

最新小区养护月工作计划(汇总9篇)

时间就如同白驹过隙般的流逝，我们又将迎来新的喜悦、新的收获，让我们一起来学习写计划吧。通过制定计划，我们可以更好地实现我们的目标，提高工作效率，使我们的生活更加有序和有意义。以下我给大家整理了一些优质的计划书范文，希望对大家能够有所帮助。

小区养护月工作计划篇一

保洁部在集团领导的大力支持、物业公司经理的正确领导下，秉承公司_您的满意是我们永恒的追求_的宗旨，不断壮大，努力工作，圆满完成了工作任务。20__年，除了要一如既往地作好本职工作，坚定_服务_的理念外，还要开拓工作思路，今年我部门工作重点主要有以下几个方面：

- 1、完善各项管理制度，形成配套的考核、监督机制。20__年，我们将在原来的基础上，修改、完善各项管理制度，改变以前_人管人_的被动状态，从而走向_制度管人，制度约束人_的良性轨迹。进一步加强对人的管理，并把各项工作标准进行细化、量化，一方面，便于操作人员熟悉自己该怎么做，该作到什么程度；另一方面，方便主管人员的考核、监督，减少个人的主观因素。工作中，坚持_定人、定岗、定时、定标准、定任务_的_五定_方针，对具体的工作采取有效的措施，加强对操作人员的管理，优化人员结构，更有利于以后工作的开展。

- 2、树立服务品牌。服务品牌的树立，有利于企业的知名度，对一个部门也是一样，有利于提高部门的影响力，更有利于增强部门的凝聚力，目前，我们本着_清扫一户，洁净一户，满意一户_的原则，为业主提供家政服务，得到业主的好评，在业主心中树立了良好的形象。

- 3、确定两个工作目标。即达到青岛市a类物业卫生标准和达

到经济效率化的目标。根据小区定位及物业服务定位，我们保洁部会为业主创造一流的生活环境而不懈努力，工作严格执行a类物业卫生标准，并能力争创青岛市十佳物业公司。在做好保洁工作的同时，我们会做好废品收购及家政服务工作，限度地减员增效，提高物业的经济效率。

4、外挂一个家政服务公司。一方面，由于我们保洁人员素质不同，工作质量有所差异，所做的家政服务的效果也不同；另一方面，目前轮流作业的形式，也不便于人员的管理。外挂家政公司，在保证服务质量，规范内部管理的同时，我们还可以提取一定的服务费用。

5、建立一个垃圾中转站。随着业主入住的不断增多，小区垃圾不断增加，垃圾的清运、中转、处理，是保洁工作的一个重要内容。希望在集团领导的大力支持下，尽快建立一个中转站。

6、保洁与绿化的统一整体性与不可分隔性。保洁、绿化都是小区环境管理的一部分，小区离开了保洁，就会出现脏、乱、差的现象；小区离开了绿化，就不会有花草树木。如果两者属于不同的部门，就会出现年前两者相互矛盾、相互推委、相互扯皮的现象。建议把两者合并为环境部。

小区养护月工作计划篇二

物业绿化部刚接管_的绿化管理，在认真学习好他们良好的管理技术外，也认识到原管理的欠妥之处，现结合园区内绿化区域存在的诸多不足因素(种植土均是人工回填土，土层薄而贫瘠，植物生长不良，抗病力低;同时植物种植密度，高病虫害的发生和蔓延具备有利条件;且因气候异常，干旱缺水、高温，暴雨台风、气温起伏不定等不利因素都给病虫害的防治和护理工作增加了难度)，故在不继完善与学习管理技术的基础上，近期内应做好下面几方面工作：

一、加强员工劳动技能的培训，促使员工掌握园区内种植的花草树木相关知识与基本生长特性，根据不同花木的生长特性采取相应的管理措施和护理方法，既做到合理的经济化节能化管理，也能使员工学会不同花草树木的相关管理和护理技术。

二、绿化苗木的修复和补种工作，因项目工程进度程度不一，绿化区域绿化程度和苗木生长程度也存在较大的差异，绿化植土改良与绿化苗木修复和补种工作要长期进行。

三、绿化园区管理区域的划分工作，为充分调动员工的积极性、自觉性和责任感，促使员工做好各自的分工日常管理和相互合作精神，将原小区域管理划分成大区域管理(分成6-8个区域，2-3人/区域)，管理员工合理搭配，有计划有安排地做好每一项工作，努力做到各区域时时有人管理、跟进和护理，使每个员工对自己所管辖的工作有良好的责任感和成就感，更让他们在相互合作与竞争的工作环境中学会更好的工作技巧和管理技术。

四、园区绿化苗木的统筹管理工作，合理安排和调节整个绿化园区的花草树木修剪、施肥、预防病虫害的周期性工作，培养良好技能的专职修剪、施肥、喷药管理人员，根据园区花草树木的生长情况与生长特性去对它们进行周期性整形修剪，以达到良好的美化效果和自然景观，让人们感到生活在回归大自然的感觉。

五、园林苗木的合理种植与管理，为节省工程开支与方便后期管理，在无大面积和大规模的园林苗木种植的情况下，由物业绿化部接管园区内的花草树木的规划种植管理工作和苗圃培养场的管理工作，使园林绿化管理技术工作和苗木管理具有连续性，既能节省种植管理成本又能培养工人学会相关的种植管理技术和护理技能，更会减少遗留工程和后期重复施工以及减轻维护管理工作。

六、加强对人工湖的管理工作，及时放养各种观赏鱼类和配种水生植物(已递交申请对人工湖水水质检测报告)。

七、培养员工自身素质与工作意识，做好员工的备用机动工作,培养和锻练员工的快速应变能力，使员工在公司急需完成的工作任务或抵抗突发事件如台风、水灾等自然灾害的情况下能得到及时调配和集结。

小区养护月工作计划篇三

养护单位：昆山市双华园林市政工程有限公司五 月 份

一. 人员投入

二. 材料投入

三. 机器投入

四. 主要的养护管理办法

一、人员投入

1. 管理人员：丁守发

项目经理：*** (电话)

2. 养护人员：35人

3. 临时工（根据实际需要供应）

二、材料投入

农药、垃圾袋、水及其它养护必需品。

三、机械投入

洒水车1台、推式打草机15台、背式打草机10台、水泵及抽水机20台、手推车20辆、架梯6架、垃圾运输车2台、小水车1台、手锯、修剪机若干台等。

四、主要的养护管理办法

五月份气温急骤上升，树木迅速生长。

1、对观花灌木进行花后修剪，并剪除残花，如连翘、榆叶梅、碧桃等。对其他树木可进行春季修剪，主要是徒长枝的修剪，新植树木及时剥芽。

草坪中的树枝、石块等杂物，剪下的草屑及时清理，保持草坪的清洁、整齐。

3、及时清除草坪中杂草，控制杂草的生长。

4、注意病虫害的防治，除了防治蚜虫外，此时草坪易发生叶斑病、白粉病和锈病，此类病害是由真菌、病毒引起，有很强的传染性，且危害性极大，可造成草坪大面积死亡，在五月——九月期间均有发生。要给予充分重视，早发现早防治。有条件单位每隔10天左右可喷洒一次多菌灵及粉锈宁预防病虫害的发生。

5、此时期是花灌木生长旺盛期，需水量大，因此及时浇水十分重要。但要注意不要积水。

6、对损坏严重的草坪进行补植或播种。

7、在5月中、下旬喷洒10—20倍的松脂合剂及50%三硫磷乳剂1500—2000倍液以防治病害及杀死虫害。（其它可用杀虫素、花保等农药）

昆山市双华园林市政工程有限公司

2016年4月25日

小区养护月工作计划篇四

积极响应区委、区政府的号召，社区开展全民义务植树活动已坚持多年。为使这项活动深入持久地、更有效地开展，今年植树活动以义务植树，促进小区绿化建设，营造舒适的人居环境为主线。植树月活动的主题为“居民一起动手，打造绿色家园”，以此来启动小区植树活动的开展。组织居民群众进行植树、宣传、咨询、展览等形式多样的活动，提高大家的绿化意识，推动义务植树活动的开展，居民尽责率达100%，使小区公共跟个人绿化面积都大幅度增加。

社区的绿化工作要从过去的“见缝插针”转变为“规划建设绿”，园林绿化的建设要以改善人居环境，提高居民生活质量为出发点，做好规划建设跟管理工作；要与驻区单位一道，重点抓好绿地建设、绿化带建设及小区绿化环境整治工作；要创建“绿色”社区，确保社区绿化用地面积不低于30%的要求，努力创造一个能使居民身心更加愉悦的优质环境。

社区的绿化工作重点是要加强社区绿化美化的规划工作，制定社区绿化总体规划跟年度实施计划，进行分类管理，重点推进，努力做到因地制宜，布局合理，整洁优美。在加强花草的养护管理的同时，一定要做好生态园、社区绿化的合理规划，不断充实丰富植物层次，使乔、灌、花、草配置得当，园艺特色明显，景观设计有时代感，感观效果好，以进一步增加小区绿地面积，提高小区环境质量。

社区绿化管理水平是反映小区面貌的重要方面。社区要加强对公共绿地的养护管理，加大养护巡查的力度，每月坚持组织检查，要求严格按照养护标准进行日常管理，以全面提高小区绿化养护管理水平。

加强制度管理，逐层落实责任制，实行责任到人。要树立全

局意识，提高办事效率，增强责任感，落实各项绿化管理措施：

(1) 强化宣传教育，增强社区居民人人参与社区绿化美化、爱护花草树木的意识，无人为损坏的现象发生。

(2) 严格按照技术操作规程，坚持绿化带每月(春夏季)或两月(秋季)修剪一次，花木每年整形修剪一次，确保花木造型美观。

(3) 及时清除枯枝枯苗，适时补植，不留空缺，保证绿化完整。

(4) 切实做好病虫害的防治工作，及时喷药。

(5) 根据植物生长情况，每年适时追肥两次，确保植物生长旺盛。

(6) 根据植物抗旱能力跟气候情况，适时对花草进行培土浇水，保障花草所需水分。

(7) 做好冬季花草树木的防冻工作，在立冬前进行培土、包干、涂白，增强花木的抗低温能力，确保其安全越冬。

小区养护月工作计划篇五

2、防寒检查：对部分怕冻和不耐寒的花草树木要注意冬季防寒工作，对一些抗寒能较差的花草要避免早晚浇水，以免受冻害，3、维护巡查：对于易损伤的树木，要加强保护，必要时可以采取裹干的方法加以保护；4、除治虫害：结合冬季修剪，冬灌工作对越冬虫害进行一次清理消杀。

二月份：气温较上月有所回升，要继续做好花草树木的修剪工作，2月份临近春节，应对矿区内进行一次全面清理。

三月份：

1、气温继续回升，花卉树木已陆续开始萌芽，本月矿区内应做好补种和改种工作；

2、结合春季浇水进行施肥，促进花草树木良好生长。3、病虫害防治：本月是防治病虫害的关键时刻，可以继续采用挖蛹，喷刷药剂等措施，为全年病虫害防治工作打下良好基础。

四月份：

1、气温继续回升，应抓紧时间继续做好需要补种和改种工作；

2、结合浇水对矿区内树木进行全面施肥；

3、剪除冬、春季干枯枝杈，修剪常绿树木及绿篱；

五月份：

1、进入夏季，树木生长迅速，需要大量水份，应适时做好浇水工作；

2、结合浇水，遍施速效氮肥，或根据需要进行叶面喷施肥料；

3、对一些树头较大的要及时进行锯掉，以防被风吹倒。七月份：

1、继续做好排涝和病虫害防治工作； 八月份：

1、做好新种植物的管养护理工作；

2、切实做好旱能浇、涝能排，发现险情能及时处理； 3、继续做好病虫害防治和中耕除草施肥工作。

九月份：

1、气温有所下降，临近国庆节；

3、对一些生长较弱枝条不够充实的树木，进行追施磷钾肥。

十月份：气温继续下降，下旬进入初冬，部分树木陆续进入休眠，此时应做好浇水，施越冬肥，对补种和改种的地方做一次全面检查。

十一月份：已进入冬季，大部分花草树木已进入休眠，要根据植物品种的不同开始进行冬季修剪，对不耐寒的植物要先进行冬季灌水保暖工作，结合冬灌进行冬季施肥及越冬害虫的防治工作。

十二月份：此时要切实做好花卉树木的冬季修剪工作，继续做好冬灌，冬季施肥和越冬害虫的消杀工作，对抗寒能力较差的花卉做好防寒保护工作，避免早晚浇水，以免受冻害。

以上工作是一些主要项目，实际工作中还应结合具体情况详细安排。

小区养护月工作计划篇六

根据公司在新一年度的战略目标及工作布署，__区在20__年工作计划将紧紧围绕_服务质量提升年_来开展工作，主要工作计划有：

一、全面实施规范化管理

在原有基础上修定各部门工作手册，规范工作流程，按工作制度严格执行，加大制度的执行力度，让管理工作有据可依。并规范管理，健全各式档案，将以规范表格记录为工作重点，做到全面、详实有据可查。

二、执行绩效考核工作，提高服务工作质量

以绩效考核指标为标准，实行目标管理责任制，明确各级工作职责，责任到人，通过检查、考核，真正做到奖勤罚懒，提高员工的工作热情，促进工作有效完成。

三、强化培训考核制度

根据公司培训方针，制定培训计划，提高服务意识、业务水平。有针对性的开展岗位素质教育，促进员工爱岗敬业，服务意识等综合素质的提高。对员工从服务意识、礼仪礼貌、业务知识、应对能力、沟通能力、自律性等方面反复加强培训，并在实际工作中检查落实，提高管理服务水平和服务质量，提高员工队伍的综合素质，为公司发展储备人力资源。

四、结合小区实际建立严整的安防体系

从制度规范入手，责任到人，并规范监督执行，结合绩效考核加强队伍建设，加大对小区住户安防知识的宣传力度，打开联防共治的局面。

五、完善日常管理，开展便民工作，提高住户满意度

以制度规范日常工作管理，完善小区楼宇、消防、公共设施设备的维保，让住户满意，大力开展家政清洁、花园养护、水电维修等有偿服务，在给业主提供优质服务。

六、根据公司年度统筹计划，开展社区文化活动，创建和谐社区

根据年度工作计划，近阶段的工作重点是：

- 1、根据营运中心下发的《设备/设施规范管理制度》、《电梯安全管理程序》、《工作计划管理制度》等制度规范，严格执行，逐项整改完善，按实施日期落实到位。

2、根据《绩效考核制度》中日常工作考核标准组织各部门员工培训学习，明确岗位工作要求。

3、拟定车辆临停收费可行性方案。

4、配合运营中心_温馨社区生活剪影_等社区文化活动的开展，组织相关部门做好准备工作。

5、按部门计划完成当月培训工作。

20__年__区将以务实的工作态度，以公司的整体工作方针为方向，保质保量完成各项工作任务及考核指标，在服务质量提升年中创出佳绩。

小区养护月工作计划篇七

养护单位：昆山市双华园林市政工程有限公司四 月 份

一. 人员投入

二. 材料投入

三. 机器投入

四. 主要的养护管理办法

一、人员投入

1. 管理人员：丁守发

项目经理：*** (电话)

2. 养护人员：35人

3. 临时工（根据实际需要供应）

二、材料投入

农药、垃圾袋、水及其它养护必需品。

三、机械投入

洒水车1台、推式打草机15台、背式打草机10台、水泵及抽水机20台、手推车20辆、架梯6架、垃圾运输车2台、小水车1台、手锯、修剪机若干台等。

四、主要的养护管理办法

本月正值梅雨季节，温度也升至25℃左右，高温高湿是这个季节的特征，正是许多病虫害发生的好环境。本月主要养护作业是：绿地浇水，合理安排人员、车辆定期对绿地及草坪进行喷灌、浇水；整形修剪；施肥；防涝；病虫害防治；草坪养护；垃圾清理等工作。

浇水：本月因环境的高温高湿，根据植物实际状况及天气情况适量浇水。

整形修剪：主要修剪草坪和绿篱，乔灌木及时去除杂乱萌蘖，以保持优良树形，减少水分、养分浪费。及杂草的化学防治和人工防治。

施肥：对开花后的植物施一次复混肥（有机肥和复合肥混合施用）。对其它没有施肥的花灌木全面施一次基肥，施肥时采用干肥。

防涝。梅雨期间雨水较多，对透水性、不利于排水的地方设法排水。

草坪养护：及时浇灌使草坪保持湿润。适当进行低修剪，及时清理绿地内的杂草，做到除早、除小。

垃圾的清理：及时清理绿地及周边残枝、垃圾等，确保绿地内的整洁、无垃圾堆放。每天安排养护工人将垃圾清理归堆，中午之前将落叶全部拖往垃圾清运点。

昆山市双华园林市政工程有限公司

2016年3月25日

小区养护月工作计划篇八

20xx年，中心校绿化工作的指导思想是：以“爱护环境，绿化校园”活动为载体，结合我校实际，因地制宜，搞好校园的绿化美化工作，提升学校品位，美化育人环境。

1、四寨民族小学计划投资5000元对校园实施绿化美化，预计种植花草面积400平方米，栽种常青树5棵，较大的银杏树1棵，风景绿化苗木100棵，力争在20xx年12月底使绿化率达到25%以上。

2、加强宣传、教育，使广大师生具有较高的环境保护意识。

1、加强领导，做好规划设计。

为确保校园绿化工作高效、有序进行，我校成立由少先队大队为成员的“校园绿化工作领导小组”；同时，结合我校绿化的实际状况，本着“实用、经济、安全、美观、整齐及具有教育意义”的原则，认真做好规划设计，确保每一分投入都有实效，体现特色。

2、创造条件，扩大绿化规模。

校园绿化不仅终年要有绿，要有花，还要在花木种类、形式上上档次，体现出校园高雅、美观、大方的格局。

3、强化护管，做好平时管理工作。

学校将安排专人进行护管花木，并将请有专业技术的花工作技术指导，做好施肥、除草、治虫、造形、浇水、移栽等工作。同时，加强保护，不准任何人擅自采摘、破坏花木和绿化设施，违者要进行教育处理。

4、开展活动，加大教育宣传力度。

认真组织开展“爱护环境，绿化校园”的宣传教育活动。各校利用晨会、班会、橱窗和板报，加强对学生的环境保护教育，增强学生的环保意识。同时，12月底中心校还将根据各学校相关活动开展情况，组织“我是环保小卫士”征文活动，从而为学校绿化工作营造良好的氛围。

小区养护月工作计划篇九

五月份 气温急骤上升，树木迅速生长。

1、对观花灌木进行花后修剪，并剪除残花，如连翘、榆叶梅、碧桃等。对其他树木可进行春季修剪，主要是徒长枝的修剪，新植树木及时剥芽。

2、及时修剪草坪，一般修剪10天左右修剪一次，修剪高度控制在5-8cm为宜，遵守修剪三分之一的原则。剪草前应先清理草坪，清除草坪中的树枝、石块等杂物，剪下的草屑及时清理，保持草坪的清洁、整齐。

3、及时清除草坪中杂草，控制杂草的生长。

4、注意病虫害的防治，除了防治蚜虫外，此时草坪易发生叶斑病、白粉病和锈病，此类病害是由真菌、病毒引起，有很强的传染性，且危害性极大，可造成草坪大面积死亡，在五——九月期间均有发生。要给予充分重视，早发现早防治。

有条件单位每隔10天左右可喷洒一次多菌灵及粉锈宁预防病虫害的发生。

5、此时期是花灌木生长旺盛期，需水量大，因此及时浇水十分重要。但要注意不要积水。

6、对损坏严重的草坪进行补植或播种。