

厂房出租合同 厂房租赁合同协议书格式(优秀5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

厂房出租合同篇一

出租人(下称甲方):

承租人(下称乙方):

联系电话:

联系电话:

乙方为开办工厂之需要租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于，

面积约为平方米的厂房租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述厂房，保证在约定范围内使用厂房，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间

乙方租赁甲方房屋的期限为

自年 月 日起至年 月 日止。

三、租赁费用及给付

乙方租用甲方房屋的年租金为元整(元/年)，采取先付租金后使用的原则，按每年缴纳。租金需提前10天内交纳。租金以转账为准甲方卡号(户名：)开户行：。如有征地及拆迁，甲方以乙方占用日期收取租金多余租金退还乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。本合同期满后，乙方需继续租用的，随行就市按市场价，乙方有优先承租权。

六、乙方不可私自转租厂房，未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签字或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方(签字)：

联系电话：

身份证号码：

乙方(签字):

联系电话:

身份证号码: 年 月 日

厂房出租合同篇二

地址:

委托代理人:

地址:

邮编:

乙方(承租方): ____有限公司

地址: 深圳市____工业园

委托代理人: 地址:

身份证号码:

邮编:

为了维护甲乙双方的合法权益,明确双方责任,在平等互利的基础上,甲乙双方经友好协商,一致同意签订本合同。

第一条: 甲方将位于深圳市____工业园厂房层a户型间□b户型间□c户型间出租给乙方使用。其中厂房出租面积748平方米(含公摊面积)。

第二条: 厂房、宿舍租赁期限为年。即从年月日至年

第三条：厂房租金由租金和管理费、电梯维护费构成，按厂房出租面积计算收取。其中厂房的租价为10.5元/平方米/月，管理费、电梯维护费为1.5元/平方米/月；宿舍租金为a户型元/间/月□b户型元/间/月□c户型元/间/月，厂房、宿舍的月租金共计人民币元，大写：拾萬仟佰拾圆角分整。第四条：签订本合同时乙方应向甲方交纳人民币元，大写：拾萬仟佰拾圆角分整，作为租赁保证金。合同期满乙方结清所有费用后甲方将租赁保证金全部返还给乙方。

一、租赁期间，乙方不得擅自将厂房、宿舍转让、转借或抵押给第三方，否则视同违约，甲方有权终止合同并没收租赁保证金。二、如乙方拖欠甲方租金达天(自规定交租之日起)，甲方有权收回厂房、宿舍，终止合同并没收租赁保证金，并追讨所欠租金及由此造成的直接经济损失。

第五条：厂房租金含税，甲方向乙方提供租金税票，管理费、电梯维护费甲方仅提供收款收据。

第六条：厂房、宿舍租金每满每次在上一租期租金的基础上递增%，依次类推。

第七条：水费、电费和用电管理费的收取：

一、水费根据实际用量(每月抄表读数)按4.8元/吨计收。如在承租期间遇供水部门调整水费单价，则按相应比例调整。

二、基本电价的收取根据乙方所需要的变压器容量千伏安按元/kva/月计算，由甲方向乙方收取，每月的总额人民币480元(大写：元整)。

三、电费根据乙方的实际用量和供电站“峰、平、谷”的收费标准计算收费(乙方所需的电度表由乙方支付费用，甲方统筹安装)。

四、甲方根据乙方的实际用电量按0.08元/度向乙方收取，作为用电设备的管理维护和耗损费用。

五、宿舍和公共(含电梯公共照明等)用电的电费按1.3元/度计算收费;如在承租期间遇供电部门调整电费单价，则按相应比例调整。

六、甲方在每月2~5日向乙方下达用电缴费通知单，乙方应在每月10日前到本物业管理处缴纳水电费。推迟不交者，从11日起按应缴水电费用收取5%的滞纳金;在20日仍未交齐者，甲方有权停水、停电。

第八条：每月5~10日为缴纳当月租金的时间。

一、乙方应于每月10日前到本物业管理处缴纳当月租金;

二、如乙方推迟不交者，从11日起按应缴租金收取5%的滞纳金;

三、拖欠至16日未交者，甲方向乙方发出书面通知限期在5天内缴纳齐;

四、在21日仍未缴纳的，甲方有权停水、停电;

五、跨月未交者，甲方有权终止本合同，乙方不得有任何异议，由此引起的法律纠纷与费用等均由乙方负责。

第九条：租赁期间，乙方应合法经营，不得从事违法活动：

一、乙方应按有关法律、法规的规定申报工商、税务、消防、环保、计生等，费用由乙方自行负责(包括办理房屋租赁合同的费用)。

二、如乙方不按国家相关规定守法经营或从事违法活动，由此造成的一切后果和责任概由乙方自行负责，甲方有权终止

本合同。

三、乙方应遵守劳动法，必须每月于双方约定付薪日前付清上月员工工资，不得无故拖欠，否则，甲方有权终止本合同，同时协助追讨员工工资。

四、乙方在租赁厂房使用过程中，应保证生产生活所产生的噪音废气污水污染消防等国家相关法律、法规的规定。如因未达标需要整顿时，所发生的费用由乙方负责。

五、甲方有权监督乙方对厂房的安全合法使用，乙方对此不得有异议。

第十条：乙方应按照本工业园管理处的管理条例服从管理：

一、物业管理的内容：

1、物业管理的内容包括：电梯使用、维修、保养、供电保障、安全保卫、园区绿化和公共卫生管理。

2工业园保安主要负责大门进出车辆及人员的检查、登记以及工业园内的安全保卫，但并不等于乙方可以免除自身的安全防盗责任，乙方仍应配置必要的安保人员负责乙方厂区的安全、防盗工作。

二、电梯的使用必须按政府有关部门及工业园的规定使用，由于乙方原因或乙方使用不当所造成的一切责任和损失概由乙方自行负责。

三、乙方应保持厂区整洁，不能乱堆放货物和杂物，不准乱搭建。

四、甲方将厂房、宿舍移交给乙方使用后，乙方应负责对租赁物业内的设施进行保护及维护，如在使用过程中造成损坏

的，应自行进行维修或更换。

五、消防安全管理规定：

1、工业园区内、生产车间内必须严格按照消防法律、法规进行生产车间的布置和生产，严禁堵塞消防安全疏散通道，按规范要求配置灭火设施，否则视同违约，由此造成的一切法律责任概由乙方负责。

2、严禁在生产场所宿舍生火做饭，违者按违约处理。

六、装修规定：

1、乙方应保护厂房设施及结构完整，不得擅自改变厂房用途，不得随意损坏、拆建，如有需要，必须经甲方书面同意，否则视同违约处理。

2、严禁改变厂房的结构及外观。

3、不得随意改变卫生间的位置，装修时必须按要求做好防水处理，防水隐蔽前必须经本物业管理处验收合格后方可隐蔽。

4、生产车间的用电线路布设，必须按有关规范要求进行，须经供电站或本物业管理处验收合格后方可送电，其验收费用由乙方自理。

5、装修队伍进场必须向本物业管理处申报，办理有关手续，收取装修押金，方便统一管理。

七、为保证本工业园区内的安全，方便甲方工业园进行封闭式管理，乙方的工业废品由甲方按市场价格协商收购，在同等条件下甲方有优先权。

第十一条：乙方在经营过程中与第三方发生的一切经济纠纷和劳动纠纷由乙方自行负责解决，与甲方无关。

第十二条：本合同有效期间，如遇我国法律规定的不可抗力致使甲乙双方无法履行本合同的，甲乙双方互免所有赔偿责任，本合同自动失效。

第十三条：在合同期间，甲方违约(不包括提前终止合同)导致本合同无法履行的，应将所收取的租赁保证金全部返还给乙方，并支付与租赁保证金同等数额的违约金给乙方。若乙方违约或因乙方原因提前终止合同，乙方不得破坏物业现状，无偿移交所租赁物业给甲方，甲方所收取的租赁保证金不予退还。

第十四条：合同期满或双方同意终止合同时，乙方必须结清一切费用(包括员工工资等)，方可搬迁机器设备。

第十五条：本合同期满，如乙方需续租的，应于期满前一个月向甲方提出申请，在同等条件下，乙方有优先承租权；合同期满后乙方不再续租的，乙方所租赁物业需经甲方验收合格，且乙方交清所有应付租金及费用后(包括因乙方原因造成物业结构或外观损坏而产生的维修费用全部由乙方承担)，乙方方可搬迁机器设备，甲方将租赁保证金无息退还给乙方。

第十六条：在租赁期内，乙方因使用不当导致厂房结构有任何损坏的，乙方应负责修复或赔偿。

第十七条：其他：

一、在租赁期间或乙方在生产过程中，如属非甲方原因导致安全事故发生的，由乙方承担全部责任。

二、政府按规定收取的费用由各厂家分摊缴纳。

第十八条：本合约一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字加盖公司公章后生效。每份具有同等法律效力。

第十九条：甲乙双方可就本合同未尽事宜在在附件中另行约定，附件之内容作为本合同不可分割之部分，经双方签字加盖公司公章后生效，与本合同具有同等法律效力。

第二十条：双方因本合同的履行产生争议的，可协商解决；协商不成的，由甲方住所地人民法院管辖。

甲方：乙方：深圳市____有限公司法定/授权代表人：法定/授权代表人：

(加盖公司印章) (加盖公司印章)

厂房出租合同篇三

住所：

负责人：

乙方(承租方)： _____

住所：

负责人：

根据国家有关法律法规，甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议如下：

第一条出租厂房情况

1、甲方出租给乙方的厂房座落在本市(以下简称该厂房)。该厂房出租建筑面积为_____平方米。

2、甲方作为该厂房的【房地产权利人】【授权委托人】【法

律规定的其他权利人】与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该厂房的【房地产权证】【产权单位委托出租的证明】【法律规定其他权利人证明】，权证编号：_____；并已告知乙方该厂房【已】【未】设定抵押。

第二条 租赁使用性质和生产用途

1、甲方已查验乙方的营业执照、相应生产经营资质证书或者拟从事的生产经营范围。乙方向甲方，租赁该厂房严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，从事_____产品的生产。

2、乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事上款约定之外的其它产品生产经营活动。

第三条 交付日期和租赁期限

1、甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该厂房和按本合同中约定的有关设施设备(以下简称：有关设施设备)。租赁日期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、租赁期满，乙方应如期返还该厂房和有关设施设备。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前____个月，向甲方提出书面续租要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

第四条 租金数额、支付方式和限期

1、甲、乙双方约定，该厂房每日每平方米(建筑面积)租金为人民币_____元。月租金总计为人民币_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____)

元_____角整)。

2、该厂房租金_____年内不变。自第_____年起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

3、乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

4、乙方支付租金的方式如下：_____。

第五条保证金和其他费用

1、甲、乙双方约定，甲方交付该厂房时，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为___个月的租金，即人民币_____元，甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的厂房租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

2、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、燃气、通讯、设备、物业管理、_____等所有与使用该厂房相关的费用由乙方承担。

第六条厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后及时进行维修。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使

用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

第七条 厂房返还

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内返还该厂房和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按人民币_____元/平方米向甲方支付占用期间的使用费。

2、乙方返还该厂房和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方根据合同的约定进行验收，并相互结清各自应当承担的费用。

第八条 转租、转让

1、乙方在租赁期内，须事先征得甲方的书面同意，方可将该厂房部分或全部转租给他人。

2、在租赁期内，甲方如需出售该厂房，应提前通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

第九条 违约责任

1、租赁期间，根据本合同第六条的约定，任何一方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使厂房和有关设施设备损坏，应承担赔偿责任。

2、乙方未征得甲方书面同意，擅自改变厂房建筑结构，违反有关技术标准和消防安全规定，进行电力线路等装修工程，改变技术工艺或生产设施的，甲方有权要求乙方恢复厂房和

有关设施设备原状以及赔偿损失。

3、乙方在租赁期间中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

4、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因或政府拆迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

第十条解决争议的方式

乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，任何一方依可以向甲方所在地人民法院起诉。

第十一条其他条款

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

厂房出租合同篇四

地址：

身份证号：

联系电话：

承租方(乙方)：_____

地址：

身份证号：

联系电话：

根据国家有关法律法规规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，通过协商，就甲方合法拥有的土地及房屋出租有关事宜，达成以下协议。

一、出租土地及房屋情况

甲方出租给乙方的土地位于，面积约__亩，地上房屋 平方米，共 间，结构为 。甲方将上述土地及房屋整体出租给乙方使用，由乙方自行管理。

二、租赁期限

2.1甲方同意给予乙方地整治。

2.2租赁期限为 年，自__年__月__年__月__日止。

2.3租赁期满前三个月，乙方向甲方提出书面要求，经甲方同意后，甲乙双方重新签订租赁合同，在同等承租条件下，乙方具有优先权。

三、租赁价格及租金支付

3.1租赁价格：租金每年为人民币。

3.2租金支付：按照本协议第二条规定的租赁期限，由乙方分次付清。本协议签订后，由乙方支付甲方首年租金人民币元(大写：)，其余年份租金于由乙方于每年 月 日前支付甲方第二年租金。

四、双方责任与义务

4.1甲方保证其出租土地及房屋的合法性，若由此引起的相关纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

4.2甲方拥有的土地及房屋的合法材料，作为本协议的附件。

4.3甲方同意乙方为经营需要在出租场地内自行出资新建、改建房屋厂房及相关基础设施，并负责征得相关部门同意，提供必要的协助与支持。

4.4乙方租赁土地正前方及四周在不影响其他权利人的前提下，拥有免费使用权。

4.5租赁期间，如遇征地、拆迁(包括不限于道路规划、修建等)，乙方享有新建房屋及相关基础设施的补偿权益。

4.6甲方应保证乙方正常经营生产需要的供水、供电等需要，提供必要的协助与支持。租赁期间，乙方自行承担使用场地及房屋发生的水、电等费用。

4.7乙方保证按时支付租金，延迟超过一个月，甲方有权按日收取年租金的的滞纳金。

4.8租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

4.9租赁期限内，乙方拥有转租权，转租的管理工作由乙方负责，本协议规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

4.10乙方对新建房屋、基础设施及其他投入的固定资产拥有处置权且不受协议终止影响。

五、协议的解除

5.1 协商解除。甲乙双方当事人经协商一致，可以解除本协议。

5.2 自动解除。本协议有效期届满，自动解除。

六、争议的解决

6.1 本协议的订立、履行、变更、解除及争议的解决，均适用于中华人民共和国法律。

6.2 甲乙双方在履行或者解除本协议发生争议时，通过协商或调解解决；经协商或调解无效，任何一方有权向享有管辖权的人民法院提起诉讼。

七、其他

7.1 本协议自双方签字盖章之日生效。

7.2 本协议未尽事宜可由甲乙双方协商签订补充协议，协议附件及补充协议均为本协议之不可分割的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

7.3 本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

厂房出租合同篇五

出租方：（下列称为甲方）

承租方：（下列称为乙方）

经甲、乙双方协商就续租赁厂房事宜达成协议如下：

1、甲方将位于_____市_____面积_____平方米
物业租赁给乙方使用。

2、租赁期限为_____年即由_____年_____月_____日
起_____年_____月_____日止。

3、每月租金为人民币_____元正，乙方向甲方交
付_____元正作押金，租赁期满押金退回给乙方或充抵
最后月份租金。

4、乙方每月_____号前缴交上月租金给甲方，若逾期按每月
加收1%滞纳金，每年底要结算清楚，特殊情况，双方具体协
商解决。若年底拖迟1个月尚未结算租金，经双方书面通知乙
方在指定时间交纳而乙方拒绝交纳的，作违约处理，甲方有
权终止本合同。

5、租赁期间因不可抗力导致事故发生甲方概不负责。

6、租赁期间各自发生的税款按国家有关法规各自负责。

7、本合同由签约日起，法律效力同等生效。本合同一式两份，
甲乙双方各执一份。

甲方盖章：_____乙方：_____市有限公司

甲方代表：_____代表人签名：_____

日期：_____日期：_____