

2023年房屋买卖合同中介责任承担 中介房屋买卖合同(通用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋买卖合同中介责任承担篇一

出卖人：_____（以下简称甲方）

买受人：_____（以下简称乙方）

（一）房屋所有权人_____，共有权人_____，权证号_____。

（二）土地使用权人_____，权证号_____。

（三）房屋坐落_____，总层数6层，本房屋所在层为4层，建筑面积为_____平方米。

（一）甲乙双方经协商一致，同意上述房屋的转让总价款为人民币（大写）：_____（其中含房屋内装修设施及家电等）

（二）乙方在签订本合同时支付给甲方购房定金人民币（大写）_____，购房定金在乙方最后一次付清房款时冲抵购房款。

(三) 甲乙双方约定购房款支付方式和期限如下:

(四) 甲乙双方缴纳税、费的项目、标准及承担方式、支付方式和实现约定如下:

甲乙双方约定: 乙方支付购房定金后, 可从甲方领取钥匙, 进行装修。甲方将该房屋已发生的水、电、煤气、电话、有线电视、物业管理等各项费用付讫。

(一) 甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均向乙方如实告知, 并无任何隐瞒。

(二) 乙方对该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施等现状均已知悉, 并无任何异议。

(三) 甲方保证本合同约定的房屋权属清楚, 若发生与甲方有关的产权纠纷、债券纠纷及使用纠纷, 概由甲方负责清理, 并承担相应的民事责任, 因此给乙方造成的经济损失, 甲方负责赔偿。

1、甲方违约致使合同不能履行的, 应当将乙方支付的定金双倍返还, 并承担乙方的其他经济损失。

2、甲方未能根据本合同约定按期向乙方交付房屋, 由甲方向乙方支付相当于本合同约定的房屋总成交价____的违约金, 并继续履行交付义务; 逾期超过____天, 乙方有权解除合同, 甲方同时应承担违约金____元。

3、乙方违约致使合同不能履行的, 乙方不得向甲方索还定金, 并承担甲方的其他经济损失。

4、乙方未能根据本合同约定按期向甲方支付房款, 由乙方甲方支付相当于本合同约定总房价____的违约金, 并继续履行交付义务; 逾期超过____天, 甲方有权解除合同, 乙

方同时应承担违约金_____元。

因本合同履行或与本合同相关的一切争议，各方依法协商解决，若各方协商不成的，双方一致同意按提请常州仲裁委员会仲裁方式处理。

本合同中相关约定的甲乙双方为变更登记而订立的《房屋产
买卖合同》约定不一致的，以本合同的相关约定为准。

本合同中约定的房屋建筑面积为出卖房屋所有权证上所载面
积。如产权变更登记时房屋建筑面积有变更，则以登记机关
登记的建筑面积为准，但合同约定的成交价格不变。

本合同一式两份，双方各执一份，各方签字后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

时间：

房屋买卖合同中介责任承担篇二

供方：（以下简称乙方）_____

本着公平、公正、公开的原则，经双方友好协商，依据《中
华人民共和国合同法》，双方就食堂物资购销事宜同意签订
以下合同条款，以便双方共同遵守，履行合同条约。

一、产品名称、规格、数量及价格

二、交货时间及交货地点

自签订合同之日起按需方的时间要求交货，并配送到需方指

定地点。配送过程中的任何安全问题及费用由供方承担。

三、安全及质量要求

- 1、所供食品符合产品《食品安全法》，对所售产品实行“三包”服务。
- 2、所售物品须有质量合格证；且以需方接收部门按我厂要求验收为准。
- 3、如出现任何问题按《产品质量承诺书》有关要求办理。
- 4、配送过程中必须遵守红安烟厂及职工食堂的各项管理规定。

四、结算方式及期限

- 1、当产品质量合格验收后，按本合同规定价格开票结算。
- 2、结算时间：产品使用无质量问题后，每月____日前提供有效票据，一周内结清货款。

五、合同履行期限

(1) 本合同有效期自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

(2) 如合同履行期间，经供需方双方协商需要调整，则本合同有效期截止于下次合同生效时间。

六、本合同如发生纠纷由双方协商解决，如协商不成，提交当地人民法院仲裁

七、本合同一式四份，需方执三份，供方执一份

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

房屋买卖合同中介责任承担篇三

乙方：_____

甲乙双方为购销_____小区商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买坐落在_____小区内_____楼房_____栋。建筑面积为_____平方米。其面积以_____识建筑面积计算准则》为准。

二、商品房售价为人民币_____元。其中包括配套的配电

室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%。计人民币_____元（其中10%为定金）。待房屋建筑面积完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结算尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：

甲方应于_____年____月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的10天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费（按房价的万分之____日计取）。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修（土建工程保修_____年，水电半年，暖气一个采暖期）。

七、违约责任：

1本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退；如甲方违约，则应双倍退还定金。2甲方如不能按期交付乙方所购房屋时（除人力不可抗拒原因外），每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及小区管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交仲裁委员会进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份，正副本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

十三、本合同附件：

1房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2_____小区暂行管理方法(略)

甲方：_____ (盖章) 乙方：_____ (盖章)

代表：_____ 代表：_____

账号：_____ 账号：_____

____年____月____日

房屋买卖合同中介责任承担篇四

甲方：

1、甲方有权签署并有能力履行本合同。

2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

乙方：

- 1、乙方有权签署并有能力履行本合同。
- 2、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第十四条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第十五条通知

- 1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
- 2、各方通讯地址如下：_____。
- 3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十六条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更

本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十七条合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十八条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第_____种方式解决：

(1)提交_____仲裁委员会仲裁；

(2)依法向人民法院起诉。

第十九条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不

可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、**、，政府行为或法律规定等。

第二十条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十一条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十二 条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____委托代理人(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋买卖合同中介责任承担篇五

卖方（以下称乙方）：_____

一、房屋情况

1、本合同双方当事人均为_____省_____市_____街道_____村_____组集体成员。

2、本合同项下的房屋位于_____市_____街道，相邻为_____，建筑面积_____，北屋_____，东

屋_____，西屋_____，南屋_____，院落面积为_____，房屋登记在_____名下或宅基地使用权证登记在_____名下。

二、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为_____省_____市_____街道_____村_____组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

三、房屋价格

本合同项下的房屋交易价格为人民币_____万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

四、付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（_____币）_____元整，并应于本合同生效之日起_____日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第_____种：

（1）现金_____；

（2）支票_____；

（3）汇款_____。

五、房屋交付

乙方根据第五条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起_____日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋。

六、乙方逾期付款的违约责任

乙方按本合同规定的付款方式付款，逾期一日，按照逾期金额的____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款____%违约金。

七、甲方逾期交房的违约责任

甲方按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，逾期一日，按照购房总价的____%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价____%的违约金。

八、甲方保证在交接时该房屋有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付____元的违约金。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十一、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

十二、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

十三、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

房屋买卖合同中介责任承担篇六

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方...

根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本契约。

一、经本公司介绍甲方自愿将座落在_____区_____路（街）的房屋（房屋建筑面积_____平方米），出租给乙方使用。

二、乙方已对甲方所要出租房地产做了充分了解，愿意承租该房地产。

甲乙双方协定的上述房地产月租金为人民币（大写）_____元。租赁期限自二〇〇__年__月__日到二〇〇__年__月__日止。租金按_____结算，计人民币（大写）_____元，由乙方在每的前__日交付给甲方。付款方式：现金（以书面收据为准）。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为_____用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 乙方能够正常使用。

2. 负责对房屋及其附着物自然损坏维修，因甲方延误房屋维

修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。

3. 如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前_____个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方承担。

2. 如需转租他人使用，必须取得甲方书面同意，不得利用甲方房屋从事非法活动。

3. 因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5. 乙方须在租赁期满时把房产完好交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签订契约。租赁期间水、电、煤气、有线电视、电话等由乙方根据实际用量付费。

六、违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，给对方造成损失的由违约方在十日内负责赔偿，同时支付对方违约金，壹个月房租费。

七、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本契约在履行中若发生争议：甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经

双方签章后与本契约具有同等效力。双方约定其它事项：

十、在签订本契约时，双方承担中介服务费为_____元，其中甲方付_____元，乙方付_____元。本契约一式_____份，甲乙双方各执_____份。契约副本兄弟房产买卖公司。双方签章后生效。本契约期满自行作废。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

身份证： 身份证：

镇江市兄弟房产买卖公司(盖章)： 经办人(签章)：

买卖合同

买卖合同

居间买卖合同

行车买卖合同

杂物买卖合同

肥料买卖合同

公证买卖合同

办理买卖合同

房产买卖合同

区域买卖合同

房屋买卖合同中介责任承担篇七

乙方(买房人)： _____ 身份证号码： _____

甲方将____县沭河家园____栋____单元____室的房屋及车库出售给乙方，经甲乙双方协商，达成一致意见如下：

一、房屋建筑面积____平方左右，车库____平方左右，总售价____元整(： _____)。

二、协议签订后，乙方先付定金____(： _____)。甲方于____年____月____日之前乙方与甲方(原房主夫妻双方)签订售房协议。同时甲方在付售房时乙方付清余欠的售房款，在____年之内，甲方无条件协助乙方办理相关手续，过户按有关部门规定，甲乙双方各付其责，过户到谁的名下由乙方决定。

三、甲方保证对此房有处理权。

四、过户时甲方要保证原房主夫妻双方到场签字，一切过户费用由乙方负责与甲方无关。如果因安置办结帐方面产生费用由甲方负责。

五、乙方付清全款的同时沭河家园____栋____单元____室的____房屋所有权归属乙方。

六、甲乙双方签订协议后，双方不得违约，如有一方违约，违约方赔偿另一方房屋总售价价10%的违约金。

七、此房售前有关债权、债务由甲方负责，与乙方无关。

八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方：_____电话：_____

乙方：_____电话：_____

证明人：_____

_____年____月____日

房屋买卖合同中介责任承担篇八

乙方：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，买卖双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖有关事项，达成如下协议：

房屋基本情况乙方购买甲方合法拥有的坐落于_____市_____区_____，产权证第_____号，建筑面积_____平方米的房产一套。

1、双方议定上述房产出售价格为_____元整。此房价款为甲方净价，甲方不支付交易中的任何费用。

2、甲方收到乙方定金_____元整，待乙方交全款后，即可为乙方准备办理过户手续。

3. 买卖上述房产交易过程中产生的. 一切费用，均由乙方承担缴纳，甲方不承担任何费用。

1、在合同履行期间，任何一方不得擅自变更，若需变更合同内容，应书面通知对方，征得对方同意后在规定时间内(书面

通知发生____日内)签订变更协议, 否则造成损失由责任方承担。

2、本合同的补充协议与本合同具有同等法律效力。

违约责任本合同签订后, 双方不得违约, 如甲方违约, 双倍返还乙方定金, 如乙方违约, 定金不退。

合同争议的解决本合同履行过程中, 如发生争议, 甲乙双方应协商解决, 解决不成时, 可向有关有管辖权的人民法院起诉。

本合同经甲、乙双方签字之日起即生效。

本合同共____页, 一式____份, 甲、乙双方各执一份, 均具有同等效力。

其他约定_____

甲方: _____ 乙方: _____

身份证号: _____ 身份证号: _____

电话: _____ 电话: _____

现住址: _____ 现住址: _____

签约日期: _____ 签约日期: _____