

最新终止租赁合同(精选8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

终止租赁合同篇一

房屋租赁合同范本，其依据是房屋租赁合同相关法律规定，一般包括以下要素：房屋基本情况、租赁期限、租金、押金、房屋维护、合同解除、违约责任、争议解决方法等。

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于****年**月**日签署的***《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。

由于乙方****规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至****年**月**日。

二、从**年**月**日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于**年**月**日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。

如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。

如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

委托代理人： 代表人：

联系电话： 联系电话：

签订日期：

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

甲乙双方于___年___月___日签订了《 》，合同签订后甲乙双方均按照合同履行了各自的合同义务，但由拆迁，该房产的产权人_____提前通知甲方解除租赁合同，致使甲乙双方的合同无法继续履行，现甲乙双方经友好协商，在平等自愿的原则下特订立本协议：

一、房产坐落于_____区_____村_____邻_____路。

二、甲乙双方于___年___月___日签订《 》于本协议生效之日起提前终止。

三、双方一致确认：甲方已收取乙方缴纳的___年___月___日至___年___月___日的租金共计：_____元(大写：_____)，现甲方同意扣除乙方已经实际租赁天数的租金：_____元(大写：_____)后，将剩余的租金 _____元(大写：_____)退还给乙方，乙方收款后，向甲方出具收款凭证。

四、乙方应将标的物上之信号塔设施拆除。

合同范本

五、双方其他要求事项全部放弃。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，效力等同，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

如何解除房屋租赁合同

根据我国相关法律的规定，行使行房屋租赁合同解除权有约定解除及法定解除两种形式：

(一)房屋租赁合同的约定解除是指合同当事人认为解除合同

比继续履行合同更有利于自身利益，根据合同自由的原则，经协商一致而解除合同。

对此，我国《合同法》第九十三条规定：“当事人协商一致，可以解除合同。

当事人可以约定一方解除合同的条件。

解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。

(二)房屋租赁合同的法定解除是指当发生了法律规定的情形时，当事人一方依法行使解除权解除合同，终止合同的权利义务。

根据我国《合同法》第九十四条的规定，有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(一)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(三)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行；

(四)当事人一方迟延履行债务或者有其他行为致使不能实现合同目的；

(五)法律规定的其他情形。

解除房屋租赁合同后果

终止租赁合同篇二

乙方(承租方)： 上海佳诚文化发展有限公司

甲、乙双方曾于 年 月 日签订一份“复印机租赁合同

书” (编号： ， 以下简称原合同)， 主要内容： 乙方承租甲方复印机壹台(型号:bizhub163)合同有效期壹年， 从 年 月 日起至 年 月 日止。 现甲、 乙双方根据有关实际情况， 自愿终止原合同， 并就合同终止的有关事宜进行了友好协商， 一致同意终止协议。

甲、 乙双方共同确认： 甲、 乙双方之间因原合同而产生的一切权益已于即日前相互交割清楚， 彼此之间再无任何债权债务关系。

甲、 乙双方确认原合同于20xx年12月28日终止， 原合同赋予双方的权利、 义务于该日起解除。

本协议一式二份， 甲、 乙双方各一份。 均具同等法律效力。

甲方：

代表： 签订日期：

乙方：

代表： 签订日期：

终止租赁合同篇三

甲方(承租方)：

乙方(出租方)：

甲乙双方经过友好协商， 就租赁业务内容， 达成如下协议， 并郑重承诺共同遵守：

一、 甲方租赁乙方以下多媒体会议转播产品， 租赁清单一览表如下： (单价： 元/天)

二、甲方连续租用三天以上租金优惠10%。甲方同时租用周遍设备，其租金可优惠30%。

三、乙方按甲方的要求下 年 月 日时，将上述设备送至甲方指定的本市地点，乙方在安装调试完毕后，经甲方检查无误，移交甲方投入使用。在甲方使用设备过程中，乙方可根据甲方的要求，按派技术人员进行现场支持，按200元/天另行计算；异地安装时，搬运费、食宿费、交通费、通讯费等另行协商。

四、设备的起租时间为一天，隔夜按两天计算，不足一天的按一天计算。

五、设备租赁服务费由设备租赁和服务费组成，其中服务费用包括：送货、取货、安装、拆除、布线；此服务仅限于租赁时间的早8:00-晚6:00。因需要提前或超过时间的，每一小时加收 元服务费，不足一小时的按一小时计算。

六、甲方租用设备时间至 年 月 日止，共计： 天。租赁合同签订地点：

七、甲方提取设备，同时以支票或现金支付设备押金，设备押金(大写)：

八、在使用设备的过程中造成设备的损坏赔偿，具体的事宜由双方协商；甲方逾期归还设备，则按租赁时间计算。

九、在设备使用完毕时，甲方一次性向乙方付清上述设备租赁服务费，乙方同时退还甲方设备押金。

十、本租赁合同一式两份， 卖方与买方各执一份；租赁合同自双方签字之日起生效，租赁有效期：至合同款结清终止。

十一、本租赁合同未尽事宜，甲乙双方首先友好协商处理；否

则该争议到合同签订地人民法院处理解决。

承租方： 出租方： 联系人： 联系人： 联系电话： 联系电话：
日期： 日期：

终止租赁合同篇四

合同的终止，即合同的权利和义务终止，是指合同当事人之间的权利、义务关系归于消灭，在客观上不复存在。下面本站小编给大家带来厂房终止租赁合同协议书，供大家参考！

出租人(甲方)证件(身份证号)

承租人(乙方)证件(身份证号)

甲、乙双方于20xx年4月1日签署了《房屋租赁合同》(编号：1596489)约定由甲方将房屋出租给乙方使用，作为商铺，乙方向甲方支付租金，双方合作期限为3年，协议有效期为20xx年4月1日至20xx年4月1日，甲、乙双方经协商一致同意于20xx年11月30日提前终止协议，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则，就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于20xx年4月1日签订的《房屋租赁合同》。

二、甲方需退还一个月租金贰万贰仟圆整。

三、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年月日 年月日

xxxxxx厂房租赁合同 订立合同双方： 出租方：___，以下简称甲方 承租方：___，以下简称乙方 根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利...

厂房租赁合同 出租方(甲方)：_____承租方(乙方)：_____根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的 厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下： 一、 出租厂房情况 甲方出租给乙方的厂房座落在_____， 租赁建筑面积为_____平方米。厂房类型为 _____， _____结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限 1、 厂房租赁自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

租赁期_____年。

2、 乙方不在租赁的，租赁期满前三个月，乙方需继续承租的，向甲方提出，经甲方同意后 重新签订租赁合同;不再承租的，乙方需及时说明并撤出设备等，租期满，甲方收回厂房。

三、 租金及保证金支付方式 1、 甲、乙双方约定，该厂房年租金为_____元。

2、 甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁及水电保证金，保证金 为_____元。租金应预付半年，支付日期在支付月 5 日前向甲方支付租金。

四、 其他费用 租赁期间，使用该厂房所发生的水、电等费用由乙方承担，并在收到收据或通知后，应 在三天内付款。

五、厂房使用要求和维修责任 1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的 3 日内安排维修。逾期不维修的，经甲方认可后乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。

因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方在保证 金中扣除或另行向乙方收取维修费用。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前 3 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还 1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定 1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作，如因以上工作不到位 出现的问题，由乙方负责。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿，如遇拆迁，装修部分有赔付的，由甲方按相应比例装修费用付给乙方。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，同等条件下，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款 1、合同期间，如因甲方提前中止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。合同期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。 3、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式三份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方： 有限公司

乙方： 有限公司

甲乙双方于20xx年xx月xx日签订的《厂房租赁合同》，原所签订的期限为20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日止。现甲乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达

成以下协议：

一、经甲、乙双方协商同意，双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁厂房，并核算清所欠甲方的所有应缴费用，如租金、管理费、税费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于甲方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的甲方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，甲方有权自行处理。并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给甲方时，原有水、电消防等设备等应保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴纳所欠甲方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除期内缴清所有欠款的，甲方将扣留乙方所有动产。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给甲方造成任何损失的，甲方有权向乙方索赔。

七、甲、乙双方签署本协议后，有关甲、乙双方的租赁关系结束，但不影响《厂房租赁合同》中结算和清理条款的效力。

八、乙方退租后，产生的任何损失甲方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

九、乙方在租赁合同签订时，交纳的保证金、押金等款项不可以用来折抵租金。

十、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十一、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：有限公司 乙方：有限公司

经手人： 经手人：

日期： 日期：

终止租赁合同篇五

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。

并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协

商铺租赁合同解除协议

出租人(以下简称甲方)：

承租人(以下简称乙方)：

甲、乙双方原于年 月 日签订的 合同，经双方友好协商一致，同意该合同于 年 月 日予以解除。

并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。

如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计 元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

_____年___月___日

_____年___月___日

合解字第____号

甲方____与乙方____原于____年___月___日签订的合字第____号____房屋租赁合同，房屋权证号____号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于____年___月___日予以解除。因解除合同给____方造成损失计____元，由____方负责赔偿。赔偿金自____年___月___日起至____年___月___日止

分__次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式__份，由双方各收执__份，鉴证机关收存一份，送__份。

甲方：(盖章)__乙方：(盖章)__房屋登记管理机关：(盖章)__

代表人：(盖章)__代表人：(盖章)__鉴证人：(盖章)_____

____年__月__日

经协商，双方愿意解除位于_____ (铺位)的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于_____年_____月_____日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付_____元(_____)违约金，逾期达七天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于_____年_____月_____日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计_____元(_____)按金外，还需支付共计_____元(_____)作提前解约赔偿金，总合计_____元(_____)。

四、双方再次证明，_____年_____月_____日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币_____整(_____)，在此期间涉及金额不乎的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、_____年_____月_____日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：_____

_____年___月___日

乙方(签字)：_____

_____年___月___日

终止租赁合同篇六

承租方（乙方）：_____

甲、乙双方于___年___月___日签署的___《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方_____规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至___年___月___日。

二、从___年___月___日起，尚未履行的'合同内容，终止执行。

三、乙方应于____年____月____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

终止租赁合同篇七

出租方： 村民委员会(以下简称甲方) 承租方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定以及国家和地方各级政府加快农业畜牧业发展的有关政策规定，按照生态优先、优化种植结构，发展优质高效、产业化经营的现代生态农业的原则，甲乙双方在平等、自愿、充分协商的基础上，就乙方租赁甲方土地用于农业种植、养殖等产业，签订本合同，以资双方共同信守。

一、租赁土地位置及用途

租赁土地位于，面积亩，东至_____；西至_____；南至_____；北至_____，（四至范围见附件宗地图）。其中林地(含五荒地)亩，耕地亩，由甲方租赁给乙方用于农业种植、养殖等产业。

甲方保证所出租的上述土地不存在任何权利瑕疵且已经村民会议表决程序表决通过。

二、租赁期限、租赁费及支付方式

- 1、租赁期为30年，自年月日起至年月日。
- 2、租赁费：耕地为年每亩小麦标准产量斤，折现金元计算，以后每三年按国家定价调整一次。林地(含五荒地)每亩元。
- 3、乙方于每年月日前一次性支付给甲方当年的租赁费。

三、地上附着物补偿费支付方式

地上附着物补偿费元，乙方于合同签订后日内付给甲方70%，甲方收到款项后日内负责协助乙方地上附着物交接确定界桩，乙方在日付清余款，地上青苗补偿根据实地面积双方协商确定。

四、甲乙双方权利义务

(一)甲方权利与义务

- 1、甲方有权对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
- 2、甲方应积极协助乙方办理有关农业种植农场的确权证书等证件。协助乙方对租赁土地进行通水、通电、通路，费用由乙方支付。

3、甲方在合同签订后，应为乙方及时腾清土地，并协助乙方办理相关的土地租用手续。

4、甲方不得干涉乙方合法的自主经营权。

5、甲方收取租金、地上附着物补偿、青苗补偿等补偿后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当而引起甲方与本村村民的矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

6、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

(二) 乙方权利与义务

1、乙方应大力发展农业种植养殖等产业，新植和已补偿的树木所有权归乙方。乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。依法享有对租赁的耕地、林地、荒地等资源经营使用和收益的权利。

2、乙方在批准的情况下可以建设生态农场，林业育苗及农家旅游项目，实现以农业种植为基础的生态养殖、休闲旅游等产业发展。

3、乙方应加强对土地树林的管护，不得闲置、荒芜土地和私自开采矿产。

4、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合利用等。乙方开发利用租赁土地除按本合同约定交纳租金外，不再向甲方及村民另行交纳费用。

5、在合同期内乙方经营需要或其他建设项目、矿业开发等情形需转租全部或部分土地的，乙方有权自行转租，所有收益款项归乙方所有。

6、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

五、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后非因甲方原因超过个月未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务及保证，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

5、租赁期满或合同解除后乙方投入的设备设施归乙方所有。

六、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，甲方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

3、合同期内，因国家征用该土地和有关政策的改变，双方都必须服从，有关补偿按国家政策和法律规定执行。因不可抗力因素致使本合同无法履行，甲乙双方互不承担违约责任。

七、其他

1、租赁期满，如租赁土地规划用途不变，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。甲、乙双方应于租赁期满前6个月续订租赁合同。

2、本合同未尽事宜，双方协商后订立合同附件，与本合同具有同等法律效力

3、双方在履行本协议过程中如有争议，应协商解决，协商不成的，由土地所在地人民法院诉讼管辖。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，并报镇经管站备案一份，自双方盖章之日起生效。

附件：租赁土地四至范围宗地图

甲方：（章） 代表人：

乙方：（章）

20xx年 月

代表人： 日

终止租赁合同篇八

甲方：_____身份证号
码：_____。

乙方：_____身份证号
码：_____。

一、甲方将南宁市_____区_____路_____

号_____楼_____号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二、租期，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止。

三、租金为人民币_____元每月。

四、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币_____元整。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避

免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、有关退租条例

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准。

八、补充协议

九、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

甲方于_____年申明：本房屋出租期限到_____年_____月到_____年_____月_____日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：_____联系电话：_____