

房屋协议买卖合同(大全8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房屋协议买卖合同篇一

甲方：

乙方：

根据《民法典》等有关法律、法规、规章的规定，就车辆买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本协议。

第一条车辆基本情况

车辆号： _____

品牌： _____

型号： _____

出厂时间： _____

颜色： _____

类型： _____

载客： _____

上牌时间： _____

然后类型：_____

排气量：_____

车辆识别代码/车架号_____

发动机号：_____

第二条车辆交付、过户手续费

买卖双方签订本协议时卖方将车辆交付买方使用，同时卖方于协议签订当日配合买方到车辆管理所办理过户登记手续，卖方应保证合法享有车辆的所有权或处置权，保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。

第三条车辆价款

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：_____元(小写：_____元)。

第四条付款方式

卖方于_____年____月____日从买方借款人民币：_____元，上述车辆价款由买方从借款金额中扣除，并向卖方出具收条。

第五条协议争议的解决方式

因本协议发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的向人民法院起诉。

第七条协议的生效

本协议一式_____份，经双方当事人签字或盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

房屋协议买卖合同篇二

买方：_____（简称乙方）身份证号码：_____

根据《_经济合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规至规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条：乙方同意购买甲方拥有的座落在_____的房产，建筑面积为_____平方米。

第二条：上述房产的交易价格为：总价人民_____币_____万元整。

第三条：付款时间与办法：甲乙双方同意以多次付款方式付款，现已付清所有房款。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起将交易的房产交付给乙方使用，并把购房合同等相关证件和材料交付乙方，如有其它需求，甲方应积极配合乙方处理好相关事宜。

第五条：本合同发生争议的解决方式：在履行过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。如有未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方及证明人各一份。

出卖方（甲方）：_____证明人：_____

购买方（乙方）：_____ 证明人：_____

_____年_____月_____日

房屋协议买卖合同篇三

经过双方友好协商,依据《中华人民共和国合同法》,双方同意签订以下合同条款,以便双方共同遵守、履行合同。

一、产品清单及友情链接

1. 产品清单及价格(此表须与招标文件一致,可附后)

设备名称 _____

设备型号 _____

数量 _____

单价 _____

合计 _____ 中标总价格(大写)

2. 友情链接全部设备验收合格后的七日内,甲方向乙方支付合同总金额的 %即 元人民币整.若延期付款,甲方每天应向乙方缴纳延期额的千分之一作为罚金。合同总金额 %的余款即 元人民币作为质保金,若设备运行正常,质保金在验收完成一年后的七日内一次性无息给付。

二、交货时间及地点

1. 交货时间:(投标文件承诺时间)。若延期交货,乙方每天应向甲方缴纳延期额的千分之一作为罚金.因不可抗力力所导致的交货,服务及付款延迟等按照《中华人民共和国合同法》有

关条文处理。

2. 交货地点：送货上门，安装调试。

三、保修条款

乙方针对本项目的售后服务保修措施详述(投标文件承诺内容)。下例情况不属保修范围：

1. 不可抗力引起的损害；
2. 用户电力系统故障(如接地不良, 电压超过规定范围等)引起的损坏；
3. 用户私自维修引起的损坏；
4. 用户自行造成的机械损坏(用户正常使用除外)；
5. 其它不属于供应商负担的保修事宜。

四、相关权利及义务

2. 甲方有权监督乙方对所交付设备进行安装调试, 并督导完成；
4. 甲方在合同规定期限内履行付款责任；
6. 甲方对乙方的技术及商业机密予以保密；
7. 乙方有权按照合同, 要求甲方支付相应款项；
8. 乙方有权在实施安装调试时, 提出合乎情理的协助要求；
9. 双方指定联系人, 所有保修过程均应由双方经手人签字纪录。

五、争议双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的违约行为进行及时的协商解决,如不能协商解决可通过法律诉讼解决。

六、其它

1. 本合同一式四份,甲乙双方各执一份,政府采购管理办公室一份,政府采购中心一份;

2. 本合同自签订之日起生效;

4. 其它未尽事宜,由双方友好协商解决,并参照《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

日期: _____ 见证方: _____

见证方代表(签字):

房屋协议买卖合同篇四

出卖人: _____ (以下简称甲方)

身份证号: _____

联系方式: _____

买受人: _____ (以下简称乙方)

身份证号: _____

联系方式: _____

根据《_合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定,甲乙双方就二手车的买卖事宜,在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

1、车主名称：_____；

车牌号码：_____；

厂牌型号：_____。

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

1、车辆价款及过户手续费。

本车价款（不含税费或其它费用）为人民币：
_____万元（小写：_____元）。

过户手续费（包含税费）为人民币：_____万元
（小写：_____元）。

2、支付时间、方式。

待本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内，乙方向甲方支付本车价款。（采用分期付款方式的可另行约定）

过户手续费由乙方承担。乙方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

甲方应于本合同签订之日起_____个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给乙方，该方为过户手续办理方。

甲方应于本车过户、转籍手续办理完成后_____个工作日内在（地点）向乙方交付车辆及相关凭证。

在车辆交付乙方之前所发生的所有风险由甲方承担和负责处

理；在车辆交付乙方之后所发生的所有风险由乙方承担和负责处理。

- 1、甲方应按照合同约定的时间、地点向乙方交付车辆。
- 2、甲方应保证合法享有车辆的所有权或处置权。
- 3、甲方保证所出示及提供的与车辆有关的一切证件、证明及信息合法、真实、有效。
- 4、乙方应按照合同约定支付价款。
- 5、对转出本地的车辆，乙方应了解、确认车辆能在转入所在地办理转入手续。

1、甲方向乙方提供的有关车辆信息不真实，乙方有权要求甲方赔偿因此造成的损失。

2、甲方未按合同的约定将本车及其相关凭证交付乙方的，逾期每日按本车价款总额的%向乙方支付违约金。

3、乙方未按照合同约定支付本车价款的，逾期每日按本车价款总额_____ %向甲方支付违约金。

4、因甲方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，乙方有权要求甲方返还车辆价款并承担一切损失；因乙方原因致使车辆不能办理过户、转籍手续的，甲方有权要求乙方返还车辆并承担一切损失。

5、任何一方违反合同约定的，均应赔偿由此给对方造成的损失。

因本合同发生的争议，由当事人协商或调解解决；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

- 1、提交仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向人民法院起诉。

本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力，合同经双方当事人签字或盖章之日起生效。

房屋协议买卖合同篇五

甲方(售车方)： 联系方式：

地址：

乙方(购车方)： 联系方式：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方在平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同，以资信守。

1、车辆情况： 牌 型 车；车身颜色： 车牌号： ；发动机号： ；车架号码：（包括其他物件有： 。）

2、车辆价款人民币(小写) 元整，(大写) 元整，车辆与价款均于本协议签字之日交付，车辆因过户而产生的费用由 方承担。

3、因双方交易车辆为旧机动车辆，故双方签定协议时对车身及发动机工作状况表示认同，乙方对该车外观及内在质量状况已充分了解。乙方验收后同意购买，在车辆交付完成后，甲方不向乙方承担瑕疵担保责任。

4、自本协议生效、车辆交付之日起，由乙方承担交通违章及

其它责任事故造成的一切损失和责任。如该车交付后，乙方转卖该车，此后发生的一切纠纷，赔偿等事宜，均与甲方无关。

5、如双方发生争议，任何一方可向当地人民法院起诉。

6、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。协议自双方签字之日起生效。

甲方(售车方): 乙方(购车方): 20__年 月 日 20__年 月 日

房屋协议买卖合同篇六

供货单位:_____，以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格和质量

1、产品的名称、品种、规格:_____。(应注明产品的牌号或商标)

2、产品的技术标准(包括质量要求)，按下列第(_____)项执行:

(1)按国家标准执行;(2)按部颁标准执行;(3)由甲乙双方商定技术要求执行。买卖合同范本。

(在合同中必须写明执行的标准代号、编号和标准名称。对成套产品，合同中要明确规定附件的质量要求;对某些必须安装运转后才能发现内在质量缺陷的产品，除主管部门另有规定外，合同中应具体规定提出质量异议的条件和时间;实行抽检质量的产品，合同中应注明采用的抽样标准或抽验方法和

比例;在商定技术条件后需要封存样品的,应当由当事人双方共同封存,分别保管,作检验的依据。)

第二条产品的数量和计量单位、计量方法

1、产品的数量:_____。

2、计量单位、计量方法:_____。

(国家或主管部门有计量方法规定的,按国家或主管部门的规定执行;国家或主管部门无规定的,由甲乙双方商定。对机电设备,必要时应当在合同明确规定随主机的辅机、附件、配套的产品、易损耗备品、配件和安装修理工具等。对成套供应的产品,应当明确成套供应的范围,并提出成套供应清单。买卖协议书范本。)

3、产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减(增)量规定及计算方法:_____。

第三条产品的包装标准和包装物的供应与回收_____。

(产品的包装,国家或业务主管部门有技术规定的,按技术规定执行;国家与业务主管部门无技术规定的,由甲乙双方商定。产品的包装物,除国家规定由甲方供应的以外,应由乙方负责供应。)

第四条产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地点(包括专用线、码头)

1、产品的交货单位:_____。

2、交货方法,按下列第(_____)项执行:

(1)乙方送货;

(3) 甲方自提自运。

3、运输方式:_____。

4、到货地点和接货单位(或接货人)_____。

(甲方如要求变更到货地点或接货人,应在合同规定的交货期限(月份或季度)前40天通知乙方,以便乙方编月度要车(船)计划;必须由甲方派人押送的,应在合同明确规定;甲乙双方对产品的运输和装卸,应按有关规定与运输部门办理交换手续,作出记录,双方签字,明确甲、乙方和运输部门的责任。)

第五条产品的交(提)货期限

(规定送货或代运的产品的交货日期,以甲方发运产品时承运部门签发的戳记日期为准,当事人另有约定者,从约定;合同规定甲方自提产品的交货日期,以乙方按合同规定通知的提货日期为准。乙方的提货通知中,应给予甲方必要的途中时间,实际交货或提货日期早于或迟于合同规定的日期,应视为提前或逾期交货或提货。)

第六条产品的价格与货款的结算

1、产品的价格,按下列第(_____)项执行:

(1) 按甲乙双方的商定价格;

(2) 按照订立合同时履行地的市场价格;

(3) 按照国家定价履行。

(执行国家定价的,在合同规定的交货或提货期内,遇国家调整价格时,按交货时的价格执行。逾期交货的,遇价格上涨时,按原价执行;遇价格下降时,按新价执行。逾期提货或逾期付款的,遇价格上涨时,按新价格执行;遇价格下降时,按

原价执行。由于逾期付款而发生调整价格的差价，由甲乙双方另行结算，不在原托收结算金额中冲抵。执行浮动价和协商定价的，按合同规定的价格执行。)

2、产品货款的结算:产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

(用托收承付方式结算的，合同中应注明验单付款或验货付款。验货付款的承付期限一般为10天，从运输部门向收货单位发出提货通知的次日起算。凡当事人在合同中约定缩短或延长验货期限的，应当在托收凭证上写明，银行从其规定。)

第七条验收方法。

(合同应明确规定:1、验收时间;2、验收手段;3、验收标准;4、由谁负责验收和试验;5、在验收中发生纠纷后，由哪一级主管产品质量监督检查机构执行仲裁等等)。

第八条对产品提出异议的时间和办法

1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议;在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3、乙方在接到需方书面异议后，应在10天内(另有规定或当事人另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

(甲方提出的书面异议中，应说明合同号、运单号、车或船号、

发货和到货日期;说明不符合规定的产品名称、型号、规格、花色、标志、牌号、批号、合格证或质量保证书号、数量、包装、检验方法、检验情况和检验证明;提出不符合规定的产品的处理意见,以及当事人双方商定的必须说明的事项。)

第九条乙方的违约责任

1、乙方不能交货的,应向甲方偿付不能交货部分货款的____%的违约金。

2、乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的,如果甲方同意利用,应当按质论价;如果甲方不能利用的,应根据产品的具体情况,由乙方负责包换或包修,并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3、乙方因产品包装不符合合同规定,必须返修或重新包装的,乙方应负责返修或重新包装,并承担支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的,乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的,乙方应当负责赔偿。

4、乙方逾期交货的,应比照中国人民银行有关延期付款的规定,按逾期交货部分货款计算,向甲方偿付逾期交货的违约金,并承担甲方因此所受的损失费用。

5、乙方提前交货的产品、多交的产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品,甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失,应当由乙方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的,乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外,还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

7、乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

第十条甲方的违约责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款___%的违约金。

(违约金视为违约的损失赔偿，但约定的违约金过分高于或者低于造成的损失，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以适当减少或者增加)

2、甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3、甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

第十一条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条其它_____。

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自____年__月__日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或签证，应送公证或签证机关)……等单位各留存一份。

购货单位(甲方):_____ (公章) 供货单位(乙方):_____ (公章)

法定代表人:_____ (公章) 法定代表人:_____ (盖章)

地址:_____ 地址:_____

开户银行:_____ 开户银行:_____

帐号：_____ 帐号：_____

电话：_____ 电话：_____

____年__月__日订

甲方(需方)：_____

乙方(供方)：_____

房屋协议买卖合同篇七

甲方(卖方)：身份证号：乙方(买方)：身份证号：根据《_民法典》、《____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产，建筑面积为_____平方米。(土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为人民币_____元平方米，总价人民币_____元整(大写：____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第三条 付款时间与办法：甲乙双方同意以按揭方式付款，并约定自乙方完成产权登记，取得产权当日支付首付款人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请按揭，并于放款当日付给甲方。如实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在放款当日将差额一并支付给甲方。

第四条 甲方义务

甲方应于本协议签署之日起日内将房屋交付给乙方使用。甲方不能按期交房的，乙方有权要求甲方立即交房并承担违约责任。

甲方应于本协议签署之日起尽最大努力协助乙方办理产权登记手续。包括但不限于协调开发商为乙方开具房屋买，协调相关部门更改备案合同，协助乙方在房屋产权登记部门登记等。甲方不积极协助的，除承担相应的违约责任外，乙方有权单方立即解除合同或要求甲方履行义务。

甲方承诺其出卖的房屋属于乙方可办理一手房产权登记手续的房屋。如该房屋为乙方无法办理一手房产权登记手续的，乙方有权立即解除合同并要求甲方承担相应违约责任。如双方协商以二手房买卖方式办理房屋产权登记，则由此产生的一切税费和费用均由甲方承担。

第五条 乙方义务乙方应按照本协议的约定按时足额付款。乙方未按时付款的，对逾期未付款部分按日万分之一向甲方支付利息，利息总额最高不超过逾期未付款金额的百分之三。

第六条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税金由_____方承担，产权过户手续费、佣金等由_____方承担、公证费由_____方承担。

第七条 违约责任违约责任的范围包括但不限于违约金元，违约方给守约方造成的实际经济损失，守约方追究违约责任支出的律师费、诉讼费、交通费等。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条 本协议自双方签字之日起成立并生效。本合同一式份。甲方份，乙方份，公证机关份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可协商解决。协商不成的，任意一方可向区人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

房屋协议买卖合同篇八

身份证号码：_____ 电话：_____

乙方（买方）：_____

身份证号码：_____ 电话：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在____市____区____园六____号楼房（单元____号楼房（建筑面积____米）楼房出卖给乙方。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币_____大写肆拾叁__万元整；大写肆拾叁__万元整；即人民币小写__元。

三、乙方于____年__月__日向甲方支付定金：大写贰__万元整，即小写__元。

四、乙方于____年__月__日第二次付款大写叁__万元整，即小写__元。

五、经甲乙双方同意，甲方于____年__月__14日将该楼房购房合同及楼房一并交付给乙方所有，乙方届时将剩余款项一并付给乙方（乙方在付款时，为确保在以后的房产过户顺利，

将暂时暂扣叁仟元购房款，小写元，待该楼房的房产证顺利过户给乙方时，乙方再把此叁仟元款项付给甲方）。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。甲方保证在该楼过户时积极提供协助，若因甲方原因造成产权不能过户的，产生的一切费用及法律后果由甲方承担。