

# 最新工程项目劳务清包合同 装饰工程劳务清包合同合集(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 工程项目劳务清包合同篇一

发包人：(以下简称甲方) 住 所：

承包人：(以下简称乙方) 住 所：

法定代表人： 电话：

委托代理人： 电话：

施工队负责人： 电话：

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

### 第一条 工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_。

工程内容及做法(详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式：双方商定采取清包承包方式。承包人包工，

发包人提供材料

工程期限\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

## 第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列方式提供：

发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份

## 第四条 发包人义务

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

## 第五条 承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及

质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

## 第六条 工程变更

## 第七条 材料的提供

## 第八条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

## 第九条 质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

## 第十条 工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

## 第十一条 工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款：

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

工程进度过半  
指：\_\_\_\_\_。

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具收据。

## 第十二条 违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_元。

## 第十三条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二)依法向人民法院提起诉讼。

## 第十四条 几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并

负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费  
用(大写)\_\_\_\_\_元(此费用不在工程价款内)。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_把，交给承包人保管。工  
程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_把，由承包人当场  
负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_点\_\_\_\_分  
至\_\_\_\_点\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_点\_\_\_\_分至\_\_\_\_点\_\_\_\_分。

## 第十五条 附则

本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_部  
门\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签  
字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工程项目劳务清包合同篇二

承包人(全称)：建筑劳务\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》、《\_建筑法》、《\_劳动法》及其他有关法  
律、行政法规等。

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方为明确双方在施工过程中的权利、义务、责任。

订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

## 二、合同承包模式

1、本工程采用劳务清包工模式，劳务主材、机械、设备由甲方提供，人工、辅材由乙方提供。

2、合同总额中已包含乙方为完成本合同相应劳务分包项目所有工作内容需要的劳务、安装、质检(自检)、管理、环境保护、劳动防护、调遣(进出场)、临时工程(建设、拆除与恢复)、缺陷修复、利润、施工结束后现场清理和其他应支付的所有费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。

## 三、承包围及容

### 1、承包容：

(1)甲方负责主材，即：钢材、商品砼、水泥、砂、石子；

(2)其余工程：搅拌机搭设、场地硬化、模板安装、钢筋制作绑扎、1米以室外散水(水沟、盖板、挖土)、辅材、低值易耗品、周转材料、机械设备、劳务用工等均由乙方负责。

(3)乙方所用于本工程的振动棒、脚手架材料、模板材料、三级配电材料、钢筋加工机械等进出场费、维修费、租金费、

人工费、工具用具、各种租金等概由乙方负责并承担费用。

(4) 施工用水由甲方负责提供接驳口，施工用水费用由甲方承担，乙方工人生活用水由甲方承担。

(5) 施工用电由甲方提供二级配电箱、电源线至三级配电箱、机械设备。施工用电费用由甲方承担，乙方工人生活用电由甲方承担。

(6) 因天气、道路等原因致使车辆无法进入施工现场，乙方应积极派出人员、机械配合，保证材料顺利到场，施工现场的降排水及雨后基坑(槽)清理淤泥并运至施工现场围甲方指定地点产生的费用由甲方承担。

(7) 该工程施工图中(不包括专业分包和建设单位指定分包)的所有容，但是农贸市场，摊位砌体，粘贴不在该围。

## 2、承包围

人工费+辅材费+周转材料费+分包配合费+安全文明施工费。

(1) 人工：该工程施工图中所包含的全部工作容用工(除专业分包、业主指定分包外)及零星用工(零星用工包括：业主和发包人分包工程的配合用工、安全文明施工用工、配合材料用工、配合安装用工、配合用工、大门保卫值班、生产区域临设、施工围墙搭设及硬化用工、安全防护用工等，(不包括后勤行政用工))。

## 工程项目劳务清包合同篇三

甲方：

乙方：



依照《劳动法》《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》及自治区有关条例有关规定，明确双方建筑劳务合同的权利义务，和违法乱纪的责任，双方经平等协商同意，订立如下合同条款，共同遵照执行：

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、承包方式：\_\_\_\_\_

四、承包范围：\_\_\_\_\_

五、承包工作期限

开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日结束。

工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：总日历工作天数为\_\_\_\_\_天。

六、质量标准

工程质量：国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装质量评定标准》本工程达到质量评定\_\_\_\_\_等级。

七、面积金额结算

八、付款方式：乙方进入现场后预付\_\_\_\_\_%，不得无故拖欠，余下的费在\_\_\_\_\_工程竣工后\_\_\_\_日内一次计算付清给乙方。

九、乙方责任

1、所承包施工项目的机械、架材、模板等由乙方承担。

- 2、乙方进入施工现场必须听从甲方的指挥，严格按图施工，必须遵守甲方各项规章制度。
- 3、乙方务工人员必须严格按安全技术操作，不允许违章作业。
- 4、因施工操作原因造成的质量不合格返工而造成的损失，由乙方负责，双方分清责任。
- 5、施工前，甲方应对乙方施工人员进行安全技术交底，乙方应积极组织人员接受交底记录。

## 十、双方提供

- 1、乙方施工人员进场后，甲方应向乙方提供蓝图一套。
- 2、甲方应向乙方创造良好的施工条件，住房、厨房、厕所等设施。

## 十一、双方约定

- 1、在施工过程中，发生的工伤事故应分清责任，分清主次按双方承担责任大小，由责任方承担。
- 2、承包人施工开始前，承包人应获得发包人为施工场地内的自有人员及（第三人）人员生命财产办理的保险，且不需劳务分包人支付保险费用。
- 3、住宿和食堂要保持良好的环境卫生，对施工人员要经常加强思想政治教育，施工现场禁止喝酒、闹事、、打架斗殴、防止偷盗，违犯规定的按罚款处理，造成经济损失的，由责任方自行承担。

## 十二、违约责任

甲、乙双方未能按照合同条款履行，所造成的一切经浊损失，

由违约方自行承担，按劳务工程承包总造价\_\_\_\_\_ %赔付对方。

### 十三、争议解决

在施工中，如有图纸变更等其它事宜，按变更工程量，按市场价另计费，双方应友好协商解决，如协议不成，任何一方均有权向\_\_\_\_\_ 人民法院提起诉讼。

### 十四、未尽事宜

双方协商解决或另签补充协议，补充协议的条款与正文具有相同的法律效力。

### 十五、合同项目执行完毕，该合同自然失效

十六、本合同一式\_\_\_\_\_ 份、甲、乙双方各执\_\_\_\_\_ 份，签字盖章后即生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 工程项目劳务清包合同篇四

依照《民法典》及其它相关法律、法规的规定，遵循自愿、平等、公正和诚信的原则，结合本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同。

1、工程名称： \_\_\_\_\_

2、工程地点： \_\_\_\_\_

3、承包方式：\_\_\_\_\_ 工程由乙方包工不包料

1、乙方负责工程承建施工，具体内容以图纸与工程预算为基准。在施工中工程量如有变更，甲乙双方协商决定后，追加合同的相应条款及相关的工程款，乙方再施工。

2、依照甲方对工程的要求，工程图纸由甲方提供，乙方负责组织施工，工程竣工后由甲方进行工程验收(完工后三日之内)。

3、甲方提供工程施工条件，包括水、电、路、场地四通，乙方应严格遵守现场规章制度。双方应密切配合，保证施工安全、顺利的进行。甲方提供施工所需机械设备，场地四通甲方应在乙方施工人员进驻现场前落实到位。

4、因不可抗力或甲方人为造成分项工程无法进行或损失，乙方不承担责任，但甲乙双方应继续履行其它分项工程，待该项工程施工条件具备后双方应及时履行合同。

5、施工期间，甲方提供乙方人员的住宿。

6、施工过程中，工人的安全与工伤事故由甲方负责。

7、乙方施工人员进场后，甲方必须保证施工所需材料充足到位。如因甲方供应材料不及时致使乙方停工待料，甲方赔偿乙方一切经济损失。

合格。

工程自 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。特殊情况工期顺延。

工程总面积按甲方提供数据重檐以台明为准，14米\_\_18米，合计252平米。每平方米为3800元，合计 957600元(大

写：\_\_\_\_\_玖拾伍万柒仟陆佰元整)。工程量若有变更，按现场实际工程量做财务总结算。

合同签订后，由甲方预付给乙方工程总造价 5% 的进场费。乙方工人进入场地之后七日内由甲方付给乙方其相应的生活费用。每月25号由甲方支付乙方所完成的工程量的相应工程款的85%。工程竣工甲方验收合格后，甲方付至乙方工程总造价的 97% 。余款一年后，无质量问题一次性结清。

1、因乙方原因造成工程承包合同违约，经济损失由乙方负责，甲方原因造成的损失由甲方负责。

2、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除，否则，须赔偿因此造成的一切经济损失。

(1)向 所在地工商局 仲裁委员会申请仲裁。

(2)向 所在地 人民法院起诉。

1、本合同未尽事宜，双方应及时协商并办理补充合同。

2、本合同双方各自代表签字和盖章后生效，在工程竣工及付清工程款后终止，自行失效。

3、本合同一式 四 份，甲乙双方各执 两 份。

甲方：\_\_\_\_\_ (章) 乙方(章)

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_ 开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

日期：

## 工程项目劳务清包合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

依照《^v^经济合同法》及国家^v^省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

1、工程名称：\_\_\_\_\_小区\_\_\_栋\_\_单元\_\_\_\_\_房

2、工程地点：\_\_\_\_\_小区

3、工程承包方式：包工不包料（一切装修所需材料由甲方购买并运送至工地现场，施工机具由乙方负责）

4、工程概况：建筑面积

本套房屋室内各工程部位木工、泥工及油漆等分项装饰工程一切劳务工作，具体工程劳务项目详见设计图纸及设计变更文件。

工程造价以施工图纸、甲方的使用及设计要求为依据；具体分项工程项目劳务单价如下：

### （一）木工部分

除单列部位工程项目外，天棚面吊顶及其余墙面木作装修层等均按甲方购买至现场并施工完成后的木工板（或石膏板）取整数量计算，双方约定：人工费按每张木工板或石膏板60

元结算，木工项目均包含基础木作造型、贴装饰面板及五金件安装调试等所有工序。

- 1、鞋柜：600元（除油漆外包干）
- 2、酒柜：1200元（除油漆外包干）
- 3、窗帘盒：28元/m
- 4、包门套：80元/m（单面包门套按此单价折半计算）
- 5、包窗套：80元/m
- 6、空调风口：依据现场情况协商定价。

## （二）泥工部分

- 1、地砖铺贴：25元/m<sup>2</sup>
- 2、墙面石材（ab胶粘接）：60元/m<sup>2</sup>
- 3、墙面石材线条（ab胶粘接）：30元/m
- 4、墙面马赛克镶贴：60元/m<sup>2</sup>
- 5、地面水泥砂浆找平：10元/m<sup>2</sup>
- 6、水泥砂浆抹墙面：10元/m<sup>2</sup>
- 7、踢脚线砖镶贴：4元/m
- 8、墙面砖镶贴（规格100mm以内）：60元/m<sup>2</sup>
- 9、墙面砖镶贴（规格100mm以上）：25元/m<sup>2</sup>

10、窗台石安装：50元/块

11、门槛石材安装：10元/块（按标准门洞计算，多出部分累加）

12、踢踏步石材安装：100元

（三）乳胶漆部分（含找平、角尺、找方正、除锈、贴纸、打磨等所有工序）

1、墙面、天棚面腻子灰底乳胶漆面：12元/m<sup>2</sup>

2、有色油漆：40元/m<sup>2</sup>

3、石膏线条修补及乳胶漆：2元/m

4、线条（5cm以上）：8元/m

（四）全屋零星工程以计日人工结算，技工：150元/工日

工程开工日期： 年 月 日

工程竣工日期： 年 月 日

按国家^v^行业标准gb50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到设计及规范要求。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。

1、合同签订后，按乙方工程进度情况由甲方分期支付给乙方劳务工程款，乙方收到后应出具相关收据给甲方。

2、工程竣工验收合格后，甲方应付给乙方工程款总额至95%，



预留5%作为工程质保金。

3、乙方剩余工程款作为质保金，在工程完工并验收合格后一年内付清。

2、乙方：保质保量完成甲方提供工程装饰施工设计图纸及变更文件相关装修项目，装修机具由乙方自行负责。

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的分项工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。

3、工程量发生变化时，按竣工后双方认可的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期： 年 月 日