

农村果园承包合同 农村水电安装合同(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

农村果园承包合同篇一

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲方请乙方在自家宅基地建一幢框架式水泥砖混结构住宅楼，现甲乙双方经协商自愿达成以下协议:

一、工程承包方式:

采用包工不包料方式承包。甲方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石料等所需的建筑材料，并负责运到工地。乙方负责楼房的主体工程施工，及建房中的一切机械工具(比如模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等)。

二、工程施工计价:

按住宅实际总建筑面积计算，每平方米_____元(包括批灰等所有合作内施工作业工的工钱)。另外每层加给乙方需要多费工时的框架等施工的加价，每次_____元，底层和屋顶合计作一层计算，共计_____层，共加价_____元。

三、甲方责任：

- 1、提供施工用水、电。
- 2、及时提供一切需用建材。
- 3、及时支付乙方工价款。

四、乙方工程施工的内容：

- 1、乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建，施工楼房基础、柱、梁、墙、楼面、梯子、屋顶、水箱等各种规格的全部设计范围的建筑，并达到合格的质量要求。
- 2、负责墙内外批灰，质量达到设计与甲方认可的要求。
- 3、负责完成接入端到楼房内外给排水管道布设、化粪池建设、水电安装、日常生活用电等弱电安装施工，达到设计和甲方要求。
- 4、负责完成设计内容中应该完成的建设施工事项，到达质量合格标准。

五、乙方施工中必须保证达到如下要求：

- 1、负责保管好并合理使用好甲方的建筑材料，不得浪费材料，如发生材料被盗要赔偿甲方全部损失。
- 2、施工要确保安全，如果发生安全生产事故，一切责任由负责施工的乙方负全部经济和法律責任，与甲方无关。
- 3、要做好施工现场管理，按照施工工艺进行，特别是混凝土搅拌要均匀，框架结构部分水泥震捣要密实，卫生间和屋顶现浇要防漏等。

六、特别约定：

因楼房暂无设计图纸，经双方协商，暂定乙方按甲方提出的楼房总体样式及布局要求承建。乙方要确保施工质量，如达不到甲方要求，甲方有权要求乙方翻工，翻工所需工钱和材料由乙方负责。如有争议由房屋质量监督检验机构鉴定，按照鉴定结果进行处理。

七、工程付款方式：

每完成一层楼房工程施工后，甲方按照该层次设计的建筑面积工价的80%付给乙方，余下工程款在全部完工验收合格后一次性结清。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。如有争议协商不成，可向当地法院以起诉解决。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号码： 身份证号码：

农村果园承包合同篇二

发包方：

承包方：

根据《中华人民共和国合同法》，甲方将盛世华轩夜景亮化工程承包给乙方施工，在平等、自愿的原则下，经双方友好协商，签订本

合同：

一、工程名称：盛世华轩夜景亮化工程

二、工程地点：赤华北路西侧

三、承包方式：包施工工期、包施工质量、包施工安全、包工包料

四、工程内容：夜景灯光亮化项目

五、工程造价：工程预算见下表：

六、质量要求：

1. 乙方提供夜景亮化工程产品的质检报告及合格证；

七、甲、乙双方责任：

甲方责任：对工程进度和质量进行监督，及时组织工程验收，按期支付工程价款。积极配合乙方施工，做好施工现场协调、协助工作。

乙方责任：施工前编制组织设计，严格按照规定施工，保证施工质量，按合同规定如期完工和交付，办理工程竣工验收和结算。工程竣工后，在合同规定的保修期内，对属于乙方负责的工程质量问题负责无条件修理，因施工质量问题造成甲方的损失由乙方赔偿。

八、安全责任：

乙方严格按照安全规范操作，确保安全施工，否则造成一切工伤事故责任完全由乙方负责，甲方不负任何责任。

九、验收及保修：

1、乙方完成施工后，应向甲方提出竣工验收申请；

2、甲方接到乙方竣工验收申请后，应于七天内会同乙方共同验收，验收不合格的，乙方应无条件返工至合格。

十、施工期限□20xx年7月10日完成，因不可抗拒因素不能施工则工期顺延。

十一、工程费结算与付款：

工程竣工后验收合格后，甲方一个月内一次性付工程款的90%(76500元)，工程余款10%(8500元)作为工程质量保证金，保修期二年，保修期一年后付质量保证金4500元，保修期二年后付清质量保证金余款。

十二、违约责任：

未尽事宜双方友好协商，如协商不成可向甲方所在地人民法院起诉。

十三、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字盖章生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)

授权代表： 授权代表：

年月日：

农村果园承包合同篇三

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一：工程名称：克拉中心

二：工程地点：物流港遂渝高速出入口旁

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、及弱电安装工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

(1) 给水：按图施工，各主、干管、立管预埋及安装，从楼层表后至户内用水地点；

(2) 排水：所有阳台地漏、卫生间地漏、厨房地漏、雨水斗、地面扫除口、检查口、沉水弯及其它所有雨水、污水、废水排水管及管件的安装。接至室外第一个检查井；所有空调冷凝水管安装、空调洞及预埋墙身套管。

(3) 室内照明线路、电缆、桥架、预埋；

(4) 室内公共照明灯具及开关预埋及安装；

(5) 防雷接地安装；

(6) 设计图纸变更修改，如果变更资料在施工后，造成返工，其返材料费及工人人工费通过现场签证的方式，另行计算补上。

四、工期要求

乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的

《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

六、工程承包方式：

本工程在承包范围内以包工包机械、不包主料、包安装调试、包材料损耗、包进度/工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收合格。

七、合同价款

本工程建筑面积约 平米。合同价款为人民币： 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材：(线管接头，电工胶带，封口胶，排水胶水，穿线钢丝，扎丝焊条，油漆，线卡，膨胀钉，丝口带)、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

八、付款和结算方式

(一)甲方工程款支付：

1、施工过程中，采用借支 元/工人/月。

2、工程进度款支付节点：

乙方按节点的实际完成工程量向甲方申报工程进度款资料，在达到本合同约定的质量标准的前提下，甲方经核算后按每月完成工程量的80%向乙方支付当月进度款。

工程初步验收合格并向甲方办理移交，乙方向甲方提供完整的完工资料且在甲方一个月内确认后的十五天内，工程款可付至工程合同造价的90%。

3、工程结算款支付：

经甲方及有关单位进行最终验收达到现行施工规范及合同要求，并办理结算手续后30天内付至95%无法计量部分按时工处理，时工单价为技术工__元/工日，普通工__元/工日(若该项内容可按工程量签证而转签杂工的不予计取)

4、保修金支付：

剩余5%工程保修金待竣工验收后6个月内无息支付。

九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材均由甲方采购供应，所有辅料由乙方自行负责。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、双方职责

1甲方职责

(1) 按时甲方提供的给排水、电及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2) 甲方指定 现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电、及弱电预埋安装工程。

(2) 应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3) 施工现场水、电材料上下车及现场转运。

(4) 乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6) 在没有交付甲方时必须保护设备设施，做好成品保护。

(7) 乙方食宿自理。

(8) 乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(9) 乙方现场负责人：

十二、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。

(4)在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5)乙方必须做到工完场清，否则甲方按100元/次向乙方收取违约金。

(6)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮10%后作为结算价款付给乙方。

(7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务。

(8)以上违约金，凡指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十三、安全文明施工

- 1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。
- 2、乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。
- 3、乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。
- 4、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的. 意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。
- 5、负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十四、其它管理制度

- 1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。
- 2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以1001000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

- 1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

农村果园承包合同篇四

乙方： _____身份证号码

为确保工程质量、进度、安全及文明施工，明确甲乙双方的责任和权利，按照《^v^合同法》及其他有关法律法规之规定，结合工程具体情况，经甲乙双方协商一致，同意订立本合同并严格遵守履行。

1 工程名称：武西高速桃花欲黄河大桥嘉应观互通区高杆灯电缆沟开挖、回填工程。（具体位置双方现场指定）

2. 质量等级

准、工程质量检验评定标准进行检验评定；工程质量必须达到有关标准的合格等级。

3. 合同价款：

合同造价定为开挖电缆沟和土方回填总共每米 签约后，按照本合同约定的计价标准执行，无论任何价格上涨或其他任何原因，双方均不做任何调整。

4. 工程结算：

电缆沟的长度以甲方指定的实际有用长度计算。

电缆沟全部开挖完成后，付全部开挖完成后总工程款的50%工程费用，待电缆敷设后，所有电缆沟回填完成以后将所有工程款结清。

5. 进度计划：乙方于开始施工，甲方在敷设电缆的同时，乙方必须配合甲方及时做好土方回填工作，否则造成的一切损失有乙方负责。

6. (1) 乙方必须遵守《^v^安全生产法》，按照国家和有关行业的规程、规范、规则、要求、方法及^v^国家标准《建筑施工安全检查标准Jgj59-99和甲方安全生产管理制度等实施安全生产管理，确保安全生产。

乙方应自行办理其自身范围内的施工人员的意外保险。

7. (2) 乙方必须设立施工现场安全管理部门并配备熟悉安全施工管理业务、经过安全管理培训的安全管理人员在现场施工。施工过程中出现任何安全问题有乙方负责。

甲方:乙方:

年月日

农村果园承包合同篇五

甲方(发包方):

乙方(承包方):

甲方现把_____县_____花园_____楼_____门面楼的室内水电安装工程承包给乙方，为明确双方权利、义务和责任，确保工程质量及进度，经双方友好协商，特签订以下条款，以便共同遵守执行。

一、工程委托形式：

包工不包料

二、工程价款和结算的约定：

1、工程价款：按建筑面积_____元每平方米计算。

2、工程款付款方式：布管线验收合格后支付工钱的60%，水电整体完工验收合格当天结算并支付剩余40%的工程款。

三、乙方承包内容：

(2)插座、开关、灯具的安装

(3)小五金、厨卫洁具的安装

(4)所有水电施工过程的垃圾整理装袋

四、对乙方要求：

(1)乙方需自备施工所需附属工具如：人字梯、马凳、铁锹等。

(2)密切配合楼房主体工程工人的工作，不得互相推诿。

(3)由乙方原因造成的需二次到现场与其它工种配合施工，乙方需在接到甲方通知后24小时内到场解决。

(4)工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护，水电工程保修三年。

本合同经甲、乙双方签字后生效，签订后乙方不得将工程转包。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

_____年_____月_____日