

2023年免费租房合同下载(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

免费租房合同下载篇一

甲方将_____住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方，并达成如下协议。

自20xx年12月xx日至20xx年12月xx日止。

该房屋月租金为(人民币)_____元整。乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为_____元整。租赁期满且乙方不再租赁的，甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

1. 该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
3. 因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。
4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔3个月检查一次，乙方应予积极配合。
5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理

费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7. 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

(二)当前的水、电、气等表状况：(1)水表户号——现为——度；(2)电表户号——现为：——度；(3)燃气户号——现为——度。

免费租房合同下载篇二

出租人（以下简称*方）：_____

国籍法定代表人：_____

* / 营业执照 / 其他*件：_____

地址：_____

委托代理人：_____

法定代表人：_____

* / 营业执照 / 其他*件：_____

地址：_____

邮政编码：_____

免费租房合同下载篇三

*方(出租方)

乙方(承租方)

现经*、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点：面积：附属物：

二、租赁期限：年，即年月日至年月日

三、租金及交纳时间：每月元，按月付一次，先付后住，其中第一次付款元，在之前付清；第二次付款元，在之前付清，依次类推。

四、租房押金：元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、*乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个

月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，*方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。

七、本协议一式份，*乙双方各执一份，备案一份。经*、乙双方签字、盖章后生效。

*方(签字)乙方(签字)；

*号码：*号码：

联系地址：联系地址：

免费租房合同下载篇四

房屋租赁登记备案须知

一、办理房屋租赁登记备案需提交的资料：

(一)房地产权利*书或者*其产权(使用权)的其他有效*件(提供原件并留复印件)

(二) 出租人、承租人*明或者法律资格*，包括：

1、个人

大陆居民:*或其他有效*明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行*、*居民来往大陆通行*。

境外人士:护照(有居留许可或入境签*)。

以上*件，均需提供原件并留复印件。

2、单位

营业执照(社会信用代码)、部队*件、境外企业合法开业*(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业*须附中文译本，未经*相关职能部门认*的，需经使领馆公*或认*。

(三) 共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租*。

(四) 授权委托书

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效*件(查验原件，留存复印件)和授权委托书(原件)，委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的*件原件的，须出具经委托人签字确认的*复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公*和认*。

免费租房合同下载篇五

使用须知

1. 本合同适用于在本市行政区域内的房屋租赁,但不包括在建房屋租赁、执行*批准租金标准的房屋租赁和房屋转租。

2. 合同签订前, 租赁当事人须认真审查对方有关*件或法人*件; 出租人应向承租人出具《房屋所有权*》或其他合法权属*。

3. 租赁当事人认真协商后签定本合同。填写时应字迹清楚; 空格部分若不填写内容, 应用_/_划掉。合同经签字或盖章后, 不得任意涂改。

4. 合同签订之日起30日内, 租赁当事人应当向房屋所在地的区、县房地产管理局办理租赁登记备案手续; 租赁当事人一方系外国或者港、澳、台地区的自然人、法人、其他组织及其投资的企业的, 应当到市房地产管理局委托的登记备案机构办理租赁登记备案手续。

合同编号: _____

租赁当事人: _____

出租人(以下简称*方): _____

国籍/法定代表人: _____

*/营业执照/其他*件: _____

地址: _____

邮政编码: _____