

2023年房屋购买合同房屋购买合同优质

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

2023年房屋购买合同房屋购买合同优质篇一

第一条房屋基本情况(按房屋所有权证填写)

(一)甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于嘉兴市_____，房屋结构为_____，房屋用途为_____，房屋建筑面积为平方米，车库面积_____平方米。

(二)该房屋所有权证号为_____ (共有权证号为_____)。土地使用权方式为_____，土地使用权证号为_____。

(三)随该房屋一并转让的附属设备、设施：_____。

(四)该房屋租赁情况_____。

第二条房屋转让价格

按建筑面积计算该套房屋转让价格总金额(小写)_____元，大写_____亿_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

(一)一次性付款：

本合同鉴定之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

(二) 分期付款：

合同签订之日起_____几天内，房屋及相关权属证明交付时，权属证明过户后_____。

第四条交房方式

甲乙双方约定采用下列第_____种方式交房：

(一) 自本合同签定之日起_____天内，甲方将房屋及房屋钥匙、房产证、土地使用证等相关权属证明一并交付给乙方。

(二) 其他方式_____。

第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同第三条约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息，自本合同规定的应付款最后期限之第二天起至实际付款之日止，月息按_____利率计算。

(一) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同限期继续履行。

若乙方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(二)条处理。

(二) 乙方向甲方支付违约金共计_____元整，合同终止，乙方将房屋退还给甲方。

甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

第六条甲方逾期交房的违约责任

除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同第四条约定的时间交

房的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息，自本合同规定的最后交付期限之第二天起至实际交付之日止，月利息按_____计算。

(一) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同继续限制履行。

若甲方在_____天内仍未继续履行合同，遵照下述第(二)条处理。

(二) 甲方向乙方支付违约金共计_____元整，合同终止。

乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

第七条甲方保证该房屋交接时没有产权纠纷和拖欠任何费用(如水电、煤气、有线电视、物业管理费等相关费用)，保证已清除该房屋原由甲方设定的抵押权。

如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，甲方转让该房屋之前，确认该房屋承租人已放弃优先购买权，并取得房屋权共有人同意。

(乙方对该房屋的各项基本情况均做了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由乙方承担维修责任。)

第八条关于产权登记的约定

自本合同生效之日起，乙方在三个月内向房地产权登记机关申请办理房地产权属转移手续，甲方积极给予协助。

如因甲方过失造成乙方不能在天内取得房地产权属证书，视为甲方违约，乙方有权退房。

甲方必须在乙方提出退房之日起天将乙方已付款退还给乙方，

并向乙方支付违约金_____元整。

第九条该房屋转让交易发生的各项税费由甲乙双方承担。

第十条房屋转让后该房屋所属土地使用权利、义务和责任依法随之转让。

第十一条其他约定事项_____。

第十二条本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关部门法律、法规和政策执行。

第十三条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第十四条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。

协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第_____种方式解决。

(一)由_____仲裁委员会仲裁。

(二)向人民法院起诉。

第十五条本合同自_____之日起生效。

(一)甲、乙双方签字。

(二)经_____公证(涉外房屋转让必须公证)。

第十六条本合同一式_____份，其中甲乙双方、房屋权属登记部门及契税部门各执一份。

合同未尽事项，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章后与本合同具有同等法律效应。

2023年房屋购买合同房屋购买合同优质篇二

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在____市____街____巷____号(不足部分可以补充)

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备 (写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为)

第三条：房屋租赁的期限 租赁期限为____(月/年)。从____年____月____日中午12时零分起至____年____月____日中午12时零分。租赁期限届满前____天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提出，由甲方决定是否继续续签合同。租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前____天通知乙方，乙方在接到通知后____天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式每月租金____元，大写_____。租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。以后每月____日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金押金____元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

第九条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件 因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式 合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方：

承租方：

2023年房屋购买合同房屋购买合同优质篇三

乙方： 证件号码：

鉴于：

2、乙方拟购买住房一套，同意受让甲方购买单位团购房屋的权利，并购买该房屋。

一、甲方同意将团购住房(预建房坐落于--、本住房面积--、每平方米均价为--元，户型未定)的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元(大写：--万元)，甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙双方在签订本协议当日，由乙方一次性付给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同;乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

六、甲方保证其具备出售该团购房屋的权利，就其转让团购房资格事宜已取得其所在单位及开发商的同意，并保证本协议签订后，不得再以任何名义、方式将甲方房屋团购资格转让给第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致单位团购住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方四万元“房号转让费”，并按中国人民银行同期存款利率支付利息和协助乙方取回甲方参加团购住房时交纳的所有预付款及利息。

2、因甲方转让购房权利的瑕疵，或以自己名义取得该团购房所有权的，以及违反本协议约定，擅自将团购房资格转让给第三人的，造成乙方无法取得本协议约定的房屋的，乙方有权解除本协议，甲方应退还本协议第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，甲方有权解除本协议；乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款，造成乙方无法取得团购房的，甲方不承担任何责任，乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定：因开发商的原因造成团购房最终未能交付的，甲方不承担违约责任，但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后，乙方应按其与后

期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议，双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议，由双方协商解决，双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份，由甲、乙双方各执一份，双方签字即生效，并具有同等法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

中间人(签字)

日期: 年 月 日

2023年房屋购买合同房屋购买合同优质篇四

合同编号: _____

转租方(甲方): _____

受转租方(乙方): _____

根据《_____》、《无锡市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1.2?该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求; 现

有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件（二）、（三）中予以明确。甲、乙双方同意附件（二）、（三）作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

2.1?甲方已向乙方出示该房屋_____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）（编号_____）。该房屋的用途为_____，乙方承诺按_____（租赁合同登记备案证明/租用公房赁证）所载明的用途使用该房屋。

2.2?乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

3.1?甲、乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。转租期为_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。甲方保证该转租期限未超出_____（租赁合同/前一个转租合同）的租期。

3.2?转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前_____个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1?甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（_____币）_____元，月租金总计为（_____币）_____元。（大写：_____万_____千_____

百_____拾_____元_____角整)。该房屋租金_____ (年/月) 内不变。自第_____ (年/月) 起, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由_____ (甲/乙) 双方在补充条款中约定。

4.2?乙方应于每月_____日前向甲方交付租金。逾期支付的, 每逾期一日, 则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4.3?乙方支付租金的方式如下: _____。

五、其它费用

5.1?在房屋转租期间, 乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方/乙方) 承担。其它有关费用, 均由_____ (甲方/乙方) 承担。

5.2?乙方负责支付的一述费用, 计算或分摊办法、支付方式和时间: _____。

六、房屋使用要求和维修责任

6.1?在转租期间, 乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应用时通知甲方; 由甲方按租赁合同的约定, 在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的, 乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

6.2?乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用, 致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的, 乙方应负责修复。乙方拒不维修, 甲方或出租人可代为维修, 费用由乙方承担。

6.3?转租期间, 甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正

常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

6.4?在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

6.5?乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

7.1?除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按（_____币）_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

7.2?乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

8.1?在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

8.2?乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条件

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2?甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订地点：_____签订地点：_____

说明

一、本合同适用于本市行政区域范围内的房屋（包括公有房屋）出租后，承租人在租赁期间将其承租房屋的部分或者全部再出租的行为。

二、本合同签订前，双方当事人应当按《无锡市房屋租赁条例》及其实施意见的规定，相互交验有关证件，如：房屋租赁合同登记备案证明、出租人同意转租的书面证明或租赁合同约定可以转租的条款和双方当事人的身份证等。其中，将承租房屋转租给外来流动人员，转租人应出示公安部门发放的《房屋租赁治安许可证》。

三、本合同签订后的15日内，应按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理房屋转租合同登记备案证明。以保护双方当事人的利益，不办理登记备案，不得

对抗第三人。

四、凡当事人一方要求登记备案，另一方不予配合的，要求登记备案的一方可持本合同，有效身份证明等有关文件办理登记备案。

五、本合同文本系市房是资源局和无锡市工商局根据《无锡市房屋租赁条例》制定的示范文本。其合同条款均为提示性条款，供转租双方当事人约定采用。本合同中的未尽事宜，可由双方当事人协商一致后，订立补充条款予以明确。

六、本合同文本可向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处购取。双方当事人使用本合同前应仔细阅读，认真了解各条款内容。如有不明确的，可向各区、县房地产管理部门或房地产交易中心询问。

七、本合同为示范文本，供当事人参照使用。

八、本合同的租赁关系由经纪机构代理或居间的，则租赁当事人应当要求经纪机构和经纪人在本合同的最后页签字、盖章。

2023年房屋购买合同房屋购买合同优质篇五

购买方(称乙方)：_____ 联系方式

第一条 本合同依据_法律和《_____商品房产管理规定》制定。

第二条 甲方经_____市人民政府文件批准，取得位于_____市_____地段占地面积_____平方米的土地使用权，使用期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止共计_____年，土地所有权属_。甲方在上述土地兴建楼宇，属_____结构，定名为_____，由甲方出售。

- (1) 人力不可抗拒的自然灾害；
- (2) 施工中遇到异常的困难及重大技术问题不能及时解决的；
- (3) 其它非甲方所能控制的事件。

上述原因必须经_____市有关主管部门的证明文件为依据，方能延期交付使用。

第四条 甲乙双方同意上述楼宇单元售价为_____元整。
付款方式由乙方按甲方指定收款银行付款：帐户名称：_____；帐号：_____。

第五条 乙方如未按本合同第四条第二款付款，甲方有权追索违约利息，以应付款之日起至付款之日止，按_____市银行当时贷款利率计算利息付给甲方，如逾期三十天内，仍未付所欠款项和利息，甲方有权单方终止合同，将楼宇出售他人，出售之款不足以清还甲方之款时，甲方可向乙方追索，如转售盈益属甲方所有。

第六条 甲方如未按合同第三条的规定将楼宇单元交付乙方使用，应按合同规定交付日第二天起至交付日止，以当时_____市银行贷款利率计算利息，以补偿乙方的损失。

第七条 在签订本合同时，甲方应将乙方原认购时所交付的定金_____退回给乙方或抵作购楼价款。

第八条 甲方出售的楼宇须经_____市建筑质量检验部门验审合格，如质量不合格时，乙方有权提出退房，退房后甲方应将乙付款现在三十天内退回乙方。

第九条 乙方在交清购楼款后，由_____市房管部门发给房产权证书，业主即取得出租、抵押、转让等权利，并依照国家和_____省对_____的有关规定，享受优惠待遇。

乙方在使用期间，有权享用与该楼宇有关连的公共通道、设施、活动场所，同时必须遵守法律、法令和社会道德，维护公共设施和公共利益。

乙方所购楼宇只作_____使用。在使用期间不得擅自改变该楼宇结构，如有损坏应自费修缮。

乙方购置的楼宇所占用的土地，按有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十条 乙方所购楼宇，如发生出租、抵押、转让等法律行为，应经_____市公证处办理公证后，由_____市房产管理部门办理房产转移、登记手续。

第十一条 本合同用钢笔填写的与打字油印的文字，均具有同等效力。

第十二条 本合同自签订并经_____市公证处公证之日起生效。如发生纠纷，双方应本着友好精神协商解决，不能解决时，应提请_____仲裁机构仲裁或_____人民法院裁决。

第十三条 本合同共_____页，为一式三份，甲乙双方各执一份，_____市公证处一份，均具有同等效力。

甲方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年____月____日

乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____

_____年____月____日

2023年房屋购买合同房屋购买合同优质篇六

受转租方(乙方):

根据《民法典》、《平顶山市房屋租赁条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

1、转租房屋的情况

甲方将位于,面积为年月 日至年日;租金为每月元整,一次交月房租元;该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况,由甲、乙双方在现场予以明确。甲、乙双方协商一致后以书面形式签订附属合同作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据,并具有法律效力。

转租期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内,乙方需继续承租该房屋的,则应于转租期届满前__个月向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订转租合同。在房屋转租期间,乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、等费用由____(甲方/乙方)承担。其它有关费用,均由____(甲方/乙方)承担。

2、房屋使用要求和维修责任

在转租期间,乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时,应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定,在接到乙方通知后的__日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前__日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。在转租期间，乙方可以在不改变房屋安全结构的前提下，可以按使用实际需要对该房屋进行必要的整理和装修。租赁期满，乙方未续租的，甲方有权利收回门面房屋，乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动的、拆除的设备设施，乙方应在租赁期满后15日内搬离。

3、解除本合同的条例

- (1) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 房屋因社会公共利益或建设需要被依法征用的或者拆迁的。
- (3) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

4、违约责任

该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的____日内进修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金，并变更本合同租金条款。在房屋转租期间，非本合同约定情况，甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的______倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款同样具有同等效力。

甲、乙双方在签署本合同时，均具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可通过法律途径进行解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年房屋购买合同房屋购买合同优质篇七

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____市_____
区_____路，位于第_____层，_____号。

该房屋用途为租赁住房。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

该房屋月租金为(人民币)___千___百___拾___元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方按(季)支付租金给甲方。

甲方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 供暖费；
4. 物业管理费；

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

1. 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；
3. 租赁期限内，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付的租房款及押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(一)出租方为乙提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为____：度；(2)电表现为____：度；(3)煤气表现为：____度。

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

2023年房屋购买合同房屋购买合同优质篇八

乙方：

一、甲方同意将团购住房(预建房坐落于--、本住房面积--、每平方米均价为--元，户型未定)的购房权转让给乙方，购房资格转让价格为四万元(大写：--万元)，甲方负责协助乙方办理选房、交费、房屋产权证办理等相关手续。

二、付款方式：甲乙双方在签订本协议当日，由乙方一次性付

给甲方房屋认购资格转让款肆万元，甲方在确认该款到账后应向乙方出具收条。

三、本协议生效后，乙方取代甲方取得本协议

第一条约定的房屋团购资格，甲方在参加团购住房签订正式合同的条件成就时，应当通知乙方签订合同；乙方应按照开发商要求的时间和数额及时交纳购房款，甲方不承担任何购房款。

四、甲方保证乙方在交纳开发商要求的全部款项的前提下，必须协助乙方签订正式合同，并在乙方支付开发商全部房款后协助乙方办理房屋产权证等相关证件。

五、双方约定，学校给予甲方该套住房的房款补助及其它优惠均有乙方享有，但由市场价格的涨跌引起的资金浮动及风险由乙方负责。

第三方，也不得以任何方式和理由赎回该房的认购资格。

七、违约责任

1、双方约定如因不可抗力因素导致单位团购住房活动取消，乙方将有权解除本协议。因按本条解除协议时，甲方应退还乙方四万元“房号转让费”，并按中国人民银行同期存款利率支付利息和协助乙方取回甲方参加团购住房时交纳的所有预付款及利息。

第一条约定的全部转让价格，并按乙方已向开发商支付的全部房款的30%向乙方支付违约金。

3、乙方违反本协议

第二条约定，未按时足额向甲方支付团购房资格转让费的，

甲方有权解除本协议;乙方原因未及时足额向开发商交纳购房款,造成乙方无法取得团购房的,甲方不承担任何责任,乙方交纳的团购房资格转让款不予退还。

七、特别约定:因开发商的原因造成团购房最终未能交付的,甲方不承担违约责任,但乙方有权选择要求甲方或取代甲方向开发商主张违约责任的权利。

八、在办理完该套住房房产证过户手续后,乙方应按其与后期所购买房屋的房地产开发公司签订的正式合同履行支付剩余购房款以及其他义务。

九、双方均为自愿达成此转让协议,双方均不得反悔。如本协议履行过程中发生争议,由双方协商解决,双方约定由甲方单位所在地人民法院管辖。

十、本协议一式两份,由甲、乙双方各执一份,双方签字即生效,并具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年房屋购买合同房屋购买合同优质篇九

乙方:王x

一、背景介绍:甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资,其中一套位于xx路xx弄x号xxx室,(以下简称xx路房屋,属于期房,甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》,但尚未取得小产证);另一套位于xx市xx路x弄xx号xxx室(以下简称xx路房屋,属于二手房,甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续)

二、甲乙双方经过协商约定:办理xx路房屋的产权变更登记

手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字；由于甲乙双方已经与开发商签署了xx路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然xx路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与xx路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理xx路房屋的出售手续（如乙方愿意出售□□xx路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例

xx路房屋的所有权益实际由甲方享有。

xx路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方办理xx路房屋的出售手续以及还贷手续（如乙方愿意出售），并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管

xx路房屋产权证等证件由甲方保管□xx路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、xx路房屋与xx路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。

全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的

公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费（委托中介出租物业）房屋租金税费等。

八、物权行使

xx路房屋物权由甲方行使□xx路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

2□xx路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

十一、适用法律

本协议适用中华人民共和国法律。

十二、 本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十三、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、 本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份□xxxx律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

2023年房屋购买合同房屋购买合同优质篇十

契约人：

乙方（买方）：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的住房事宜，订立本契约，以资共同遵守。

第一条 甲方同意将座落在葫芦岛市 区（市） 路 号 幢 单元 户的住房（房屋所有权证号： 土地使用权证号： ）计建筑面积 平方米出售给乙方。乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

第二条 甲、乙双方同意，上述房屋的成交价为人民币 元（大写 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 整）。本契约签订之日，乙方向甲方支付人民币 元（大写 万 仟 佰 拾 元 整）作为购房定金。

第三条 甲、乙双方同意，自本契约生效之日起 日内，将上述房屋价款分 次付给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。具体付款日期、金额和方式如下。

第四条 甲方应于 将房屋交付给乙方。

第五条 甲、乙双方同意，在房屋实际交付之日前，根据有关规定应交付的与房屋有关的费用（包括水、电、煤气、供暖等）由甲方负责缴付；若甲方未按约定缴付所产生的后果由甲方负责，与乙方无关。

第六条 甲方保证上述房屋权属清楚。自本契约生效之日起，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务等，概由甲方负责清理，并承担民事责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第七条 本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在 内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的日内将双倍定金及已付款返还给乙方。乙方不能按期向甲方付清购房价款或甲方不能按期向乙方交付房屋，每逾期一日，由违约一方向对方支付购房价款万分之 的违约金。任何一方逾期 日以上未履约的，视为悔约，违约方应按本条第一款的规定承担责任，但双方另有约定的除外。

第八条 甲、乙双方在办理上述房屋买卖交易过户手续时所需缴纳的税费，由甲乙双方接有关规定承担。

第九条 甲、乙双方在履行本契约过程中发生争议，应协商解决。协商不成时，可向 仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十条 本契约未尽事宜由甲、乙双方另行在本契约的补充条款中加以明确。

第十一条 甲、乙双方经协商一致，在不违背本契约上述条款原则的前提下，就本契约未尽事宜订立的补充条款，为本契约不可分割之一部分，与本契约具有同等效力。

第十二条 本契约及补充条款经甲、乙双方签章后生效。

第十三条 本契约连同附件一式三份，甲、乙双方各执一份，房产交易管理部门一份，均具有同等效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____