

# 2023年物业开发合同 物业和开发公司合同 (实用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 物业开发合同篇一

甲方：

双方在自愿的基础上，经协商达成如下协议：

一：由甲方出资金乙方负责技术投资和资金管理，甲方按照乙方的要求取出赢利资金，按照协议所签的收益比例分配，立即给予乙方，不得故意拖延时间。

二：乙方为了避免在操盘过程中，由于甲方随意打开帐户，给乙方操盘带来影响，所以乙方要求独立掌握操盘密码的权力，甲乙双方都不得将帐户和密码，告诉第三人，如果谁泄露，造成的损失，由谁自己个人承担。

三：具体合作模式分5种风险模式

1甲乙双方各负责投资本金风险50%，利润甲方分70%，乙方分30%

2甲承担本金60%风险，赢利后甲方分80%乙方分20%

3甲方负责本金70%风险，分赢利的85%乙方分15%

5客户零风险，年收益为固定收益

甲方(公章): \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 物业开发合同篇二

根据<sup>v</sup>法律、法规的有关规定,在自愿、平等、公平的基础上,共同投资人就共同出资在xxx市xxxx区设立xxxx有限公司事项达成如下协议:

甲方: (以下简称甲方)

法定地址: 法定授权人姓名: 职务: 国籍:

乙方: (以下简称乙方)

法定地址: 法定授权人姓名: 职务: 国籍:

丙方: (以下简称丙方)

法定地址: 法定授权人姓名: 职务: 国籍:

(注:若有两个以上合营者,依次称丙、丁……方。)

投资人

出资额

(万美元)

出资方式

出资期限

出资比例

(注：根据实际情况填写。)

甲、乙、丙方以其认缴出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对外承担债务。全体投资人按其出资额在注册资本中的比例分享利润和分担风险及亏损。

甲、乙、丙方任何一方转让其全部或部分出资额时，需征求其他各方意见，在同等条件下，一方转让时，其他各方享有优先购买权。

有下列情况之一的，本协议终止：

1. 共同投资人增加或变更；
2. 甲、乙、丙方任何一方因违反有关法律、法规被依法撤销或破产；

发生投资人难以继续共同的投资的其他事由，须经全体投资人同意。

1. 由于甲、乙、丙方任何一方行为造成的损失，由责任方赔偿。
2. 甲、乙、丙方任何一方未按公司章程规定的期限及方式提交完出资额时，从逾期第一个月算起，每逾期一个月，违约一方应缴付应交出资额的百分之\_\_\_\_\_的违约金给守约方。如逾期三个月仍未提交，除累计缴付应交出资额的百分

之\_\_\_\_\_的违约金外，守约方有权终止本协议，并要求违约方赔偿损失。

3. 由甲、乙、丙方任何一方的过失，造成本协议不能履行或不能完全履行时，由过失方承担违约责任；如属三方的过失，根据实际情况，由三方分别承担各自应负的违约责任。

本协议的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受^v^法律的管辖。

选仲裁时：

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，三方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交北京中国国际贸易仲裁委员会，根据该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对三方都有约束力。或者凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，三方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_地\_\_\_\_\_仲裁机构根据该仲裁机构的仲裁程序进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对三方都有约束力。或者凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应提交仲裁。仲裁在被上诉人所在国进行：在中国，由中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会根据该会的仲裁程序暂行规则进行仲裁。在(被上诉人国名)，由(被上诉人国家的仲裁组织名称)根据该组织的仲裁程序进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对三方都有约束力。(注：上述三种方式仅能选一。)

选诉讼时：

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，三方应通过友好协商解解决；如果协商不能解决，应向协议签署地的人民法院提请诉讼。

在仲裁过程中，除三方有争议正在进行仲裁的部分外，本协议应继续履行。或者(注：如不采取仲裁解决争议的话)在诉讼过程中，除三方有争议正在进行诉讼的部分外，本协议应继续履行。

1. 本协议未尽事宜，由甲、乙、丙方另行协商。

2. 本协议一式 份，由三方于 年 月 日 (地点)盖章及授权代表签署后生效。

甲方： 乙方： 丙方：

代表人： 代表人： 代表人：

年 月 日 (地点)： 年 月 日 (地点)： 年 月 日 (地点)：

## 物业开发合同篇三

乙方：

甲乙双方根据《合同法》及相关法律规定，本着友好合作、协商一致的原则，就乙方向甲方提供电梯广告位事宜达成如下合同条款：

一、合同期限：

本合同暂定期限为半年(20xx年8月8日—20xx年2月)。甲、乙双方如需继续合同，合同期满后应续签合同，并乙方需优先与甲方合作。

二、合同价款：

一部电梯的广告价为半年xx元(大写xx元)共计：共xx部电梯

### 三、甲、乙双方权利及义务：

- 1、甲方有权决定广告发布内容，但必须保证其真实性、合法性。
- 2、乙方需在合同期内维护广告位正常使用，如在乙方小区内发现广告没能正常使用。乙方需向甲方及时提醒修复。
- 3、租凭期内、乙方不能无故终止合同
- 4、合同期间，电梯内不得出现其他家具经销商的广告

### 四、其他

- 1、本合同未尽事宜由双方共同协商解决。
- 2、本合同一式二分甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。甲乙双方签字生效。

甲方签字： 乙方签字：

二零一x年xx月xx日

## 物业开发合同篇四

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条项目内容及规模总投资及资金筹措：总投资\_\_\_\_万元(其中：征地费\_\_\_\_万元，开发费\_\_\_\_万元，建筑安装费\_\_\_\_万元)。投入资金规模\_\_\_\_万元，甲方出资\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_万元；乙方出资\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_万元。

第二条合作及经营方式合作方式：各方负责：甲方：乙方：  
经营方式：第三条资金偿还及占用费资金占用费按月利率\_\_\_\_%计付，并于每季末的前\_\_\_\_天内付给出资方。资金的偿还按如下时间及金额执行\_\_\_\_。最后一次还款时，资金占用费随本金一起还清。

#### 第四条财务管理

1. 成本核算范围：
2. 决算编制：
3. 财产清偿：利润分配：

#### 第五条违约责任

#### 第六条其他

1. 该项目资金在\_\_\_\_行开户管理。

方经济责任由\_\_\_\_担保。

保证方有权检查督促\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

方愿以\_\_\_\_作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。

\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

第七条本合同正本一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

合同副本\_\_\_\_份，报送\_\_\_\_等有关单位各存1份。

双方代表签字后生效。

本合同附件有\_\_\_\_\_与本合同有同等效力。

第八条本合同的修改、补充须经甲乙双方签订变更合同协议书，并须保证方同意作为合同的补充部分。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 物业开发合同篇五

甲方：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

以上各方投资人经友好协商，根据<sup>v</sup>法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让\_\_\_\_\_股权，并作为发起人参与\_\_\_\_\_（暂定名，以下简称“股份公司”）的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

各方一致同意甲方用出资总额以10倍的溢价受让\_\_\_\_\_股权，并以该股权作为出资，参与股份公司的发起设立，共同投资人将持有股份公司股本总额的\_\_\_\_\_％。各共同投资人应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述出资额解入指定的银行：\_\_\_\_\_。

共同投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。共同投资人各自以其出资额为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共



有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其出资比例取得财产。

1. 投资人委托甲方代表全体投资人执行共同投资的日常事务，包括但不限于：

4. 甲方在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他共同投资人损失时，应承担赔偿责任。

6. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出质；

(3) 更换事务执行人。

2. 共同投资人之间转让在共同投资中的全部或部分投资额时，应当通知其他共同出资人；

3. 共同投资人依法转让其出资额的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

4. 股份有限公司不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各共同投资人的出资比例分担。

为保证本协议的实际履行，甲方自愿提供其所有的向其他共同投资人提供担保。甲方承诺在其违约并造成其他共同投资人损失的情况下，以上述财产向其他共同投资人承担违约责任。

1. 本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

2. 本协议经全体共同投资人签字盖章后即生效。本协议一式\_\_\_\_\_份，共同投资人各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_