

# 冷库转让协议书 仓库住房场地出租合同(优秀9篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 冷库转让协议书篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在出租给乙方作为生活住房使用。

2、甲方的出租房屋为简装，厨房和卫生间具备正常使用条件，水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。（家具及设备情况见附表）。

乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期共从 年月日止，租赁期满乙方应及时把房屋

交还甲方。

5、乙方把房屋交还甲方时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

6、合同期满后，如甲方仍继续出租此房屋，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

7、甲乙双方议定房屋年租为人民币乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。

8、水费、电费由乙方自己每月20号以前到相关部门缴纳，首次交费时甲方可引导乙方到先关部门办理。若因乙方未按时缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金由乙方全部承担。

乙方入住前的水、电用量由甲方承担费用，乙方入住后的水、电用量由乙方承担费用，入住时水表底数是 吨，电表底数是度。

9、小区物业管理费由乙方缴纳。

10、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查（一般为每三个月检查一次），如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双应积极配合，以保障安全，正常使用。

11、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

12、乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同并收回出租房且不退还乙方

任何费用。

(1) 擅自将承租房屋转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的。

(2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 不能按时交纳房屋或其他费用的；

(4) 干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

(5) 擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；

13、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

14、租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以年租金的50%作为罚款。

15、租赁期将满时，乙方是否续租，应提前壹个月通知甲方，乙方合同期满应提前壹个月支付甲方续租租金。

16、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

17、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

18、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方（签字）： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

工作单位： 工作单位：

联系电话： 联系电话：

日期： 20 年 月 日

## 冷库转让协议书篇二

租赁方（甲方）

承租方（乙方）

经甲乙双方协商，甲方将房屋租给乙方，协议如下：

一、甲方愿意将——房屋租赁给乙方使用。

二、乙方在租赁期间只享有该房屋的使用权，室内物品保持完好，不得损坏，如有损坏，照价赔偿。

三、乙方承担的住房，不得随意改变住房结构，不得改动或拆除户内水、电、气设施。水、电、气出现意外，由乙方自行负责，甲方可以协助解决。

四、乙方使用期间，使用的水、电、气、闭路电视费、气办卫生垃圾费、四厂垃圾费、等各项费用由乙方承担，签定协议后抄写，水、电、气底数，双方留存。

五、甲方可以帮助乙方每月缴纳水、电、气等费用，乙方必须每月提前先支付300元押金。每月结算一次多退少补。结算当时再将下个月的300元押金交付。

六、乙方租赁期间，其租金为半年——元，一次性付清。

七、本协议租期从——年——月——日至——年——月——日内有效。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

九、本协议，自甲乙双方签字之日起生效，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

身份证： 身份证：

## 冷库转让协议书篇三

仓库租赁合同属于房屋租赁合同的一种，与其他房屋租赁合同相比，其特点在于租赁标的是仓库而不是普通房屋，租赁的目的通常是工业和商业目的而不是居住。以下是本站小编为大家精心准备的：3篇最新仓库出租合同范本，欢迎参考阅读！

甲方(出租方)：天津海德高欣科技发展有限公司

乙方(承租方)：

为明确甲乙双方的权利义务，保护双方的合法权益，根据我国有关法律、法规的规定。甲、乙双方当事人本着平等、自愿、协商的原则，订立本租赁协议：

一、租赁范围：

甲方将位于 天津市滨海新区大港石化园区金汇路1287号 的一间库房 300平方米 ， 自愿租赁给乙方使用， 乙方同意租赁。

## 二、租赁期限：

租赁期为 12个月，（自\*\*年 6月 1 日起至 20xx 年 5月 31 日止）。

## 三、租金数额及付款方式：

1、每年租金为 30000 元(大写： 叁万 元整)。

2、支付方式：乙方在协议签订后十日内一次性支付当年的租金，

## 四、甲方权利和义务：

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供该证件的复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，如与村组及四邻有纠纷，甲方应出面解决。

3#租赁期间，甲方不得中途收回租赁财产，而另租给他人。

## 五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定及时交纳租金，不得拖欠。

2、乙方应按时交纳水、电等费用，如有罚款，由乙方承担。

3、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

## 六、合同的变更、解除、续租：

1、如需变更本合同的有关条款，必须经甲、乙双方共同协商同意，否则不能变更。

2、如一方欲解除合同，需提前2个月向对方送达书面通知，待双方达成解除合同的协议后方可解除，否则不能解除。

3、合同期满后，如续租，双方应另行协商并签订续租合同。在同等条件下，乙方有优先租赁权。

4、在合同期内，如遇拆迁，对乙方造成实际损失，由拆迁单位直接向乙方赔偿损失，双方终止合同。

七、违约责任：

租赁期未满前，如一方提出解除合同而双方又协商未果，违约方应向守约方支付违约金 万元，并赔偿由此造成的损失。

八、本合同自双方签字之日起生效。本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份，两份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

签约时间： 年 月 日

甲方：

乙方：

经双方协商达成协议如下，共同遵守。

一、甲方同意将自租(新滘黄埔经济发展公司)炮兵岗一块空地围建成的仓库里的其中一个房间(已入住连同自行大蛇的棚架)和外加100平方空地租给乙方作停放发电机使用，这100平方空地现乙方已停放电机或有放其他东西，地方已大大超出100平方，超出部分的如甲方日后需要使用，乙方要配合搬

开，否则，甲方有权终止协议。租金为每月1650元，按金1200元(20xx年3月30日已收)，电费每度1.25元，水费每度2.50元，另收损耗：每表每月3度 $\times$ 1.25元/度=3.75元；水费每表每月损耗2度 $\times$ 2.50元/度=5元。

二、租期：从20xx年8月1日起至甲方不再租用仓库为止。(注：租金按市场价)、

三、乙方在租用的空地上搭建的一切费用、用电设施(现在已接好)，由一方负责，乙方要遵纪守法，如乙方发生违规经营或其他的债权债务由乙方承担，与甲方无关，乙方租用期间缴清所用使用的相关费用，如租金需在后一个月的1至5好缴交，水费、电费按表实计，2个月收一次，如超期10天按每天2%的滞纳金收取。

四、如在乙方日常用电，或电焊，维修电机方面等出现问题的事故或损失应由乙方承担，维修电机的残渣，废物要处理好，不得乱丢乱放。

五、甲乙双方要自行保管仓库所有财物，如乙方停放的财物要自行保管。甲乙双方的所有人员出入要关门，如属于那一方的人员大意不关门造成的损失由那一方的人员大意不关门造成的损失由那一方的负责人负全部责任。

六、本协议期内，如因新滘镇黄埔经济发展公司或国家征用该地段需要提前收回该场地，甲方要提前一个月通知乙方，甲方不负违约责任，押金无息退还。

七、本协议如有未尽事宜，双方友好协商解决，协议期满后一方需继续租用，同等条件下乙方有优先续约权。本协议一式两份，各代表人签名生效。

甲方代表人： 乙方代表人：



电话： 电话：

出租方(甲方)： 签订时间：

承租方(乙方)： 签订地点：

甲方现将油厂原浸出车间一部分出租给乙方作为存放货物使用。为保证各自利益，明确各自责任，本着平等互利、诚实守信的原则双方经协商签订租赁协议如下，据以共同遵守。

一、甲方原油厂浸出车间的一部分出租给乙方存放货物使用，押金 元，月租金 元整。租赁期限自 年 月 日至 年 月 日终。

二、结算方式和时间：乙方每次以现金的方式向甲方承付租赁金，乙方当月30日向甲方缴纳次月租金，逾期向乙方按每日租金的1%收取违约金。

三、保管方式：乙方自管。乙方使用后自备锁具，保证货物安全；货物要做到分类存放，并留出安全通道；禁存易燃、易爆、易腐蚀物品；乙方自备消防器材；库房内严禁使用烟火。

四、乙方作业时严格按照国家及行业的有关安全规范操作，经常性的对员工进行安全知识培训，达到上岗要求。仓库内造成一切人身伤亡及火灾盗窃事故由乙方自行其承担，与甲方无关。

五、乙方必须遵守国家的法律法规，不得存放国家明令禁止的货物，否则乙方因此所发生的任何问题由乙方承担，与甲方无任何关联。

六、在本合同存款期间，如甲方场地受国家征用或集团公司征用，乙方必须无条件迁出。

七、乙方对其租住人员的人身安全负全权责任，对乙方人员在甲方场地发生的任何事故与甲方无关，在出租房内不得从事违法活动。每月按电表数向甲方缴纳电费。

八、乙方协助甲方搞好公共场所的卫生和综合治理及防火安全。

九、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成由甲方所在地人民法院处理。本协议一式两份，具有相同法律效力。各方当时人各执一份，签字(盖章)之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

## 冷库转让协议书篇四

法定代表人： \_\_\_\_\_

地点： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

地点： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》及相关法律法规，甲方现有自己库房闲置并有意向外出租，乙方有意承租甲、乙双方就租赁事宜经平等协商达成一致，签署本合同：

## 第一条租赁仓库地址

位于：\_\_\_\_\_。

## 第二条租赁仓库的用途

用途：储存乙方普通货物，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

## 第三条租赁期限、租金及支付期限和方式

1、租赁期限：租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，付款方式两年一次性付清. 付款金额为：\_\_\_\_\_元整。

2、租赁面积：\_\_\_\_\_平方米，租金基价：每月\_\_\_\_\_元/平方米，合计\_\_\_\_\_年租金：\_\_\_\_\_水费每月、电费每月按表实收。

## 第四条甲方的权力和义务

1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位，并提供相应的工作便利条件。

2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电，但其水、电费由乙方统一缴纳。

3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备，由值班人员负责仓库区的物品安全，防止外来人员偷盗，如有外盗，甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。

4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然

灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

## 第五条乙方的权力与义务

- 1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。
- 2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。
- 3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

## 第六条违约责任

- 1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同，否则违约方以\_\_\_月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属违约。
- 2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

## 第七条合同变更和解除合同

- 1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。
- 2、在合同期限满后，乙方若需顺延，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

## 第八条争议解决

- 1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。
- 2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

## 第九条其他事项

- 1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。
- 2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 冷库转让协议书篇五

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

因甲方工程建设需要，根据《\_合同法》中有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致签订以下合同，双方共同遵守。

二标段道路工程 项目进行 土方 作业施工。

三、租赁期的确定：乙方出租的机械设备于 20\_ 年 5 月 22 日前到达甲方指定地点交付甲方使用，至20\_ 年 10 月 4 日止。

四、机械在租赁期间的所有维护及维修，均由乙方随机人员或乙方派人去现场进行，维护、维修及配件更换等各种费用均由乙方承担，甲方予以协助。

五、机械进场费用由乙方承担，退场费用由乙方承担，柴油由甲方统一供应，在租赁期间的油料(包括燃油和辅助用油)费用由甲方承担。

六、机械租赁形式及结算方式：

1、机械租赁形式：单机租用：总价包干。

2、结算方式：工程全部结束后甲方开具结算单，按公司规定付款。

七、双方权利及义务：

1、甲方：

(1)甲方负责提供设备存放场地，同时，为乙方司驾人员提供食宿(费用由乙方自理)。

(2)有权指挥、调动和监督乙方机械设备进行施工，统筹安排作业计划。

(3)甲方负责协调外部环境，保证乙方租赁机械的正常施工。因甲方不能很好协调外部环境而产生的误工，乙方不承担赔偿责任。

(4)甲方应按合同约定的期限结算和支付租金。

(5) 设备在使用期间，因技术状况低差，不能满足甲方施工要求时，甲方有权要求乙方更换同等型号的设备，期间发生的一切费用由乙方承担。

(6) 若因乙方配备的司驾人员技术不熟练而影响工程施工进度，甲方有权要求乙方更换司驾人员，由此产生的经济损失由乙方承担。

(7) 直到甲方通知退场之日止，在此之前，乙方不得擅自解除合同或将机械设备擅自撤回。否则，乙方要赔偿甲方所受一切损失。

## 2、乙方：

(1) 乙方要按约定将机械交给甲方使用，并配备司驾人员，且司驾人员工资等由乙方自理。

(2) 乙方应向甲方提供技术性能合格的机械设备，同时保证甲方有按约定使用机械的权利，服从甲方的统一调度，遵守甲方的劳动纪律，但有权不接受甲方的违章指挥。

(3) 乙方有修理出租设备的义务，乙方在整个租赁期间应对出租机械进行必要的保修，保证机械完好，所发生的费用由乙方自理。

(4) 乙方保证安全操作，严格遵守操作规程和相应法规，向甲方提供优质服务。租用期间所发生的一切人身伤、残、亡和机械事故，及由乙方给第三者造成的人身及财产伤(损)害，均由乙方承担责任和费用。甲方除依本合同支付租金后，不再承担任何责任和费用。

(5) 乙方应按甲方施工要求，保证设备正常使用，若设备发生故障，乙方须保证在24小时内修复，否则需调换其他相同型号的机械设备。误工在 2 天以上者，应 1000 元/天向甲方

支付违约金. 并赔偿甲方所受一切损失。

(6) 乙方严格执行甲方的进退场计划，在接到甲方退场通知后立即退场。

## 八、机械租赁合同的变更及解除：

1、机械设备使用期间，因法律规定或计划发生变化，或受到不可抗拒的自然灾害时，本合同要变更时，应及时通知对方，经双方协商变更。

2、租赁期间，租赁机械若因缺陷，技术状况差，不能满足甲方施工要求时，而乙方不按约定予以修理或更换，造成甲方不能继续使用时，甲方可解除合同。

3、机械设备租赁期间，乙方如将该机械设备所有权转移给第三方，应正式书面通知甲方，租赁设备新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

九、乙方司驾人员要服从甲方的工作安排，积极配合完成任务，要加强安全、法制方面的教育学习，自觉遵纪守法，认真填写设备运转记录，并交甲方机管部门签认和统计，如有违法乱纪、违约事件发生，一切法律及经济责任由乙方自负。

十、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效，至租赁期满、帐款结清时自动失效。

十三、本合同壹式 两 份，甲方执 一 份，乙方执 一 份。

甲方：鄂尔多斯市东方路桥集团富国工程公司 乙方：

负责人： 负责人：



年 月 日 年 月 日

## 冷库转让协议书篇六

甲方：

乙方：

根据甲乙双方同意，依据中华人民共和国相关法律规定，本着平等互利，友好协商的原则，甲乙双方就甲方拥有(原无线电一厂)路北一个大舞厅，两个小办公室(共120平方米)租给乙方，达成如下协议：

### 一. 主条款

1. 甲方愿将现拥有(原无线电一厂院内)路北浩晨实验仪器化验室房子内东边的大舞厅三间，及相邻的小办公室两间(共120平方米)租赁给乙方，租赁期限为二年。
2. 乙方愿将甲方拥有(原无线电一厂院内)路北浩晨实验仪器化验室房子内东边的大舞厅三间，及相邻的小办公室两间(共120平方米)以每年壹万肆仟伍佰(14500)元的价格租赁使用，租赁期限为两年。

### 二. 其他事项

1. 甲方负责协调水电的正常使用，所需费用由乙方承担。
2. 乙方在使用期间发生一切事情，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。
3. 乙方在使用期间，不得将房屋租给他人，否则甲方有权终止合同，收回房子。

4. 乙方在使用期间，因为房屋拆迁而终止合同，乙方应无条件搬迁，甲乙双方均不违约。甲方按照乙方实际使用时间进行退还租金。
5. 甲方负责提供厕所，打扫厕所费用由甲方承担，无需押金。
6. 甲方允许乙方在两个小办公室墙上打门，打通门后，封住原先的门、窗。允许舞台进行改动。
7. 甲乙双方共使用第一道大门。
8. 甲乙双方签订本协议后，若有一方违约，违约方需支付违约金3000元。另一方有权终止合同。
9. 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，本协议甲乙双方签字后生效。
10. 租赁时间：20\_\_年7月10日-----20\_\_年7月9日，为期一年。
11. 第二年的房费，20\_\_年6月9日缴纳。

甲方签字：

## 冷库转让协议书篇七

出租方(甲方) 身份证号： 联系电话：

承租方(乙方) 身份证号： 联系电话：

经甲乙双方平等协商，就库房租赁一事，达成如下协议：

一、甲方将院内平方的库房租和库房4间出租给乙方。

二、租用时间：自 年 月 日起，至 年 月 日止。共3年。

三、租金：年租金为36000元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳1000元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与库房租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方库房造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原库房原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将库房交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有库房拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回库房，并由乙方合同规定支付违约金。

- 1、拖欠租金超过1个月的。
- 2、把承租的库房转租、转借或私自交换使用的；
- 3、未经甲方同意私自改变承租用途的；
- 4、未经甲方书面同意擅自改变库房结构的；

5、造成库房损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租库房人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字) 乙方(签字)

签约时间： 年 月 日

## 冷库转让协议书篇八

乙方：\_\_\_\_\_

根据\_海关法及有关法律法规的规定,甲乙双方经友好协商一致达成如下协议:

### 第一条 租赁物的位置,面积和用途

甲方将位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用,仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积\_\_\_\_\_平方米,实际租赁面积为\_\_\_\_\_平方米;办公用房面积为\_\_\_\_\_平方米.

乙方租赁此仓库用于\_\_\_\_\_海关审批,验收合格的公用保税仓库.

此为独立的两层砖混结构仓库, 自成一体. 租赁采取包租的方式, 由乙方自行管理.

根据保税物品数量少, 体积小的特殊性, 在海关允许的情况下, 乙方将酌情把此仓库的一楼, 委托甲方统一经营管理.

## 第二条 保税物资的管理

乙方租用甲方仓库所存货物系海关监管物资, 未经杭州海关许可, 甲方不得擅自转移, 拆封, 提交或作其他处理.

甲方负责提供\_\_\_\_\_小时不间断的保安人员, 以确保乙方存储货物的安全和完整. 如发生盗窃等导致货物短少, 乙方应及时向杭州海关报告, 由海关根据《\_海关法》作出相应处理.

## 第三条 免租期及租赁期限

仓库及办公用房租期为\_\_\_\_\_年, 即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止.

租赁期限届满前\_\_\_\_\_个月, 甲乙双方将对有关租赁事宜, 重新签订租赁合同. 在同等承租条件下, 乙方有优先权.

## 第四条 租金和其他费用

仓库一楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元, 二楼为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元. 办公用房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_元. 乙方按月支付, 将租金汇入甲方指定的下列帐户, 或按双方同意的其他支付方式支付.

甲方开户行: \_\_\_\_\_

开户名称: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

乙方应于每月\_\_\_\_\_日或该日前,向甲方支付租金,如逾期\_\_\_\_\_天未支付,自第\_\_\_\_\_天起应向甲方按\_\_\_\_\_%/日,支付滞纳金.

## 第五条 专用设施,场地的维修和保养

乙方在免租期内,将按海关有关公用保税仓库的要求,对仓库进行装修,改建,加装监管设施.乙方事先向甲方提交装修,改建设计方案,并经甲方同意后,进行装修.装修费用由乙方承担,甲方有责任协助乙方实施.

乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权.乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养,并保证在合同终止时,专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方.甲方有权检查监督.

甲方在仓库的管理上,必须保持仓库的清洁,干燥,卫生,采取必要的养护措施,不发生霉烂生锈,虫蛀,保证货物安全储存.

甲方负责乙方租用仓库水,电的供应,提供基本设施及装卸设施,以保证乙方的正常工作,使用费用由乙方承担.

甲方负责提供乙方租用办公用房的水,电以及通讯等基本设施,以确保乙方及海关人员的正常工作,使用费用由乙方承担.

甲方应在仓库按有关规定,配置相应数量的灭火器和其它消防设施,保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件.

乙方在租赁期间必须严格遵守执行《\_消防条例》,做好消防工作.

乙方在租赁期限内应爱护租赁物,因乙方使用不当造成租赁物损坏,乙方应负责维修,费用由乙方承担.

## 第六条 保险责任

在租赁期限内,甲方负责购买保险.凡因发生自然灾害,战争或其他不能预见的不可抗力,致使任何一方不能履行本合同时,双方应及时向海关报告,并按照《\_海关法》处置.

## 第七条 广告

乙方根据杭州海关对公用保税仓库监管的要求,在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的,甲方应予配合,并协助乙方办理相关审批工作.

## 第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满,甲,乙双方未达成续租协议的,乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库,并将其返还甲方.

## 第九条 适用法律

本协议受\_法律的管辖,并按\_的法律解释.

## 第十条 其他条款

本协议未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充协议.

本协议一式四份,双方各执两份.

## 第十一条 合同生效

本协议经双方签字盖章后生效.

甲方:\_\_\_\_\_仓储有限公司

授权代表:\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_进口有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 冷库转让协议书篇九

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

根据《\_合同法》的有关规定，甲乙双方为明确双方权利、义务，经协商一致，达成以下协议：

1. 乙方租赁甲方位于\_\_\_，面积\_\_\_\_\_平方米，作为\_\_\_家电产品存储仓库。

2. 租赁期限从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至合同到期在同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。

1. 仓库租金标准为每平方米每(日·月)\_\_\_元，共计月租金为\_\_\_

2. 结算方式：租金每结算一次。乙方在接到甲方开具的租金结算发票后，30天内付款。

1. 甲方应按约定时间向乙方提供符合普通通用仓库条件的库房，并负责提供仓库安全保卫工作。

2. 甲方保证提供的仓库及消防设施符合当地消防部门的要求，确保仓库的正常安全作业。

3. 甲方负责提供的仓库现有设施、照明设备，并负责仓库设



施的正常维修，方便合理使用。

4. 甲方为乙方提供220v电源和长途电话一部，为保证乙方微机系统正常使用，（专用电话所产生的费用由乙方承担）。

5. 甲方需提供叉车、托盘设备为乙方进行产品装卸作业，并负责对设备维修及保养，以确保乙方的正常使用。

6. 甲方在任何时候均不得以任何理由将仓库内乙方的产品作为甲方债务或其他纠纷抵押用途。违者无效并据实赔偿。

7. 甲方负责仓库设施的投保。

1. 乙方严禁在租用的仓库存放易燃、易爆、有毒、腐蚀性强的危险品，否则后果由乙方负责。

2. 乙方应自觉遵守国家的消防法规和甲方安全管理的有关规定，未经甲方同意，不得增设用电设备。乙方应自觉接受甲方的消防等安全检查，对检查发现的安全隐患，应及时配合整改。否则甲方终止合同，并追究相关责任。

3. 甲方提供给乙方的仓库，仅供乙方仓储管理使用，不得转作他人使用，不得用作抵押和非法活动。

4. 未经甲方同意，乙方不得改变仓库用途和对仓库进行改造。

5. 库内货物及物品由乙方自行投保。

由于不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者不能按约定条件履行时，遇有不可抗力的一方，应立即将事故情况书面通知对方，并应在天内提供事故详情及合同不能履行或者部分不能履行或者需要延期履行的理由有效证明文件，此项证明文件应由事故发生地区的机构出具。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决变更或者解除合同并部分或

者立即免除责任，或者延期履行合同。

合同到期不续签或其他原因中途要终止合同，可提前一个月书面通知另一方，对方不得拒绝。

执行本合同发生争议，由双方协商解决，协商不成，可在合同签订地诉讼。

本合同先由甲方签字盖章后，乙方经公司总部在合肥签字盖章确认后生效，未尽事宜，一律按《\_合同法》执行。其他约定事项本合同一式份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份。其他补充条款：

单位盖章： 单位盖章：

甲方法定代表人： 乙方法定代表人： 地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户行： 账号：

签定日期： 签定日期：