

# 2023年员工宿舍租赁合同 公司员工宿舍 房屋租赁合同(模板5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 员工宿舍租赁合同篇一

承租方： \_\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租给乙方，双方根据\_\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便合同遵守。

第一条 出租房屋坐落地址 \_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋基本情况

房屋名称： \_\_\_\_\_

规格： \_\_\_\_\_

等级： \_\_\_\_\_

间数： \_\_\_\_\_

面积： \_\_\_\_\_

地面质量： \_\_\_\_\_(土、砖、水泥)

### 第三条 租赁期限

租期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用居住。

### 第四条 租金和租金交纳期限。

乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。

(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租金的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金。)

### 第五条 出租方与承租方的变更

1. 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。
2. 租赁期间，乙方如欲将房屋转让给第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

### 第六条 甲方的责任

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_%计算，向乙方偿付违

约金。

2. 租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮，并可以用修缮费用收据抵消租金。

3. 出租房屋的房产税、土地使用费由甲方负担。

4. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_ %计算。

## 第七条 乙方的责任。

1. 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任；乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方履约金(如乙方付有履约金)中扣除租金，并可收回出租之房屋。

2. 租赁期间，房屋管理费、水电费由乙方负担。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_\_\_\_\_ %计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁

后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民法院起诉和申请执行。

第八条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_市(县)房管局、街道办事处……等单位各留存一份。

出租人(或单位)：\_\_\_\_\_ (盖章) 承租人(或单位)：\_\_\_\_\_ (盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

## 员工宿舍租赁合同篇二

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家及北京市有关法律、法规以及《\_\_\_\_大学周转住房管理暂行办法》（北林办发[20xx]31号文件）等有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用事宜，达成如下协议：

## 第一条房屋基本情况

甲方将其合法拥有产权的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_出租给乙方使用。

## 第二条使用用途

- 1、本床位仅作为乙方本人住宿使用。
- 2、在合同期内，乙方不得擅自更改床位的使用用途。

## 第三条租赁期限

- 1、该床位租赁期自年月共计\_\_\_\_个月。
- 2、租赁期满，乙方应如期归还。乙方如要求续租，则必须提前1个月向甲方提出书面申请。甲方如同意续租，则双方重新签订租赁合同。

## 第四条租金、押金及付款方式

- 1、该床位的租金为人民币\_\_\_\_元/月。（大写：人民币\_\_\_\_元/月）
- 2、租金从乙方工资中扣缴。
- 3、乙方入住时须向甲方交纳押金400元。

## 第五条房屋修缮责任

甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用床位及其附属设施，禁止在墙面上粘贴和悬挂物品，禁止破坏墙面的完整。如因乙方使用不当造成房间或设施损坏，乙方应负责维修或予以经济赔偿。

## 第六条关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在合同期间，乙方需承担水、电、网络、电话及有线电视费。
- 2、在合同期间，甲方将不为乙方所拥有或承租的其他住房提供供暖补贴。

## 第七条变更和解除本合同的条件

- 1、在合同期内，经双方协商一致，同意变更本合同。
- 2、在合同期内，有下列情况之一的，本合同自行终止。
  - (1) 本人或配偶购买或租赁等形式取得住房者；
  - (2) 房屋无故空闲（以群众举报经核实为准）三个月以上者；
  - (3) 调离、辞职、除名、开除，死亡者；
  - (4) 自费出国（境）留学，因公出国逾期未归者；
  - (5) 学校需要对承租租住的房屋进行维修和装修；
  - (6) 学校认定其它应退房的情况。

## 第八条乙方的违约责任

- 1、在合同期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，停发其国家住房补贴，并收取违约金，违约金自违约之

日起第一月按合同租金的2倍收取，第二个月按合同租金的3倍收取，逐月递增。违约金直接从工资中扣缴。

- (1) 擅自占用或调换住房（床位）者；
- (2) 改变住房用途、或将住房（床位）转让、转借、转租者；
- (3) 未经管理部门许可进行改造装修者；
- (4) 在周转房内进行非法活动者；
- (5) 违反教师周转房其它管理制度、违背租房合同的行为。

2、乙方没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书。

3、乙方应如实填报住房情况调查表及相关证明材料。如弄虚作假，取消其租赁住房资格；已租住的，学校可终止合同并追究乙方的违约责任。

4、甲乙双方解除合同，除乙方可能向甲方承担的赔偿费用外甲方应退还乙方所缴纳的押金，乙方需将自己的物品全部搬出房间，否则甲方有权自行处理。

## 第九条甲方的违约责任

在合同期内，因甲方不履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

## 第十条不可抗力

因不可抗拒的因素致使房间及其附属设施损坏和造成损失的，双方均不承担责任。

## 第十一条其他事宜

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条本合同附件均为本合同不可分割的一部分。

本合同附件包括：

- 1、安全、防火协议书
- 2、\_\_\_\_大学周转住房管理暂行办法

本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规及\_\_\_\_大学有关政策执行。

第十三条争议解决

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向人民法院起诉。

第十四条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

盖章： 单位：

代表人/代理人： 签名：

电话： 电话：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 员工宿舍租赁合同篇三

员工：\_\_\_\_\_

甲方为员工乙方提供租用住房，并向甲乙双方订立如下合同：

第一条乙方在其《劳动合同》期内，甲方为乙方提供\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米的租用住房，地址为\_\_\_\_\_。

第二条以上租房费、管理费等，按标准每月从工资中扣除。房租和管理费随物价上涨情况，作必要调整。

第三条乙方应按照\_\_\_\_\_的有关规定，向当地水、电管理部门缴交水、电费其他有关费用。

第四条乙方未征得甲方同意，不得擅自拆除、改动房屋结构、上下水管道和电器线路。如甲方批准乙方进行改造，改造费用由乙方自付。对擅自拆除、改动的租房者，除责令其修复外，将终止租用合同。

第五条乙方租用的住房涉及原有设备的正常维修及公共卫生由甲方负责，住房内设备的非正常维修费由乙方自己负责。

第六条乙方应遵守甲方住宅管理规定，应爱护住房，自觉保持楼梯、过道的清洁卫生，对门、窗、水电设备要爱护使用，不得损坏。如有损坏，由乙方按价给予赔偿。

第七条本合同受劳动合同的约束。劳动合同终止，本合同自动终止。如乙方提出提前解除劳动合同时，乙方应于解聘之日起60天内将住房及全部钥匙全部完好交回甲方；如甲方解聘或辞退乙方时，乙方应于被解聘之日起90天内将住房和钥匙完好交回甲方。若乙方被甲方除名，则应在60天内完好交回住房。

第八条如发生第七条所列任何情况，甲方在劳动合同终止日起将乙方收取保证退回住房的住房押金\_\_\_\_\_元，如乙方按期交回住房及钥匙时，将押金如数退还本人。乙方不按时交回住房、过期仍不搬出的，甲方有权通过法律程序强制乙方搬出，并有权对乙方超期搬出造成的损失进行索赔。乙方过期居住的，甲方将每月征收\_\_\_\_\_元的住房租金。

第九条本合同所提供的租房，其产权、使用转让权属甲方所有，乙方无权转卖、转租、或转让给他人使用，无权改变其居住用途，否则甲方将终止合同。

第十条甲方将根据乙方职务等变化，有权调整向乙方提供的租房，乙方应无条件服从。甲方调整租房时，对未住满6年以上职工自己所付出的装修费用，视使用时间长短给予部分补偿。

第十一条甲方对企业做出特殊贡献及服务时间长、表现优秀的员工，将提供充满永久性使用住房权利。永久使用权仅给予乙方及其配偶享用，他人不得继承，其产权仍归甲方所有，取得永久使用权的乙方不得转卖、出租及转让给他人使用。甲方提供永久使用权住房时另签新合同。

第十二条随着国家房改工作的深入进行，甲方如按国家房改政策，采取必要的房改措施时，在本合同的有效期内租房使用的乙方要服从于甲方房改的规定。

第十三条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，并从双方签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 员工宿舍租赁合同篇四

出租方（以下简称甲方）：承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条甲方将自有的坐落在曲靖市河北村169号二层以上的房屋，出租给乙方使用。甲方承诺该栋房屋一层及地下室不再出租给他人。

第三条甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供相关证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途，内容包括：

- 1、该房屋租赁期自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方租赁该房屋仅作为职工住宿使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、擅自将房屋转租、分租、转让、联营、入股或与他人调剂交换的；
  - 2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
  - 3、擅自对房屋内部结构进行改动，故意损坏房屋内的设施的；
- 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第五条租金及支付方式

- 1、该房屋年租金为元（大写万仟佰拾元整）。由乙方在每年年初支付给甲方。
- 2、房屋租金支付方式如下：乙方委托甲方开具税务发票，税费由乙方承担，乙方付款，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

## 第六条租赁期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：

租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

- 2、乙方交纳以下费用：

（1）按时交纳水、电气、收视等费用。水电费由甲方代收，并提供部门正式收费收据给乙方。

（2）甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用，说明如下：

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进行维修须提前七日通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设路对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，甲方应确保本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计3个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个

月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同

等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

#### 第十条违约责任

1、甲方未按合同第二、四条的约定的向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿人民币10000元。

2、租赁双方如有一方未履行第七条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方损失。

3、若甲方或乙方不履行合同，赔偿对方人民币0元。第十一条免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

#### 第十二条争议解决

## 员工宿舍租赁合同篇五

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的、无抵押等其他权利设定的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用。房屋买卖合同号：

2、出租房屋建筑面积x平方米。

3、甲方声明并承诺该房产无抵押等其它的设定，如因其他权利设定或由其产生的法律风险，而影响乙方的正常租赁和使用的，甲方承担由此引起的一切法律后果，且负责赔偿给乙方造成的实际损失。

## 二、甲、乙双方提供证件

1、甲方提供：身份证、房产证

2、乙方提供：公司证件、签署合同代表人身份证

## 三、租赁期限、用途

1、盖房租赁期共60个月。自20xx年1月1日至20xx年1月1日。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为乙方办学使用。该房屋不准许违法经营，否则甲方有权收回该房屋。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙

方如要求续租，则必须在租赁期满前三个月通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。租赁费同等条件下乙方优先租用。

#### 四、租金及支付方式

1、该房屋租期五年，从20xx年1月1日至20xx年1月1日□20xx—20xx年为20xx00元(含税)(大写：贰拾万元)□20xx—20xx年租金210000元(含税)(大写：贰拾壹万元)□20xx—20xx年租金220xx0元(含税)(大写：贰拾贰万元)□20xx—20xx年租金230000元(含税)(大写：贰拾叁万元)□20xx至20xx年租金为230000元(含税)(大写：贰拾叁万元)。

2、该房屋租金支付方式为：每年1月1日前一次交清，遇法定假日向后顺延。

#### 五、税费交纳方式：

乙方负责交纳租期间水费、电费和取暖费房屋租赁费。其余费用乙方不予以支付。

#### 六、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋大型的涉及主体结构的基础设施维修由甲方负责(由乙方引起的修复除外)双方任何一方维修时都应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。但属于乙方特有

的且经分割后对乙方设备或实施造成损失的装饰或装修除外。

4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责有修缮的义务。

5、租赁期间，甲方对房屋的主体结构、公共设施承担维修义务，甲方在对房屋主体结构、公共设施进行检查、修缮时，甲方须提前10日书面通知乙方，乙方应予积极协助配合，甲方维修时应尽量避免乙方的营业高峰期；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

6、如本合同期满或提前终止，甲方同意乙方拆除属于乙方的非固定设施、设备，乙方应保证该租赁房屋保持良好的使用状态，不得损坏房屋结构及其相关设施设备。

7、甲方在乙方书面通知的约定时间内未履行维修义务的，或者发生紧急情况必须立即进行维修的，乙方应当代为维修并及时将情况通知甲方，该等维修所产生的一切费用均由甲方承担，具体金额以乙方出具的发票为准。因甲方维修不及时造成乙方损失或损失扩大的，甲方应承担相应的赔偿责任。

## 七、房屋的转让与转租

租赁期间，甲方无权将此出租的房屋转让他人，如因各种事宜转让他人租用按第八条第二款执行。

## 八、甲方、乙方违约的处理规定

### (一) 甲方违约的处理规定

1、甲方因自身原因未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金(每日租金按当年租金除以365计算)。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、在租赁期内，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，并向乙方支付甲乙双方自合同生效起发生过的租赁费用，全部无条件退还乙方，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

3、因甲方房屋权属瑕疵及房屋产权出现任何纠纷导致合同无效，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

4、甲方故意或过失造成乙方不能正常营业的，甲方应赔偿乙方的全部经济损失。

## (二) 乙方违约的处理规定

1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同约定年租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计半个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期缴纳水、电等其他相关使用费用，逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

3、乙方遵守国家的相关安全法规，租赁期间因乙方经营、施工等原因发生突发伤残事故或造成房屋损坏的均由乙方承担。

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则

每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍违约金。如乙方按照合同约定已向甲方提出书面续租申请，而甲方未在合理期限内作出书面答复的除外。

## 九、产权变更

- 1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。本合同对新的房屋所有权人继续有效。
- 2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 十、合同终止与解除

- 1、乙方应于房屋租赁期届满后三日内，将承租房屋及归属于甲方所有的附属设施设备交还甲方。
- 2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的正常状态，不得存留物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

## 十一、免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同

- 1、甲乙双方协商一致的；
- 2、不可抗力致使本合同不能继续履行的；
- 3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；
- 4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的；
- 5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，

多退少补。

## 十二、其他约定

- 1、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。
- 3、本合同连同附件一式四份，由甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。
- 4、经甲、乙双方协定，甲方为博大幼儿园法定代表人，主要用途为办理房屋建设基金补贴，法人专定权利。在博大幼儿园内部不生效、不参与幼儿园建设及经营。幼儿园因各种事宜涉及到法人自身利益的，法人有权不予履行。全部责任由乙方承担。
- 5、幼儿园在正常经营，甲方无条件配合乙方工作及出具相关证件。
- 6、甲方办理完博大幼儿园所有相关手续后，交由乙方保管。并在甲乙双方履行完本合同期限后，变更为乙方为法定代表人。
- 7、在履行本合同期间，甲方除享受幼儿园每班型2万元设备补助款外，其它有关幼儿园所获得的一切政府补贴款与甲方无关。
- 8、甲方负责幼儿园相关手续的年审工作，但所需费用由乙方支付。

9、甲、乙双方在接受政府行为及教育局等各类检查时，双方无条件予以配合。

十三、交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起三日内，将该房屋交付给乙方。

十四、甲方应保证出租场地的合法性，并不得擅自干涉或妨碍乙方在其承租的场地内进行合法正常经营活动。

十五、甲方应保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电力、消防验收合格证书复印件。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日