

最新工程总承包合同(实用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

工程总承包合同篇一

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

甲方： _____

乙方： _____

日期： _____

工程总承包合同篇二

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

为进一步挖掘企业潜力，解决当地群工纠纷，控制成本，提高效益，经甲方研究决定，对甲方承接的部分工程项目实行内部承包制度。现甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的实际情况，就工程部分内部承包事项协商一致，订立本合同，共同遵照履行。

一、内部承包内容：甲方将所承接的工程项目承包给乙方。

(1) 工程项目概况：

(2) 甲方承包合同概况：

1、工程内容：_____ 2、合同工期：_____天 3、合同价款：_____ 4、结算方式：工程全部完工后甲方支付乙方所做工程总量的60%，剩余40%到工程总体验收合格后一次性支付给乙方。

5、质量标准：合格(工程质量符合国家及相关职能部门现行建设工程质量标准，达到设计文件和合同要求)

二、内部承包方式：

(1)本工程由乙方进行内部承包，自主经营、独立核算、自负盈亏、自担风险。本工程所需资金由乙方负责筹集；如需要垫资，也由乙方自行解决。

(2)本工程因乙方自主经营，发生亏损由乙方自行承担。

三、内部承包工程范围：

(1)乙方内部承包工程范围以建设单位与甲方签订的《建设工程施工合同》中约定的甲方施工范围一致；以本工程施工图纸、设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知为准。

(2)乙方承包工程范围如有增减，建设单位、设计单位以书面形式具体明确。乙方不能因为承包工程范围变更而增加合同工期，建设单位书面同意延长工期除外。

四、承包管理：

(1)施工管理：

1、本工程项目所需要的施工管理人员、技术人员及工人等，由乙方自行聘用、组织。乙方必须保证在施工过程中严格按照国家相关规定和施工规范，建设单位提供的设计图纸及相关资料，合同约定内容事项，认真组织施工，确保工程的施

工安全、施工质量及施工进度。若有施工改动，必须经建设单位、设计单位及监理单位签字认可后，方可实施。

2、乙方必须遵从建设单位和监理单位对施工现场总平面布置的控制，进行相应的施工平面布置，搭设外防护架。

3、根据工程进度的需要，必须提前插入环境绿化工程施工时，建设单位和监理单位有权指定乙方在规定时间内拆除相应部份临设或让出场地，乙方应积极配合，并配合保护好环境绿化工程的施工成品。

4、乙方不得违返工程施工规范和质量验收标准施工。如发生质量事故，产生的'法律责任和一切费用均由乙方自行承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。

(二)财务管理：

1、工程款管理：

所有工程款必须进入甲方指定账户后，再由乙方指定的授权委托财会人员到甲方处

签字拨付。工程款只能用于本工程所需，任何一方不得挪用，否则视为违约。

2、工程材料管理：

工程材料(主材和辅材等)的采购、运输、入库、存放、领用必须严格按照规章制度管理，并每月盘点，作好登记，用报表形式交甲方备案，确保工程成本的真实性。

3、工资成本管理：

乙方以及项目部全体员工(包括管理人员、技术人员及工人)的工资以及各项社会保险、工伤保险费用、治安费等由乙方

自行办理，自行承担全部费用，并计入工程成本费用。

(四) 安全管理：

1、工程项目的施工安全管理人员由乙方自行组织、聘用。乙方在施工中必须按规章制度建立健全项目安全生产保证体系，建立和实施安全生产责任制，配备专职安全员现场管理，确保必须的安全设施投入、购置必备的劳动保护用品、安全设备及配套设施，消除事故隐患，完全满足安全生产的需要。

作规程，确保安全施工。乙方确保施工现场使用的施工机械、机具和电气设备状况良好，能安全运行。

3、施工现场应设置安全宣传标语牌外，危险地点必须悬挂安全标志、警示标牌等，确保施工人员、过往行人、周边住户的人身及财产安全。

4、乙方不得违反操作规程施工，严禁违章作业，严禁野蛮施工。如发生安全事故，产生的法律责任和发生的一切费用，均由乙方自行承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。

(五) 文明施工管理：

乙方严格按照国家及相关职能部门相关的文明施工规定、规范进行施工。

(六) 经营管理：

1、乙方内部承包工程的经营管理由乙方全面负责，即乙方对承包项目自筹资金、自主经营、独立核算、自负盈亏，并承担所承包工程发生的全部施工质量、施工安全、经济等法律责任。

2、如乙方没有违规和违约行为，甲方原则上不参与乙方的经营管理；如乙方发生违规或违约行为，甲方有权予以制止、纠正或解除本合同，并责令乙方退出施工场地，乙方无条件配合。所产生的法律责任和经济责任由乙方全权承担。

3、未经甲方书面同意，乙方全体员工(管理人员、技术人员及工人)不得到政府部门、建设单位及施工现场聚众闹事；否则每发生一次，赔偿甲方名誉损失壹万元。乙方对聚众闹事产生的一切法律责任和经济责任全权承担。

七、承包工程款的支付：

(二)工程结算经建设单位签字盖章确认后，由建设单位和甲方办理财会结算，

(四)乙方必须保证人工费和材料费的按时(实)支付，因乙方没有履行自身责任不按时(实)支付人工费和材料费所产生的一切后果，均由乙方自行承担法律责任和经济责任。

八、工程质量：

(一)质量目标：合格工程。

(二)分部分项验收必须是乙方自检合格，才能向监理单位报验，监理单位验收合格由监理单位向建设单位和质监单位报验。

(三)工程竣工验收经建设单位组织设计、质监、地勘、施工、监理等有关单位依据《建筑工程施工质量验收标准》及有关的施工验收规范，对工程整体施工质量进行竣工检查、验收、评定，施工质量必须评定为合格以上。

(四)乙方应无条件配合建设单位进行各项专项验收(规划、防雷、电梯、环保、消防等工作)。

(五)乙方在施工及竣工验收过程中的质量问题、事故所产生的一切法律责任和经济责任，不论大小均由乙方自行承担。

九、工程工期：

(一)工期以建设单位与甲方签订的《建设工程施工合同》中约定工期为准。

(二)乙方不能以停水、停电、下雨等因素拖延工期，建设单位书面同意延长工期除外。

十、工程移交：

(一)工程竣工验收后，建设单位、质监单位、监理单位、设计单位等相关单位提出

需整改的项目已整改完毕，经检查整改的项目已合格和未发现新的施工质量问题后方可视为工程竣工验收合格。

(二)乙方完成的工程内容经竣工验收合格后，三日内交付建设单位，不得以任何理由和借口拖延交付。交付前工程的照管成品保护所产生的费用均由乙方负责。

十一、工程质量保修：

(一)乙方在质量保修期内，按照有关法律法规、规章的管理规定，承担本工程质量保修责任，其费用由乙方承担。

(二)乙方承诺依照建设单位与甲方签订的《建设工程施工合同》中约定的质量保修期承担保修责任。质量保修期自工程竣工验收合格并交付给建设单位之日起计算。

(三)质量保修责任：

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应在接到保修通知之日

起5日内组织保修。乙方未在约定期限内组织保修的，建设单位可以指派他人维修，产生的费用在质量保修金中扣除。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。3、质量保修完成后，由建设单位和相关单位组织验收。

(四) 保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，因乙方原因造成的质量问题，乙方不得收取任何费用。

十二、违约责任：

(一) 乙方收到建设单位开工通知后三天内未开工和未出示开工报告视为乙方自动终止合同；并赔偿延误工期的损失，按合同价款的2%作为违约金缴纳给甲方，同时无条件退出施工现场。

(二) 工程质量未达到合同规定的标准，乙方自行承担返修经济损失，并负责逾期工

程竣工验收交付的经济损失赔偿给甲方(按建设单位与甲方签订《建筑工程施工合同》中约定余款计算)。

(三) 因乙方经济实力和技术力量不能胜任本工程继续施工和不能满足施工进度，甲方有权终止本合同，乙方必须无条件先退场，再办理已施工部分的工程量结算。结算已施工的工程量时，乙方只收取定额基价直接费，不收取其它任何费用。

十三、其它约定：

(一) 本合同中没有约定的乙方的其它权利、义务按照建设单位与甲方签订的《建筑工程施工合同》及相关《补充协议》中约定的施工单位(即本合同中甲方)的权利义务执行。

(二)甲乙双方约定，因本工程项目产生的一切对外债权由乙方享有，对外所负的一切债务由乙方负责清偿。

(三)乙方必须保证人工工资的按时(实)支付到位。

(五)在执行本合同过程中，双方签字、盖章确认的会议纪要、补充协议都成为本合同的补充条款，是合同组成部分，双方签字、盖章之日起生效，具有本合同的同等法律效力。

(六)在履行本合同过程中如发生争议，由双方协商解决;协商不成由甲方所在地人民法院诉讼解决。

(七)本合同双方签字后生效;本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号码：

电话： 住址：

电话： 住址：

年月日年月日

简单的电力承包工程合同范本

对外承包工程项目借款合同范文

【必备】 离婚的协议书模板集合九篇

【推荐】 离婚的协议书模板集合八篇

最新版对外承包工程管理条例

关于劳动合同协议书模板集合九篇

仲裁协议书模板-仲裁协议书

聘任协议书模板

仲裁协议书模板

工程总承包合同篇三

发包人（以下简称甲方）

承包人（以下简称乙方），经双方协商一致制定本条款，双方务必遵照执行。

一、承包项目：本工程地块土方的开挖、运弃、平整。

二、承包方式：包挖、包运、平整，不得转包。

三、承包价格：开挖、运输土方 元/m³(石砂)。

四、工期要求：按图纸要求尺寸进行开挖，自 月 日开始施工，在 天内完成基地土方的挖、运、填土方均需按图纸要求整平。

五、质量与施工要求：

1、基地的平面位置、底面尺寸、边坡坡度、标高和持力层等应符合设计图纸的要求，偏差控制在施工规范允许范围内。

2、做好水沟和排水设施。达到位置、尺寸和标高符合设计要求。

3、回填土时，应清除草皮、杂物和排除积水，并应分层夯实，夯实后的密实度应达到设计要求。

4、土方挖完后须经设计、建设(监理)、公司、质监站检查符合要求后，方为合格;否则承担整修、返工费用。

六、安全要求:

1、开工前、乙方应做好本工种工人的安全思想教育和安全注意事项并做好交底记录。

2、严格按照土方工程施工技术操作规程中的安全注意事项进行施工。否则出现安全事故，概由乙负责。

3、遵守工地规章制度，服从现场管理人员的指挥及上级有关部门的监督管理。

4、开挖的土方应按指定的地点堆放。保证施工道路畅通。

5、雨季施工应注意边坡稳定，加强检查工作，必要时可适当放缓边坡或设置支撑挡土板。

6、发现地下水或预埋管道、电缆线等应及时报告工地负责人并做好排水防水和其他措施。

七、结算方式:采用现金支付形式，开挖完成经验收合格后的第2天支付清工程款，。

八、仲裁与调解:如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

单位工程负责人(甲方):

承包班组长(乙方):联系电话:

联系电话:

年 月 日 年 月 日

工程总承包合同篇四

现经甲、乙双方反复协商，就广西x县幼师1#楼砌砖一达成如下协议：

一、甲方将一号楼的砌砖工程包给乙方施工，单价按砌砖的墙面平方计算，每平方米13.7元。此单价乙方负责运砖、拌浆、砌砖、清理落地浆及碎砖渣。施工线、浆桶、铁铲乙方自己负责。甲方供给斗车、砌砖架，二次构件的所有砼全部归甲方负责施工。

二、结算方式：每砌完一层楼的砖可结算一次，按一层的总款结60%，每砌完三层并清完楼层可结算二层的总款90%，其余待全部砌完验收合格后十天内全部付清。

三、质量及进度均按广西一建一分公司的要求为准。

四、乙方进场后要服从甲方及公司的管理。如乙方做到中途无能力完成时，甲方要扣乙方总金额10%留做找人做尾工的费用。

五、安全生产。乙方要确保安全生产，要按安全规范进行施工，杜绝一切安全事故的发生地。如发生一切安全事故均由乙方承担一切责任。另外甲方有权对乙方进行处以本工程总造价的%罚款。

六、本协议一式两份，甲方持

一份，乙方持一份。具有同等的法律效力。

七、本合同待工程竣工并验收合格及结清工程款后自然失效。

甲方：乙方

日期：日期：

工程总承包合同篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

为进一步挖掘企业潜力，解决当地群工纠纷，控制成本，提高效益，经甲方研究决定，对甲方承接的部分工程项目实行内部承包制度。现甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的实际情况，就工程部分内部承包事项协商一致，订立本合同，共同遵照履行。

一、内部承包内容：甲方将所承接的工程项目承包给乙方。

(1) 工程项目概况：

(2) 甲方承包合同概况：

1、工程内容：_____ 2、合同工期：_____天 3、合同价款：_____ 4、结算方式：工程全部完工后甲方支付乙方所做工程总量的60%，剩余40%到工程总体验收合格后一次性支付给乙方。

5、质量标准：合格（工程质量符合国家及相关职能部门现行建设工程质量标准，达到设计文件和合同要求）

二、内部承包方式：

(1)本工程由乙方进行内部承包，自主经营、独立核算、自负盈亏、自担风险。本工程所需资金由乙方负责筹集；如需要垫资，也由乙方自行解决。

(2)本工程因乙方自主经营，发生亏损由乙方自行承担。

三、内部承包工程范围：

(1)乙方内部承包工程范围以建设单位与甲方签订的《建设工程施工合同》中约定的甲方施工范围一致；以本工程施工图纸、设计交底、图纸会审纪要、设计变更通知为准。

(2)乙方承包工程范围如有增减，建设单位、设计单位以书面形式具体明确。乙方不能因为承包工程范围变更而增加合同工期，建设单位书面同意延长工期除外。

四、承包管理：

(1)施工管理：

1、本工程项目所需要的施工管理人员、技术人员及工人等，由乙方自行聘用、组织。乙方必须保证在施工过程中严格按照国家相关规定和施工规范，建设单位提供的设计图纸及相关资料，合同约定内容事项，认真组织施工，确保工程的施工安全、施工质量及施工进度。若有施工改动，必须经建设单位、设计单位及监理单位签字认可后，方可实施。

2、乙方必须遵从建设单位和监理单位对施工现场总平面布置的控制，进行相应的施工平面布置，搭设外防护架。

3、根据工程进度的需要，必须提前插入环境绿化工程施工时，建设单位和监理单位有权指定乙方在规定时间内拆除相应部份临设或让出场地，乙方应积极配合，并配合保护好环境绿化工程的施工成品。

4、乙方不得违反工程施工规范和质量验收标准施工。如发生质量事故，产生的法律责任和一切费用均由乙方自行承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。

(二) 财务管理：

1、工程款管理：

所有工程款必须进入甲方指定账户后，再由乙方指定的授权委托财会人员到甲方处

签字拨付。工程款只能用于本工程所需，任何一方不得挪用，否则视为违约。

2、工程材料管理：

工程材料(主材和辅材等)的采购、运输、入库、存放、领用必须严格按照规章制度管理，并每月盘点，作好登记，用报表形式交甲方备案，确保工程成本的真实性。

3、工资成本管理：

乙方以及项目部全体员工(包括管理人员、技术人员及工人)的工资以及各项社会保险、工伤保险费用、治安费等由乙方自行办理，自行承担全部费用，并计入工程成本费用。

(四) 安全管理：

1、工程项目的施工安全管理人员由乙方自行组织、聘用。乙方在施工中必须按规章制度建立健全项目安全生产保证体系，建立和实施安全生产责任制，配备专职安全员现场管理，确保必须的安全设施投入、购置必备的劳动保护用品、安全设备及配套设施，消除事故隐患，完全满足安全生产的需要。

作规程，确保安全施工。乙方确保施工现场使用的施工机械、机具和电气设备状况良好，能安全运行。

3、施工现场应设置安全宣传标语牌外，危险地点必须悬挂安全标志、警示标牌等，确保施工人员、过往行人、周边住户

的人身及财产安全。

4、乙方不得违反操作规程施工，严禁违章作业，严禁野蛮施工。如发生安全事故，产生的法律责任和发生的一切费用，均由乙方自行承担。给甲方声誉造成影响的，应当赔偿甲方损失。

(五) 文明施工管理：

乙方严格按照国家及相关职能部门相关的文明施工规定、规范进行施工。

(六) 经营管理：

1、乙方内部承包工程的经营管理由乙方全面负责，即乙方对承包项目自筹资金、自主经营、独立核算、自负盈亏，并承担所承包工程发生的全部施工质量、施工安全、经济等法律责任。

2、如乙方没有违规和违约行为，甲方原则上不参与乙方的经营管理；如乙方发生违规或违约行为，甲方有权予以制止、纠正或解除本合同，并责令乙方退出施工场地，乙方无条件配合。所产生的法律责任和经济责任由乙方全权承担。

3、未经甲方书面同意，乙方全体员工(管理人员、技术人员及工人)不得到政府部门、建设单位及施工现场聚众闹事；否则每发生一次，赔偿甲方名誉损失壹万元。乙方对聚众闹事产生的一切法律责任和经济责任全权承担。

七、承包工程款的支付：

(二) 工程结算经建设单位签字盖章确认后，由建设单位和甲方办理财会结算，

(四)乙方必须保证人工费和材料费的按时(实)支付,因乙方没有履行自身责任不按时(实)支付人工费和材料费所产生的一切后果,均由乙方自行承担法律责任和经济责任。

八、工程质量:

(一)质量目标:合格工程。

(二)分部分项验收必须是乙方自检合格,才能向监理单位报验,监理单位验收合格由监理单位向建设单位和质监单位报验。

(三)工程竣工验收经建设单位组织设计、质监、地勘、施工、监理等有关单位依据《建筑工程施工质量验收标准》及有关的施工验收规范,对工程整体施工质量进行竣工检查、验收、评定,施工质量必须评定为合格以上。

(四)乙方应无条件配合建设单位进行各项专项验收(规划、防雷、电梯、环保、消防等工作)。

(五)乙方在施工及竣工验收过程中的质量问题、事故所产生的一切法律责任和经济责任,不论大小均由乙方自行承担。

九、工程工期:

(一)工期以建设单位与甲方签订的《建设工程施工合同》中约定工期为准。

(二)乙方不能以停水、停电、下雨等因素拖延工期,建设单位书面同意延长工期除外。

十、工程移交:

(一)工程竣工验收后,建设单位、质监单位、监理单位、设计单位等相关单位提出

需整改的项目已整改完毕，经检查整改的项目已合格和未发现新的施工质量问题后方可视为工程竣工验收合格。

(二)乙方完成的工程内容经竣工验收合格后，三日内交付建设单位，不得以任何理由和借口拖延交付。交付前工程的照管成品保护所产生的费用均由乙方负责。

十一、工程质量保修：

(一)乙方在质量保修期内，按照有关法律法规、规章的管理规定，承担本工程质量保修责任，其费用由乙方承担。

(二)乙方承诺依照建设单位与甲方签订的《建设工程施工合同》中约定的质量保修期承担保修责任。质量保修期自工程竣工验收合格并交付给建设单位之日起计算。

(三)质量保修责任：

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应在接到保修通知之日起5日内组织保修。乙方未在约定期限内组织保修的，建设单位可以指派他人维修，产生的费用在质量保修金中扣除。

2、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。 3、质量保修完成后，由建设单位和相关单位组织验收。

(四)保修费用由造成质量缺陷的责任方承担，因乙方原因造成的质量问题，乙方不得收取任何费用。

十二、违约责任：

(一)乙方收到建设单位开工通知后三天内未开工和未出示开工报告视为乙方自动终止合同；并赔偿延误工期的损失，按合同价款的 2 %作为违约金缴纳给甲方，同时无条件退出施

工现场。

(二)工程质量未达到合同规定的标准，乙方自行承担返修经济损失，并负责逾期工

程竣工验收交付的经济损失赔偿给甲方(按建设单位与甲方签订《建筑工程施工合同》中约定余款计算)。

(三)因乙方经济实力和技术力量不能胜任本工程继续施工和不能满足施工进度，甲方有权终止本合同，乙方必须无条件先退场，再办理已施工部分的工程量结算。结算已施工的工程量时，乙方只收取定额基价直接费，不收取其它任何费用。

十三、其它约定：

(一)本合同中没有约定的乙方的其它权利、义务按照建设单位与甲方签订的《建筑工程施工合同》及相关《补充协议》中约定的施工单位(即本合同中甲方)的权利义务执行。

(二)甲乙双方约定，因本工程项目产生的一切对外债权由乙方享有，对外所负的一切债务由乙方负责清偿。

(三)乙方必须保证人工工资的按时(实)支付到位。

(五)在执行本合同过程中，双方签字、盖章确认的会议纪要、补充协议都成为本合同的补充条款，是合同组成部分，双方签字、盖章之日起生效，具有本合同的同等法律效力。

(六)在履行本合同过程中如发生争议，由双方协商解决；协商不成由甲方所在地人民法院诉讼解决。

(七)本合同双方签字后生效；本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号码：

电话： 住址：

电话： 住址：

年 月 日 年 月 日

工程总承包合同篇六

那么，如果一个有一定资质的承包商与业主承包了一项工程，为了避免纠纷就签订了一份合同。小编为大家带来一份承包合同，就给大家阅读哦 简单的工程承包协议范本 发包方：_____ 承包方：_____ 依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、行政法规，甲方将赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目施工发包给乙方，由乙方负责承包施工。遵等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，明确双方的权利义务关系，经协商订立本合同。

一、工程概况 工程名称：赛什斯镇上古城至麻渣塘村农村公路建设项目

1、路基长5公里，路面宽

3、5米，总计整修面积17500平方米，中标价3万元。

2、路面长5公里，路面沙化宽

3、5米，厚15厘米，总计沙化面积17500平方米，中标价12万元。

3、铺设涵洞4道，涵洞深

3、5米，中标价2万元。 工程内容：路基处理、沙面层、小

桥涵、路肩培筑。

二、工程承包范围 承包范围：施工设计全部内容。

三、工程价款及支付方式：合同价款金额合计(大写)：壹拾陆万元(人民币)：16万元。工程价款按工程进度分期分批支付，工程验收合格后决算。甲方扣工程总价款的5%作为质量保证金，工程竣工无质量缺陷后付给乙方。

四、双方的权利义务：

1、由甲方提供图纸，乙方必须按图纸和公路改造工程技术规范的要求施工，乙方确保质量达到合格。

2、乙方必须在签订合同之日起____日内开工。

3、甲方对乙方的施工有监督管理权，甲方按施工进度对乙方的施工进行验收，验收合格后，方可进行下一工序的施工。

4、未经甲方同意，乙方不得更换项目经理，否则，甲方有权终止合同。

5、乙方不得将工程项目转包，未经甲方同意不得分包。否则一经查实，甲方有权终止合同，同时不承担任何由此引发的法律责任。

6、乙方在施工过程中，确保施工安全。若出现工伤等安全事故，由乙方负责。若乙方的施工对国家、集体、个人的财产或人身造成损害的，由乙方负责赔偿。

7、甲方负责施工过程中周边纠纷的协调处理。

8、施工所需缴纳的各种税费由乙方承担。

五、违约责任：

1、乙方必须按时竣工，否则，每超期一天，按1000元天支付违约金。

2、若乙方中途终止合同，则其前期施工的投入，甲方不予赔偿，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

3、若甲方对工程质量进行验收不合格，需要返工、修复的，则乙方无条件返工、修复，直到达到要求的标准，其损失由乙方自负。

4、若甲方无故中途终止合同，给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿乙方的损失。若工程质量达不到标准，需要返工、修复，而乙方不予返工、修复的，则甲方有权终止合同，解除承包关系，乙方的投入损失自负，甲方所拨付的工程价款由乙方退回。

六、合同工期： 开工日期： 年___月___日 竣工日期：
年___月___日 合同工期总日历天数60天。

七、质量标准 工程质量标准：合格。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效 本合同双方约定签字盖章后生效。 发包人：_____（签名） 承包人：_____（签名） 合同订立时间：_____ 合同订立地点：_____ 工程承包协议书 委托方：杭州_____有限公司（以下简称甲方） 受托方：杭州xx公司（以下简称乙方） 甲方根据_____市规划用地要求，经市政府有关部门批准，对_____市东至湖墅北、西至和睦路、南至娑婆桥弄、北至_____园一期工程一带

进行旧城改造住宅建设。根据杭人大1号文件《____市____市房屋拆迁管理条例》及相关配套法规政策之规定，经招标确定后，甲方将_____园二期工程地块(以下简称该地块)的前期拆迁安置有关事项委托乙方具体实施。经甲乙双方协商一致达成如下协议，供双方遵照执行：

一、甲方委托乙方实施拆迁安置的范围、面积、户数和期限

(一)甲方将_____园二期工程地块的住宅房屋全部拆迁安置工作委托乙方具体实施。根据甲方____月____日招标通知书所带给的资料，经双方核实：具体拆迁地址、范围为：湖墅北_____号、_____号、娑婆桥弄_____ - _____号及市粮油贸易公司宿舍等所有建筑物，房产性质系住宅用房，共计_____户，需拆除房屋建筑面积_____平方米，其中：

1. 直管公房_____户，建筑面积_____平方米；

2. 私有房产_____户，建筑面积_____平方米；

3. 暂保房产3户，建筑面积_____平方米；

4. 单位自管房产_____户，建筑面积1_____平方米。乙方并协助甲方完成该地块应拆迁的其他被拆迁人的拆迁安置工作。

(二)具体工作资料及期限：

1. 根据《条例》乙方负责组织实施该地块内的拆迁、安置补偿工作，因被拆迁人对安置补偿方式能够选取货币补偿，也能够选取回迁安置，故乙方力争确保被拆迁户_____ %以上理解货币安置或异地安置。

2. 乙方自领取房屋拆迁许可证之日起六个月内完成该地块内

房屋(个别需房屋拆迁主管部门协调裁决或提起诉讼的住户除外)的拆迁工作,并将建筑垃圾和废弃物运出场外,并平整土地(地块标高以被拆房屋室内地坪为准,做到基本平行),如有填埋沟浜需事先通知甲方,验收人员到现场察看并认可。

3. 乙方负责:

(1) 该地块拆迁安置的调查摸底;

(2) 设立现场动迁办公室,组织宣传动员拆迁安置政策,向被拆迁人发放相关拆迁资料;

(3) 申领房屋拆迁许可证(甲方带给完整材料后15个工作日内领取);

(4) 申请房屋测绘机构对被拆迁房屋进行实际测绘;

(5) 申请招标房屋评估机构;

(6) 拟定拆迁安置补偿方案;

(7) 签订安置补偿协议;

(8) 发放安置补偿费及临时安置补助费;

(9) 旧房拆除、清运废土、地块围护。

二、为办理房屋拆迁许可证,甲方应带给如下文件:

1. 建设项目批准文件(复印件);

2. 建设用地规划许可证(复印件);

3. 国有土地使用批准文件(复印件);

4. 出具本市行政区域内银行存款资金证明(原件);

5. 拆迁范围_____ : _____地形图位置蓝图。 以上每件需带给5套, 复印件须同时带给原件核对。

三、承包形式、承包金额

1. 为了更快、更好地完成_____园二期工程前期拆迁安置任务, 甲乙双方确认对被拆迁安置补偿、临时安置补助费等履行本协议的相关费用以全承包形式委托乙方具体实施。甲乙双方同意乙方履行本协议的总费用为人民币贰仟叁佰贰拾万元整。此总费用乙方包干使用, 甲方不负责盈亏。

第六条付款方式支付, 由乙方补偿被拆迁人。

四、甲方对乙方实施本协议的拆迁安置工作的进度和质量有权进行监督、管理, 乙方拆迁期内对房屋拆除应礼貌规范施工, 做好安全防范措施, 严格管理, 如出现意外事故, 甲方不承担任何职责。乙方同意理解甲方的监督、管理。

五、乙方在完成拆迁安置工作时应书面通知甲方进行验收。验收透过方可办理移交手续。在办理移交手续时, 乙方须将有关的资料和有关批文或证明文件一并交给甲方。

六、付款方式自协议签定生效并拆迁许可证申办手续受理后, 甲方支付总承包款的_____ %给乙方作为定金; 领取拆迁许可证后, 甲方支付总款的_____ %给乙方; 搬迁腾空旧房到达总户数的_____ %时, 支付总款的_____ %; 搬迁腾空旧房到达总户数的_____ %时, 支付总款的_____ %; 搬迁腾空旧房到达总户数的_____ %时, 支付总款的_____ %; 搬迁腾空旧房到达总户数的_____ %时, 支付总款的_____ %; 余下占总拆迁户数_____ %的户数(即最后_____ 户)时, 每签订完成一户甲方支付给乙方总款的_____ %。动迁任务全部按时完成并透过验收移交地块后三天内, 甲方结清总承包款的

余款，同时将保证金(_____万元)退还给乙方，并结算奖励费。

七、双方职责及奖罚措施

第一条的规定继续完成拆迁安置工作。

2. 理解货币补偿或异地安置的被拆迁居民或单位超过总数的_____ %以上部分，每超过一户甲方奖励乙方人民币_____元。

3. 乙方在履行协议过程中，如由于不可抗力等因素，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约负责，但需将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并带给经公证的有关证明文件。

八、因执行本协议而发生争议，双方同意提交杭州仲裁委员会按其规则进行仲裁。

九、本协议未尽事项，另行协商解决，或签定补充协议。

十、本协议一式伍份，甲乙双方各执二份，有关部门备案一份，经甲乙双方签字盖章后生效。 甲方：(盖章)_____ 代

表：_____ 乙方：(盖章)_____ 代

表：_____年__月__日 工程承

包协议书阅读 工程承包合同 发包方(甲

方)：_____地

址：_____ 邮码_____ 电话_____ 法定

代表人：_____ 职务_____ 承包方(乙

方)：_____地

址：_____ 邮码_____ 电话_____ 法定

代表人：_____ 职务_____ 依照《中华人民共

和国民法典》和_____市的有关规定，经双方协商一致，

签订本合同，并严肃履行。

第一条：工程项目

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程编号：_____

四、工程范围和资料：全部工程建筑面积_____平方米。
(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币_____元，
其中：人工费_____元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条：工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，
本合同工程开竣工日期如下：全部工程自_____年____
月____日开工，至_____年____月____日竣工。
(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中

第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列状况，可顺延工期。顺延期限，
应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而停工或不能顺利施工者。

第三条：物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
2. 统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。
4. 其他方式：

二、由甲方负责供应材料的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求务必以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时务必由供应方负责验证；如无合格证明，务必经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负

担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条：工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第项规定办理：

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用；另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条：施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部到达合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列状况给对方造成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由职责方负担：

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出

修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，务必经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条：竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前____日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，

应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不贴合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方带给以下文件：

1. 增减变更文件和其他洽商记录；
2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；
3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，能够由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位职责造成的屋

面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按国务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担职责。

第七条：违约职责和仲裁

一、由于乙方职责未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化推荐奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选取下述第项处理：

(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

第八条：附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可作为本合同之附件。

三、招标工程，按《市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条：合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及xx银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条：合同份数及有效期

一、本合同一式____份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

返