

最新小产权买卖合同 小产权房屋买卖合同 协议(实用5篇)

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

小产权买卖合同篇一

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》等有关法律、法规、规章的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用、守法的原则，经协商一致，达成如下条款：

双方约定，甲方委托乙方进行_____居间活动。

1. 房产出卖

2. 房产购买。

房屋坐落_____，位于外环线以_____，
产别_____，结构_____，用
途_____，建筑面积_____平方米，建
筑层数为_____，所在层_____。

权属证书号_____，所有权人_____房
屋为共有的，其他共有人_____，共有权

证号_____，共有方式_____，共有人同意出售证明见附件一。

土地使用面积_____平方米，土地类型_____。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

双方实地查勘，房产实物状况及相关设施，符合双方约定。

房屋相关设施及平面图见附件二，房屋抵押、租赁情况见附件三。

房产价款为_____元，计_____，其他价款为_____元，计_____。

双方约定，乙方为甲方提供中介服务期限自_____起，至_____止，甲乙双方另有约定的除外。

3. 甲方应支付的其他费用：_____。

3. 甲方委托乙方进行房产出卖的，应如实告知乙方房产相关情况，提供房屋平面图。

3. 甲方委托乙方进行房产购买的，乙方应如实告知甲方房产相关情况，提供房屋平面图。

3. 其他约定：_____。

本合同发生争议，甲乙双方应协商解决。协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁

2. 向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲、乙双方订立补充合同。

附件一至附件四均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

本合同连同附件共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等效力。

本合同自甲乙双方订立之日起生效，但当事人另有约定的除外。

甲方：

乙方：

签订日期：

小产权买卖协议书篇二

买受人(乙方)：

身份证号码：

一、甲方自愿将位于 市 区 街道 小区拆迁安置房 栋 室的房屋(建筑面积 平方米)以人民币 元整的价款出售给乙方。乙方首付人民币 元整需于 年 月 日前支付给甲方，余款分期按月支付，每月人民币为 元，需于 年 月至 年 月壹年内付清，每个月的支付期限为月底的最后一天。

二、乙方支付甲方合同保证定金 万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

三、自甲乙双方签订协议乙方交付首付款后年内甲方和村委

会应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

六、违约责任

1、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失，。

2、甲方应当于 年 月 日收到乙方的首付房款即时将房屋的钥匙交给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期 天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过 个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币 元。

3、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日 %计算的违约金给甲方。逾期超过 个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的 %作为甲方的损失赔偿金。

4、如因规划部门、设计部门的. 原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

5、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

6、自合同生效之日起 年内，产权证和土地证因为甲方的原因不能办理，甲方应支付乙方违约金人民币 元，甲方向乙方支付违约金后，土地证和产权证因为甲方的原因仍然不能办

理，每逾期天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。

7、如果因为本合同第五条的原因，造成乙方损失或不能居住的，甲方必须向乙方赔偿损失和支付违约金，违约金人民币为元，甲方支付乙方违约金后，侵权仍在继续的，每逾期天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币元。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可以向法院或仲裁机构进行起诉或仲裁。

八、本合同自乙方支付首付款给甲方双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式份，甲乙双方见证人各执一份

甲方： 乙方： 见证人：

年 月 日

小产权买卖合同篇三

出卖人(甲方)： 身份证号码：

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将自愿将坐 的房地产（房屋建筑面积 平方米）出售给乙方。乙方以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房产。

二、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

三、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

四、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳各项物业费用。本合同签订后，甲方不得就该房屋与他人订立《买卖合同》。

五、违约责任

1、甲方应当于 交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过 个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币 元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的. 违约金给甲方。逾期超过 个月时，甲方有权解除合同。解约时， 乙方已付房价款的 作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退

还乙方。

- 1、提交仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向一一区人民法院起诉。

七、其他约定

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜双

方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方（签章）： 联系电话：

乙方（签章）： 联系电话：

见证人：

见证人：

联系电话：

联系电话：

联系电话：

小产权买卖协议书篇四

卖方（甲方）姓名（签字捺印）： 身份证号码： 联系电话：

买方（乙方）姓名（签字捺印）： 身份证号码： 联系电话：

见证人：姓名（签字捺印）姓名（签字捺印）

姓名（签字捺印）姓名（签字捺印）甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，共同信守执行。

第一条 经甲乙双方共同协商，乙方同意购买甲方拥有的座落在枣庄市薛城区陶庄镇尚马福巢号楼五单元二楼西户住宅壹套（建筑面积平方米）及配套车库壹间（建筑面积平方米）。甲方保证对其所售房屋拥有完全的所有权，没有抵押、贷款等各种负担。

第二条 上述住宅及车库交易价格为人民币万元整（壹拾柒万伍仟元整），此价格由甲乙双方签订协议书之日起生效不得变更。

第三条 付款方式：乙方一次性交清购房全款人民币万元整（壹拾柒万伍仟元整）甲方应于收到乙方全额房款之日起将交易的房屋全部交付给乙方所有。甲方不再拥有产权及使用权等和此房屋相关的任何权利。

第四条 房屋交易完成后，乙方办理房屋相关手续，需甲方出面配合协助办理的，甲方需在规定办理期限内积极配合乙方办理各种手续，所需费用由乙方承担。

第五条 房屋交易前所产生的水电费及其他费用由甲方结清，交易后所产生的水电费及其他费用由乙方承担。

第六条 自房屋交易完成之日起，如遇拆迁等与此房相关的权利、义务等均由乙方享有和承担，在此之前由此房产生的权利、义务均由甲方享有和承担。

第七条 违约责任

(一) 房屋交易完成后，甲方违约不出售上述住宅及车库的，甲方除必须按乙方规定的时间退还已收到的乙方购房款外，必须另行支付给乙方元违约金。如房屋出现增值，则甲方还需向乙方支付增值金额；如乙方已付款但终止购房的，乙方需承担元违约金。

(二) 自乙方要求甲方协助办理房屋相关手续之日起，甲方未在合理时间内协助乙方办理手续的，甲方除必须及时配合乙方办理外，按日支付违约金元。

第八条 本协议经甲乙双方共同签字后生效，本协议一式四份，甲乙双方各执两份。本协议具有法律效力。

第九条 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的可申请仲裁或依法向人民法院起诉。

第十条 本协议中未规定的事项均遵照中华人民共和国有关法律法规执行。

签订日期：年月日

小产权买卖协议书篇五

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本协议条款如下，以资共同遵守。

方米)

二、乙方支付甲方协议书保证定金壹万元，如甲方反悔本协议书，双倍赔偿；如乙方反悔本协议书，定金不退。

方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

四、本协议书签订后，甲方对一一的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

买卖合同书》；

_____元。

，甲方有权解除协议书。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本协议书在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向一一区人民法院起诉。

八、其他约定九、本协议书自双方签字或盖章之日起生效。本协议书未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本协议书具有同等法律效力。

十、本协议书一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方：_____

乙方： _____

见证人： _____

_____年____月____日