数，完善残疾人劳动力公益性岗位台账。截止目前，我市共有537名残疾人通过公益性岗位就业，其中建档立卡贫困户464人；二是加强残疾人公益性岗位选聘管理工作，对专职委员的履职情况进行监督管理，对履职不到位或不能正常履职的残疾人，今后不再推荐到公益性岗位就业。我单位于5月进行了贵溪市公益性岗位规范清理工作，排查清理不符合公益性岗位的对象共计66人。20xx年，我市公益性岗位就业的贫困残疾人有105人，其中公益性岗位专职委员9人，农家书屋管理员96人。三是督促乡（镇、街道、场）将符合办理残疾人证的建档立卡对象应办尽办，截止目前，已发放1-6份残疾人两项补贴。四是按照贵溪市人民政府办公室《关于印发贵溪市加快推动乡镇（街道）赋权工作落实实施方案的通知》（贵府办字〔20xx〕62号），从20xx年6月1日开始，市残联将残疾人办证权限下放到各乡（镇、街道）。

20xx年下半年将重点做好如下工作：

- 1、开展残疾人培训和劳动就业工作。一是完成包括30名残疾人职业技能培训民生工程任务和53名农村贫困残疾人农村实用技术培训在内的200名残疾人职业技能提升培训任务；二是积极协调税务部门加大残疾人就业保障金的征缴力度，促进以“收金促就业”，推动残疾人就业工作上台阶。
- 2、配合民政部门做好残疾人两项补贴的发放工作。加强与民政部门的数据共享、信息沟通，确保残疾人两项补贴及时按月发放，避免出现漏发的情况。
- 3、进一步开展康复辅助器具补贴工作。对乡（镇、街道）残联理事长进行业务培训。
- 4、落实残疾人机动车燃油补贴发放工作，为150名肢体残疾人发放残疾人机动轮椅车燃油补贴。

- 5、为219名贫困残疾人家庭实施无障碍改造。
- 6、认真做好20xx年残疾人基本服务状况和需求动态更新工作。
- 7、积极完成鹰潭市残联及市委、政府交办的各项工作。

下半年，我们要继续发扬“团结、实干、高效、开拓”的工作作风，认真履行好“代表、服务、管理”的职能，树立科学的发展观，坚持以人为本，全心全意为残疾人服务，进一步完善工作手段，创新工作思路，确保全年各项工作任务和目标完成，推动残疾人工作再上新台阶。

## 物业楼管年终总结及下年度工作计划篇六

xx年上半年，镇团委坚持贯彻“党”xx的精神，以科学发展观为指导，以“服务大局、服务青年、服务基层”为宗旨，沿着镇党委、政府的总体工作发展思路，团结带领广大团员青年，切实加强共青团员的思想意识教育和团的组织建设，在促进我镇“三个文明”建设和各项社会事业发展中发挥了重要作用，使团组织的吸引力、凝聚力和战斗力得到进一步增强，团组织密切联系青年、服务青年的能力得到提高，现将我镇共青团上半年工作总结如下：

### 第一、持续开展一团一品活动

一团一品活动自启动以来，各支部纷纷推出自己的品牌活动，极大的增强了团组织的凝聚力，提高了团员青年的积极性。今年，我镇在原有品牌活动的基础上，继续坚持开展一团一品，并挑选我镇常州市德春电器有限公司团支部、白兔村团支部、小河中心校团支部等10个团支部的一团一品上报至团区委。

### 第二、加快非公企业团建步伐

自以来，我镇已在常州市永光车业有限公司等61家非公企业中组建了团组织，并在各支部开展了丰富多彩的支部活动。为了响应团中央“眼睛向下，重心下移”的号召，按照团省委和团市委的非公企业团建要求，结合我镇实际情况，今年上半年，我镇加大了非公企业团建力度，在全镇所有已建团组织的企业中，推选10家团组织作为团建活动示范基地，进行重点培养，并在“五四”庆祝大会进行了授牌。

### 第三、做强大学生村官服务工作

自我镇成立大学生村官联谊分会之后，镇团委联合其他部门，在大学生村官的生活、学习、工作等各方面关怀备至，开展了多次活动及业务培训等。今年上半年，镇团委继续加强对大学生村官的服务工作，开展了志愿者活动，并与带领村官篮球队赴罗溪、新桥等兄弟乡镇进行了篮球联谊赛等文体活动。

### 第四、加大青年创业就业工作力度

青年创业就业是与青年密切相关的事情，也是关系青年切身利益的事情，团组织应做好青年创业就业相关工作，使青年切身利益能够得到保障。上半年，团委召开工作会议，就如何继续做好青年创业就业工作进行了部署，并下发了创业贷款流程、见习基地单位岗位需求等材料，要求各支部在今后工作中要进一步加强青年创业就业宣传与培训工作，并在常州市德春电器有限公司创建我镇第二家青年创业就业见习基地。

### 第五、稳步推进志愿服务工作

志愿服务工作是团委常年开展的常规工作，志愿服务站的建设在团委班子及各志愿者的积极行动下，建设的更加完善。上半年，镇团委志愿者在植树节赴先锋村委开展义务植树活动；5月15日，联合工会、妇联、工商、计生等十多个部门，

在恽代英广场开展大型的集中志愿服务活动；端午前夕，组织志愿者赴郑良村贫困家庭张榴梅家开展慰问活动。

## 第六、深入开展少先队工作

少先队是共青团的后备力量，少先队工作是共青团工作的重要组成部分。镇团委发扬“全团带队”的光荣传统，按照州区少工委的要求，以培养新世纪社会主义合格建设者和接班人为目标，以抓德育为重点，以教学质量为中心，在注重抓教书育人，管理育人工作的同时，开展系列活动，使全镇少先队工作健康稳步发展。一是加强对少先队的领导。镇团委成立少先队工作委员会，并邀请有关领导担任校外辅导员。二是结合学校实际，有计划、有目的地组织开展爱国主义教育，坚持升降旗制度，深入开展“民族精神代代传”、“生态小主人”活动等，使广大少先队员在活动中受到教育，得到培养。

回顾上半年的工作，团干作虽然有一些成绩和做了一些事，但我们深切的感到，青年的每上步成长，团工作的每一点成绩，都离不开党的领导和关怀，离不开社会各界的大力支持和帮助，离不开广大团干部和团员青年的共同努力，还有很多方面的工作做得不够，需要在今后的工作中不断努力，不断改进，不断完善。在下半年中，我们将以更高的要求严格要求自己，力争把我镇的共青团工作做得更好。

正视不足，着眼发展，下半年镇团委将重点抓好以下几个方面的工作：

（一）进一步加强团干部队伍建设和团员队伍建设。重点加强团干部、团员的队伍建设与业务知识培训，要求各支部团干部深入实际，深入团员青年，自觉按照《团章》及相关要求，抓好支部的队伍建设，并切实有效的对团员进行相关的团的业务知识培训。

（二）进一步加强志愿服务站建设，加大志愿者服务力度。为促进志愿服务队的工作积极性，发挥生力军作用，积极吸收青年加入志愿者队伍中，加强志愿者队伍建设；强化服务效果、服务范围、服务重点。

（三）进一步加强大学生村官服务工作。以提高大学生村官们的凝聚力、战斗力为目的，计划开展丰富多彩的大学生村官联谊活动，开展好大学生村官的摄影比赛，并组织村官与兄弟乡镇的大学生村官们进行联谊活动。

（三）在原来的乡村青年节“八大杯赛”基础上，拓宽改进青年活动的方式方法，多组织积极向上、健康活泼的各类活动，丰富青年及群众的文化生活。以“服务大局、服务社会、服务青年、服务基层”为宗旨，为广大青年提供学习、就业、维权等服务项目，丰富青年人的农村文化生活，使团组织的吸引力、凝聚力和战斗力得到进一步增强，团组织密切联系青年、服务青年的能力得到提高。

（四）进一步加强团队组织的组织建设，在去年的基础上，继续开展非公企业团支部的建设活动，将我镇更多的有建团条件的企业纳入到建团范围，拓宽团组织的覆盖面，使团组织的吸引力、凝聚力和战斗力得到进一步增强，团组织密切联系青年、服务青年的能力得到进一步提高。