

2023年个人别墅购房定金合同 个人购房 缴纳定金合同(通用5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个人别墅购房定金合同篇一

公司编号：

乙方：

甲乙双方根据《民法典》及国家现行其他法律、行政法规，经平等协商，自愿订立本协议。

一、乙方自愿交纳风临左岸诚意金，乙方理解并认可本协议所规定的权利和义务。

二、乙方自愿交纳人民币：元整作为诚意金，

乙方交纳诚意金后可享受团购价格。

三、在甲方风临左岸房源推售时，乙方如购买甲方风临左岸住宅，诚意金可以直接冲抵购房款。

本协议签订后，乙方可参加开盘选房活动，房源推售当天，乙方未按甲方对外公布的开盘时间到场，错过选房时间，则视为自动放弃选房权。

乙方交纳的诚意金在选房后抵入定金，未能成交时则在房源推售当天起计，30天后甲方全额退还本金，同时收回本协议

及收据。

四、本协议与诚意金收据共同使用方可生效。每份仅限购买一套住宅，并不得重复使用。

五、乙方所持协议的编号仅为标记功能，不代表选房顺序。

六、本协议需持有效身份证明办理，不可更名。

七、本协议一式肆份，甲方执叁份、乙方执壹份，具有同等法律效力，自双方签订之日起生效。

八、本协议中的乙方信息请准确填写，由于乙方填写信息不准确而造成不能及时得到通知或其他损失的，一切责任由乙方负责。

九、烟台恒祥置业有限公司拥有本项活动的最终解释权。

十、本协议如在履行过程中引发争议，由双方协商解决，协商不成的，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

甲方：___置业有限公司乙方：

联系电话：

身份证号：

地址：风临左岸销售中心

联系电话：

地址：

日期：年月日

置业顾问：销售经理确认：审核签字：财务确认：

个人别墅购房定金合同篇二

卖方：_____（以下简称甲方） 买方：_____（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于_____区_____新村(弄)_____幢_____室，为_____结构；建筑面积_____平方米；房屋所有权证号为“_____”，房屋土地证号为“_____”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)_____大写_____元整(含附属设施 费用)；乙方并于_____年____月____日向甲方支付定金人民币_____万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由_____方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1. 甲、乙双方约定于_____年____月____日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。

2. 甲、乙双方共同委托_____办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式：

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第____种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1. 由乙方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。

2. 由甲方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。由乙方支付成交价的__%即人民币_____元，大写_____元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在_____将该房户口迁出。甲乙双方在约定_____甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

日期： 日期： 联系电话：

个人别墅购房定金合同篇三

出卖人：__(以下简称甲方)

买受人：__(以下简称乙方)

根据《民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意签订如下房屋买卖协议，共同遵守。

一、甲方愿将坐落于文化路四段东海新__内，建筑面积为71.94平方米的14321号自有楼房，出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款为人民币10.5万元人民币。

三、双方约定，本协议签订之日，乙方一次性交清房款；甲方同时将房屋钥匙交付给乙方。

双方应该同时为对方出具相应的收到凭证。

四、甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无他项权利设定或其他纠纷。

乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方因此而受到的经济损失。

五、双方对房屋质量无异议，房屋交付后，因房屋质量引起的纠纷，双方不相互承担赔偿责任。

六、甲方所出售房屋为拆迁安置回迁房，甲方并未办理产权登记手续，对此乙方完全知晓。

乙方同意甲方关于房屋产权过户的承诺：甲方在能办理产权登记时应该尽快办理产权登记，甲方办理完全产权登记后，应立即协助乙方办理产权过户手续。除客观原因不能办理外，甲方应该于年____月底前协助乙方办理完产权过户事宜。

七、在办理房屋产权转移过户登记时，甲方应予全力协助。

如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

八、本协议签订前，该房屋如有应缴纳的一切税收、费用，概由甲方负责。

因签订本协议所发生的过户登记费、契税、估价费、印花税等费用由乙方负担。

其他税费按有关法律规定，各自承担。

九、本协议签订后，双方应该共同遵守。

如违约，违约方除赔偿对方相应经济损失外，还应该赔偿对方房屋总价款20%的违约金。

十、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，可以签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。协商不成，任一方均可起诉至房屋所在地人民法院。

十一、本协议一式两份，双方各执一份为凭。

十二、本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签字) 乙方(签字)

个人别墅购房定金合同篇四

第一条、甲方向乙方订购石材栏杆约_____米，单价_____元/米，合计_____（大写：_____元整），不含税费。（注：以实际收方数量为准）

第二条、甲乙双方签订合同后，乙方开始生产加工约_____年_____月_____日份进场安装，_____年_____月_____日前完工，运输费用由乙方承担。

第三条、乙方保证按照甲方提供的图纸选料加工，保证石材颜色基本一致，保质保量完工。

第四条、乙方进场开始安装时，甲方先付_____万元（大

写：贰万元整）工程款，其余尾款安装完工验收后_____天内一次性付清。

第五条、甲方若有设计变更或是数量变更，应提前通知乙方，乙方生产好的成品甲方按合同价格如数支付。

第六条、由于甲方原因影响工期的，乙方不承担任何责任。

第七条、双方责任

（一）乙方责任

- 1、乙方保证按照甲方提供的图纸选料加工，按约定工期完工。
- 2、乙方保证所供石材与所供样品颜色基本一致。

（二）甲方责任

- 1、甲方保证在乙方正常履约的情况下，按合同约定支付货款；
- 2、若因不可抗力致乙方延期履约，甲方无权要求其承担违约责任；
- 3、甲方必须保证施工道路畅通，材料能够拉到施工现场。
- 4、工程完工后15天内，甲方为乙方组织收方，核算工程量并按合同约定如期付款。

第八条、合同生效后，除法定或约定事由，任何一方不得解除合同，如需解除合同，双方应以书面形式确认。

第九条、因执行本合同发生争议的，由当事人双方协商解决。协商不成，任何一方可以依法向乙方所在仲裁委员会提起仲裁。

第十条、本合同未尽事宜，双方协商后用书面形式进行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

个人别墅购房定金合同篇五

一、委托项目：淮阳县招商引资领导电子名片

二、项目设计时间

自乙方收到甲方支付的设计预付款之日起协议生效，协议生效后

三、费用结算

此项目设计费，共计人民币元整；设计预付款为人民币元整，大写人民伍仟元整。

当甲方确认最终设计稿件后，乙方向甲方提交设计的矢量电子文件时，甲方向乙方支付剩余费用为人民币元整，大写人民伍仟元整。

四、作品提交形式

甲方定稿并付清所有设计费后，乙方向甲方提交设计电子文档五份份，制作的电子名片五份供张。

五、甲、乙双方的权利和义务

甲方承诺，本协议中甲方所要求制作的信息内容符合国家法

律规定和社会公共利益。甲、乙双方指派专人负责此电子名片设计的联络协调工作。甲方在此合同生效后向乙方提供与此电子名片设计相关的背景资料。

乙方在规定时间内向甲方提交标志设计初稿。

甲方收到乙方设计的初稿后，及时向乙方反馈修改建议，乙方收到建议后及时调整修改。

甲方确认设计稿件后，乙方向甲方提交矢量电子文件一份；同时甲方向乙方支付剩余设计费。

六、知识产权约定

乙方对设计完成的作品享有著作权。甲方将委托设计的所有费用结算完毕后，乙方将作品著作权转让给甲方(需另外签订著作权转让协议)；但乙方享有署名权并保留用于参展，评选，展示的权利。

甲方在未付清所有委托设计费用之前，作品著作权归乙方，甲方对该作品不享有任何权利。甲方付清所有设计费后，乙方不得把此设计方案交给任何第三方使用。

甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品，乙方有权依据《^v著作权法》追究其法律责任。

七、违约责任

协议在下述情形下可以解除：

(1)自协议签订之日起，乙方已经展开设计工作，如甲方提出终止协议，甲方支付给乙方的设计定金，乙方不退还；如乙方提出终止合同，甲方支付给乙方的设计定金，乙方退还给甲方。

(2) 在乙方提交给甲方的设计初稿得到甲方认可后的时间里，乙方已经全面展开印刷应用的设计制作工作，甲方如提出终止协议，甲方需要支付乙方全额的设计费用。

八、争议解决

凡因订立，解释，履行本协议时所发生的与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决；当事人不愿协商解决或者协商不成，可由一方提交该方住所地法院处理。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，由双方签字盖章有效。（合同未尽事宜，双方本着友好原则进行协商）。

甲方： 乙方：

时间： 时间：