

2023年消防安装合同简洁版(实用5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

消防安装合同简洁版篇一

建设单位(甲方)

施工单位(乙方)

根据《消防法》有关规定，甲方将关岭县招待所消防安装工程承包给乙方施工安装，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：（二、三、四、五层室内简易喷淋安装，火灾自动报警安装及灭火器、标志灯、应急灯配置。）

四、承包方式：包工包料，包工价：人民币陆万元整(60000元)由甲方提供施工电源，并负责二相电连接到自动报警主机旁边。

五、付款方式：合同签订后甲方需付给乙方人民币伍仟元订金，余款伍万伍仟元经消防部门验收合格后一次性付清尾款给乙方，如果消防部门验收说不合格就不付钱。

六、工期要求：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

七、违约责任：由违约方赔偿对方一切经济损失。

八、安全责任：甲方负责提供安全施工环境，施工过程中造成的安全事故由乙方负责。

九、本合同签字后生效，生效后双方共同遵守，未尽事宜，双方协商解决。

十、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

十一、打穿墙洞恢复修补由乙方负责。

甲方代表人签字：

乙方代表人签字：

____年__月__日

消防安装承包合同协议书2

甲方：

乙方：（施工班组）

甲、乙双方本着平等互利的原则就 工程，消防弱电安装工程事项共同达成以下合同条款：

一、工程概况：消防弱电系统安全。

工程名称：

二、班组以甲方提供的施工图纸进行施工，班组包清工。

三、工期：项目部总工期为准，具体按项目部下达的施工进度计划执行。

四、质量等级：合格。

五、承包总价：每点31元整。

六、付款方式：

1、乙方应按合同规定，严格按照甲方提供的施工图纸及施工规范要求，进行施工，确保施工质量。若施工质量达不到合同要求或存在质量问题，乙方必须无条件返工、且一切费用由乙方自理。

2、若甲方不按合同支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，乙方方可停止施工，由甲方承担违约责任。

七、安全生产及文明施工

1、乙方进入工场的施工人员要遵守法规、法纪，严格执行“安全第一、预防为主”的指导方针。遵守安全操作规程使用好“三宝”做好“四口”“五临”的防护措施，要经常教育工人严防事故发生。如违返安全操作规程并由此引发的事故及损失，乙方要负责治理和赔偿。

八、甲、乙双方职责

甲方：

1、提供施工图纸及相关的技术文件，做好技术交底。

2、甲方应及时提供主材、辅材，不提供工作，如因材料不及时误工，应进行相应的补贴。

乙方：

1、乙方工作上班必须戴好安全帽，不得穿拖鞋或赤脚上班。

2、不得在工地打架、闹事，否则罚款，情节严重者甲方有权送交、公安部门处理。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

身份证： 身份证：

年 月 日 年 月 日

消防安装承包合同协议书3

发包：_____ (以下简称甲方)

承包：(以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关条款，结合重庆市的有关规定和本工程的具体情况，经双方友好协商一致，达成如下条款：

一、工程概况：

(一)工程名称：_____

(二)工程地点：_____

(四)投资批准文号：_____

(五)工程内容：1—7#楼消防系统工程及楼外消防环网工程。

(六)承包范围：楼内火灾自动报警及联动系统、室内消火栓系统、喷淋系统。

二、工期：本工程开工自2012年5月10日开工，至2013年1月30日，共计 260 天(9个月)。其余工程项目随总体建筑工期进度施工，工期另定。

三、工程及相关产品质量

乙方提供的工程所需设备和工程质量满足消防验收标准，如因乙方所提供的有关设备影响工期和验收延期的，给甲方造成的损失由乙方承担全部责任。

四、工程合同价格及承包形式：

1、承包方式：包工包料。

2、合同价格：工程价款总额：材料费总额+(材料费总额_42%)以现场安装实际量为依据。

(1)材料费：所购材料由乙方提供，材料单价和数量由甲方签字确认。

(2)人工费、机械费、管理费、运输费、利润等一切费用，在材料费的基础上增加42%计算，不另行计费。

3、本工程甲方要求乙方开具材料购买全额国税发票，有关公司开具地税发票由乙方编制人工工资表。

五、图纸

开工前七天甲方向乙方提供施工图纸一份。

六、工地代表

1、甲方建设单位代表：

姓名： 职务：项目经理

2、乙方驻工地代表

姓名 职务：项目负责人

如需易人，需提前七天通知对方。

七、甲方工作

- 1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。
- 2、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。
- 3、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。
- 4、提供具备施工条件的施工场地。
- 5、乙方约定甲方应做的其他工作：、

八、乙方工作

- 1、在合同签订后3日内向甲方交付保证金人民币200、000、00元，作为对本合同义务的保证金，按工程安装进度完成量(每栋3万元)无息退还乙方。
- 2、向甲方代表提供工程进度，如发生工伤事故，及时向甲方代表和有关部门报告，工伤事故5000元以下由乙方负责，5000以上由甲方负责。
- 3、按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。
- 4、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。
- 5、如无不可抗拒原因，乙方应按合同规定的时间完成工程。
- 6、乙方负责对已完成工程的成品保护工作，期间如发生损坏，

应及时修复，属产品质量问题的’费用由乙方承担，如甲方原因造成的损坏均由甲方承担。

7、工程结束后由，由甲方办理消防验收的全部资料，向消防主管部门申请验收，取得消防验收合格意见书。乙方配合和协助，验收费用由甲方承担。

8、甲方约定乙方应做的其他工作：

九、施工组织

1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更；

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗力；

e)因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)双方约定工期顺延的其他情况：

3、施工暂停责任

a)因他方施工进度缓慢即非乙方原因，甲方代表要求乙方停工，甲方应在停工报告上签字并顺延工期，赔偿乙方的停工损失费用。

b)停工责任在乙方的，由乙方自行承担，赔偿甲方的停工损失费用。

c)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

d)乙方应以合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇不可抗拒的特殊情况外，均由双方另议。

十、工程质量与验收

1、工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担返工材料费用和人工安装费用等一切违约费用开支。

2、双方对工程质量有争议，由双方认可的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。

3、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

4、甲方代表的检查检验不可影响施工的正常进行。如影响施工的正常进度，因此给乙方带来的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

5、隐蔽工程和中间验收

根据国家、市有关规定执行。

6、无论甲方代表是否进行过验收，当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。

7、乙方采购的设备材料要保证质量，须附有合格证及检验报告，进场时双方验收，无合格证的不准进场，有合格证的材料，如甲方有异议，应进行复验，费用由甲方承担。如与合格证与检验报告不符的，由乙方承担。

8、甲方应在乙方工程结束，调试合格的24小时内签字，甲方协力办理消防验收手续。

十一、工程款依据及调整

1、确定工程造价的依据：材料费(含辅材)以双方签字确认的材料价款清单为依据，运输费，人工费、机械费、管理费、利润等一切费用按材料价款总额的42%计算，材料费+材料费的42%为工程造价总额，不另计算其他任何费用。材料附表为工程造价的依据，如果材料用量出现增加和减少情况，按双方现在确立的计算方式计算。

2、因工程设计变更所产生的工程费用，应作为工程款的一部分，变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

十二、竣工与保养

1、工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定。

2、乙方应在工程具备验收条件七个工作日内，向甲方提供竣工验收报告和相关资料，甲方应在收到乙方提供的资料七个

工作日内组织验收并提出修改意见，如甲方在约定的日期内不组织验收，或是验收后三个工作日内不提出修改意见均视为竣工验收报告甲方已经认可。

3、竣工结算

工程竣工后，乙方编制竣工结算报告，并在十个有效工作日内将结算报告提交甲方审查，甲方应在二十个有效工作日内予以审批，并由双方签章，经消防部门竣工验收后，甲方拨付工程结算款给乙方。

4、保养

1、工程竣工后，乙方保修一年，期间如属配件质量问题，乙方负责更换，如属不正当操作及其他人为原因造成的损坏，费用由甲方承担，保修期满后支付乙方。 2、保修期满后，有关保修条款终止。

十三、工程款付款方式及结算：

甲方按照下列方式支付工程价款给乙方：

1、合同签订材料进场后十日内预付合同总价的30%。

2、工程完工后十日内付合同总造价的30%。

3、工程全部(年前完工)安装完成三十日内付合同总造价的20%。

4、工程通过甲方和有关部门初检验收合格后，甲方在6个月内支付合同总价的15%。余款5%作为质保金，保修期满后30日内支付乙方。

5、工程通过甲方验收后满壹年，保修期满后合同终止。

6、工程进程中，按甲方要求增加的本合同约定外的工程项目追加款，甲方应在下达书面通知的十个有效工作日内支付给乙方相应的工程款。

十四、争议解决

本合同执行中，如发生争议，双方应尽力协商解决，如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

十五、其他

1、合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。

2、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份，具有法律同等效力。

3、本合同未尽事宜之处，双方另行协商。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

消防安装承包合同协议书4

发包方：

承包方：

担保方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国消防法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就消防工程

施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

承包方式：

二、工程期限

开工日期： 20__—3—26

竣工日期： 年 月 日

具体工期按工程实际情况及发包方通知，配合土建和钢结构施工进度进行。在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期；顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

- 1、发生了不可抗力事件，而被迫停工者；
- 2、因建设单位变更计一划或变更施工图，而不能继续施工者；

发包方：

承包方：

签订时间：

消防安装承包合同协议书5

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将宜昌清华园项目消防安装工程承包给乙方施工，为了进一步明确双方的责任，根据我国《合同法》、《建筑法》、《消防法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条 工程名称： 项目消防系统工程施工。

第二条 工程地点：

第三条 工程承包范围：

- 1、火灾自动报警系统工程施工安装；
- 2、火灾监控系统的安装施工；
- 3、自动喷淋系统工程安装施工；
- 4、室内外消火栓系统和移动灭火器材安装施工；
- 5、防火门、防火卷帘制作和安装；
- 6、防排烟系统工程安装施工；
- 7、应急照明和疏散指示标志；
- 8、室外消防管网系统；
- 9、气体灭火系统的安装。

以上整个消防系统工程联动、调试、开通及保证消防系统的

申报验收、消防合格证的办理。具体承包施工范围详见宜昌清华园项目消防设计图纸范围内的区域地上和地下部分所涉及的全部消防系统工程施工和联动、调试。

第四条 承包方式：包工包料，前期和后期消防建审和验收手续由乙方办理，费用乙方施工范围内的由乙方自理，甲方协助。

第五条 合同价款及支付方式：

2、取费依据及标准：本工程实行包干价。计算标准套用《湖北省安装工程消耗量定额及单位估价表》[鄂建文(20__)214号文颁发]内的有关册号以及湖北省有关补充定额规定套价计取直接费；人工调整执行湖北省住建厅[20__]80号文，取费标准按直接工程费(含主材及设备费)综合费率15%；税费按3.41%计取包干。

3、设备、材料价格有信息指导价的参照安装当月市场信息指导价计取，无信息指导价的在进货前报甲方核定书面认定价格后计取。

4、若采用包干价则以上述约定为计算依据，按实际发生工程量由甲乙双方共同确定。

5、消防报审报验等相关手续及费用属于乙方施工范围内的由乙方承担。

6、支付方式：

(2) 工程完工后消防验收前付至完成工程量的10%

第六条 甲方责任

1、根据建设要求，向乙方提供本项目工程所需的图纸2套，

用于办理施工所需证件、批件及施工。

2、为乙方提供水源、电源、运输道路和存放施工材料、设备的场地，费用自理。

3、协调与其它施工方之间的配合问题，提供满足施工条件的施工场地，为乙方施工人员提供施工便利。

4、甲方应遵守合同规定，按时向乙方支付工程款项，并在系统施工完毕后积极组织系统验收工作。

5、负责组织有关人员，进行图纸会审以及审定施工组织设计、工程质量、竣工验收。确定专人协助乙方处理工程建设中的具体问题。

6、施工期间，若甲方有特殊要求的，须及时与乙方取得联系，并提出具体要求。

第七条 乙方责任

1、确定驻现场项目经理、主要技术人员全面负责本项目的建设，并参加本工程例会及相关的协调会议。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环保规定等，严格按照图纸或作业说明进行施工，详细记录各项质量检查情况。确保工程质量符合国家规范和本合同规定的质量要求。

3、施工人员在工程施工期间，应遵守甲方有关制度，维护甲方的形象，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人根据合同提出的相关要求进行整改、返工。

4、定期向甲方提出施工进度计划表和进度完成情况报告。

5、负责协助甲方办理消防系统工程报审、验收等工作，确保消防系统验收合格。

6、工程自竣工整体消防验收合格之日起，乙方为该工程免费质保一年，质保期内，系统出现故障乙方无偿修复，乙方确保在接到甲方通知后24小时内派人到达现场并做相应处理。质保期满后甲方与乙方签订长期维护和检修协议，确保该系统长期处于良好状态。

7、乙方负责提供技术支持，免费培训业主相关管理人员，以保证消防系统正常运行

第八条 安全、质量、进度要求

1、本项目的工期必须满足总承包进度计划，并在总承包工程要求时限内竣工。本工程项目工程的.开、竣工日期以甲方书面通知为准。未按甲方要求完成施工项目，因乙方原因造成工期延误、每延迟一天，罚款5000元。罚款最高限额为工程总造价的5%。

2、乙方应认真按照国家颁布的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，接受甲方监督，质量验收必须达到合格，最终以消防验收合格为准。

3、乙方若因施工质量或设备材料等质量问题影响验收，乙方自行承担因此造成的损失。

4、已竣工未验收工程，交工前由乙方保管，甲方不得动用。甲方如需要提前使用，征得乙方同意，如擅自使用，既视为通过竣工验收。

5、乙方在施工过程中，所有的安全由乙方负责，出现任何安全事故，费用和责任由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第九条 违约责任

甲、乙双方必须认真履行本合同，若不尽自己职责和义务发生争执时，应通过友好协商或调解解决；协商调解不成的，双方可通过法律解决。任何一方原因违约，赔偿另一方由此造成的经济损失。

第十条 其他事项

本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

消防安装承包合同协议书6

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程地点：

4、承包方式：

二、工程承包方式

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

三、工程工期

1、本合同工期为____日，自乙方进场之日起至本工程竣工之日止。乙方接到甲方书面进场通知后____日内进场施工。

2、在施工过程中，如遇下列情况，工期相应顺延：

(1)因甲方设计变更或工程量增加而影响正常工期的；

(4)在施工中如因连续间歇性停水、停电影响正常施工的；

(5)非因乙方原因造成前道工序没有完成，影响本工程进度的；

(6)隐蔽工程乙方通知甲方验收，甲方没有按时验收的；

(7)甲方未按约定支付工程款的。

四、工程价款

1、工程价款为：(大写)_____，(小写)_____。

2、在合同履行中出现下列情况时，应调整本工程的工程价款：

(1)经批准的设计变更；

(2) 非乙方原因造成的现场施工与图纸不符，需增加工程量。

3、工程结算价格调整计算方法：上述引起的任何洽商增减，在洽商签订时双方确定金额，最终工程结算为固定合同价+洽商金额，不再另行结算。

4、工程结算价格需第三方审计机构完成的：乙方施工完毕后20日内，乙方向甲方提交本工程完工结算报告及完整的结算资料，甲方收到乙方递交的完工结算及完整的结算资料后，应在3个月内组织第三方审计机构给予确认，延期视为认可乙方所报结算金额。

五、材料设备供应

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场(甲方提供的材料设备除外)。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品(采用的产品品牌须经过甲方的书面确认)。

六、工程质量

1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明____套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

七、工程验收

1、工程完工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知5日内组织自行验收，并在验收后14天内给予认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。甲方收到乙方送交的竣工验收报告后5天内不组织验收，或验收后14天内不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

2、自行验收合格后，双方办理工程移交手续。

3、甲乙双方积极配合向公安机关消防机构申请消防验收或消防备案。

八、工程价款的支付方式

1、合同签定后，预付工程总价的_____%，计rmb□_____元；

2、工程竣工、消防验收取得验收合格证后一周内，付工程总价的60%，计rmb□_____元。

九、维修责任

乙方负责保修期限为_____年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

十、违约责任

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1%的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1%向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

十一、争议解决

1、本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件等的约

定如有不一致，解释顺序应为：本合同及其附件、技术标准、设计方案、招标文件。

2、双方在合同执行期内如有争议，应由双方友好协商解决，如协商无效任何一方均可向 _____地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

乙方(公章)：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

消防安装合同简洁版篇二

篇一：消防安装合同范本

消防安装合同范本

消防安装合同

甲方（全称）：

乙方（全称）：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：_____天

工程质量标准：

金额（人民币大写）：

- 1、 本合同
- 2、 中标通知书
- 3、 投标书及附件
- 4、 标准、规范及有关技术文件
- 5、 图纸
- 6、 工程量清单

7、 工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1、 合同签订之日起生效

2、 除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、 合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

提供方及份数：

1、 提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、 对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、 如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、 提供具备施工条件的施工场地

5、 提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、 双方约定甲方应做的其他工作：

1、 必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、 在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位

与消防部门协商解决。

3、 乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

十、 施工组织设计和工期

工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、 由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a) 甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b) 工程量改变和设计变更；

c) 因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d) 不可抗力力；

e) 因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f) 双方约定工期顺延的其他情况：

□

3、 工程竣工

a) 乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b) 施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前

竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

a) 工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b) 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c) 乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e) 隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f) 重新检验

本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为（大写）

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

1) 合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。

2) 双方约定的工程款（进度款）支付方式和时间：

3) 甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款（进度款），由于甲方未能按时支付工程款（进度款）所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4) 工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

与工程款同期调整支付。

1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

1) 违约的处理：

总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2) 索赔

方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

1) 甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、 因不可抗力致使合同无法履行；

2、 因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

甲方：（章） 乙方：（章） 地 址： 地 址： 法定代表人：
法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 电话： 电话：

传真： 传真： 开户银行： 开户银行： 账 号： 账 号： 邮政
编码： 邮政编码：

消防安装合同简洁版篇三

依据《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，就__雅筑小区的门窗制作及安装等事宜，订立本合同。

一、工程概况

二、工程工期

三、工程价款

1、综合单价

2、工程款支付

(1) 本工程无预付款;

(4) 其余5%作为质量保证金, 保修期届满之日起一个月内无息支付。

3、工程款发票

甲方向乙方支付工程款的同时, 乙方应向甲方出具相应金额的工程款发票, 否则, 甲方有权拒绝付款。

四、材料供应

五、工程保修及售后服务

1、乙方对全部施工内容承担保修责任。其中门窗安装工程的保修期为一年, 门窗本身的保修期为三年, 保修期限自全部工程竣工验收合格且交付甲方之次日起计算。

2、保修期内, 乙方承担因门窗本身质量原因造成的漏水、透寒、变色等质量问题的责任。

3、乙方应在本合同签订的同时向甲方提供《售后服务承诺书》、《产品保修卡》、《产品使用说明书》, 双方并另行签订《质量保修制度》, 作为本合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

4、乙方应在签订本合同的同时预留保修负责人的书面通信地址和电话, 以便通知乙方进行维修。

5、在工程质量保修期内的任何时间, 甲方(包括甲方选聘的物业管理公司)均可书面通知乙方, 要求修复因乙方制作安装等原因而出现的缺陷。乙方应在收到该书面通知后三日内将缺陷修复完毕并经甲方验收合格。如乙方未按甲方所指定的期限修复完毕或连续修复两次仍不能达到甲方满意, 则甲方

有权另行委托他人进行修复。因此而需支付的费用甲方有权单方确认，并由乙方承担，同时乙方应向甲方承担甲方单方确认费用二倍的违约金，且上述费用及违约金甲方有权从应支付乙方的工程款或质量保证金等款项中扣除，并支付予实际执行者。若甲方委托他人修复之所需费用大于届时应支付乙方质量保证金金额时，则甲方可将其大于该部分的金额作为债务向乙方追偿。

6、在保修期内，乙方应积极与甲方联络，定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。

7、在房屋交付使用者前，乙方应当成立为本项目服务的专门小组，乙方应在房屋交付过程中，派员陪同甲方或甲方选聘的物业管理公司的人员向使用者交房，对于购房者反映的问题，乙方应当立即整改，因乙方原因而产生的责任及费用由乙方承担。

六、违约责任

1、甲方逾期付款的，甲方按应付款金额的20%向乙方支付违约金，工期不予顺延。

2、乙方未按合同约定将工程所需门窗运抵现场、逾期进场、逾期开工、逾期任一阶段工期或逾期竣工的，每逾期一日，乙方均应向甲方承担5000元人民币违约金，逾期达十四日的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

3、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十四日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，乙方应当承担合同总金额20%的违约金。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并承担相应价款20%的违约金，或按相应价款50%结算，具体处理方法由甲方选定。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付工程总价20%的违约金。

6、因甲方原因导致合同解除，甲方只承担因此造成的. 直接损失，不赔偿乙方预期可得利益。

7、因乙方原因导致合同解除，甲方为完成剩余工作委托其他施工企业继续施工而需比原合同价格多发生的工程费用，皆由乙方赔偿给甲方，甲方有权在支付其剩余工程款时予以扣除。

8、如因乙方原因工程延期或存在质量问题的，除乙方按本合同约定向甲方承担违约责任外，如因此而导致甲方逾期交房、或因房屋质量问题或购房者退房而需向购房者承担的违约金、赔偿金等一切损失，均由乙方承担，为此，乙方应当确保工期和质量，并应当在发生质量问题时立即全力解决。

9、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

七、争议解决

发生争议时，双方应及时协商解

决，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

八、其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

消防安装合同简洁版篇四

甲方：

乙方：__有限公司(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方在友好合作的基础上，经双方协商同意，就乙方承包经营甲方食堂达成以下：

一、承包项目：甲方的员工食堂

二、承包方式：

1、甲方为乙方免费提供厨房、餐厅及厨房一般的设备，在经营期间，必须要更新厨房设备时，乙方应用书面提出申请并呈报甲方，经甲方核准后，由甲方负责购买。

2、在经营承包期间，食堂的燃气由乙方自行负责，费用由乙方负担。食堂的设备人为损坏，由乙方负责修理或补充，食堂内的清洁卫生及下水道在甲方监督下由乙方管理，因管理不善造成的问题，由乙方自行负责解决。

3、食堂厨师和服务员的薪资、餐厅清洁卫生工作及清洁剂之类的用品与日常行政管理所发生的费用均由乙方负责。

三、双方的权利及义务：

(一) 甲方的权利与义务

1、甲方对乙方的进菜、配菜、营养搭配、市场行情、卫生状况及服务水平进行全面临督，使其合法并按照合同履行责任，对不合理现象，有权责令修改并要求乙方不断提高管理水平。

2、乙方所购用之食材与材料，均应保证由合格之厂商供应，甲方有权去供应商了解清洁及卫生条件。因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒或身体不适，经医院确诊后，则由乙方负责赔偿甲方员工因医疗因素而引起的实际经济损失并承担相应的法律责任。

3、甲方做好厨房及餐厅的治安情况，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、甲方负责提供各阶段就餐的大约人数，一旦有较大人员变动时立即通知乙方。

(二) 乙方的权利与义务

1、甲方员工如未按就餐时间规定的，乙方工作人员有权拒绝其就餐。

2、厨房的泔脚料应由乙方自行处理。

3、厨房作业中产生的垃圾应由乙方自行清理，因此产生的一切后果由乙方承担。

4、公司员工就餐用之餐具应为本公司员工专用，严禁给非本公司员工使用。

5、废水、废汽、废弃物之排放、处置应符合国家及地方相关环保法律法规规定，若未相符，须立即配合甲方进行整改。

6、配合本公司之环境政策、安全健康进行改善及管理。

7、遵守国家和地方的安全卫生规定，做到优秀服务，文明服务，严格把好菜肴的质量关，绝对禁止腐烂变质的食物进入食堂。

8、国家监督机构查有异常时，乙方应将异常情况及改善对策报知甲方，因检查产生的一切后果由乙方承担，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

9、乙方工作人员在工作期间，必须佩戴政府部门核发的健康证，随时接受甲方食堂管理人员的检查。注重个人卫生，符合卫生要求，打菜时应戴好白色工作帽与口罩。

10、乙方承保餐饮场所责任险，附保险单复印本(如附件二)，对甲方提供更完善具体的保证。

四、付款方法：月结三十天(当月底结算总金额，次月底付款)

五、违约责任：

1、乙方经营期间，双方不得擅自中断合同，如有异议需提前一个月以书面形式通知对方。

2、本合同发生争议时，双方以友好协商解决，协商不成可由昆山市人民法院裁决。

六、本合同双方签章后生效，合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

签约代表： 签约代表：

年 月 日 年 月 日

消防安装合同简洁版篇五

乙方 立合同单位：

以下简称

甲方根据施工需要，现将烈士陵园东侧地块瓦工工程劳务分包给乙方施工，根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包条例》以及甲方与业主签订的《建设工程施工合同》，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条、工程名称：烈士陵园东侧地块()楼工程；

第二条、分部项工作内容：临设、文明工地建设、生活区卫生(含厕所)及图纸内的工程量。

第三条、承包方式：劳务单包。

第四条、工期

开工日期:临设开始

竣工日期：(具体结合土建总包的进度要求)

第五条、质量

质量目标： 合格，一次验收通过 。

第六条、合同价款：按实结算，（暂定，具体以结算为准）。

第七条、甲方工作

1. 工程开工前提供一套施工图纸给乙方，交代工作范围，进行分部项工程技术交底及安全技术交底。
2. 甲方编制工程施工计划，便于乙方进行劳动力的安排。
3. 对乙方施工的分部项进行质量监督、验收。发现质量不合格，有权指令乙方进行返工，质量标准按建筑规范及施工说明书(或施工交底)。
4. 负责对乙方在工程质量、进度、安全等生产工作上的检查、指导和督促。
5. 提供必要的临时设施和食堂搭伙的方便。

第八条、乙方工作

1. 乙方在开工前组织有关人员学习审阅图纸，参与图纸会审，做好施工前的准备工作。
2. 组织技术良好，有一定安装工程施工经验的工人进场施工，特殊工种提供操作证。
3. 负责现场乙方所有参与施工的人员的管理工作。
5. 服从甲方的工期、质量、安全、材料、现场文明、综合治理等各方面的管理并不得违背。
6. 本工程的所有施工机械由乙方负责，但大型设备的吊装设施另行考虑。
7. 乙方人员的食宿由甲方提供食堂和宿舍，原则上人员不得

私自离开工地，乙方人员私自离开工地后发生的交通事故等意外人身伤害甲方不承担任何责任。

8、乙方在工程开工后不得以任何理由私自停工或中途离场，私自停工或中途离场所带来的所有损失将由乙方承担(于劳务费中扣除);中途离场者前期产生的劳务费用在离场时只结全部费用的50%。乙方私自停工或退场的，下一进场方合同价高出本合同价的部分、因此延误工期产生的一切费用等于结算费中扣除。

9、尊重业主，监理，总包单位及甲方等施工管理人员。

第九条、结算办法及支付方式

1、以建筑面积计算，单价为 68 元/m²;减少部分以定额所含人工费扣除;

2、支付方式

支付方式如下： 每月付发施工人员生活费1000元/人，费用(当年产生的劳务费)余额年底结算 。

第十条、各项管理规定

为保证工程生产进度、质量、安全、现场文明、综合治理等的正常进行，实行费用与工期、质量、安全等方面的挂钩，具体办法如下：

1. 工期方面

1) 乙方必须结合总包的实际进度，在甲方的组织安排下，保证充足的劳动力，与总包、其他相关专业相互配合，确保自身进度的正常进行，同时，不能影响总包及其他相关专业的进度。

3) 如若乙方不按质量要求和甲方进度计划完成任务，甲方有权另行安排人员施工，工程量按实从乙方工程总量中扣除，劳务单价按劳务总价的平均单价确定，乙方应积极配合，不得阻挠，以确保工程总工期的实现。

4) 若由于工程总合同的需要，造成安装工期的顺延或提前，乙方无条件服从，并保证自行合理调整劳动力。

2. 质量方面：

1) 乙方必须严格按施工图、国家现行施工规范和验收标准的要求进行施工，并严格按甲方专业施工员的工程技术交底的要求施工，不得以任何理由和借口采取其他方法。如果有好的建议或其他方法，应先向甲方专业施工员建议，经同意后方可实施。

2) 乙方施工部分必须确保一次合格验收，如由于乙方原因不一次合格或管理混乱等造成的质量问题、工期延误及影响甲方声誉等，乙方必须整改并承担由此造成的返工损失(不仅包括乙方损失的部分，还包括甲方损失的部分)。

3. 安全方面

1) 甲方对乙方进场人员进行三级安全教育，认真对班组人员进行安全技术交底。未经安全三级教育者，不得入场施工作业。乙方应认真遵守有关施工安全操作规程，认真对班组人员进行安全技术交底。乙方必须采取必要的措施确保施工安全，若因乙方违章造成安全事故或因安全事故引发的后果和责任，均由乙方承担。

2) 乙方必须选派身体健康(无妨碍施工作业的疾病，符合《劳动法》规定的人员(工人最低年龄不得小于18周岁)且能适应高空夜间作业的施工人员进场，若因乙方自身疾病等原因，在现场施工中突然发病及因此引起的全部后果和责任，

均由乙方承担。

3) 施工中乙方人员必须严格执行甲方的各项管理，服从甲方安全管理人员的监察。

4) 对于乙方施工中造成的安全隐患及事故，由此造成的整改费用或损失由乙方负责；

4. 现场文明方面

由于甲方需要积极配合总包方创建现场文明工地，因此，乙方必须做好现场文明工作，严格按省级文明工地的管理要求进行，做到当日做当日清，工完料清，场地净。甲方可随时通知乙方做好迎接检查的准备工作，直至整改到符合甲方要求的标准为止。确保本工程在南通市级文明工地验收中一次性通过。

5. 综合治理方面

1) 故意损坏或拆除安全设施的，每发现一处罚款200元。

2) 故意危害工地安全，罚款1000元，形成危害结果的，将依法追究其刑事责任。

3) 施工区内乙方不得随意将家属与子女带入，非施工人员不得入内。

4) 严禁上班时间喝酒和酒后上班，发现须责令其不得上班，并罚款1000元/人。

5) 在工地场严禁赌博，发现后将处于100元/人次。

6) 在施工期间，严禁打架斗殴。如发生，甲方将对乙方处于500—20xx元的罚款，另责令其限时退场，如造成严重后果

果的，将依法追究刑事责任。

7) 乙方人员如有盗窃公共或他人财物的，发现一次，除给予200—1000元的罚款外，还将其退场，并可依法追究刑事责任。

8) 施工作业现场工作期间，必须穿戴后工作服，严禁穿拖鞋、高跟鞋、不利于安全的其他鞋类，严禁打赤膊，穿背心上班，发现一次罚款50元。

9) 对已完成的产品(不管是自己的还是他人的)，都应加以保护，如发现乙方损坏，视情节轻重给以修复或赠偿并承担全部责任。

10) 夜间施工应尽可能降低噪声，如发现故意敲打钢管或大声大叫，发现一次处于50—100元不等的罚款。

11) 每次罚款在劳务费中当扣。

第十一条、其它条款

1. 双方代表

甲方派 同志为现场代表，乙方派 同志为现场代表，相互协作并履行本合同。

2. 合同的份数

本合同正本一式两份，双方各执一份，副本一式陆份，双方各执三份。

3. 合同的生效

本合同双方签字后生效。

合同生效后，除合同约定的外，任何一方不得擅自变更或解除，如需变更或解除，必须经双方协商一致后订立书面协议，如若违约，由责任方承担违约责任。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日