

2023年小区改造报告 小区改造工作汇报(模板6篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。掌握报告的写作技巧和方法对于个人和组织来说都是至关重要的。下面是小编帮大家整理的最新报告范文，仅供参考，希望能够帮助到大家。

小区改造报告篇一

xxx物业服务有限公司：

报来《南宁威凯智慧物业服务服务有限公司关于请求立项建设20xx年南宁市城镇老旧小区改造工程（一期）的请示》

（南威智慧报[20xx]17号）有关材料收悉。根据《国务院关于投资体制改革的决定》（国发[20xx]20号）以及广西壮族自治区财政厅《关于下达中央财政城镇保障性安居工程专项资金用于城镇老旧小区改造的通知》（桂财综[20xx]45号）、自治区住房城乡建设厅关于同意调整南宁市20xx年部分城镇老旧小区改造项目的批复》（桂建函[20xx]32号）等文件精神，经审核，现对该项目批复如下：

一、该项目建设对改善居民基本居住条件，提高城市形象，增强人民群众的幸福感和获得感、安全感，扩大投资激发内需具有重要意义，是认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，扎实推进城镇老旧小区改造工作的重要举措，同意20xx年南宁市城镇老旧小区改造工程（一期）立项。

二、项目代码：

三、项目拟建地点：南宁市辖区内。

四、拟建规模及主要建设内容：新阳南永和小区（二期）、北湖东三里4号小区、南宁市皮鞋厂第二生活区（二期）、广西茶叶进出口公司南宁茶场宿舍、广西城乡规划设计院职工宿舍、南宁市公交总公司宿舍、广西计量仪器厂宿舍、（银湖小区）区农行宿舍、南宁市建设委员会宿舍等9个老旧小区进行改造。涉及总户数1979户，总建筑面积119111平方米（南宁市皮鞋厂第二生活区、新阳南永和小区配套基础设施改造已纳入南宁市20xx年老旧小区改造项目实施，不在本项目批复范围内）。

改造主要内容包括：

（三）新建小区公共配套服务用房554.58平方米，其中新阳南永和小区（二期）8平方米，北湖东三里4号小区78平方米，南宁市皮鞋厂第二生活区（二期）189.1平方米，广西计量仪器厂宿舍155.43平方米，南宁市建设委员会宿舍124平方米。

五、项目总投资：总投资估算约5860万元。

六、资金来源：中央财政城镇保障性安居工程专项资金、中央预算内投资、市本级财政及业主多渠道筹措。

七、接文后请组织开展可行性研究报告编制工作，并办理土地、规划、环保、节能等相关前期手续，可行性研究报告编制完成后报我委审批。

xx市发展和改革委员会

20xx年1月19日

小区改造报告篇二

应景花园全体业主：

应景花园门禁系统升级改造招投标工作经过业委会、物业管理处、门禁改造顾问单位对三家意向应标单位送达标书进行评测;根据评标标准及说明,位元空间科技(北京)有限公司得分最高;工作小组现就门禁升级改造施工合同、具体条款约定以及合同签署等工作与位元公司进行研讨。

应景花园安防监控系统升级改造工作小组按既定工作程序将前往位元空间科技(北京)有限公司进行实地了解情况,为更好让广大业主了解、知晓项目事宜,欢迎园区业主一同参与考察工作。

参与者请于8月24日(本周四)下午13:00在园区大门口集合。

应景花园安防监控系统升级改造工作小组

xx年8月22日

小区改造报告篇三

住宅小区综合治理情况汇报(20xx年度)

20xx年胜南社区完成了南苑小区南区综合治理改造、南苑小区北区综合治理改造,实现了“改造一片,完善一片,提升一片”的目的,社民和谐度进一步提升。

一、小区简介

南苑小区始建成于1980年,位于东营区西三路以西,枣庄路以北,分为南北两个区。

南苑南区占地面积17.65万平方米,共有住宅楼52栋、住户1196户,建筑总面积8万平方米,公用建筑等建筑面积1.28万平米。

南苑北区占地面积24.66万平方米，现有住宅68栋，住户1545户，建筑总面积10万平方米，公用建筑等建筑面积1.92万平方米。

二、改造工程的主要内容

近几年，小区居民关心的主要问题。一是住宅屋面漏水、墙面渗水的问题；二是排水不畅、雨污混流的问题；三是小区交通拥堵、停车难、出入不便的问题；四是小区公共安全、治安技防的问题；五是休闲活动、环境美化建设的问题。结合居民关注的民生问题，本着服务居民、应修必修、能节则节、注重效益、科学合理、综合平衡的原则，在保证不超计划总量的前提下实施了住宅楼外墙维修、住宅楼室内污排改造、雨污分流治理和排水系统改造、道路维修改造、停车场建设、监控改造和楼宇防盗门的更换等。

三、改造的效果和效益情况

通过实施小区维修改造，极大的惠及了小区居民，在小区居住安全、生活保障、美化环境、环保治理、经济效益等方面都有了明显改善。

一是监控系统的建设有效的配合和支持了安全保卫工作，提升了社区治安技防管理水平，达到建设平安和谐社区的目标。二是通过对道路、场地、绿化布局进行的合理规划调整，在维修破损场地、道路的同时，新增了大量停车位、拓宽了拥堵的道路，达到老旧小区改造的规划要求。三是实施墙面维修、室内污排改造等工程，解决了小区居民最为直接的困难，同时也降低了物业维修压力。四是利用雨污排系统改造的时机，加强雨污分流治理的改造，保障居民生活的同时治理了环境问题。五是开展小区改造民生工程以来，小区居民的环境得到了改善，缩小了新旧小区的差距，提高了居民幸福指数，温馨和谐胜利家园的建设迅速推进。小区居民报修下降了90%、服务满意率由96%升至98.5%、物业收费率由95.6%升

至98.37%。

四、积累的经验做法

1、民生问题征集落实一个“广”字，做到了改造立项广纳民意。主要是强化计划信息平台建设，充分利用小区维修改造意见征询会、社区季度行风问卷调查、居民代表座谈会、职代会提案、社区合理化建议等十几个信息渠道，全面而深入地了解小区居民关心的热点问题，以及基层物业管理工作中的难点问题，对每个涉及民生、民意的问题，做到现场落实清楚，问题剖析彻底，方案论证充分，项目库建立完善。

备一批”的规划要求。每年11月份社区就完成下年度建议计划的收集汇总整理工作，并利用施工冬休期开展现场落实，方案编制、论证和施工图设计工作。

3、工程设计方案做到一个“优”字，达到了吸收民智、优化设计的效果。为了计划资金成效显著，实现“投入一分，见效一分”的总体要求，在广泛征求社区居民意见的基础上，坚持实事求是的原则，做到实用与美观相统一，努力满足居民合理需求。一是积极开展多角度的设计方案论证，合理引用先进技术，大力推广节能技术和产品，严格执行限额设计，改造设计标准满足5年以上社会发展要求。二是注重与小区居民的沟通，倾听居民意见，集中群众智慧，将上报改造方案张贴在小区宣传栏和读报栏里，请居民出主意、提意见。

的不定期督察，及时消除一切不利于安全、质量、进度、投资、文明施工的问题。

5、项目结算工作做到了“严”字，实现改造工程的优质高效。一是对所有工程项目提前进行测算，在项目实施前就逐项编制预算书，针对一些复杂内容，做好市场调研，提前与施工单位结合，防止年底扯皮，提高了结算准确性。二是对单一项目，如防盗门更换，实行按面积测算，进行招投标，一次

性费用包死，完工后及时核准结算，大大加快了结算进度。三是根据施工进度计划，制定结算进度安排，限定工程量核查时限、结算资料上报时限、结算审核时限，有效地保证了年底结算进度。四是对品种档次多，价格差异较大和市场价波动大的建筑材料，由基建、计划、审计、预算、施工单位、监理等六方联合考察，提前定质定价，准确把握市场价格的同时，防止施工单位以次充好，虚高价格的现象，在保证工程用料质量的前提下，有效控制了工程造价，在预结算管理上做到了“快”、“准”、“严”。

20xx年11月15日

小区改造报告篇四

20xx年，全省计划改造城镇老旧小区871个，房屋总建筑面积2448.11万平方米，涉及住户25.9万户。

改造类型分为基本型、完善型和提升型。优先补齐小区功能短板，拆除违建，解决供水、排水、供气、供电、道路、通信、停车等需求的，为基本型改造；在保基本的基础上，实施加装电梯、房屋维修改造、配套停车场及充电桩、活动设施、物业服务、智慧安防设施等，为完善型改造；进一步改善公共服务和公共环境，包括增设社区养老、托幼、医疗、家政、体育设施、智能信包（快件）箱等便民设施等，为提升型改造。

多渠道筹措资金，吸引社会力量参与。积极争取中央基建投资补助和财政专项补助资金。省财政继续安排“以奖代补”资金，用于引导和奖励各地实施改造。市县统筹保障老旧小区改造资金。统筹地方各级政府专项投入，以及供水、供电、供气、网络通信、有线电视等专营单位投入。引导社会资本参与改造，积极探索采取赋予小区特许经营权、建设停车位、商业捆绑开发（与城镇其他优质项目打捆）等激励措施。老旧小区改造涉及土地房屋功能调整的，自然资源和

规划部门依法进行调整。对改变土地用途产生的土地收益，按规定纳入预算管理，可用于支持老旧小区改造。鼓励倡导居民个人出资，以及其他渠道筹集资金。

以《安徽省城市老旧小区整治改造技术导则》（修订版）为标准，着力消除老旧小区安全隐患，完善基本功能和公共配套设施，积极推动提升型改造，完善小区功能，提升小区品质。

1、尊重居民意愿，动员群众积极参与。发挥社区主体作用，动员居民提出改造申请，参与制定方案、项目实施、工程质量监督、后期维护管理等全过程，实现决策共谋、发展共建、建设共管、效果共评、成果共享。

2、推进成片改造，补齐和完善公共服务设施。坚持政府统筹安排、统一规划，成片改造老旧小区。加强历史文化的保护，注重风貌的协调和人居环境的改善。将有共同改造需求，独栋、零星、分散的楼房和老旧小区进行归并整合，统一设计、同步改造，形成片区，鼓励支持改造后进行统一的物业管理。坚持规划引导，按照原有资金来源渠道和实施主体，补齐和完善老旧小区公共服务设施。

住房城乡建设部门要将老旧小区整治项目纳入基本建设程序，执行国家关于工程建设项目的管理规定和建设标准，依法办理工程招投标、施工许可等相关手续。实施单位要加强整治工程项目施工、监理及验收监管，确保工程质量。

1、细化前期。根据老旧小区改造规划和年度计划确定年度改造项目，编制项目建议书，按规定程序报批。委托设计单位编制项目初步设计或设计文件，编制项目概算，并按规定程序组织审查论证及批复。

2、严格施工。规范组织工程招标采购，精选队伍，精心组织施工。落实好主体责任，加强施工质量和资金跟踪审计，确

保工程质量和资金安全。

3、规范验收。工程竣工后，建设单位要规范组织工程验收。注重发挥街道、社区、广大业主的积极性，促进共建共治共享。

4、加强监管。工程实施过程中，住房城乡建设部门要加强监督管理，按照老旧小区改造项目管理要求，建立改造项目基础数据库，及时更新项目进度和监管记录，利用信息化手段，切实加强对项目实施跟踪监管。

5、明确时限。只进行“基本型”改造的项目，在年底前应基本完成改造和工程验收；实施“提升型”和“完善型”改造的项目，在年底前应完成基本型改造内容，并开工实施“提升型”和“完善型”配套设施建设。

改造后的小区要落实管理单位，明确管养责任，加强后续管理，巩固改造成果。完善社区党组织领导下的社区居民委员会、业主委员会和物业服务企业“四位一体”的议事协调工作机制，协商确定小区管理模式、管理规约及居民议事规则。物业管理主管部门要强化巡查检查，督促物业服务企业保证服务质量。有关执法部门要建立物业管理执法联动机制，及时解决物业投诉和纠纷，共同维护好改造成果。

各市要建立政府统筹组织、职能部门协调指导、县区具体实施、街道社区协同推进、居民全程参与的工作推进机制。大力宣传引导，广泛宣传老旧小区改造政策、方法步骤和改造成效，形成社会广泛支持、群众积极参与的良好氛围。

小区改造报告篇五

外立面改造工程竣工验收总结

各位领导、各位专家：

你们好！我公司承建的松阳县西屏街道白沙村外墙立面改造工程，于2015年4月30日正式开工以来，在县农办、建设单位、监理单位严格要求及质监、安监等部门的监督下，通过我公司及项目部的全体员工的共同努力，科学管理、精心施工，已圆满地完成了该工程的施工任务。今天在这里举行竣工验收，我谨代表公司及项目部向出席今天竣工验收会议的各位领导、专家表示衷心的感谢！下面就本工程的施工情况总结如下：

一、工程概况：

松阳县西屏街道白沙村外墙立面改造工程，建设地点位于西屏街道白沙村，该村房屋外墙体立面改造工程总面积29471.58平方米，其中粉刷总面积为21853.67平方米，二次粉刷面积为7617.91.平方米。建设单位松阳县人民政府西屏街道办事处，监理单位浙江建航工程咨询有限公司，施工单位浙江独山市政园林有限公司。

二、工程施工整治内容：

该工程整治内容为：村内房屋外墙拉毛、喷漆等工作内容。

三、施工过程质量管理控制：

（一）、施工准备

为了搞好整治工程建设，我们在施工过程中加强了施工技术管理，坚持技术创新，管理创新，以先进的技术和管理经验指导施工。开工前认真编制了施工组织设计，对施工方案、施工工期、人力和机械设备进行合理的安排。发现问题及时纠正。强调工程工艺质量意识，严格要求按照政府的相关文件、规程规范等组织施工。

（二）、施工过程控制

整个施工过程质量始终处于受控状态，施工过程中，我们对重点、关键点进行了如下控制：

1、施工过程严把工程质量关，实行三检制度，班组自检、互检、交接检，在此基础上，由项目部检查、公司抽查，组成了一个完整的质量检查体系。在各种检查中发现质量问题及定人、定时、定措施进行整改，在分项、分部施工前对班组进行技术交底，在隐蔽工程前，由监理人员检查验收合格后才进行隐蔽。

2、外墙漆施工的控制

(1)、做到涂刷表面颜色一致，花纹、色点大小均匀，不显接槎，无漏涂、透底和流坠。

(2)、严格控制阴阳角均匀一致，平整光滑，楞角整齐，横平竖直、通顺。

(三)、材料质量的控制

1、材料采购，先将样品经甲方现场代表和监理工程师认可后，才进行采购。

2、材料进场时必须同时有出厂合格证明，并经甲方代表、监理工程师会同施工单位根据材料采购合同进行验收。现场验收合格后，由监理工程师见证送检合格后才使用到工程中去，严禁不合格材料用到工程中去，这样保证了工程的质量。

(四)、质保资料的控制

1、及时收集整理工程材料出厂合格证明和复检报告，真石漆的检测报告及产品合格证。

四、工期控制：

本工程于2015年4月30日正式开工，2015年5月30日全面竣工，总工期30天，整个施工工期严格控制在合同范围内。

为了保证合同工期，公司组建了强有力的项目领导班子，调集了公司最有实力的施工班组参建施工，在资金上，公司给予保障，项目部全部使用现金采购工程所需的各种材料，这样保证了工程的正常施工，按时完成施工任务。

五、安全文明施工管理：

施工中始终贯彻执行“安全第一，预防为主”的方针，对进场工人及时进行安全教育，各分部分项工程开工前，对班组工人进行了安全技术交底，施工中严格按照报批的安全施工方案施工，不定期的落实检查、整改和完善各种安全措施，从源头上杜绝“违章指挥，违章作业”现象的发生。在施工过程中做到了安全生产、文明施工，该工程没有发生大小安全事故。

六、工程验收情况：

2015年 月 日进行了松阳县西屏街道白沙村外墙立面改造工程竣工预验收，工程质量为合格工程。

七、竣工预验收整改情况：

松阳县西屏街道白沙村外墙立面改造工程于2015年 月 日通过了工程竣工预验收，在预验收中，验收组提出的实体质量问题和质量保证资料问题已经全部整改完毕，《单位工程竣工预验收问题整改回执报告》已交监理单位和建设单位，并进行了现场验证。

通过我们对各分项、分部工程工序的过程质量控制，各项施工质量符合设计要求，各种检测报告合格，各工序报验审批手续完善，资料齐全。敦仁移民小区环境综合整治工程自评

质量等级为合格工程，具备工程竣工验收条件，特此提请验收小组验收。

再次感谢各位领导、各位专家！

浙江独山市政园林有限公司 2015年 月 日

小区改造报告篇六

为进一步提升居民居住环境质量，改善老旧小区居住环境，完成老旧小区改造整治提升工作，为确保如期全面完成改造整治提升目标，特制定如下实施方案。

深入贯彻落实科学发展观，着眼于加快推进城市建设，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，坚持政府主导、社会参与、业主自治，着眼长远、标本兼治，属地负责，突出重点、分布实施的原则，着力解决老旧小区建设标准不高、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理制度不健全等群众反映强烈的问题。

在完善老旧小区硬件配套设施的基础上，争取实现“八个有”，即有物管用房、有公共保洁、有秩序维护、有停车管理、有设施维保、有绿化养护、有道路保养、有维修管理。

（一）分类实施、统筹推进。老旧小区综合治理分为基本型和提升性，在改造过程中优先进行基本型改造，结合实施条件和示范要求实施提升性。基本型小区整治是将影响居民生活的渗漏、危楼加固、下水道疏通、道路、消防设施、维修、照明、绿化补植、停车场复建、物业管理等作为基本内容，有条件实施墙体出新、配套体育设施等；提升性整治是在满足基本型改造后，增加节能改造或“适老化”改造内容。

（二）综合整治、标本兼治。注重改造老旧小区的整体环境，改造水、电、排污等生活配套设施，既要小区环境进行硬

化、绿化、美化、亮化等，又要注重日常物业管理长效机制建立，实现建管并举、标本兼治。

（三）政府主导、居民参与。在综合整治和后期物业管理中，突出居民共同参与，确保居民的“知情权、参与权、选择权、监督权”，明确居民共同管理小区的义务与职责。

（一）完善基础设施

1. 清除违章搭建。小区内搭建的一切违章建筑要在项目施工前全部拆除，私占的用于种菜、养家禽等的公共用地要求居民在项目实施前自行恢复原状。

2. 修整、翻建小区道路。小区道路达到城市居住区道路建设规范标准，做到道路畅通，路面平整无坑洼，路牙整齐无缺损，有条件的小区应符合无障碍通行要求。

3. 疏通、翻建地下管网。更换破损窖井盖，清理、整修、补建化粪池。实施雨污分流，保证排水通畅。

4. 改造水、电、气三表出户管网。水、电、气三表未出户的要实行出户管网改造，确保水、电、气收费直收到户。有条件的小区应铺设天然气管道。

5. 修整、规范杆管线设施。完善和规范路灯、供电、供水、通信、邮政、广电、燃气、消防等杆管线及设施设备，有条件的小区要做到杆管线下地，条件不具备的小区要统一高度和线路走向，杜绝乱拉乱接。

6. 整治、新建停车设施。新建、改扩建和整修公共非机动车（棚），尽量满足小区内居民非机动车停放需求；整顿机动车库（位）使用秩序，回复车库停车功能；增设交通标志，划设机动车停放位置；有条件的小区可改建、补建机动车停车位。

7.更新、规范环卫设施。增设标准化垃圾桶，保障小区居民生活垃圾倾倒和堆放。

（二）修缮改造房屋

1.整修屋面。在不影响相邻住户采光、房屋结构、抗震设防要求的前提下，将隔热、防漏功能较差的平顶屋面改造成斜坡屋面。

2.整治外观。对破损、陈旧、风化严重的房屋外墙进行防渗、粉刷处理，达到防漏、美观效果。整修、更换破损落水管道。

3.整治楼道。清理楼道乱堆乱放、乱搭乱建，刷白楼道内墙，整修楼梯扶手、栏杆、楼道窗，修缮破损台阶，修缮、添置公共照明、邮政设施。

4.节能改造。有条件的小区或楼栋可进行外墙和屋面保温改造。

（三）提示环境质量

1.整治绿化。优化绿化布局，拆除占绿、毁绿的违章建筑物（构筑物），恢复绿化功能，尽可能提升绿化档次。

2.配套休闲设施。维修改造原有休闲场地，配置健身器材等文体设施，有条件的小区要新建休闲设施。

3.规范文化宣传设施。在小区主要出入口设置小区平面示意图，方便群众了解小区总体布局；合理配置宣传栏、公示牌等设施，力求美观整洁。

（四）完善公建配套

1.整治配套用房。对被占用或闲置的公建配套用房进行清理、清退和调整，恢复原有使用功能。

2. 规范设置公共服务设施。根据规范要求，结合小区规模，补建和完善社区服务、居民文化活动等公共服务设施。

（五）改造技防设施

1. 实行封闭管理。对尚未实施封闭管理的小区，有条件的要实施封闭管理。合理确定小区大门的位置和数量，有条件的小区要设立门卫室、警务室、治安报警点；零星住宅楼尽量并入临近小区进行统一管理。

2. 添置电子防护系统。对规模较大的小区出入口设置视频安防监控系统，根据小区规模设置视频监控节点、巡查装置、报警系统。

3. 完善楼宇安全系统。修缮、添置单元防盗门。