

# 房屋回迁安置协议书 房屋拆迁安置补偿协议书(大全10篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 房屋回迁安置协议书篇一

拆迁人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_?委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_；?法定代表人：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

单位名称：\_\_\_\_\_单位名称：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

被拆迁人（以下简称乙方：）委托代理人：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_?姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_?甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条?房屋拆迁依据

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位  
\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

## 第二条?被拆除房屋现状

1. 乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

## 第三条?拆迁安置

1. 乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

2. 乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_间。

3. 乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

## 第四条?安置房屋的标准

2. 建造质量应当符合\_\_\_\_\_；

3. 房屋内应当有以下设施：

□1□□□□□□

□2□□□□□□

□3□□□□□□

□4□□□□□□

□5□□□□□□

## 第五条?拆迁安置房屋产权

1. 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_

乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

2. 乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_

甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

## 第六条?房屋拆迁补助

甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元；临时过渡费（含交通补助、供暖补助等）\_\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_元。

## 第七条?被拆迁房屋补偿

甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。

被拆迁房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费

\_\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

## 2. 产权调换。

乙方需支付：

- (1) 结构差价\_\_\_\_\_元；
- (2) 面积差价\_\_\_\_\_元；
- (3) 房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

## 3. (略)

第八条?乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条?乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条?乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_元。

第十一条?乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条?甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲提供同面积、同质量的安置房屋。
2. 逾期\_\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临

时过渡期的\_\_\_\_\_ %向乙方加付临时过渡费，逾期超过  
\_\_\_\_\_个月，甲按本合同第十一条约定的临时过渡费的  
\_\_\_\_\_ %向乙方加付临时过渡费。

3. (略)

### 第十三条?特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；
3. (略)

因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按  
以下方法处理：

第十四条?本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条?本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报  
房屋拆迁主管部门备案。

甲?方： \_\_\_\_\_乙?方： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_委托代理人： \_\_\_\_\_年  
\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋回迁安置协议书篇二

乙方： \_\_\_\_\_

一、项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，  
建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

## 二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

2. 乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

3. 被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

## 三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_等设备。

## 四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整；

2. 附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_整；

3. 搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；

4. 设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整；

5. 其他费用为人民币\_\_\_\_\_元整。

## 五、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

## 六、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

## 七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

## 九、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_ %向乙方偿付违约金；甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

## 十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。
3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

## 十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

### 十三、通知

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

### 十四、争议的处理

（一）本协议受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

（二）本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

### 十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

### 十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未

作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

## 十七、协议效力

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋回迁安置协议书篇三

住址

乙方

住址

甲乙双方本着自愿、平等、公开、诚实信用的原则就甲方在大庸桥街道办事处大庸桥野猫沟安置区的安置指标达成以下转让协议：

- 1、甲方在项目拆迁时，有宅基地安置指标基本户一个(即：)。现市政府改在大庸桥野猫沟安置区建安置房安置。一个基本户安置指标为400m的安置房和20m<sup>2</sup>2的门面。现甲方同意将一个基本户()的安置指标转让给乙方，由乙方享有在野猫沟安置区的400m安置房。
- 2、乙方按照一个安置指标27.5万元的价格向甲方支付转让费用。
- 3、房屋以1600元/平方米成本价格计价。
- 4、甲方给乙方出具全权委托书一份，便于乙方办理有关购房手续，甲方保证支持协助乙方办理购买安置房手续，并按照乙方提供的户名办理变更手续，更名所需的工本费用由乙方

负责，所需相关资料由乙方提供。

5、若遇不可抗力使乙方不能如约取得安置指标，则甲方有 1  
2

责任有义务积极支持协助乙方取得安置指标。

6、本协议未尽事宜，双方本着公平、友好的原则共同协商解决。

本协议一式六份，甲、乙双方各执一份，相关部门三份，社区居委会一份。

本协议自双方签字、按指印之日起生效。

甲方：

联系电话：

见证方：

乙方： 联系电话： 2014年日2月

## 房屋回迁安置协议书篇四

拆迁人：\_\_\_\_\_（简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方经\_\_\_\_\_批准，在贵阳市\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商

订立以下协议共同遵守：

## 一、拆迁范围

涉及乙方\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_元 / 平方米对乙方进行货币补偿。

乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_间（成套住宅房屋）建筑面积\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。

甲方按价\_\_\_\_\_元 / 平方米与乙方房屋价\_\_\_\_\_元 / 平方米结算，\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

## 四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1. 煤气\_\_\_\_\_元
2. 独立电表\_\_\_\_\_元
3. 电话\_\_\_\_\_元
4. 有线电视\_\_\_\_\_元
5. 独立水表\_\_\_\_\_元

6. 电热\_\_\_\_\_元

1. 甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_元；

2. 甲方支付承租人人民币\_\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街（巷）  
\_\_\_\_\_号提供\_\_\_\_\_间建筑面积\_\_\_\_\_平方米房屋  
周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_个月。

乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_个月，  
甲方按乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_，付给乙方临时安置补  
助费\_\_\_\_\_元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁补偿管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择（\_\_\_\_\_）方式解决

a  申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b□诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 房屋回迁安置协议书篇五

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，  
建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

### 二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

2. 乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

3. 被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

### 三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_, 共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间, \_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号, 配有\_\_\_\_\_等设备。

### 四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整;
2. 附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_整;
3. 搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整;
4. 设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整;
5. 其他费用为人民币\_\_\_\_\_元整。

### 五、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋, 经甲方确认, 旧房由甲方拆除。

### 六、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

### 七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续, 乙方自行到有关部门申请办理, 并结清已使

用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员(18岁以上者) \_

\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在协议文本和其它文件上签字。

甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。

甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

九、违约责任

甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。

乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管

机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。

本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

## 十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。

未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。

但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

### 十三、通知

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。

以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如

下：\_\_\_\_\_。

否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任

### 十四、争议的处理

(一) 本协议受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

### 十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

### 十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

## 十七、协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

本协议正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；

协议副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 房屋回迁安置协议书篇六

1、本协议文本为示范文本，可作为签约使用文本，签约之前，被拆迁人应当仔细阅读本协议内容，对协议条款及有关事项理解不一致时，可向房屋拆迁管理部门咨询。

2、为体现协议双方的自愿原则，本协议中相关条款后有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删减。协议签订生效后，未修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

甲方因实施旧城改造，在\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号至\_\_\_\_\_号范围内实施拆迁工程，需拆迁乙方房屋。根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》、四川省人民政府173号令《城市房屋拆迁补偿评估管理办法》的规定，经甲、乙双方协商，达成如下协议：

### 一、被拆迁房屋产权及房屋情况

1、被拆迁房屋位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号。

2、产权人姓名\_\_\_\_\_, 房屋产权证号为\_\_\_\_\_, 国土使用证号\_\_\_\_\_, 产权共有人姓名\_\_\_\_\_, 共有权证号\_\_\_\_\_, 租赁使用人姓名\_\_\_\_\_, 租赁使用证号\_\_\_\_\_。

3、被拆迁房屋结构为\_\_\_\_\_结构, 房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米[(a□含公摊面积;b□未含公摊面积)。其中住宅用房建筑面积\_\_\_\_\_平方米, 商业用房建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

## 二、产权人处分被拆迁房屋应向甲方提供的有效法律依据

1、产权人居民身份证号\_\_\_\_\_, 处分被拆迁房屋产权的申请\_\_\_\_\_份, 处分被拆迁房屋产权的家庭文书\_\_\_\_\_, 公证书\_\_\_\_\_, 其它相关的\_\_\_\_\_文书\_\_\_\_\_份。

2、产权人因\_\_\_\_\_不能自己签订拆迁协议, 委托\_\_\_\_\_代为签订, 提交授权委托书\_\_\_\_\_份, 被委托人身份证号\_\_\_\_\_。

## 三、拆迁安置

1、拆迁安置形式\_\_\_\_\_。

2、甲方用\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_号\_\_\_幢\_\_\_单元第\_\_\_层第\_\_\_号\_\_\_\_\_结构住宅房屋, 建筑面积\_\_\_平方米(其中公摊面积为\_\_\_\_\_平方米)与乙方被拆除的住宅房屋做产权调换;/甲方用\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_号\_\_\_幢第\_\_\_层\_\_\_第\_\_\_号\_\_\_\_\_结构商业用房, 建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中公摊面积为\_\_\_\_\_平方米)与乙方被拆除的商业用房做产权调换。

上述新建房的建筑面积均为设计建筑面积，房屋竣工时以实际建筑面积进行结算，实际建筑面积的计算按国家《商品房建筑面积计算及公用建筑面积分摊规则》进行。

3、甲方提供的安置房屋应当符合国家质量标准。

#### 4、过渡形式

住宅房屋和商业用房均按乙方自行过渡方式进行，由甲方按规定付给乙方过渡费。过渡期为24个月。

### 四、房款结算办法及其它补偿

1、按照\_\_\_\_\_评估报告结果，双方协商议定按以下方法进行房屋产权调换差价结算。

a.乙方在规定搬迁时间\_\_\_内签订拆迁安置协议完成搬迁并交付被拆迁房屋的，甲方给予乙方同等面积不补差价的优惠。

2、住宅房屋安置房屋面积\_\_\_m<sup>2</sup>减去被拆迁房屋面积\_\_\_m<sup>2</sup>后，尚余\_\_\_平方米；商业用房安置房面积\_\_\_m<sup>2</sup>减去被拆迁房屋面积\_\_\_m<sup>2</sup>后，尚余\_\_\_m<sup>2</sup>□

#### 3.、优惠办法

再超出面积的部分不再优惠，按评估价格结算。

#### 4.、价格结算

1)住宅安置房：\_\_\_

超面积在被拆迁房屋面积20%以内的部分：

平方米×\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>=\_\_\_\_\_元

合计：\_\_\_\_\_元

2) 商业用房安置房：

超面积在被拆迁房屋面积20%以内的部分：

平方米×\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>=\_\_\_\_\_元

合计：\_\_\_\_\_元

5.、 结算后，\_\_\_\_\_方应付给\_\_\_\_\_方\_\_\_\_\_元。

乙方超过规定搬迁时间，双方按评估价结算

1、 住宅用房：

1) 被拆迁房屋价格

平方米×\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>=\_\_\_\_\_元

2) 安置房价格

平方米×\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>=\_\_\_\_\_元

2、 营业用房

1) 被拆迁房屋价格

平方米×\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>=\_\_\_\_\_元

2) 安置房价格

平方米×\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>=\_\_\_\_\_元

3、 甲乙双方实行产权调换，进行差价结算，上述1.2两项品

叠后，\_\_\_方应付给\_\_\_方\_\_\_\_\_元。

甲方拆除乙方用于产权调换的住宅用房\_\_\_\_\_平方米，由乙方自行过渡，甲方按每月每平方米\_\_\_\_\_元付给乙方过渡费，先计付\_\_\_个月为\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_角，待新房竣工过渡结束时按实际时间结算。

搬家费、电视、水表、电表迁移费：

甲方拆除乙方房屋\_\_\_\_\_平方米，因需二次搬家，由甲方付给乙方搬家费\_\_\_\_\_元。

甲方付给乙方因拆迁产生的电视光纤费\_\_\_\_\_元；水户表\_\_\_\_\_元；电户表\_\_\_元；天然气迁移费\_\_\_\_\_元；合计\_\_\_\_\_元。

合计甲方付给乙方\_\_\_\_\_元。

物管费补贴

甲方按普通商品住宅90平方米，每月每平方米1元标准一次性给予乙方三年物管费计3240元的补贴。

大写：叁仟贰佰肆拾元

以上(一)、(二)、(三)、(四)项品叠后，\_\_\_方应付\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_元。

五、付款方式\_\_\_\_\_方式进行

1、乙方采取用过渡费、搬家费及各项补偿充抵安置房款，待安置房交付使用时一并结算。

2、乙方采取领取过渡费、搬家费及各项补偿，安置房款签协

议时向甲方首付总房款的\_\_\_\_%\_\_\_\_\_元，余款待安置房交付使用时结算付清。

3、乙方采取领取搬家费及其他补偿，用过渡费充抵安置房款，安置房款待安置房交付使用时一并结算付清。

六、本协议签字生效，乙方应将上述被拆除房屋的《房屋所有权证》(含共有权证)、《国有土地使用证》交甲方暂存，待本协议履行完毕后，由甲方到市房屋产权管理部门和土地管理部门办理注销手续，新安置房屋的《房屋所有权证》和《国有土地使用证》由甲方负责办理，乙方予以配合。其办证费用，与被拆除房屋建筑面积相等的部分由甲方承担，多余被拆除房屋建筑面积部分由甲方和乙方按国家规定各自承担。

七、乙方在签订协议后必须于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将上述被拆除房屋的完整交给甲方，不得拆走任何材料。交房时涉及的水、电、气、电视收视、电话的各种费用由乙方向相关部门办理结清手续，凡漏交、欠交上述费用的责任由乙方负责。

八、本协议只供临时管业和办理房屋所有权证使用，不得进入房地产市场交易。

## 九、违约责任

1. 由于甲方的责任(因城市规划调整和不可抗力因素除外)造成逾期交付产权调换的新房，延长了过渡期，从逾期之日起甲方付给乙方的过渡费比原标准逾期不足6个月的，按月增加0.5倍;逾期6个月以上\_\_\_\_\_年以内的按月增加1倍;逾期\_\_\_\_\_年以上的，按月增加2倍的过渡费。

2. 乙方产权调换的房屋，甲方须按图施工，除政府规划调整并具备相应调整文件的，不得擅自改变其结构、布局 and 位置，

安置房屋设施标准以雅安市房管局雅市房发60号文件为准，如未按上述标准，乙方有拒绝接收安置房屋的权利。

3. 房屋竣工验收合格后，甲方以告示的形式通知乙方办理交房及结算手续的时间、地点和注意事项。乙方须按通知的时间和地点与甲方办理款项结算和新房交付手续，如乙方无不可抗力因素外，逾期超过\_\_\_\_日视乙方自愿放弃安置，甲方有权将安置房屋进行处置，由此发生的一切责任由乙方负责。

十、本协议签订后，甲、乙双方必须履行本协议约定的全部事项。任何一方不履行或不完全履行以及履行约定中发生争议由协商不成，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_种办理：

1. 向雅安市仲裁委员会申请仲裁；

2. 向雨城区人民法院起诉。

十一、其他

十二、本协议一式\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份，送市房管局一份，产权管理部门一份，国土部门一份。本协议签章后生效，双方须共同遵守。

附件：1. 被拆除房屋平面图\_\_\_\_

2. 产权调换新房平面图

甲方：（盖章）\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房屋回迁安置协议书篇七

甲方因建设需要，须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商，就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

第一条项目名称、地点建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。第二条被拆房屋现状(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。

(二)乙方有正式户口\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_人，分别是(姓名、性别、年龄、关系等)

(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

### 第三条拆迁安置

(一)乙方安置到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_

平方米，使用面积\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米。甲方负责为乙方办理住房进住手续。

(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_间。

(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_日内，应迁入安置用房内。

#### 第四条安置房屋的标准

(二)建造质量应当符合\_\_\_\_\_；

(三)房屋内应当有以下设施：

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

#### 第五条拆迁安置房屋产权

(一)乙方被安置房屋的产权属于乙方应与\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳房租及其他费用。

(二)乙方被安置房屋的产权属于甲、乙双方应另行签订房屋买卖合同，持该合同办理房屋产权转移手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

第六条房屋拆迁补助甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_元；临时过渡费(含交通补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_元；转学补助费\_\_\_\_\_元；提前搬家奖励费\_\_\_\_\_元；其他补助费\_\_\_\_\_元；共计人民币\_\_\_\_\_元。

第七条被拆迁房屋补偿甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿：

1. 作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_元。本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

2. 产权调换。甲方以\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_间，\_\_\_\_平方米，补偿乙方；乙方需支付：

(1) 结构差价\_\_\_\_\_元；

(2) 面积差价\_\_\_\_\_元；

(3) 房屋成新差价\_\_\_\_\_元。

第八条乙方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方有权拆除。

第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_元。

第十一条乙方安置属于临时过渡的，在临时过渡期内，甲方按每月\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方，并按以下方法之一处理：

1. 甲方提供同面积、同质量的安置房屋。

2. 逾期\_\_\_\_个月内，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_个月，甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

1. 不可抗力造成安置房屋建设延期；
2. 因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_天内通知乙方。因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

## 房屋回迁安置协议书篇八

甲方：

乙方：

调解方：

按照上级安排，甲方负责重建318国道解放桥，根据工程需要车辆需改道通行，由于国道通行车辆过载，导致秦杨村两户居民、的房屋墙体出现部分裂缝，乙方要求甲方予以补偿，经镇政府信访办调解，双方达成如下协议：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即。

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

甲方：

乙方：

调解方：

x年x月x日

## 房屋回迁安置协议书篇九

乙方：\_\_\_\_\_

### 一、项目名称、地点

建设项目名称\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_，  
建设单位\_\_\_\_\_，《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_。

### 二、房屋基本状况

1. 乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_平方米。

2. 乙方有正式户口\_\_\_\_\_人，常住人口\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_。

3. 被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_。

### 三、拆迁安置

甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_等设备。

### 四、拆迁补偿

1. 房屋的货币补偿金额为人民币\_\_\_\_\_元整；

2. 附属物补偿金额为人民币\_\_\_\_\_整；

3. 搬迁补助费为人民币\_\_\_\_\_元整；

4. 设施设备迁移费为人民币\_\_\_\_\_元整；

5. 其他费用为人民币\_\_\_\_\_元整。

### 五、搬迁

乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁腾空房屋，经甲方确认，旧房由甲方拆除。

### 六、补偿金额支付时间及方式

甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前按本协议第四条规定的补偿总额一次支付给乙方。

### 七、注销

被拆迁房屋的水、电、电话、有线电视、天然气等迁移、转户、销户手续，乙方自行到有关部门申请办理，并结清已使用的水、电、气等费用。

八、乙方家庭的全部成员（18岁以上者）\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他（她）在协议文本和其它文件上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继续纠纷等，一律不负责任。

## 九、违约责任

甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金；甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按协议履行义务。

乙方如经甲方按协议规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

## 十、声明及保证

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。
2. 甲方签署和履行本协议所需的一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3. 在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

## 十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

## 十二、不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

## 十三、通知

1. 根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与

本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

#### 十四、争议的处理

（一）本协议受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

（二）本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

#### 十五、解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

#### 十六、补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

#### 十七、协议效力

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

## 房屋回迁安置协议书篇十

拆迁人：\_\_\_\_\_（简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方经\_\_\_\_\_批准，在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《\_\_\_\_\_市房屋拆迁管理办法》的规定，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围内涉及乙方\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的房屋所有权证和土地使用证(未超过批准期限的临时建筑的有效证照)。乙方房屋所有权证、土地使用权证在三十日内交甲方按规定送有关部门注销。并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前搬迁完毕。乙方上述房屋如有产权、债务纠纷，由乙方自理，甲方概不负责。

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_元/平方米对乙方进行货币补偿。乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_路(街、巷)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_间(成套住宅房屋)建筑面积\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。甲方按价\_\_\_\_\_元/平方米与乙方房屋价\_\_\_\_\_元/平方米结算，\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_

方人民币\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

#### 四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1. 煤气\_\_\_\_\_元

2. 独立电表\_\_\_\_\_元

3. 电话\_\_\_\_\_元

4. 有线电视\_\_\_\_\_元

5. 独立水表\_\_\_\_\_元

6. 电热\_\_\_\_\_元

1. 甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_元；

2. 甲方支付承租人人民币\_\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街(巷)\_\_\_\_\_号提供\_\_\_\_\_间建筑面积\_\_\_\_\_平方米房屋周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_个月。乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_个月，甲方按乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_，付给乙方临时安置补助费\_\_\_\_\_元。

#### 八、违约责任和纠纷解决办法

1. 乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市

《房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2. 甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《西安市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3. 本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4. 对本合同有争议，双方选择(\_\_\_\_\_)方式解决

a. 申请西安市仲裁委员会仲裁。

b. 诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_ 委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_