

最新物业公司与业主签订的装修协议 装修公司正规合同(优秀8篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新物业公司与业主签订的装修协议 装修公司正规合同(8篇) 篇一

委托方(甲方)： _____

承接方(乙方)： _____

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址： _____

总计： 施工面积 _____ 平方米；

3. 施工内容： 详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期： ____年 ____月 ____日

5. 工程竣工日期：___年 ___月___日

工程总天数：___ 天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写) 元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。
4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。
5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。
6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条： 付款

第六条： 工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的____作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条： 工程验收

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

第八条： 其他事项

1. 甲方

1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2. 指派(姓名)为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3. 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

5. 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方

验收入合格之日算起，为12个月。

第九条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

第十一条： 合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条： 合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份,甲乙双方及
见证部门各执壹份。 甲方(业主): (签章)乙方: (签章)

住所地址: 企业地址:

邮政编码: 邮政编码:

最新物业公司与业主签订的装修协议 装修公司正规 合同(8篇)篇二

施工队(以下简称乙方): _____

一、工程概况

三、付款方式

- 1、施工队进场,预支生活费: ___元。
- 2、木工完成,付元。
- 3、瓦工完成,付元。
- 4、工程竣工,付元。
- 5、保修金元,从竣工之日起半年后支付。

四、设计

- 1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套,并负责交底工作。
- 2、甲方若无图纸,须向乙方交代清楚要求,乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

- 1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。
- 2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。
- 3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。
- 4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。
- 5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。
- 6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。
- 7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。
- 8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。
- 9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期从年月日起至年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费___元/天。

八、垃圾清运。

- 1、垃圾袋装化。
- 2、垃圾应日日清。

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

签约日期：_____ 签约日期：_____

最新物业公司与业主签订的装修协议 装修公司正规合同(8篇) 篇三

甲 方：

法人代表：

公司注册地址：

联系方式：

乙 方：

法人代表：

公司注册地址：

联系方式：

甲方以打造“客户和装企放心的平台”为己任，成为装修第三方公信力平台。现甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，在平等自愿、诚实信用、协商一致的基础上，本着互利共赢、共同发展的原则，就乙方入驻甲方“爱家1购”平台合作事宜达成共识，双方签订如下合作协议。

第一条 乙方入驻条件 乙方入驻甲方平台须满足如下条件：

1. 市场监督管理局正式注册登记的企业或经营部；

2. 拥有固定的办公场地，面积不低于100平米；
3. 拥有可指挥的方案设计师；
4. 拥有可指挥的施工工长及工人；
5. 一年内无违法及行政处罚记录。

第二条 合作期限及平台服务佣金

1. 乙方首次入驻甲方平台期限为壹年，自签订协议之日起至 年 月 日止。合作期满，如乙方无违约行为，甲方与乙方续签入驻协议。
2. 甲方开发c端客户并为乙方引流，成交后向乙方收取服务佣金，佣金标准为客户与乙方签订的施工合同总价的1%，保底佣金900元；佣金按单结算，客户支付首期工程款后3日内，乙方将服务佣金支付到甲方指定账号。
3. 技术服务年费：甲方搭建平台服务乙方，收取乙方技术年费为___元/年；首次合作第一年免收技术服务年费。

第三条 甲方权利和义务

1. 甲方开发爱家1购app□为乙方搭建线上门店，展示乙方产品信息并宣传推广。
2. 甲方平台开发c端客户，并通过平台发布c端装修需求信息，为乙方引流。
3. 甲方免费提供价值____元的云智慧家装管理服务平台系统给乙方使用。
5. 甲方为装修第三方公信力平台，履行公平公正义务，对乙

方或客户履行契约的行为进行监督;合作期内发现乙方有违法经营或欺骗客户、损害客户或平台利益行为发生,甲方有权解除此协议,终止乙方在甲方平台的入驻权。

第四条 乙方权利和义务

1. 乙方企业信息在甲方平台展示,必须按甲方要求提供真实、详细的资料,以确保满足c端客户查看和选择服务的需求。
2. 乙方须按照甲方制定的服务规则为平台c端客户提供装饰设计、施工的产品和服务。
3. 乙方必须守法经营,诚信服务客户,不得损害甲方形象和利益,不得利用甲方平台进行虚假和夸大宣传,不得欺骗客户。

第五条 仲裁与诉讼

本协议履行过程中产生的纠纷由甲乙双方协商解决,协商不成,任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第六条 其他约定

1. 甲乙双方各自承担经营过程中应缴纳的各种税费,双方互不承担对方的任何纳税义务及法律责任;甲乙双方互不承担对方债务的任何连带责任。
2. 本协议其他未尽事宜,由甲乙双方本着共同发展事业的愿望,友好协商解决。涉及到协议变更,由双方签订书面补充协议方可生效。

本协议壹式肆份,甲乙双方各执贰份,经双方签字、盖章后生效;附件作为本协议不可分割的一部分,与本协议具有同等法律效力。

甲方(盖章): 桂林爱家一购股份有限公司 乙方(盖章):

授权代表签字: 授权代表签字:

日期: 日期:

最新物业公司与业主签订的装修协议 装修公司正规合同(8篇)篇四

开工三日前要为乙方入场施工创造条件,以不影响施工为原则。

无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

遵守物业管理部的各项规章制度。

负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

不得有下列行为:

(1) 随意改动房屋主体和承重结构。

(2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸,拆除连接阳台门窗的墙体。

(3) 在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4) 破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及款所列内容的,甲方应当向房屋管理部门提出申请,由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明,再由房屋管理部门批准。

施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

最新物业公司与业主签订的装修协议 装修公司正规合同(8篇) 篇五

双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

一、工程项目：

1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架；阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

三、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：_____年__月__日至_____年__月__日，如不能按期完成，每天将处罚金_____。

五、工程造价：材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费_____。

六、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、合同生效：本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同效应。

甲方签字(盖章)：_____

乙方签字(盖章)：_____

最新物业公司与业主签订的装修协议 装修公司正规合同(8篇) 篇六

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：

总计：施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：_____年_____月_____日

5. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费

的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第七条：合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)：(签章)乙方：(签章)

电话：电话：

签约日期：

最新物业公司与业主签订的装修协议 装修公司正规合同(8篇)篇七

(1)甲方自行设计的，需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2)甲方委托乙方设计的，乙方需提供施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

双方应当对施工图纸和室内环境污染控制预评价计算书予以签收确认。

双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

最新物业公司与业主签订的装修协议 装修公司正规合同(8篇)篇八

施工队(以下简称乙方)：_____

工程地址：_____

使用面积：室厅卫阳台厨

清包工费：___元，大写：___

其中水电工___元

木工___元

瓦工___元

油漆工___元

垃圾清运费___元

材料搬运费___元

1、施工队进场，预支生活费：___元。

2、木工完成，付元。

3、瓦工完成，付元。

4、工程竣工，付元。

5、保修金元，从竣工之日起半年后支付。

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失公司装修合同同样本公司装修合同样本。

2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

- 3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。
- 4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。
- 5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。
- 6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场！。
- 7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。
- 8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。
- 9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

从年月日起至年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费___元/天。

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运八、垃圾清运。

- 1、垃圾袋装化。
- 2、垃圾应日日清。
- 3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

签约日期：_____ 签约日期：_____