

房地产公司挂靠协议书(通用8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房地产公司挂靠协议书篇一

甲方：

身份证号码：

电话：

乙方：

身份证号码：

电话：

甲方因经营药店需要，使用乙方执业药师证书，经双方协商同意，签订协议，并共同遵守下列条款。

一、使用年限为年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，协议期满即自动终止，双方要续签协议，可提前二个月协商。

二、甲乙双方合作期间，自协议签订之日起甲方按每年10000元（大写：壹万元）币向乙方支付工资。

1. 在本协议签订后天内必须完成证书注册。

2. 如因甲方原因，在本协议签订后天内没有完成证书注册，

由乙方提出，双方可以解除本协议。甲方需按每天元补偿乙方在这期间的误工费。

三、自本协议签订之日，乙方将相关注册证件及资料交予甲方经办人，甲方在确认无误后出示收据给乙方。甲方应尽快办理相关注册手续，如需乙方配合，应提前与乙方协商，方便乙方安排时间，如因此产生费用（因注册需要所发生的差旅费、住宿费、培训考试费等），由甲方承担。

四、在协议期内，乙方必须按规定接受执业药师注册期间所必需的培训和继续教育，修满规定的学分，由此产生的费用由甲方承担，实报实销（包括差旅费、住宿费、培训费及体检费等）。甲方在认证和各项检查期间如需乙方到店配合，应提前三天通知乙方，以便乙方协调时间，并每次负担乙方误工费壹佰元及车费伍拾元。

五、甲方应妥善保管乙方注册证书，若有损坏或遗失，甲方应及时负责补办并承担所有的费用。

六、在协议期内甲方应合法经营，甲方经营药店中发生的一切责任与乙方无关，乙方只提供执业药师证书。如因甲方原因导致乙方的执业证书被吊销，甲方承担乙方的经济损失元。未得到乙方书面认可，甲方不得将乙方的执业药师资格证书变更注册到其他单位，不得做出有损于乙方利益的行为。因甲方原因给乙方造成行政、法律后果和经济损失的，全部责任应由甲方承担。乙方提供证书使用的范围仅限于甲方公司企业资质就位、年检及主管部门检查需要等。甲方不得将乙方的证件用做甲方的企业负责人及其他用途；否则，由此出现的责任均由甲方承担。

七、协议期满后如乙方要求解除协议，甲方应提前一个月出具与乙方的解聘证明等有关转注册证明，方便乙方办理转注的手续，并返还乙方留存在甲方处的所有证明文件，不得以任何理由扣押乙方所有的证件资料。

八、甲方需维护乙方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件则乙方有权追究甲方法律责任，甲方需对乙方进行相关经济及损失赔偿。

九、甲乙双方如有一方违约，另一方有权解除协议。

十、未尽事宜，甲乙双方本着平等互利的原则协商解决。本协议经双方签字后生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

房地产公司挂靠协议书篇二

挂靠方：（简称甲方）

身份证号码：

被挂靠方：（简称乙方）

身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》和《公司法》的相关规定，就甲方挂靠乙方经营一事，经双方充分协商，达成以下条款，愿共同恪守执行。

第一条 xx甲方以乙方名义于xx省市xx县xx区xx镇xx街xx路xx号设立分公司，分公司名称为xxx□经营范围为xxxx□

第二条 xx自分公司设立至分公司注销整个期间所有费用包括但不限于开办费用、日常管理费用、人工工资、政府税负等均由甲方承担。

第三条 xx为便于甲方对外经营，由分公司经理由甲方指派xx为分公司经理，在分公司经营期间，经理负责对外经营，但不得与乙方利益有冲突，包括但不限于乙方的客户资源或乙方已经投入开发市场，甲方不得接触或进驻等。

第四条 xx在分公司经营期间，甲方因使用乙方品牌资源，应向乙方交纳一定的管理费用，管理费用依一个季度交纳一次，每个季度管理费为xx元，第一季度于合同签订之日交纳xx元，包括第一季度的管理费用xx元和保证金xx元，如无违反本协议，保证金在本协议终止后无息退还；第二个季度管理费用于本季度最后一个月xx日前交纳。依次类推。管理费每逾期一日，应向乙方支付该季度管理费用的10%作为滞纳金，在第二个季度开始前仍未交纳的，乙方有权终止合同。

第五条 xx分公司经营期间，甲方自主经营，自负盈亏，其产生的相关债权债务由甲方负责，与乙方无关。因甲方的债权、债务纠纷导致乙方承担清偿责任或损失的，甲方应当负责赔偿并向乙方承担违约责任。

第六条 xx分公司经营期间，甲方应当依分公司核准的范围内合法经营，不得从事与法律、法规、政策、地方法规、当地政令禁止或限制经营的行业或项目，否则，甲方承担所有法律责任，包括给乙方造成的损失。

第七条 xx甲方负有维护乙方商誉的义务，在经营期间，如与第三方发生争议，应当以乙方利益为重，及时采取措施和妥当之办法化解纷争，维护乙方商誉，如不能解决时，应及时书面向乙方报告，由此给乙方造成的损失由甲方承担。

第八条 xx甲方为保证在经营期间不因分公司的债权、债务增加乙方负担或给乙方造成损失，甲方愿以xx作抵押担保，在分公司注消后并就债权、债务清算完毕前，无任何负担对第三方债务时，担保终止。但若甲方隐瞒或因甲方经营期间产生的债务，债权人未及时主张的，在法律给予支持下，甲方仍应承担清偿或赔偿乙方损失的责任。

第九条 xx本协议履行期间，甲方有任何违反本协议情形，乙方均有权单方解除本合同，解除本合同并不免除甲方应承担的债权、债务清算、赔偿和法律责任。

第十条 xx本协议自双方签字之日起成立，自甲方正式办理完毕抵押担保生效，本协议自分公司所有债权、债务清算完毕，并无任何法律诉争情况，包括但不限于正在诉讼、仲裁、执行等本协议终止。

第十一条 xx本协议终止后，甲方不得再以任何方式使用乙方的品牌或公司字号抑或其他资源，否则乙方有权要求甲方承担侵权赔偿责任。

第十二条 xx因甲方违反本协议，造成乙方的损失包括但不限于甲方直接给乙方造成的损失、乙方代为甲方向第三方赔偿的费用、双方诉争或第三方诉争产生的诉讼费用、律师费用等。

第十三条 xx本协议履行期间，如有争议，应当友好协商，避免诉争，如协商不成的，任何一方可向乙方公司住所地法院起诉。

第十四条 xx本协议一式两份，各执一份，均具有法律效力。

甲方：

年xx月xx日

乙方：

年xx月xx日

房地产公司挂靠协议书篇三

甲方：

乙方：

乙方自有货车一部，自愿挂靠甲方从事营运，车型为，车号为，核定吨位为吨，根据双方自愿的'原则，甲、乙双方共同协商，同意签定以下协议。

一、自乙方挂靠甲方即日起，其车辆所有权和经营权属乙方，乙方自方经营，自担风险。乙方未经甲方授权，不得以甲方名义对外签订运输合同。如因情况特殊需甲方协助签订运输合同的，必须向甲方汇报，取得甲方同意后，由甲方签字和盖章，否则，责任由乙方自负，甲方概不负责。如给甲方造成经济损失，由乙方负责赔偿。

二、乙方挂靠甲方经营，必须自觉遵守甲方的有关车辆规定，自觉地接受甲方管理。

三、乙方必须按时参加车辆保险，其交强险、第三者商业险、驾乘人员险和必要的货险等险种，必须按时参保，不能脱保，并且第三者商业险不能低于50万元。不能按时参保者，公司有权暂扣车辆和有关证件，或者乙方立即过户到其他名下。其过户费用均由乙方自负，甲方可以协助乙方过户。

乙方在甲方挂靠经营期间发生的一切交通事故或货损货差和被盗等赔偿，均完全由乙方自负，甲方概不负责。甲方可以协助乙方处理事故，但所有费用乙方承担。

四、乙方必须按时参加公安、交通、工商、税务等部门有关证件的审验，甲方提供有关手续，其费用乙方自负。因不能按时参审而造成被罚，其责任及罚款由乙方自负。

五、乙方的车辆二级维护，原则应到甲方保养，其收费价格甲方从优对待。

六、甲方实行有偿服务对乙方收取服务费。1-3吨(包括3吨)，每月每车收取服务费200元;4-9吨(包括9吨)，每月每车收取服务费300元;10-19吨每月每车收取服务500元;20吨以上(包括20吨)，每月每车收取服务费700元。交款方式，每月30号以前交清当月服务费。如乙方不愿交纳服务费，必须于当月把车辆过户到其他名下，否则，甲方有权强制乙方按月交纳服务费，直至扣车。

七、乙方挂靠甲方经营，必须遵章遵纪守法，不得违犯国家法律法规和政策规定，注意行车安全，因违纪违法或违背国家政*受到法律制裁，个人承担全部责任，甲方不承担乙方的任何民事或刑事责任。

八、如果因为各种原因乙方车辆不再经营、转卖或处理车辆时必须办理正式的报废或者过户手续，如果车辆转卖后不过户。买车方自愿继续在甲方名下经营，须重新签定车辆挂靠协议，否则，该车出现骗货、交通事故赔偿等问题，全部由乙方负责。

九、本协议自年月日至年月日止。协议到期后，若车主仍然自愿挂靠经营，此协议则延续有效，直至过户走或报废为止。

十、甲、乙双方自签定本协议即日起生效，双方必须自觉遵守，如有一方违反，则要负法律责任。

甲方：

代表签字：

乙方签字：

年月日

房地产公司挂靠协议书篇四

公司挂靠协议书要怎样写才能保证双方利益?以下由文书帮小编提供公司挂靠协议书阅读参考。

甲方：_____

乙方：_____

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

经双方协商，一致同意乙方挂在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

(1)甲方每年向乙方收取人民币_____万元整，作为管理服务费。

(2)乙方利用甲方名义所开发票，则乙方需向甲方缴纳面值金额的'百分之___。

(3)如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本年度管理服务费不予归还。 义务：

(1)甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

(2) 对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

(1) 乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。

(3) 充分甲方资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

(4) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5) 一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件自主负责解决。

(3) 认真负责进行经营事件的合法性，对发生的产品问题和违法事件乙方负完全责任。

(4) 维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(5) 按时足额向甲方缴纳管理服务费。

(6) 乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

乙方经营项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

乙方在经营活动中，若出现安全事故等重大意外，均有乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。

乙方应当在合同签订时付清管理服务费。

本合同以签订日期为生效日，有效期一年，一式肆份，甲、乙双方各贰份。

本协议未尽事宜双方另行协商解决。

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

房地产公司挂靠协议书篇五

在生活中，很多地方都会使用到协议，签订协议可以约束双方履行责任。那么协议的格式，你掌握了吗下面是小编收集整理

整理的公司挂靠协议书，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿的原则，经过友好协商，在公平、诚实、信任、平等的基础上，就乙方请求甲方以参保单位的名义挂靠买社保的相关事宜，达成如下协议：

一、本协议属平等民事主体之间订立的协议，甲乙双方非属《劳动合同法》定义的劳动关系，不受劳动合同法条款的约定和调整。

二、乙方为了享受社会保险所代来的福利，自愿将甲方作为参保单位并请求甲方挂靠买社保，乙方承诺严格遵守和服从甲方的有关管理规定。

三、甲方在为乙方办理挂靠社保时，乙方应提前向甲方提供

所需资料：身份证复印件、户口簿复印件（户主及本人页）、相片。

四、由于乙方和甲方之间并不存在雇佣关系，乙方不去甲方处上班，不提供实质劳动，不受甲方管理，因此乙方不得以任何理由向甲方提出劳动支付请求，甲方无须支付乙方工资、奖金等物质待遇；乙方除因本协议目的而使用甲方名义外，不得对外代表甲方履行任何职务行为。

五、甲方同意为乙方办理相关挂靠手续，每月为乙方缴纳社保费用，按当地政府每年度公示的基数为基准，该费用由乙方全额负担，乙方于本协议签订后3日内，最少按一次性支付半年或全年的保险费用。乙方在接到甲方通知后2日内必须交齐费用，否则造成乙方损失乙方自行承担。

六、由于乙方并不属于甲方的员工，乙方在甲方购买社保期间，乙方所有的社会、法律、安全问题均由乙方自行承担，与甲方无关。

七、乙方在以甲方为参保单位期间，乙方在此期间发生人身意外伤害等，甲方不提供乙方工伤待遇，如果乙方的言行对甲方的经济、声誉等问题造成了不良的影响，其责任和后果乙方全部承担。

八、乙方在以甲方为参保单位期间，若乙方达到法定退休年龄及退休条件时的前2个月，甲方尽力配合办理相关手续，之后乙方所有退休待遇均由第三方社保机构负责，与甲方无涉及。甲方为乙方办理停保手续，而推向社会化管理办理退休，并由乙方自行办理退休手续，甲方不承担任何责任与费用。

九、本协议所有条款及内容协议各方均负有保密的责任，未经甲方的同意，乙方不得向除甲乙之外的第三方披露其中的任何信息，否则所造成的损失及连带责任由乙方全部承担。

十、乙方应严格履行本协议，如有违反，一切责任由乙方全部负担。

十一、本协议未尽事宜，可通过友好协商解决。

十二、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。本协议经甲乙双方签字盖章（指模）及甲方为乙方办理缴纳社会保险费后生效。

甲方：

乙方：

日期：____年____月____日

房地产公司挂靠协议书篇六

乙方：_____

此合同本着公平、公正的原则，双方协商而订立。因乙方承包_____部分土建、钢构厂房、综合楼等项目工程，且乙方对该工程的建设所招聘的施工人员要求用甲方的名义并以劳务分包形式与_____公司签订《建筑工程劳务分包合同书》。为了明确甲、乙方之间的关系和双方的权利和义务，特订立如下条款：

一、工程概况

1、工程名称：_____部分土建、钢构厂房、综合楼等项目。

2、工程地点：_____第号地块

3、工程内容：_____部分土建、钢构厂房、综合楼

等项目。

三、甲方的基本权利与义务

权利：

- 1、劳务管理费。支付方式：甲方以_____公司每次拨款为依据拨付，扣除千分之四的管理费剩余款项按工人工资清单拨付给施工工人。甲方不承担乙方的一切费用如税金及违约金等一切款项。
- 2、如果乙方需要甲方提供发票，税费由乙方负责缴纳。
- 3、甲方有权维护本公司利益和乙方利益不受损害
- 4、如乙方做出有损甲方声誉及形象的行为，甲方有权单方面解除本协议，本工程管理费用不予退还。

义务：

- 1、甲方在本协议生效后，应向乙方提供相关资质及有关的手续证件。
- 2、如业主不能及时支付劳务工人工资的，甲方有义务协助乙方向业主追讨，乙方同时放弃追究对甲方支付工人工资责任及赔偿给乙方。
- 3、对乙方提出在合理要求，尽可能提供好服务
- 4、不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

四、乙方的权利与义务

权利：

- 1、有权决定乙方的机构设置，人事任免和人员在聘任
- 2、有权依照有关规定奖惩，招用职工和辞退违纪人员
- 4、实行内部独立核算、自负盈亏。
- 5、一切正常利润归乙方所有，不受甲方干涉

义务：

- 1、在施工过程中严格遵守国家法律法规和甲方的规章制度。
- 3、乙方负责解决施工过程中发生的事件，自行解决施工条件及施工设备和乙方的工人大小工伤和人身安全，如发生工人亡及工程施工中其他一切意外事故，一切赔偿责任由乙方承担，与甲方无关。
- 4、整个工程的所有施工人员、管理人员及与工程项目有关的一切人员的工资由乙方自行解决，与甲方无关。
- 5、认真负责进行施工项目的质量和安全，对所发生的质量问题和事故乙方负完全责任，甲方不承担任何责任。
- 6、乙方必须负责办理本工程工地所有劳务人员的意外伤害保险并接受甲方监督；如果不为工人买保险，则工人不得上岗，如果本工程工地上发生的一切安全事故，一切责任与甲方无关。
- 7、本工程所产生的一切罚款，全部由乙方负责，与甲方无关。
- 8、乙方按时足额向甲方缴纳管理费，若乙方需要甲方提供合同约定以外的其他服务，乙方负责甲方工作人员工资、差旅费用。
- 9、甲方在乙方的权益受到侵害时，乙方需要甲方提供帮助时，

乙方应支付有关的费用。

乙方责任

- 1、乙方同意执行甲方与建设方签订本项目《建设工程施工合同》并自行组织施工人员，自备施工所需的一切机械设备工具、施工人员的安全帽等进场施工，进场全部施工人员必须按照工程项目部有关规定进行登记造册，应有身份证、计生证、劳务证和专业技术工种岗位证等有关证件，乙方为进场施工人员购买人身意外保险，进场人员必须接受甲方开办的三级安全教育并经考试合格后持证上岗，未经登记或安全教育擅自上岗者，每人每次处以500元的罚款，罚款归为甲方。
- 2、因工程延误工期，质量引起工人意外事故伤亡或乙方在施工中违规所造成的一切后果及承担的赔偿责任，全部由乙方承担。
- 3、甲方与_____签订的《建筑工程劳务分包合同书》待定由甲方履行的工程施工义务，应由乙方负责。待定由甲方承担的责任由乙方承担。如甲方与_____因劳务分包合同纠纷起诉到法院的，法院判决甲方承担赔偿责任的，甲方有权利依照判决的赔偿数额向乙方追偿。
- 4、乙方不得与_____串通迫使解除甲方与_____签订的《建筑工程劳务分包合同》，或中途另找其他劳务公司。
- 5、乙方不得与工程建设方（发包方）和工程承包方串通隐瞒或改变工程结算的工人工资及机械费用的数额。
- 6、因施工人员伤亡事故或因欠工人工资，施工人员向法院起诉要求赔偿或支付所欠工资的全部责任由乙方承担。
- 7、工程竣工、验收、结算乙方应通知甲方安排人参与，工程

价格结算资料应提供一份给甲方。

8、乙方所做的工程中途被解除或因其他及因工程无法继续履行，乙方应当按所做工程量结算出人工费和机械费数额的千分之四给乙方。

9、乙方必须按甲方支付给其的工人工资及时发给工人。如乙方挪用工人工资造成的后果由乙方承担，甲方不负任何责任。

五、本合同签字盖章生效，工程完工后失效，一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方：

乙方：

签署日期：

房地产公司挂靠协议书篇七

甲方（管理方）：

法定代表人：

乙方（挂靠方）：

法定代表人：

以合作互盈为目的，甲方（管理方）经与乙方（挂靠方）充分协商，一致同意就乙方挂在甲方公司下的有关事宜签订以下协议书：

一、甲方同意乙方挂在甲方公司下进行广告经营，乙方挂靠期间以甲方项目经理部名义自主经营、独立核算、自负盈

亏。

二、乙方向甲方提供公司资质，以及法人的身份证复印件。

三、甲方向乙方提供广告公司资质以及公司的有关手续资料。

四、乙方承揽广告业务，根据乙方需要，甲方需协助乙方办理广告合同以及广告协议，甲方同时协助乙方办理收付款业务；甲方应开据税务发票，收据；己方根据税务发票的税率以现金的方式补偿给甲方。

五、挂靠期间因乙方以甲方的名义承揽的广告业务项目，乙方必须遵照甲方营业执照的经营范围开展广告业务，不得越限，甲方有权利对乙方进行监督和指导公司。

六、乙方提供一个银行收付款的账号，甲方提供证明，便于乙方往来业务的核算。

七、双方拟定适用期为____个月，乙方一次性交付给甲方____元。适用期过后，乙方广告业务开展顺利，双方合作共赢，可签订挂靠协议，甲方可选择以租金的方式续约，或者是以营业额比例的方式提取挂靠。

八、乙方利用甲方资质进行广告运营所产生的法律责任，由乙方独立负责，跟甲方无关。

九、挂靠期间暂定为_____年，即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

十一、本协议双方签名盖章后生效。协议签订之前甲方所有债权债务与乙方无关。挂靠期满，双方债权债务结清以及乙方结清以挂靠单位名义在外的债务后自动失效。

十二、本协议一式两份，双方各执一份。

十三、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

甲方（签字盖章）：_____乙方（签字盖章）：_____

房地产公司挂靠协议书篇八

甲方（管理方）：

法定代表人：

乙方（挂靠方）：

法定代表人：

以合作互盈为目的，甲方（管理方）经与乙方（挂靠方）充分协商，一致同意就乙方挂在甲方公司下的有关事宜签订以下协议书：

一、甲方同意乙方挂在甲方公司下进行广告经营，乙方挂靠期间以甲方项目经理部名义自主经营、独立核算、自负盈亏。

二、乙方向甲方提供公司资质，以及法人的身份证复印件。

三、甲方向乙方提供广告公司资质以及公司的有关手续资料。

四、乙方承揽广告业务，根据乙方需要，甲方需协助乙方办理广告合同以及广告协议，甲方同时协助乙方办理收付款业务；甲方应开据税务发票，收据；乙方根据税务发票的税率以现金的方式补偿给甲方。

五、挂靠期间因乙方以甲方的名义承揽的广告业务项目，乙方必须遵照甲方营业执照的经营范围开展广告业务，不得越

限，甲方有权利对乙方进行监督和指导公司挂靠协议书公司挂靠协议书。（学生打架调解协议书）

六、乙方提供一个银行收付款的账号，甲方提供证明，便于乙方往来业务的核算。

七、双方拟定适用期为____个月，乙方一次性交付给甲方____元。适用期过后，乙方广告业务开展顺利，双方合作互赢，可签订挂靠协议，甲方可选择以租金的方式续约，或者是以营业额比例的方式提取挂靠。

八、乙方利用甲方资质进行广告运营所产生的法律责任，由乙方独立负责，跟甲方无关。

九、挂靠期间暂定为_____年，即_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

十一、本协议双方签名盖章后生效。协议签订之前甲方所有债权债务与乙方无关公司挂靠协议书合同范本。挂靠期满，双方债权债务结清以及乙方结清以挂靠单位名义在外的债务后自动失效。

十二、本协议一式两份，双方各执一份。

十三、本协议未尽事宜双方另行协商解决。

甲方（签字盖章）：_____乙方（签字盖章）：_____

_____年____月____日_____年____月____日