

2023年个人购房协议有法律效力吗 个人购房定金协议书(模板7篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

个人购房协议有法律效力吗篇一

卖房人(甲方):身份证号:

买房人(乙方):身份证号:

为了保证甲乙双方签订的.房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此协议，以便双方共同遵守。

第一条甲方愿将座落(以房产证为准) 卖于乙方，空口无凭，立字据为证。

第二条该房的房价款计人民币

第三条乙方办理房屋产权变更期间，甲方全力配合，同时不得再卖他人，乙方不能悔约。

第四条在买房定金协议书签订时，乙方支付甲方定金元，如甲方违约，应付乙方定金的二倍做为违约金；如乙方违约，甲方不予退还定金。

第五条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方： 年月日

个人购房协议有法律效力吗篇二

出卖方(以下简称甲方):

买受方(以下简称乙方):

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《购房协议书》，甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方的位于 大同路大同小区20栋3单元4-2号的住宅，建筑面积。

二、合计人民币：元(大写：贰拾万零叁仟元整)，乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。(甲方保证此房的水、电、气、闭路全部完善)。

三、乙方应于签订本协议书的同時向甲方交付签约金人民币元整(大写：壹拾玖万元整)，剩余在办理产权过户拿到房产证当日付清。甲方另开《收款收据》。

四、甲方承诺：

- 1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。
- 2、保证对出售的房屋拥有独立产权。
- 3、保证该出售房屋未予出租。
- 4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。
- 5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种

手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

7、此房以后升值利益与甲方无关。

8、房屋交付后的责任由乙方承担，房屋过户的所有费用由乙方自行承担。

五、乙方承诺：

1、保证按要求付清房费。

2、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

3、甲方已向乙方说明房屋系拆迁安置房，产权尚在办理中，乙方系自愿购买。

六、违约责任：

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

2、乙方违约，没有按时向甲方支付购房款，应向甲方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

七、待房屋产权办理后，甲方及时通知乙方办理过户手续，由于乙方无法联系的责任由乙方承担。

八、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决，协商不成，双方均可向广汉市人民法院起诉。

九、甲乙双方所留电话，若有所改变，应及时通知对方。

十、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

电话： 电话：

年月日 年月日

个人购房协议有法律效力吗篇三

实用个人租房怎样写一份协议书，以下文书帮提供一份实用个人租房协议书样本参考。

出租方(以下简称甲方)身份证地址、身份证号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法

规，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址房型规格；

2. 室内附属设施：

a□电器： 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b□家俱：

二、租用期限及其约定：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；
2. 房屋租金：每月元人民币；
3. 付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行传销等违法行为和损害公共利益的。否则，甲方有权终止和约拒退保证金，并报有关执法部门处理而甲方不承担任何责任。若乙方对所租房屋使用和保管不当受到有关部门追究时，甲方概不负责，并有权提前解除和约，收回房屋，押金不退。乙方在租用期间必须遵守该小区的一切规章制度。

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达15天；

(4) 乙方在租用期间，注意做好防火、防盗等安全工作，如有被盗等事项甲方概不负责。

三、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，
2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；
3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者；或在租赁期内房租加价；否则，甲方赔乙方违约金元。如乙方无故提前退房，需向甲

方赔偿违约金元。

5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；乙方不得擅自转租，转让他人。如乙方因某种原因须转租房屋，须征得甲方的同意并谅解，方可进行。否则，甲方有权终止合约，并追究乙方的责任，且乙方赔偿甲方一切经济损失。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日

本租房协议书样本一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效

个人购房协议有法律效力吗篇四

卖房方(甲方)：身份证号码：

购房方(乙方): 身份证号码:

关于乙方向甲方购房事宜, 双方经协商, 达成协议如下:

一、甲方将其拥有独立产权的位于铁岭市的房屋以人民币____拾__万__仟__佰__拾__元整(\$_____)出售给乙方. 乙方愿意以上述价格向甲方认购该房, 并支付甲方应收的房款。

二、双方承诺:

- 1、甲方负责配合将购房#5@p及原购房协议书(与开发商签定)中的姓名改为乙方姓名, 以便乙方按照“一手房”的形式办理房产证, 更名费用由乙方承担。
- 2、甲方负责结清购房之日前的物业费、水、电、煤气、暖气、电梯、楼道灯照明费等各项费用, 保证本房屋无任何债务。
- 3、由于购房合同面积与房屋测绘面积不同, 增加面积的相关费用由甲方承担。
- 4、甲方保证对此次交易的房屋拥有独立产权。
- 5、保证该出售房屋未予出租, 因出租所产生的任何问题由甲方承担并负责解决。
- 6、自签订本协议起, 保证将该房屋按约定价格售给乙方, 期间不得反悔或将房屋出售给第三人, 如违约将赔偿乙方双倍的预定款。
- 7、乙方如单方面恶性违约, 其交付甲方的预定金即归甲方所有。

三、本协议以乙方更名获得批准为正式生效条件。

如果更名不成功，则甲、乙双方可以解除本协议。甲方应如数退还给乙方预定金。

四、违约责任

1、如果甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失。

2、如果乙方违约，更名后没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

五、本协议的订立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

六、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

七、本协议壹式两份，双方各执壹份。

八、特别约定：

甲方：

乙方：

签订日期：

个人购房协议有法律效力吗篇五

2016个人租房协议书要怎样这写才能保证双方的利益，以下由文书帮小编推荐这编2016个人租房协议书阅读参考。

甲方(房主)： _____身份证号
码： _____。

乙方(承租人): _____身份证号
码: _____。

一、甲方将_____市_____区_____
路_____号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房
使用。

二、租期,从_____年___月___日起到_____年___月___日
为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时,乙方应另押金人民
币_____元整(小写: _____元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项(义务):

1、乙方应遵纪守法,合法经营,并自行办理相关手续、承担
相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全,自行采取防火、防盗等安全
措施。加强用电安全,不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、
用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权,也不能改变其用途,否则属于
违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用,产生的费用
由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内,不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务:

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的.房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

十、补充协议

□

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：联系电话：

本协议签订于：年月日即日生效

个人购房协议有法律效力吗篇六

甲方：

乙方：

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于甲方已取得该房屋的房屋所有权证，该房屋建筑面积为：

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币元.此房价为净价,税费由乙方承担,房屋内保留设施设备清单如下：

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币**万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款.

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续.

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将

该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本协议一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方： 乙方： 丙方：

身份证号码： 身份证号码：

时间：

个人购房协议有法律效力吗篇七

承租方（以下简称乙方）： _____

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋所占的土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）房地产权证号为_____。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为（_____币）_____亿
千_____百_____拾_____万_____
千_____百_____拾_____元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第_____个月的_____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由（甲）（乙）承担；日常的房屋维修费用由（甲）（乙）承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 供暖费；

4. 物业管理费；

6. _____

□

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达_____个月；
5. 无正当理由闲置达_____个月；
6. 利用承租房屋进行违法活动的；
7. 故意损坏承租房屋的；

10. _____

□

第十三条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的'情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。

自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____ %作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____ %向乙方加收滞纳金。

第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条 本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日