

# 2023年工作合同合同(大全9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新工作合同合同实用篇一

承包人(以下简称乙方)：

1、工程名称：

2、工程地点：

样板房装饰装修施工图内的所有装饰装修工程所有清工(包括卫生间防水施工、材料上下搬运)。不包括橱柜、楼梯栏杆、木地板安装、楼梯踏步大理石安装(但包含所有项的收口)、墙面壁纸裱糊(但包含基层处理)。

工程承包方式：包工、包安装、包机械工具及机械工具、施工工具消耗性(工具配套)材料、包工期、包安全、包调试、包验收、包现场临时用电安全及维护等。

乙方在合同签订后进场施工，工期为 50日历天，以开工报告为准，乙方所有工期节点须以乙方提交的施工进度表为准，施工进度表须满足甲方要求及合同工期。竣工日期是指乙方完成全部工程、交甲方通过业主检测合格之日。

1元/平方米(建筑面积)，最终总价以双方确认的结算总价为准。

2、工程造价确定方式：

、按双方确认的样板房装饰设计施工图及设计要求，合同签订后单价不予调整，工程量按实计算。如甲方有设计变更，工程量按变更后的实际施工图、设计变更单及甲方确认加盖公章的有效签证单等计算，未经甲方确认并加盖公章的任何单据不作为结算依据。乙方已对施工现场充分了解，并认可施工现场已满足施工要求。并在报价中已充分考虑了现场风险，并承诺愿意承担不可预计风险。

经消防及甲方、业主联合验收合格及完整的工程竣工结算资料(含工程量计算底稿)后 天内完成竣工结算的审计工作，甲乙双方无异议签字后 个工作日内，付清95%工程款，余款 作为保修金，保修期为2年，保修金期满一年一次性付清保修金，保修金不计利息(如有保修扣、赔、罚款，支付时一并扣除)。

## 1、申报

一般材料须提前4天申报，经甲方专业主管审核后，送交甲方材料部，如因乙方未按要求提前申报，造成工期延误、工人窝工由乙方承担责任。乙方根据工程需要，如实申报材料的用量，如乙方申报量超过实际使用量，乙方须全额承担甲方的损失。

2、材料到现场之后，甲方将直接交接给乙方签收使用，如因遗失、毁坏、被盗、返工、浪费、成品保护不力等造成的损失均由乙方承担。

3、现场所有材料甲方均堆积在地下室顶板上的材料堆积点。由乙方搬运至施工面，(甲方不提供搬运工具，须乙方自带)

1、本工程必须符合甲方及政府主管部门的各项要求，符合设计施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范标准、验收规定。

1、乙方在遵守现行国家《建设工程安全文明管理办法》和地

方有关规范要求的同时，还必须执行甲方提出的有关施工安全的要求。

2、乙方在施工过程中，现场必须配备灭火器，严格用火及用电管理，确保施工安全。在施工期间如乙方发生施工人员伤亡事故、质量事故、火灾事故，或者乙方施工中给第三人造成人身及财产损失，由乙方承担一切法律和经济责任。

1、本工程质量保修期限为 年。保修期从甲方验收合格之日开始计算。

2、在保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，必须保证通讯畅通，与甲方能够随时取得联系。乙方联系手机：  
乙方联系人：必须随时保证通讯畅通。

3. 保修期责任区分。因乙方施工质量等原因造成的维修，所产生的费用由乙方承担；因甲方使用不当、管理不严、人为损坏等原因造成的维修，所产生的费用由甲方承担。

1、甲方负责为乙方提供三级电源驳点(到施工楼层)，水驳点到施工楼层处，以后的由乙方自行负责接驳。

2、甲方负责协调总包及其他单位施工的相关事宜。

3、乙方在合同签订前向甲方提供承包人、所有进场施工人员身份证明、特殊工种专业操作证书等相关资质证明。

4、乙方负责装饰工程的施工、安装、调试、质保服务及施工范围内所有涉及装饰方面的验收协调，并向甲方提交全套验收资料，甲方提供电子版资料表格。

5、乙方承诺严格按照甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动，如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予赔偿。

7、乙方承诺严格按照设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，施工过程中发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告，并提出合理化建议。施工过程中发现设计有不合理的主动向甲方报告，并提出合理优化建议，甲方按产生的经济效率给予乙方适当奖励。

8、工程具备隐蔽条件或达到验收部位，乙方进行自检并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式(或电话)通知甲方和监理工程师验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容，验收时间和地点，乙方准备验收记录。

9、验收合格，甲方或监理工程师在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格，乙方在甲方或监理工程师限定的时间内修改合格后重新验收。

11、乙方承诺配合甲方做好工程验收与交接工作。

12、工程竣工检测合格后未移交甲方提供的设备，造成损坏的由乙方负责赔偿。

13、乙方承诺在施工过程中做好其他单位已完工程的成品保护工作，并承担由此造成破坏的损失。

14、施工现场不提供任何住宿和办公用房条件，乙方施工人员须在甲方租的房子里面住宿但不许煮饭做菜，吃饭须乙方自行在外解决！

15、乙方必须接受总包管理，承担被总包管理内容中相应职责并与总包单位办理相应手续。

16、乙方在施工现场须遵守甲方和总包方进出物资管理的规

定并自行保管。

17、乙方服从甲方、总包单位的施工作业面总体安排。

18、乙方承诺施工过程中废弃物每天及时清除干净。

19、乙方承诺接受业主、政府相关部门检查，如乙方因违规造成业主、政府部门罚款，乙方承担相应的费用。

20、乙方承诺办理人身意外伤害、建筑工伤保险等各种相关保险，并承担由此产生的费用。

1、1、合同签订前，乙方承诺保证民工不到劳动局投诉或政府部门上访，如有发生上访甲方有权从工程款中直接支付给民工，造成的所有损失由乙方承担。乙方工程完工后，经甲方验收合格，民工工资全部结清无安全罚款，甲方在7天内将该工程约定的工程款无息一次性全额付给乙方(扣除垫付的民工工资和安全罚款)。

2、工期如未按合同约定时间节点完成，每延误一天，乙方承诺： 元/天的违约金。乙方承诺：如未按要求投入确保工期的足额工人人数，甲方有权终止合同(或甲方同时安排工人进场所产生的费用从乙方工程款中扣除)，并赔偿甲方延期损失。

3、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过质检站等政府主管部门的检测、验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过验收，如未按要求返工，甲方有权终止合同，并赔偿甲方延期损失。

4、如乙方因工程质量、施工工人人数、节点进度未能达到甲方的要求导致合同终止乙方退场，将视为乙方放弃所有工程款！

- 1、本合同正本四份，双方各执二份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部份，与本合同具有同等的法律效力。

合同订立日期：

合同签订地点：

甲方(公章)： 乙方代表：

法定代表人： 身份证号码： 电话： 电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 最新工作合同合同实用篇二

售楼处销售案场物业服务形式与标准案场服务系统的管理引进酒店式管理要求,实行五星级酒店体验式服务,向客户提供标准化的星级服务,包括硬件和软件设施的配备和配置。保障本中心各项功能正常运作的前提,不断满足客户合理的服务需求,以充分发挥销展中心的使用价值和体现自身的服务价值,树立公司对外的良好形象,体现在专业化的人才、规范化操作、酒店化的服务和先进的管理(服务)理念。具体按下列管理目标,服务满意率达到95%以上。

- 1、室内使用设施、设备维护和维修:室内各区域照明灯每天检查一次,要求灯泡亮度正常、灯罩完好;服务区域内安全整洁,无杂物乱堆乱放;消防器材等消防设施设备按相关维护方案检查养护;使用办公设施设备的合理使用和维护(如音响、中央空调、吧台设施设备等等)。使用和管理设施设备的急修当

天抢修,并采取必要预案措施,小修两天内完成;维修完成后,应在三日内进行复查。

2、环境卫生:每天清洁室内墙面和3米以下外墙玻璃,定期清洁外墙玻璃,保证室内整洁、无积灰、无损坏,外墙无乱贴乱画等。清洁工每天对楼内外公共通道彻底清扫二次,工作时间内巡回清扫整个区域,做到人过地净;木地板每周打腊一次,地毯每周吸尘一次;各类公共照明定期保洁;垃圾日产日清,每天早上在楼内收集清运垃圾一次;每天清洗垃圾桶和果壳箱一次,保持桶(箱)内外无污染、桶(箱)内无积水,外墙清洁以外包专业公司形式管理服务,原则每季度一次,可根据实际情况或营销管理部提出的要求进行调整,费用在每季度预算中体现。

3、物业咨询与服务接待:按星级服务标准提供服务,所有服务人员经专业人员培训后上岗,岗位分为:迎宾、物业咨询、吧员(茶水递送)三项,为客户提供专业服务。确保客户满意度98%以上,无因服务质量出现客户投诉事件发生。

4、停车管理:正确指挥来访客户车辆的安全停放,保持案场区域道路畅通,车辆停放规范有序,全年车辆事故发生率为2起以内。

5、安全防范:由保安人员提供常规安全防范服务;白天原则上客户进入案场后由迎宾引见置业顾问或引导入座。夜间安排保安值班,轮流查看销售中心和样板区域两个服务区域;确保服务区域内无失窃等案件发生(不包括个人及销展中心所有的小件物品和资料、文件等的安全管理);协助\*部门做好办公楼内治安管理的基础防范和相关登记工作。

6、消防:销售中心、样板房内的灭火器材每月检查一次,确保有效率达100%;确保无重大责任火灾事故。

7、看房车:根据需求及时出车,做到规范服务,出行安全,无因服务质量出现客户投诉事件发生,全年故障率为10起以内。

8、绿化维护:盆景绿化养护做到成活率98%以上,无枯枝、杂叶等杂物,案场小件装饰花卉按周更新。

9、参观介绍:客户进入样板区域,做好样板区域内的功能(流程式)讲解工作。客户投诉有效率控制在1起以内。

## 最新工作合同合同实用篇三

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

租赁期共\_\_\_\_\_个月,甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内,将该房屋交付给甲方。

乙方租赁期间,水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

租赁期间,乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_\_个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

在房屋租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前\_\_\_\_\_月书



面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新工作合同合同实用篇四

乙方（以下简称乙方）：

为了提高经销商销售产品的积极性，提升经销商经营利润，特制订本返利协议。

1、甲方本着有计划，分阶段开发市场达成销量的原则，将销售返利定为季度销售返利加年度销售返利加超额完成合同追加奖励三项。

1)、季度返利：指经销商按照合同附件签订的销售进度，达成当季度销售任务90%以上，可享受当季度销售返利。

2)、年度返利：指经销商按照合同签订销售任务，实际达成90%以上，可享受年度售返利。

2、经销商享受销售返利标准：

1)、经销商年度合同10万元以上20万以下:

2)、经销商年度合同20万以上50万以下:

3)、经销商年度合同50万以上:

1、季度返利:经销商按时达成合同附件签订的季度销售任务,甲方销售中心根据销售合同签订销量,按本合同相应返利标准进行销售返利统计,并报财务审核后,于次月作为货款返至经销商账户,金额《在经销商往来对账函》中体现。

2、年度返利和超额奖励:经销商按时达成合同签订的年度销售任务,甲方销售中心根据销售合同签订销量,按本合同相应返利标准进行销售返利统计,并报财务审核后,于次年3月份,作为经销商次年货款返至经销商账户,金额《在经销商往来对账函》中体现。

甲方法人代表:

乙方法人代表:

委托人

委托人:

## 最新工作合同合同实用篇五

### 【篇一】

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规,为明确供需双方的权利、义务和责任,特订立本合同,双方共同遵守。

采购方: \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

供货方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

1. 采购要素：

2. 交货时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

3. 交货地点：

4. 交货方式

由乙方一次性将工作服送至广西南宁甲方指定地点，并承担运费及相关费用。

5. 验收方法

5.1 工作服按照甲方要求的样衣的规格、型号、数量、面料、颜色、制作质量以及约定的辅料等规定进行原产地预验收和送达交付地点终验。终验时，甲、乙双方双方代表共同验收，并签收验货单。

5.2 甲方收到服装后，验收异议期限为7个工作日。若甲方逾期未提出异议，视为已完成验收。

6. 合约价款及付款方式

合约总价：\_\_\_\_\_ (大写)，\_\_\_\_\_元 (小写)。

签订合同后7个工作日内向乙方支付60%的合同价款，乙方收到首付款项之后在7个工作日内将货物运送至甲方指定地点，在甲方签收7个工作日内，向乙方支付剩余40%的合同价款。

7. 甲方权利、义务和责任

7.1 甲方有权监督乙方进度

7.2甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款的10%的违约金。

8.1乙方承诺所提供的防静电工作服的技术质量达到其设计及相关标准的要求。

8.2乙方必须如期交货，如不能如期交货，应支付甲方因此造成的损失。

## 9. 争议

本合约在履行过程中如发生纠纷，双方应当及时协商解决，协商不成的，向当地仲裁机关申请仲裁或向当地人民法院起诉。

10. 合同自双方签字盖章之日起生效

11. 本供货合约一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

单位名称(公章)： 单位名称(公章)：

地址： 地址：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮编： 邮编：

开户银行： 开户银行：

账号：账号：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 【篇二】

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、货物名称、商标、数量、单价、总价、交货期

备注：以上人数及金额以实际量体交货数量为准。

二、质量要求和过程控制

1、技术标准按国家标准生产，乙方已通过iso9001国际质量管理体系认证□iso14001国际环境管理体系认证。乙方保证所提供的职业工作服均使用xx集团荣获“中国驰名商标”中国产品国家免检产品“的服装品牌”xx“□决不采用二三线品牌，并保证本合同约定之所有工作服均不转包其它企业生产。

2、为确保产品质量，甲方在可能情况下将派员对产品的生产过程进行监控把关，乙方在签订合同后10天内向甲方职工经行实质性量体和生产进度安排。

4、在产品生产过程中，甲方有权派员或请专家进行现场跟单，乙方应积极给予支持和配合。一旦发现违约问题，甲方有权随时终止合同，同时乙方应支付按本制作合同总金额的20%的违约赔偿。

5、乙方于合同签订后10日内必须向甲方提供封样样衣，并保证样衣及工作服的一致性(中标80%毛料)，保证西装里料全部采取国产材料，袖里采取羊蹄袖处理，袖子接缝采取双向吃

水工艺。男女西裤据个人量体进行打扁、加裤脚衬和防滑带处理，其它按国标要求制作。具体详见样衣及双方约定的采取进口面料生产的一线品牌样衣标准。

### 三、包装规定

1、包装要求及费用负担：采用手提套衣袋包装并配专用衣架，立体纸箱包装运输，10套/箱，内装交接单，纸箱外标明：有限公司、人员姓名及数量。

2、包装费用由乙方承担，所有包装物乙方不再回收。

### 四、交货时间、方式及地点

1、交付时间：年月日前全部交付完毕。

2、交付地点：以甲方指定的地点为准

3、交付方式：由乙方负责送货至交付地点，并承担运输及相关一切费用，协助甲方发放。

### 五、验收

1、服装按照甲方中标要求的封样样衣的面料、颜色、制作质量以及约定的辅料等规定进行原产地预验收和送达交付地点终验。同时，甲方将有权抽选产品送相关检验机构进行检验，乙方按甲方抽检数量进行补货。

2、甲方收到服装后，验收异议期限为15个工作日。若甲方逾期未进行验收，视为已完成验收。

3、服装送到甲方并经验收合格后起算质保期，质保期期限为两年，在质保期内，乙方应对服装出现的质量问题无偿负责返修，返修两次未达标的乙方应无条件进行重新制作，直到产品达到需求标准。

4、乙方在现场量体时，甲方职工需对测量的尺寸进行签字确认。

5、乙方交付的货物不符合质量及精确量体大小要求的，甲方可以要求乙方返修、重做、退货并承担因此给甲方造成的损失。乙方不能按甲方要求承担责任的，甲方有权终止合同，并拒绝支付合同款项。

## 六、售后服务

售后服务由xx武汉职业装营销中心全权负责，成立专门售后服务小组，保证提供完善的售后服务。售后联系人：，电话：，办公电话：。

## 七、付款方式

1、本合同签订并生效后，乙方需及时向甲方提交国内正规税务发票(增值税发票)，合同签订后的3个日内支付50%货款作为预付款，货到并验收合格后7日内再支付40%。余下10%三个月内质量没出现异议一次性付清货款。

## 八、违约责任

1、乙方应严格按照双方约定的质量数量及交货期限要求保证交付。每逾期一天，应向甲方支付延迟交付部分货款金额5%的违约金。在此情况下，乙方除有义务继续履行合同外，还应赔偿由此给甲方造成的损失。

2、当乙方逾期15天(含)以上不能按约交付，甲方有权提出终止合同，同时乙方应支付按本制作合同总金额的20%的违约赔偿。

3、乙方所交付货物侵犯第三方权益的，应承担由此给甲方造成的一切损失，并承担一切后果。

4、若发生其他违约情形，违约方应赔偿由此给对方的损失。如属双方过失，应各自承担相应责任。

## 九、不可抗力

1、由于不可抗力，如火灾、地震、台风、洪水等自然灾害及其他不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致不能完全或部分履行本合同义务的，受不可抗力影响的一方或双方不承担违约责任。但应在不可抗力发生后48小时内及时通知对方，并在7日内向对方提供有效证明文件。

2、受不可抗力影响的签约一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低程度。

## 十、争议解决方式

在本合同履行过程中发生争议时，甲乙双方应及时通过协商解决。双方协商不成，向甲方所在地人民法院起诉。

## 十一、其他约定

1、根据工作需要，甲方在合同履行过程中或合同履行后(自合同签订后两年内)有可能发生补单事宜，乙方在接到甲方补单通知后30日内将增加服装按本合同价格及相关质量要求及时补货到位。

2、本合同经双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章后生效，履行期间不得随意变更或解除。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，作为本合同补充文件。

4、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙执贰份，均具有同等法律效力。



5、其它未尽事宜，双方协商解决。

甲方：电话：代表(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：电话：代表(签字)

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新工作合同合同实用篇六

购买方(称乙方)：\_\_\_\_\_

第一条本合同依据\_法律和《\_\_\_\_\_商品房产管理规定》制定。

第二条甲方经\_\_\_\_\_市文件批准，取得位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地段占地面积\_\_\_\_\_平方米的土地使用权，使用期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止共计\_\_\_\_\_年，土地所有权属\_\_\_\_\_。

甲方在上述土地兴建楼宇，属\_\_\_\_\_结构，定名为\_\_\_\_\_，由甲方出售。

- (1)人力不可抗拒的自然灾害；
- (2)施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- (3)其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经\_\_\_\_\_市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条甲乙双方同意上述楼宇单元售价为\_\_\_\_\_元整。

付款方式由乙方按指定收款银行付款：帐户名称：\_\_\_\_\_；帐号：\_\_\_\_\_。

第五条乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按\_\_\_\_\_市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时\_\_\_\_\_市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金\_\_\_\_\_退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条甲方出售的楼宇须经\_\_\_\_\_市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条乙方在交清购楼款后，由\_\_\_\_\_市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和\_\_\_\_\_省对\_\_\_\_\_的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作\_\_\_\_\_使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经\_\_\_\_\_市处办理后，由\_\_\_\_\_市房产管理部门办理房产权转移、登记手续。

第十一条本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条本合同自签订并经\_\_\_\_\_市处之日起生效。

如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_裁决。

第十三条本合同共\_\_\_\_\_页，为一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_市处一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新工作合同合同实用篇七

乙方：\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方的权利义务，依照《xxx合同法》、及其他有

关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_事宜协商一致，订立本合同。

## 第一条 绿化养护项目概况

养护项目名称：\_\_\_\_\_。

养护地点：\_\_\_\_\_。

## 第二条 绿化养护范围及养护内容

1. 养护范围：\_\_\_\_\_。

2. 养护内容：乔灌木、绿篱、草本植物等的浇灌、施肥、草坪的杂草清除、植物（树木、绿篱、草坪等）修剪、浇水、灌溉、去除枯死植株、植物补植、树木扶正、病虫害防治和监测、植物防护（防寒、旱、台、涝、高温等）等工作。

3. 乙方需同时负责以下工作：

（2）厂区所有道路路面清洁，确保道路无杂物、无积尘、无积水；

（4）厂区鱼池的清理，确保池内无青苔、无淤泥、水质良好；

（5）厂区栏杆、路灯、储物箱和标示牌等厂区公共设施的保洁；

（6）写字楼一楼男洗手间的清洁工作，确保洗手间内的卫生达标；

（7）每天收集一次厂区垃圾桶内垃圾，并集中到指定地点；

（8）乙方负责以上工作，所需的清洁用具可按甲方规定向甲方申请领用。

(9) 双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

### 第三条 养护质量和考核

#### (一) 草坪管养

1、草坪管养的标准是目的草种正常生长，草坪基本无碍眼杂草，草长控制在4—8cm以下。

#### 2、草坪的施肥

每年施肥4次，保持草坪正常生长。

#### 3、淋水

适时淋水，满足植物正常生长的需要。

#### 4、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，经常检查，注意金龟子幼虫、蛴螬、春秃病、锈病发生。早发现，早处理，发现有病虫害时，连续消杀多次直至消杀完为止。

#### (二) 乔木管养

#### 1、管养标准，

乔木管养标准是生长正常，枝叶健壮，无枯枝。

#### 2、修剪

针对不同的树种进行修剪，日常养护过程中对病虫枝、伤残枝、枯死枝等枝条进行剪除，保持树冠均匀，整齐生长。

#### 3、淋水

根据不同生长季节的天气情况，不同植物种类和不同树龄适当淋水。满足植物正常生长的需要。

#### 4、 施肥

一年施肥4次，肥料埋施，先打穴或开沟，施肥后回填土，踏实，淋水。

#### 5、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，使植物增强抗病虫能力，早发现，早处理，采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法，防止病虫害蔓延和影响植物生长，一般每月杀虫杀菌一次，发现有病虫害时，连续消杀多次直至消杀完为止。

#### 6、防台风及意外

作好防台风工作，台风前加强防范措施，合理修剪，加固护树设施，以增强抵抗台风的能力；台风吹袭期间，迅速清理倒掉的断枝，疏通道路。台风过后及时进行扶树，护树，清除断枝，落叶和垃圾，使绿化景观尽快恢复。

#### 7、树坑修边、除草、松土

树坑定期修边，除杂草、松土，做到树穴界线清楚，树穴内无明显碍眼杂草。

### （三）灌木和花卉管养

#### 1、管养标准 ‘

灌木和花卉管养的标准是生长良好，花繁叶茂，造型美观，具有一定的艺术感和立体感。

## 2、修剪

考虑每种植物的生长发育特点，既造型美观，又能适时开花；花谢后要及时剪掉残花老枝。

### （1）绿篱的修剪

遵循修剪后要使绿篱内部和基部保持通风透光的修剪原理。根据具体情况，修剪成不同的形状，每月修剪一次。

### （2）草本类花卉修剪及时，造型美观，无枯枝败叶。

## 3、淋水

根据植物的生长情况和栽植土质进行合理、适时淋水，雨季做好排水工作。

## 4、施肥

每年施肥4次，采用埋施或水施等不同方法。

## 5、除杂草

经常除杂草和松土，做到基本无明显碍眼杂草。

## 6、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，使植物增强抗病虫能力，经常检查，早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。

### （四）养护考核

1、乙方应认真按照园林绿化行业的标准、规范、本合同的要

求以及甲方代表人依据本合同发出的指令进行养护，随时接受甲方的检查和考核，为检查、考核提供便利条件。

2、甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

#### 第四条 双方一般权利和义务

##### 1. 甲方权利和义务：

(1) 将养护工程区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施，列明范围或清单，双方进行现场确认。

(2) 提供日常养护所需用水，用电的接驳点，保证养护期间的需要。养护期间的水、电使用费用由甲方承担。

(2) 因苗木自然老化，因不可抗拒的自然因素（如台风）造成苗木损坏，由甲方提供苗木乙方补种。

(3) 按照本合同约定，检查、考核乙方的工作。

(4) 按合同约定向乙方支付养护费用。

##### 2. 乙方权利和义务

(1) 乙方提供一名绿化养护工作人员驻厂工作，每周工作六天，每天工作八小时。如绿化养护工作人员请假，必须请示甲方直接主管，批准后方可请假，乙方必须按排替岗人员接替工作。

(2) 乙方派驻甲方的绿化工作人员，必须按甲方有关规定办



理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的复印件。工作时间，所有乙方绿化员工必须统一着装、佩带工卡上岗，每日按要求到指定位路签到打卡，工作时间不得擅离岗位。必须遵守国家法律，服从甲方的管理，遵守甲方厂规厂纪及安全管理制度，否则造成的一切后果均由乙方负责。

(3) 乙方每月至少指派一层管理人员到甲方检查承包范围内的绿化养护情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

(5) 负责厂区内各类植物养护及日常巡视检查，如发现各类苗木、设施有被损、被盗等情况时，应及时向甲方汇报并立即进行补缺、恢复。由于乙方培育失当、造成苗木病变坏死，乙方须补种相同的苗木，补种费用由乙方承担。

## 最新工作合同合同实用篇八

甲方□xxx商贸有限公司(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

款正常的情况下，甲方按乙方实际进货额的5%进行返点。

他不正当手段完成甲方规定的进货额任务，甲方有权利单方取消对乙方任何奖励，且取消乙方特许经营权。

此补充协议与合同正本具有同等法律效力。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，以兹守信。

甲 方：太原心赢销服装商贸有限公司 店铺名称：

甲方代表(盖章)： 乙方(盖章)：

# 最新工作合同合同实用篇九

乙方(职工方):

根据《劳动法》、国家劳动和社会保障部颁布的《工资集体协商试行办法》、《集体合同规定》以及国家有关法律、法规和政策规定,经甲、乙双方平等协商一致,签订本协议。

二、根据政府公布的今年本市企业工资指导线和上年度本企业职工平均工资水平,以及企业生产经营状况,协商确定本年度工资总额为 万元,比上年增(减) 万元,同比增(减) %,职工平均工资收入应达到 元,比上年增(减) 元,同比增(减) %。

三、职工奖金、津贴、补贴的设置和发放办法:

1、加班加、点工资的计发基数:

2、加班、加点工资的计发标准:

(3)在法定节假日工作的,支付不低于乙方职工日或小时工资标准300%的工资。

3、乙方职工实行计件工资的,在完成计件定额任务后,由甲方安排延长工作时间和实行综合计算工作时间超过法定标准工作时间的部分,甲方应按上述办法支付乙方工资。

4、按上述办法支付的加班、加点工资是另外增发的,不含支付给乙方职工正常工作时间的工资。

五、甲方每月至少给乙方职工发放一次工资,并于每月 日以货币形式予以支付,如遇节假日和休息日应提前进行发放。不得以产品、商品等实物抵付职工工资性收入。企业不得拖欠职工工资性收入,如确因生产经营困难,可延期一个月支

付，但须事先向劳动保障行政部门和工会组织报告。无故拖欠，应按有关规定，给劳动者支付赔偿金。

六、甲方支付给乙方提供正常劳动的职工月工资收入不得低于政府公布的最低工资标准，经协商确定本年度企业内部最低工资标准为每人每月不低于 元。

七、职工带薪年休假期间的工资待遇、因工负伤人员的工资待遇、符合计划生育规定的女职工产假期间的工资待遇、职工婚假、丧假、探亲假期间的工资待遇、职工因病或非因工负伤期间的工资待遇，按国家有关规定和标准支付。

八、双方认为需要协商与工资分配有关的其他事项：

九、对本协议未予明确的其它事项，双方应当以有关法律、法规的规定为准，法律、法规未予明确的，应由双方协商确定。

十、本协议签订后，遇有不可抗力或企业经营状况发生重大变化，须变更协议的，双方可协商修改协议。任何一方提出协商要求时，对方应于7日内予以书面答复，并与提出方共同进行集体协商。未经双方协商一致，任何一方无权变更本协议内容。

十一、本协议在履行中发生争议，按《集体合同规定》有关条款执行。

十二、违约责任(由协商双方具体商定)： 。

十三、本协议经企业职工(代表)大会审议通过，双方首席代表签字后，应于7日内由企业将工资协议及说明报劳动保障行政部门，经劳动保障行政部门审查后生效，并自生效之日起 日内，采取以下形式向全体职工公布： 。

企业盖章： 工会盖章：

年 月 日 年 月 日