

# 工程竣工验收报告范例(精选6篇)

随着社会不断地进步，报告使用的频率越来越高，报告具有语言陈述性的特点。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 工程竣工验收报告范例篇一

场归难侨职工集资楼工程，位于南宁市江南区友谊路吴圩段26号大院内，项目造价318.8万元，总建筑面积3009.552平方米，结构形式为混凝土框架结构/地上6层，建筑总高度为17.15米，室内外高差300mm□ 建筑结构类别为三类，抗震设防烈度六度，建筑合理使用年限50年，防水等级为三级，建筑结构安全等级为二级。

我司已按照设计图纸及相关设计文件的要求，完成本工程地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能工程的施工任务。

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定，本工程按设计要求已完成了工程施工任务，工程结构安全及使用功能均符合要求，已具备工程竣工验收初验条件。余下个别细部收尾工作初验后由建设及监理单位提出整改要求，我司按要求整改完毕后以书面报告形式报建设及监理单位。

我司已编制完成场归难侨职工集资楼工程《施工单位工程质量评价报告》(草稿)，工程竣工验收初验由建设单位组织，施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位参加，组成验收组进行验收工作。各参建单位验收结束后编制相应的工程质量评价报告，作为最终竣工验收的必须资料。

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求，场归难侨职工集资楼工程竣工验收初验工作建议拟定于20xx年3月20日下午三点进行，验收地点：场总厂区。

综上所述，场归难侨职工集资楼工程已具备竣工验收初验条件，恳请贵单位安排验收。

\*市建工建筑安装有限公司建安分公司

\*年\*\*月\*\*日

二期联排别墅36#工程由天津开发区泰富置业发展有限公司投资开发，由建设工程有限公司承建，天建工程管理有限公司监理，天津建工集团建筑设计有限公司设计，北京中铁工建筑工程设计院勘察；本工程建筑面积为458.43m<sup>2</sup>，共计3层，砖混结构。

施工过程中使用的主要建筑材料钢筋、水泥、砖、砂石、商品混凝土等材料出厂证明书、合格证齐全有效；现场抽样复试，复试合格后投入使用，质量符合设计及规范要求。

地基与基础、主体、装饰装修隐蔽工程完工后自检合格，做隐蔽工程检查记录，然后报监理验收，验收合格后，进行下道工序施工。砼强度实验报告合格齐全。砂浆留有标养试块，强度实验报告合格齐全。

屋面防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料；卫生间地面聚氨酯防水采用天津市禹红建筑防水材料有限公司生产的“禹红”牌防水材料；外墙外保温采用采用天津市宝坻区宏顺泡沫板厂生产的系列产品。断桥铝合金窗由天津市大港长江铝业有限公司生产。

给排水、采暖及电气工程实用的材料、质量证明书及合格证均齐全有效。

本工程的质量控制资料与施工同步并基本齐全;其中发生控制资料21项;安全功能资料10项,观感质量资料10项。其中屋面淋水、卫生间试水、铝合金窗三项性能检测,给排水及采暖气密性通球实验,电气照明通电试运行等安全使用功能合格。以上资料均经监理验收全部合格符合施工规范要求。

论

本工程在施工过程中建立健全了管理体系、质量保证体系及安全保证体系,严格执行建筑法律法规及施工质量验收规范规定,坚持过程控制,对施工中出现的问题能够及时整改,杜绝了重大质量事故的发生,确保了工程质量。

现经我公司技术质量部门联合检查,该工程已全部完工,经自检工程质量符合设计要求及施工质量验收规范规定,工程质量合格,达到竣工要求,特申请报验。

建设工程有限公司

二期项目部

项目经理:

年 月 日

## 工程竣工验收报告范例篇二

### 二、工程竣工验收必备条件

- 1、已完成设计和合同规定的各项内容;
- 3、工程资料符合要求;
- 4、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;

主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。

5、单位工程观感质量符合要求。

6、各专项验收及有关专业系统验收全部通过。

由建设单位负责向有关政府行政主管部门或授权检测机构申请各项专业、系统验收：

1) 消防验收合格文件

2) 规划验收认可文件

3) 环保验收认可文件

4) 电梯验收合格文件

4) 智能建筑的有关验收合格文件

5) 建设工程竣工档案预验收意见

6) 建筑工程室内环境检测报告

、建筑工程竣工验收程序

1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。

2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履

约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、验收组分为三部分分别进行检查验收。

(1) 检查工程实体质量。

(2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。

(3) 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。例厕所、阳台泼水试验，浴缸、水盘、

水池盛水试验，通水、通电试验，排污主管通球试验及绝缘电阻、接地电阻、漏电跳闸测试等。

(4) 对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。

(5) 形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报

告》，验收小组人员分别签字、建设单位盖章。

(6) 当在验收过程中发现严重问题，达不到竣工验收标准时，验收小组应责成责任单

位立即整改，并宣布本次验收无效，重新确定时间组织竣工验收。

(7) 当在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题，验收小组可形成初步验收意见，

填写有关表格，有关人员签字，但建设单位不加盖公章。验收小组责成有关责任单位整改，可委托建设单位项目负责人组织复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。

## 工程竣工验收报告范例篇三

广州市公安消防局：

我单位集资建设的工程，由工程公司承建，设计院负责设

计[x]市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托消防工程监理有限公司承担现场监督，并由消防设施检测单位于20xx年11月24日完成本工程消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。工程于20xx年12月21日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现已具备竣工验收条件，工程具体情况汇报如下：

## 一、工程概况(建筑类别、总平面布局和平面布置)：

1、与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层，独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m<sup>2</sup>，地下部分5252.34m<sup>2</sup>。总建筑高度分别为64.3m、70.30m、80.90m、9.30m。一层层高为4.50m，二层层高为4.80m，三层层高为4.50m；地下室一层高度分别为：机动车库5.60m；设备房4.80m；非机动车库3.80m。地下室主要有两个消防通道口，设计容量为400m<sup>3</sup>的消防水池及设计容量为18m<sup>3</sup>的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量18m<sup>3</sup>等设施。

2、建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、主体结构采用全现浇钢筋砼框架—框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。

一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层(技术层)、露天部分设屋顶花园等休闲场所；四层及以上为住宅。

## 二、建筑内部装修情况：

## 三、安全疏散与消防电梯情况：

#### 四、消防水源、消防电源情况：

#### 五、消防工程设施情况：

1、本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系

统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在d-1栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中

心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。3、消防控制室的联动逻辑和手动功能：a、手动按钮动作时，立即联动消防设备；b、消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵；c、烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后方可联动消防设备；d、消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层；e、消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停；f、消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带；g、消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

#### 六、工程施工过程：

我公司建立了各部门及各级管理人员的'质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标

准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外(主要消防材料生产厂家及采购数量见附表1)。

## 七、工程存在问题

建设单位名称(盖章)

## 工程竣工验收报告范例篇四

建设单位： 南京凤翔房地产开发有限公司

结构类型 框架剪力墙 层次

地下一层

地上一层 建筑面积

开工日期x年x月x日 验收日期x年x月x日

### 验收情况及内容

- 1、 资料齐全、五大责任主体到齐参加竣工验收，业主主持验收，施工单位、监理单位汇报工程开工来有关情况。
- 2、 部分房间净高尺寸有误差。(已重新复查调整)
- 3、 对公共部位出现维修应按要求修复到位。
- 4、 局部墙面有空鼓。



5、设计、勘察、工程基础、主体、保温节能符合要求，同意竣工验收，对验收发现的问题由施工单位负责整改。

### 建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

对勘察情况的评价 工程地基土情况与勘察报告勘察结果相符，所提供的技术数据符合工程设计要求。

对设计情况的评价 工程符合设计文件(含变更)、设计规范、强制性标准的要求。

### 对监理情况的评价

1、项目监理部严格按照《建设工程监理规范》、监理合同、监理规划及监理实施细则对该工程进行了全面监理。

2、地基及基础工程施工质量符合设计及规范要求；

3、主体工程施工质量符合设计及相关规范要求；

4、水、电、暖通等安装工程施工质量符合设计及规范要求，满足使用功能要求。

### 对施工情况的评价

1、该工程基础、主体、装饰、保温节能均符合设计及相关规范要求。

2、工程所有材料全部实行合格证并复检制度，符合规定要求。

3、工程资料管理符合文件及相关规定。

4、 工程施工现场管理及施工程序基本符合要求。

5、 安全生产管理符合要求，未发生安全事故。

验收情况工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保了工程质量达到良好的效果，工程质量总体达到国家相关验收标准，验收合格。

## 工程竣工验收报告范例篇五

单位工程名称：

建设单位名称：

竣工验收时间： 年 月 日

建设工程竣工验收报告

单位工程名称

河池市龙江河沿岸设施改造——一桥至六桥亮化改造工程

建筑 面积

全长 米

结构类型、层数

勘察单位名称

设计单位名称

广西华蓝设计（集团）有限公司

施工单位名称

监理单位名称

河池市建宇工程建设监理有限公司

开工时间

年 月 日

竣工日期

年 月 日

工程造价

元

竣工验收程序：

- 1、建设单位主持验收会议。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于 年 月 日组织勘察,设计,监理,施工,等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收.

竣工验收内容：

- 1、 由竣工验收小组组长主持竣工验收。

3、验收组分为三部分分别进行检查验收。

(1)检查工程实体质量。

(2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料。

(3)对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。

竣工验收组织：

(二)施工单位介绍施工情况；

(三)监理单位介绍监理情况；

(四)各验收专业组核查质保资料，并到场检查；

(五)各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收标准：

对勘察单位评价：

对设计单位评价：

参加基础,主体结构及有关重要部位工程质量验收；

参加工程竣工验收；

签发设计修改变更,技术洽商通知；

参加有关工程质量问题的处理情况；

出具工程设计质量检查报告；

对施工单位评价：

分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理；

施工组织设计或施工方案有审批并执行；

施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准；

按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；

工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求；

及时对质量问题的整改和质量事故的处理；

收集，整理了完整的质保资料；

对监理单位评价：

项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求；

监理规划，监理实施细则按规定编制，审批；

对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查；

核查分包单位的资质；

实施见证取样制度；

对重点部位，关键工序实施旁站监理；

签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；

组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；

收集整理完整的监理资料；

出具工程监理质量评估报告；

建设单位执行基本建设程序情况：

开工前办理施工图设计文件审查,质量监督注册,施工许可手续；

按规定委托工程监理；

组织图纸会审,设计交底,设计变更；

组织工程质量验收；

及时办理工程竣工验收备案手续；

工程竣工验收意见：质量等级：合格

1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。

2、按勘察报告进行设计、施工。

3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。

4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。自评达到优良等级。

5、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到优良等级。

6、工程档案资料基本齐全。

工程竣工验收结论：

建设单位(公章)

项目负责人：

单位负责人：

年 月 日

## 工程竣工验收报告范例篇六

（合格证明书）

项目经理：

技术负责人：

法人代表：

公司名称：

年月日

施工单位工程竣工报告

（一）工程概况

1、工程项目责任主体：

建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位

2、工程规模及特点：

（二）质量评定依据

1、相关规范、标准、规程：

2、设计文件：

3、建设工程施工合同：

4、国家及地方现行有关建设工程质量管理的法规：

（三）施工概况

（四）工程质量情况：

1、变更情况；2、质保资料、试验资料、检测资料情况；3、检验批隐蔽工程验收记录；4、分部分项质量评定；5、观感评定；6、混凝土评定；7、安全与功能检测；8、预验收整改情况等。

（五）单位工程质量自评情况：

施工单位（章）：

日期：

## 二、竣工验收资料

（一）工程完工后，施工单位应按照国家有关验收标准全面检查承建工程质量自评工程质量等级、编制《工程竣工报告》，经项目经理、单位法定代表人和技术负责人签字并加盖单位公章后，提交给监理公司核查。总监理工程师签署意见后，提交给建设单位。

（二）施工单位应在工程计划竣工验收日期30个工作日前将工程技术资料提交监理公司审核，监理单位在5个工作日内审核完毕，并经总监理工程师签署意见后送建设单位。

（三）监理单位对工程进行质量评估，应具备完整的监理资料，并提出《工程质量评估报告》。《工程质量评估报告》应经总监理工程师和监理单位法定代表人审核签名，并加盖公章后提交给建设单位。



（四）设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的`设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告应经该项目勘察、设计单位负责人和勘察、设计单位法定代表人审核签名盖章后，然后提交质量检查报告给建设单位。

（五）建设单位必须在计划工程竣工验收前15日将工程技术资料提交给监督站，并附《工程竣工验收条件审核表》。监督站对工程技术资料进行抽查，并在5个工作日后将抽查意见书面通知建设单位。

（六）建设单位对符合竣工验收要求的工程，组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组，制定验收方案。

### 三、竣工验收程序

#### 1、自检

施工单位在单位工程（子单位工程）按设计文件和合同要求施工完成后，自行组织有关人员进行检查验收（发现问题及时整改尤其是边角要清理干净、保洁做好），并向建设单位提交工程竣工报告。（竣工验收报告宜早不宜晚）

#### 2、预验

监理单位及时组织专业监理工程师进行竣工预验收，达到设计和合同约定的质量标准，监理单位应及时向建设单位提交质量评估报告。（发现问题及时整改，要有抢工的组织能力。）

#### 3、竣工验收

建设单位收到监理单位提交的质量评估报告，应及时组织单

位工程竣工验收，建设单位应当在工程验收7个工作日前将工程竣工验收通知单、验收方案和验收人员名单，以及完整的工程资料向质监站提交，质监站责任科室经核查符合要求后，在工程竣工验收通知书上签收。质监站收到竣工验收通知书后，应当及时对该工程是否达到竣工验收条件进行检查，并告知建设单位能否按期组织验收。

质量监督人员应当对建设单位组织验收的组织形式、程序、执行工程建设强制性标准的情况进行监督。质量监督人员在监督工程竣工验收过程中，发现有违反建设工程质量管理规定的行为或者工程质量不符合强制性标准的，应当责令建设单位进行整改或者整改后重新组织竣工验收。

建设单位竣工验收合格后，质监站应当在5个工作日内向委托的建设行政主管部门报送工程质量监督报告。