

房屋买卖合同版本 个人房屋买卖合同正规版本(通用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋买卖合同版本篇一

个人房屋买卖合同正规版本篇3

身份证号码：_____

乙方：(买方)_____

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》以及其它有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，一致同意，就买卖房屋达成以下条件：

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：_____市_____省(区)_____街道_____小区_____栋_____单元_____号。

2、房屋结构：_____结构。

3、房屋面积：共计_____平方米。

4、房产证号：_____。

二、房屋总售价：大写人民币_____元(小

写_____元)。

三、付款方式及期限

第二次付款：在_____年_____月_____日前，乙方将购房款人民币_____元整(_____元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币_____元整(_____元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

身份证：_____

乙方：_____

身份证：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖合同版本篇二

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商，就乙方向甲方购买标准厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

一、基本情况

1、乙方购买甲方坐落在_____市_____区
(县)_____路_____弄(新村) _____
支弄_____号_____号厂房_____层，厂房建筑面
积_____平方米，并配套场地_____平方米，
按房产证为准。

2、土地使用权限为_____年，自_____年_____月_____日
到_____年_____月_____日止，实际年限按产权证。

3、厂房区域东侧在_____米内、南侧到_____米内、西
侧到_____米内、北侧到_____米内。

二、厂房价格及其它费用

1、厂房价格每平方米人民币_____元(大
写)，总价(含人民币土地价格)人民
币_____元(大写)。

2、土地使用税费按国家有关规定由_____方每年支付给有
关部门。

3、乙方在甲方园区内的物业管理费每年人民币_____元（大写）。

三、付款方式、期限及交房期

1、厂房总价分二次付清，签约日乙方支付定金人民币_____万元（大写）。

(1)_____年____月____日前甲方把厂房通过有关部门验收合格后交付乙方使用，同时乙方在收到甲方厂房后支付人民币_____万元（大写）。

(2) 其余房款应在甲方办妥相关产权交易后（以产权交易中心核发产权证之日为准）6日内一次性付清，在办理中产生的契税由乙方负责。

2、以上付款以转帐或现金方式支付均可，逾期交款处以滞纳金按银行利息的二倍，如乙方逾期超过三个月不付款，甲方有权终止合同，并要求乙方赔偿违约金给甲方，违约金按厂房和土地总价的__%计；若甲方不能办理土地、房产二证，或将土地、厂房抵押给任何第三方，则售房合同无效，甲方无条件全额退还乙方所有的购房款，并按厂房和土地总价__%支付给乙方作为违约金。

四、其他规定

1、甲方在办理好产权证后再给乙方协助办理产权过户手续，在办理中发生的所有费用契税、工本费等由乙方负责支付。

2、乙方所购产权房可以自由转让或出租给其他方办业，但必须通知管理方，受让或承租方企业可以以本厂房地地址进行工商注册。

3、厂房内土地属批租，厂区内按现有的设施配套使用给乙方，

未经有关部门同意，不得擅自搭建简易棚及房屋，甲方须协助乙方办理搭建秘备的简易棚手续。

4、乙方所购房屋不得拆除，不得在其中举办高污染、高用电量的项目。

5、乙方在所购房屋内组织生产、经营或生活必须遵纪守法，恪守管理制度，照章纳税，按其交付各项规定费用。

6、乙方使用的用电和用水增容量由乙方提出申请，甲方予以协助办理，增容费用由乙方向有关部门按规定交纳。

7、本合同未尽事宜由双方协商补充确定，与本合同具有同等法律效力。

8、甲方在完成售房的全过程后，则乙方有权支配和使用该厂房，甲方无权干涉。

9、本厂房的质量保修期为交付后一年内有效。

五、本合同主体及责任

（甲、乙双方所系法定代表人，具有连带及担保责任）

六、本合同经双方代表签字或盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，房产管理局和公证处各执一份。

房屋买卖合同版本篇三

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产住宅，建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币_____元整（大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与付款约定

乙方应当按以下时间如期将房价款当面交付甲方或汇入甲方指定的银行，帐号：_____

1. _____年____月____日前支付全部房价款的____%，计_____元，甲乙双方共同办理房地产过户手续，以便配合乙方办理银行按揭。2. _____年____月____日前支付全部房价款的____%，计_____元；，乙方在银行放贷后及时结清余款，并完成相关手续！)

第四条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。二手房买卖合同第五条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第六条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即

甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第七条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第八条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，启东市房地产交易中心一份、_____公证处各一份。

第九条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

出卖方（甲方）：_____

身份证号码：_____

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

代理人（甲方）：_____

身份证号码：_____

见证方：

地址：

邮编：

电话：

法人代表：

代表：

日期：年月日

房屋买卖合同版本篇四

卖方（以下为甲方）： 身份证号码：

地址： 联系电话：

买方（以下为乙方）： 身份证号码：

地址： 联系电话：

第一条 房屋的基本情况

甲方房屋（以下简称为房屋）坐落于，乙方所选定房之坐标：单元 号门面，其建筑面积 平方米；房屋用途为 。

第二条 土地使用权性质

该房屋相应的土地使用权取得方式为集体土地；土地使用权年限自 年 月 日至 年 月 日止。该房屋买卖后，乙方对该房屋的公共部位与房屋分摊土地拥有适用出让权。

第三条 价格

按实际建筑面积计算，该房屋售价为每平方米 元，总金额为 大写 人民币， 小 写 元人民币。

第四条 付款方式

甲乙双方签订合同时，由乙方一次性付清全部房款。

第五条 乙方所选定房为毛坯房（无门窗、电进户、安装排水），甲方负责公共面积的建设安装。

第六条 特殊约定

- 1、该房屋在月 于 年 月 日甲乙双方所签订的《房屋回购协议书》自动失效。
- 2、该房屋由甲方出卖后，仍由甲方代管，期间如有损失概由甲方负责。
- 3、乙方如有需要有权出租或自用，租金由乙方收取。

第七条 违约责任

甲方保证在交易时，该房屋产权清晰，没有产权纠纷。如发生产权纠纷情况，甲方须承担全部责任，并向乙方支付赔偿金。形成交易后，甲方不得再买卖或抵押，否则视为违约由甲方承担全部责任并向乙方支付违约 万元。

第八条 关于产权登记的约定

在乙方实际接收该房屋之日起，甲方必须保证水通、电通、路通，国家应收取的一切费用由甲方全部负责。甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起7个工作日内取得房地产权属证，甲方每天按已付款的2%赔偿乙方损失。

第九条 本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协议，交签订补充协议。

第十条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和策执行。

第十一条 本合同在履行中发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成时，甲乙双方同意由仲裁委员会仲裁。（甲乙双方不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第十二条 本合同经甲乙双方签字（签章）之日起生效。

第十三条 本合同连同附件共 页，一式 份，甲乙双方各执一份， 执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）： 见证人：

地址：

年

地址： 月 日 年 月 日 地址： 年月 日

房屋买卖合同版本篇五

出卖人：（以下简称甲方）身份证号：

受买人：（以下简称乙方）身份证号：

甲方在____区育才路有住宿、餐饮、娱乐、门面经商为一体的综合大楼一栋，取名为“东方明珠”自愿出售。根据《民

法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其它有关法律法规之规定，出卖人和受买人秉着平等自愿合法互利的原则反复协商，达成一致意见，现就有关事项特签订本合同。

一、综合楼的基本情况综合楼总计14层：-1层建筑面积329.75m²；1层建筑面积423.35m²；2层建筑面积386.26m²；3层建筑面积574.59m²；4层建筑面积574.59m²；5层建筑面积649.93m²；6层建筑面积649.93m²；7层建筑面积649.93m²；8层建筑面积649.93m²；9层建筑面积649.93m²；10层建筑面积649.93m²；11层建筑面积649.93m²；12层建筑面积649.93m²；13层建筑面积649.93m²；共计建筑面积8137.91m²（包括-1层）。土地面积共计为508.2m²，另有出让地一宗，使用面积346.5m²，精确数字以房产证、土地证为准。

二、计价方式与价款出卖人与受买人约定，综合楼共计14层，总建筑面积为8137.913、甲方要将肖xx房的押金和_____年____月____日以后已收的部分租金，退归乙方所有。4、甲乙双方签订本合同都要求夫妻双方签字。

六、违约责任甲方要保证整栋楼没有产权纠纷和债权债务纠纷，因甲方的原因造成不能办理产权过户手续或反口，由甲方负责，除退还乙方第一期购房款壹佰壹拾捌万元整（xxx元）还要赔偿乙方违约金贰佰万元整（000元）。签订合同后，如乙方无法定理由不履行本合同规定的义务，乙方的第一期购房款，甲方不予退还。并要求乙方赔偿甲方违约金贰佰万元整（000元）。七本合同未尽事宜，可由甲乙双方协商解决，该合同一式两份，甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力，签字生效。

甲方：

乙方：

担保方：_____年____月____日

房屋买卖合同版本篇六

售房方（甲方）电话身份证号码：

购房方（乙方）：电话身份证号码：关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一，房屋具体情况：

1. 位置：市区村号

2，房屋类型建筑面积平方米结构。

3、该房产连同地产总计房价拾万千百拾元整。

二：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。如买卖该房屋引发产权纠纷，甲方如数返还全部房款并承担经济赔偿（定金三倍）。

三：乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于。

四：乙方需要产权过户时，甲方必须提供有关证件，负责协助办理，如需费用由乙方负担。

五：付款方式：

（1）该房产总价格为人民币元整，协议签定之后，首付元订金。（甲方违约赔偿双倍定金，乙方违约定金作废。）

（2）甲方完全搬走之后，再付款人民币万元。

（3）钥匙、房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余万

元。

（甲乙双方约定年月日午点履行一切手续）。（注：交接时间可提前，但不可推迟）

五：本协议自双方签字或盖章之日起生效。

六：本协议壹式三份，甲方乙方各执一份，中间人一份。

甲方签字（盖章） 乙方签字（盖章） 中间人签字（盖章） 年
月

房屋买卖合同版本篇七

身份证号码： _____

乙方（买方）： _____

身份证号码： _____

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落

在 _____（建筑面
积 _____平方米，储藏室 _____平方米，产权证
号 _____）房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房
产的相关的土地使用权同时出卖给乙方（附房产证复印件及
该房产位置图）。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为：即人民币
小写 _____元。

三、乙方在签订本合同时，支付定金 _____万元整，即小

写_____元。

四、乙方支付定金之日起2个月内，向甲方支付首付款（定金从中扣除），首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付（有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理）。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权（已交纳土地出让金）。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月前将该房产交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付_____万元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付_____元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十一、附加条款

转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方（卖方）：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

乙方（买方）：_____

电话：_____

_____年_____月_____日

房屋买卖合同版本篇八

本合同双方当事人：

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关规定，为明确商品房买卖双方的权利、义务，经甲、乙双方协商一致，签订本合同并共同遵守。

一、商品房基本情况

1、甲方依据房许字第号《商品房销售许可证》将坐落在市区路（街）号（小区）号楼（总层数、用途、结构）单元层室厅号（管理号）的商品房出售给乙方。

2、乙方购买商品套房，建筑面积（大写）平方米，（小写）平方米。房屋建筑面积以市房地产管理局实地测量后计算的测量结果为准。

3、乙方购买的商品房的土地使用权以（划拨、出让）方式取

得，土地使用权年限至年月日。

4、甲方于年月日前将上述所列房屋交付乙方使用。

5、甲方出售的商品房除《商品房住宅使用说明书》所列设施外，还有等设施。

二、总价款及付款方式

1、经双方协商一致，甲方同意将该商品房按建筑面积每平方米元销售给乙方，总价款（小写）元，（大写）元。

2、自本合同签订之日起日内，乙方应向甲方交付购房定金元。

一期（大写）（小写）年月日

二期（大写）（小写）年月日

三期（大写）（小写）年月日

四期（大写）（小写）年月日

五期（大写）（小写）年月日

贷款（大写）（小写）年月日4. 其中第期乙方申请贷款，付款期限届满金融机构未批准贷款，且乙方无力支付该款项的，甲方应在十五日内将其已收取的房款返还乙方，本合同解除。如因一方故意造成贷款未获批准，或乙方逾期不申请贷款，另一方有权要求对方承担违约责任。

三、面积误差

该商品房交付时，实际建筑面积与合同约定面积误差超过约定面积%时，乙方可选择下列任一种方式处理：

2、乙方同意接受房屋。每平方米价格保持不变，房价款金额按实际建筑面积调整；

四、合同登记

自本合同签订之日起十五日内，双方应持本合同到房地产市场管理部门办理合同登记，同时鉴证或公证；税费按国家规定由甲、乙双方各自承担。如因一方原因造成另一方不能在规定时间内办理登记、鉴证或公证，另一方有权要求对方按房款的%赔偿并有权要求解除合同。

五、质量标准

甲方交付的房屋需经工程质量监督检验部门验收合格，同时必须实行《商品房住宅质量保证》、《商品房住宅使用说明书》制度；凡未实行《商品房住宅质量保证书》、《商品房住宅使用说明书》的住宅房屋，如因质量问题与乙方发生争议，由甲方承担全部责任。

六、产权登记

乙方应于房屋交付三十日内办理房屋所有权登记，甲方应予协助。

七、设计变更的约定预售商品房开发建设过程中，甲方对原设计方案做重大调整时，必须在设计方案批准后天内书面通知乙方，乙方必须在收到该通知之日起天内提出退房要求，或与甲方协商一致，签订补充协议。乙方要求退房的，甲方须在乙方提出退房要求之日起天内将乙方已付款退还给乙方，并按同期银行贷款利率付给利息。

八、配套设施的承诺

甲方承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公

共配套建筑按以下日期投入正常运行：

九、房屋的用途及公共设施的使用

乙方的商品房仅作使用，乙方在使用期间不得擅自改变该商品房的房屋结构和用途，除本合同及附件另有规定者外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享受与该商品房有关联的公共部位和设施。

甲方不得擅自改变与该商品房有关联的公共设施、公共用地的使用性质。

十、合同的变更和解除

1、甲方如因不可抗力的原因造成房屋停建、缓建，应在日内通知对方变更或解除合同。

2、在合同规定期限内，甲方未能按时交房或乙方逾期交付款项的，除应承担违约责任外，无权要求对方继续履行合同；而守约方要求继续履行的，对方必须履行。

3、房屋未达到国家和省市规定的质量标准，或未达到双方约定的质量标准，乙方有权解除合同。

1、甲方如未按约定的期限将该商品房交付乙方使用，或未按承诺期限运行基础设施、公共配套建筑，乙方有权按已付房款额的百万分之向甲方追究逾期期间的违约金。如逾期180天甲方仍未能将该商品房交付乙方使用，乙方有权按下列方式之一追究甲方的违约责任：

(2) 甲方向乙方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

2、乙方如未按合同规定的时间付款，甲方有权按乙方所欠房款额的百万分之向乙方追究逾期期间的违约金，如逾期180天

乙方仍未能如数付款，甲方有权按下列方式之一追究乙方的责任：

(1) 终止合同。甲方应将乙方已付房款扣除上述按日计算的违约金在三十日内退还乙方；

(2) 乙方向甲方支付上述按日计算的违约金，合同继续履行。

3、甲方交付房屋设施、装修不符合合同约定的，乙方有权要求甲方改正或要求甲方赔偿未达到约定标准的差额，并要求甲方付房款总额%的违约金。

十二、争议的解决方式

甲、乙双方如在履行合同中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，双方可选择下列方式解决（以选择）：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 直接向人民法院起诉。

十三、本合同一式六份，甲、乙双方各二份，送房地产所在地交易市场登记机关一份、鉴证或公证机关一份。

十四、双方承认的附加条款。

十五、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定。本合同及补交规定、空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十六、本合同经鉴证或公证后生效。

十七、《商品房住宅质量保证书》及《商品房住宅使用说明书》同本合同具有同等法律效力。

十八、商品房平面图作为本合同附件。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

营业执照号： 营业执照号：

或身份证号：

地址： 地址：

法定代表人（签名） 定代表人（签名）

代理人： 代理人：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

鉴证或公证部门意见 房产管理部门意见

鉴证或公证机关（章） 登记机关（章）

经办人 经办人

鉴证或公证日期 登记日期

房屋买卖合同版本篇九

转让方（以下简称甲方）：

受让方（以下简称乙方）：

经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋（以下简称该房屋）位于市区小区号楼层室，建筑面积平方米。房屋为框架结构、水、电、供暖等设施齐备且具备正常使用功能。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为（人民币）元整，大写（人民币）。

第三条付款方式

由乙方方向甲方预先支付购房定金万元后，由甲方将该房屋购房手续办理到乙方名下。当日，乙方将剩余房款一次支付甲方。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日当天，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当负责办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

第六条甲方的保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资购房款、天然气管道安装费、交房日前拖欠的物业管理费、大修基金、购房契税等及其他应当交纳的费用等已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

第七条违约责任。

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

第八条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第九条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_仲裁委员会仲裁。

第十条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

年月日

身份证号：

手机：

乙方：

年月日

身份证号：