

# 青岛劳动合同规定模板

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 青岛劳动合同规定模板篇一

22. 1 工程质量应当达到本合同专用条款约定的质量标准。工程质量标准的评定应以本合同约定的标准/规范为依据。因承包人的原因造成工程质量达不到约定的质量标准，承包人承担违约责任。

22. 2 承包人应建立质量保证体系，该体系应符合本合同的约定。工程师有权对体系的任何方面进行审查。在每一设计和实施阶段开始前，工程师有权要求承包人向其提交所有程序和如何贯彻要求的文件。遵守质量保证体系不应解除合同约定的承包人的任何义务和职责。

因承包人在质量控制方面的责任造成的工程损坏，由承包人自行修复，并承担因此造成的发包人的损失，延误的工期不予顺延。

22. 4 承包人应严格按照有关标准/规范和设计图纸要求以及工程师的指令施工，并随时接受工程师的检查检验，为检查检验提供一切便利条件。

22. 5 没有工程师的批准，任何工程均不得隐蔽。当本工程任何部分具备隐蔽条件时，承包人应提前24小时通知工程师，告知检验的时间、内容和地点，保证工程师有充分的机会对隐蔽工程进行检验，并为工程师提供一切必要的资料和协助。工程师应按时参加隐蔽工程的检验，不得无故拖延，除非认

为没有必要检验，并就此通知承包人。如果上述约定时间后12小时内，工程师未能到场对隐蔽工程进行检验，承包人即可自行检验，在如实作出隐蔽验收报告后进行隐蔽，事后工程师应予以认可。工程师在组织隐蔽工程验收时，应通知发包人及政府有关部门派人参加。

22. 6 无论工程师是否进行验收，当其要求对已经隐蔽的工程重新检验时，承包人应按要求进行剥离或开孔，并在检验后重新隐蔽。如检验合格，则发包人承担因此发生的全部增加合同价款，赔偿承包人损失，并相应顺延工期；如检验不合格，则承包人应按工程师的指令重新施工，直到检验合格，并承担由此发生的全部费用，工期不予顺延。

22. 7 如发包人和承包人约定本工程需要试车的，双方在本合同专用条款中约定试车的内容和费用承担。试车内容应与承包人承包的安装范围一致。

22. 8 本工程试车应按如下程序进行：

(1) 设备安装工程具备单机无负荷试车条件，承包人组织试车，并在试车前48小时通知工程师，告知试车的时间、内容和地点。承包人准备试车记录，发包人根据承包人要求为试车提供必要条件。工程师应按时参加试车，试车合格，工程师在试车记录上签字。如在试车时间后12小时内，工程师未能到场参加试车，应认可承包人所作的试车记录。

(2) 设备安装工程具备无负荷联动试车条件，发包人组织试车，并在试车前48小时通知承包人，告知试车的时间、内容、地点和对承包人的要求，承包人按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

(3) 投料试车应在工程竣工验收后由发包人负责，如发包人要求在工程竣工验收前进行或需要承包人配合时，应征得承包人同意，并另行签订补充协议。

22. 9 发包人和承包人在本工程试车中的责任如下：

(1) 由于设计原因试车达不到验收要求，发包人应要求设计人修改设计，承包人按修改后的设计重新安装。发包人承担修改设计、拆除及重新安装的全部费用，工期相应顺延。

(2) 由于设备制造原因试车达不到验收要求，如该设备由承包人采购的，则承包人负责修理或重新购置、拆除和重新安装并承担有关费用，工期不予顺延；如该设备由发包人采购的，则发包人负责修理或重新购置，并由承包人进行拆除和重新安装，发包人承担有关费用，工期相应顺延。

(3) 由于承包人施工原因试车达不到验收要求，承包人应按工程师要求重新安装和试车，并承担有关费用，工期不予顺延。

(4) 工程师在试车合格后不在试车记录上签字，试车结束后24小时后，视为工程师已认可试车记录，承包人可继续施工或办理竣工手续。

(5) 试车费用除已包括在合同价款之内的或本合同专用条款另有约定的，均由发包人承担。

## 23. 安全文明施工

23. 1 承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全生产文明施工标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查。由于承包人原因造成的安全事故，由承包人承担相应的责任和发生的费用。

23. 2 发包人按照有关规定及时向承包人支付安全防护、文明施工措施费，并督促施工企业落实安全防护、文明施工措施。发包人应对其在施工现场的工作人员进行安全教育，并

对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

23. 3 承包人在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段、临街交通要道、放射、毒害性环境中施工及实施爆破作业、使用毒害性、腐蚀性物品施工时，施工开始前应以书面通知工程师并提出安全防护措施，经工程师认可后实施，由发包人承担安全防护措施费用。

23. 4 承包人应将其作业限制在现场内。在施工期间，承包人应保持现场没有一切不必要的障碍物，妥善存放和处理材料设备和承包人装备，及时从现场清除并运走任何残物、垃圾和不再需要的临时工程。

23. 5 承包人应确保安全文明施工费用专款专用，不得挪作他用。随时接受行业主管部门对安全文明施工费用的投入与使用进行监督检查，保证安全文明施工费用全部用于安全生产、文明施工。

23. 6 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。发包人承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

23. 7 在遵守安全生产、文明施工管理规定的规定的基础上，应争取达到省级安全生产文明施工示范工地或青岛市标准化示范工地。本工程安全文明施工目标双方在专用条款中约定。

## 24. 工程的保护

24. 1 从开工之日起，承包人应全面负责照管本工程及将用于和安装在本工程中的材料、设备，直到本工程交接证书签发之日止。此后上述照管责任及交给发包人。如果在整个工

程交接证书颁发前，已就其中任何单项工程颁发了交接证书，则从交接证书签发之日起承包人无需对该单项工程负责保护，而转由发包人负责。但是，承包人对其在缺陷责任期内承担的尚未完成的工程和将用于和安装在工程中的材料、设备的照管负责，直到该工程完工为止。

24. 2 承包人在负责照管期间，如因承包人自身原因造成本工程或其任何部分，以及材料、设备、装备、临时工程的破坏，承包人均应自费弥补上述损坏、损失或损伤，以使工程在各方面都符合合同约定的标准。

24. 3 对工程中分期完成的成品、半成品，在工程竣工移交前，承包人负保护责任，任何其他分包人、指定分包工程承包人对其使用或在其基础上施工，必须得到承包人的许可。对工程师确认因承包人保护措施不当造成的损坏，由承包人负责修复；对分包人、指定分包工程承包人在施工过程中造成的损坏由负责人负责修复。

## 青岛劳动合同规定模板篇二

乙方：\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

其中东北向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月元（1人/2人），押金\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）。支付形式为：每三个月交付，水电燃气费每月一交。

房屋现有装修及设施、设备情况空调一台，床一张，大衣柜一个，床头柜2个，电视柜一个。

第三条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第六条乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第七条因为合租的特殊性质，如房屋出售等其他特殊情况出现本合同自动失效，甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第八条本合同自订立之日起，即告生效。

第九条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

### **青岛劳动合同规定模板篇三**

出租方(以下简称甲方)

地址：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)

地址:

法定代表人:

甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上,根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定,经协商一致,特订立本房屋租赁合同。

### 【房屋位置、面积】

第一条 甲方租赁给乙方使用的房屋位于青岛市,出租房屋面积 平方米。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件,该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满后或合同终止后交还该房屋时的验收依据。

### 【房屋租赁期限及变更】

第二条 该房屋的租赁期限共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租赁期满后,甲方有权收回房屋,乙方应按甲方要求交还承租房屋。乙方如要求续租,经甲方同意后,双方重新签订新的租赁合同。如在本合同期满前三十日,双方仍未就续租事宜达成一致,甲方有权将房屋租给他人。

第四条 租赁期间,甲方如将房屋转让、抵押给第三方,不影响本合同的效力,本合同继续履行,但甲方应提前通知乙方;甲方保证使第三方充分了解甲乙双方在本合同中的权利和义务;房屋所有权转移给第三方后,该第三方即成为本合同的当然甲方,在本合同下享有权利、承担义务。

第五条 租赁期间，乙方不得变更房屋使用主体，包括但不限于将房屋转租、分割转租、转借或作为投资或与他人的合作经营等。乙方如违反本条约定，甲方有权终止合同，合同终止后，甲方已收取租金、保证金等费用作为违约金不予退还，甲方保留进一步索赔的权利。

### 【房屋用途】

第六条 乙方承租房屋仅供 使用，未经甲方书面同意不得擅自改变承租房屋用途，否则，甲方有权终止合同。合同终止后，甲方已收取租金、保证金等费用作为违约金不予退回，甲方保留进一步索赔的权利。

### 【房屋权利】

第七条 以甲方房屋外墙及甲方所有的设施、场地为载体，发布广告的权利为甲方所有，乙方未经甲方同意不得随意利用上述场地发布广告。乙方在对外活动中，不得冠以“”或其他与该名称相同或相近的字样，以至于他人误认甲乙双方为同一单位或存在着关联关系。

### 【租金及支付方式】

第八条 该出租房屋租金为每年 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)，租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

第九条 房屋租金支付方式如下：合同生效后 日内，乙方以(现金、支票、汇票、转帐)方式交付租金。

第十条 甲方如无正当理由不得拒收租金，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第十一条 租赁期间，出租的房屋和土地产权所发生的税费由甲方依法交纳。



第十二条 乙方付款日最后一天为法定节假日的，则可延迟到节假日后的第一天支付。

### 【保证金及其他费用】

第十四条 甲、乙双方约定，在支付租金的同时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 元(大写： )人民币。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

第十五条 租赁期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、卫生以及其他按政府或相关部门规定收取的费用由乙方独立承担。甲方于每月 日前将应由乙方负担的上述费用以书面形式告知乙方，乙方签字确认，并于每月 日前到甲方物业部门交纳上述费用。乙方不在时，指定员工 承担上述职责。

第十六条 乙方经营期间所发生的一切费用，由乙方自行独立承担。

### 【房屋修缮及费用承担】

第十七条 在租赁期间乙方负责甲方房屋及附属设施及设备的维护、保养并承担相关的费用;乙方在得到甲方的书面同意后，可以对房屋进行装修，但不得破坏房屋的结构或相关设施。

第二十一条 租赁期满后或因乙方责任导致本合同终止的，甲方有权按以下方式处理：(1)依附于房屋的装修归甲方所有。或(2)要求乙方恢复原状，并向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第二十二条 合同终止后，乙方于营业场所内外设置的其拥有合法权利的图文标示，乙方应立即清除。

## 【出租房屋的交付和收回验收】

第二十四条 甲方应在乙方支付租金和保证金后的 日内，将出租房屋交付乙方。

第二十五条 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该房屋。

## 第二十六条 房屋交付

付和收回验收时，双方应共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于十日内向对方主张。双方应在房屋交接时签署房屋交接单，注明交接时房屋及附属设施、设备的状况，并经双方签字确认。

第二十七条 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第二十八条 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经甲方同意留存的物品，甲方有权处置。

第二十九条 乙方返还的出租房屋应当符合正常使用后的合理状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 【合同的变更、解除与终止】

第三十条 双方可以协商变更或终止本合同。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋或作为投资或与他人的合作经营等。

(2) 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。

(3) 损坏或不当使用承租房屋和附属设备、设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未支付按约定应当由乙方支付的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租、水电费或其他费用累计达十五日。

第三十三条 租赁期满合同自然终止。

第三十四条 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第三十五条 甲、乙双方同意，一方解除本合同的应书面通知另一方。

### 【免责条款】

第三十六条 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

第三十七条 因政府或其他管理部门对本合同项下房屋进行征用改造、规划建设、拆除或恢复经营及水、电、气等重大事故，本合同终止履行，给甲、乙双方造成损失的，双方互不承担责任。

第三十八条 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第三十九条 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”，诸如火灾、地震、水灾、战争、政府行为等不可抗力因素导致合同无法履行，乙方须立即书面通知甲方

终止合同，乙方无需再支付任何租金，直至可重新使用出租的房屋。若双方同意租赁房屋因不可抗力导致无法使用，本合同自然终止，甲乙双方互不承担责任，甲方需将保证金、剩余租金退还给乙方。

### 【违约责任】

第四十条 甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应向乙方支付本合同租金总额千分之三的违约金。

第四十四条 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，包括但不限于租金、水电费、卫生费、保证金，每逾期一天，应向甲方支付拖欠费用总额的千分之三作为违约金。

第四十五条 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该向甲方支付 个月租金作为违约金。

第四十六条 租赁期限届满或终止履行合同之日起当日内，乙方应当向甲方返还房屋及场地，房屋及场地应当完好无损。每迟延一日，乙方应当向甲方支付日租金的3倍作为补偿。

### 【争议的解决】

第四十七条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷的，应通过协商解决；协商解决不成的，依法向人民法院起诉。

### 【其他约定】

第四十九条 本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

第五十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与

打印文字具有同等效力，不另行盖章或签字确认。

第五十一条 甲、乙双方一致确认，在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，彼此作了解释说明，愿按本合同规定严格履行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

第五十二条 甲、乙双方确认以下地址和人员为双方的联系地址和联系人，任何一方改变以下事项应当书面通知对方，否则，未履行通知义务的一方应当承担不利后果。

甲方地址：

邮编：

联系人：

## 青岛劳动合同规定模板篇四

甲方(用人单位)名称

注册类型

乙方(职工)姓 名 性别

出 生 年 月

身份证号码

住 址

第一条本合同期限经双方约定,采取下列第 种形式.

(一)有固定期限:自 年 月

日起至 年 月 日止.

(二)无固定期限:自 年 月

日起终止合同条件出现时止.

其中,双方约定的试用期自 年

月 日起至 年 月

日止.

第二条合同履行地

[工作内容]

第三条甲方根据生产工作需要,安排乙方从事 岗位(工种)工作.

具体岗位(工种)工作的任务和责任如下:

[劳动保护和劳动条件]

职业病防护措施:

待遇情况:

[工作时间和休息休假]

第十条甲方安排乙方执行 工时工作制.

实行本条(二),(三)项工时工作制的,应当经劳动保障行政部门批准.

[劳动纪律]

第十五条乙方遵守甲方依法制定的

[劳动报酬及支付方式与时间]

该标准包括以下内容(项目):

不包括:

第十八条甲方以月(周,日)为周期支付乙方工资.

第二十一条甲乙双方约定的其他工资支付内容为:

[保险福利待遇]

第二十五条甲方应当创造条件,改善集体福利.提高劳动者的福利待遇.

[合同的变更,解除,终止和经济补偿]

第二十九条乙方有下列情形之一的,甲方可以随时解除合同:

(一)在试用期间被证明不符合录用条件的;

(二)严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

(三)严重失职,营私舞弊,对甲方利益造成重大损害的;

(四)被依法劳动教养或者追究刑事责任的;

(五)法律,法规规定的其他情形.

(四)法律,法规规定的其他情形.

(二)患病或者负伤,在规定的医疗期内的`:

(三) 女职工在孕期, 产期, 哺乳期内的;

(四) 法律, 法规规定的其他情形.

第三十二条乙方解除本合同, 应当提前三十日以书面形式通知甲方.

第三十三条有下列情形之一的, 乙方可以随时通知甲方解除本合同:

(一) 在试用期内的;

(二) 甲方以暴力, 威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

(三) 甲方不能按本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的;

(四) 甲方强迫乙方集资, 入股或者缴纳风险抵押性财物的;

(五) 甲方拒绝依法为乙方缴纳社会保险费的;

(六) 甲方低于当地人民政府规定的最低工资标准支付劳动者工资报酬的;

(七) 法律, 法规规定的其他情形.

第三十四条有下列情形之一的, 乙方不得解除本合同:

(二) 担任国家重点科研项目或协议承担甲方科研项目尚未完成的;

(三) 法律; 法规规定的其他情形.

第三十五条有下列情形之一的, 本合同即行终止:



(二) 乙方退休, 退职或者死亡的:

(三) 本合同约定的终止条件出现:

(四) 法律, 法规规定的其他情形.

[违约责任]

以 %(最高不超过100%) 向对方支付违约金.

[劳动争议处理]

第四十一条本合同用钢笔或毛笔填写, 涂改, 未经合法授权代  
签无效.

第四十二条本合同一式两份, 自双方签字之日起生效.

甲乙双方各持一份, 均具有同等效力.

[双方需要约定的其他事项]

甲方:(盖章) 乙方:(签字)

法定代表人:(签字)

(委托代理人)

签字日期:年月日 签字日期:年月日

## 青岛劳动合同规定模板篇五

出卖人: \_\_\_\_\_

注册地址: \_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_

企业资格证书：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

买受人姓名：\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下车库买卖合同书范本。

买受人所购车库的基本情况：

一、本人系\_\_\_\_小区\_\_幢\_\_单元\_\_的业主，购买\_\_号车库，属\_\_结构，价款\_\_\_\_\_。

二、车库单独办理产权证，面积以产权部门登记面积为准。

三、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积\_\_元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

四、甲方对车库设施提供有偿维护修理。

五、乙方在使用车库时必须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用；

6、对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

7、本车库买卖合同书范本一式两份，双方签字生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

证明人签字\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日