

最新设计类合同(模板9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

设计类合同篇一

简短个人租房合同范本dc本合同双方当事人

人：_____出租方(以下简称甲方)
方)_____ (本人)(授权代表)姓名：_____国
籍：_____ (身份证)(护照)(营业执照号码)_____地
址：_____ 编码：_____ 联系电话：_____ 传真：_____ 电子邮件：_____
承租方(以下简称乙方)
方)_____ (本人)(授权代表)姓名：_____国
籍：_____ (身份证)(护照)(营业执照号码)_____地
址：_____ 编码：_____ 联系电话：_____ 传真_____ 电子邮件：_____
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面

积_____平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为:_____.

第二条 房屋用途 该房屋用途为_____. 除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条 租金 该房屋租金为(币)___万___千___百___拾___元整。 租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(币)___万___千___百___拾___元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第___个月的___日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起___日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔___〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由___方承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
 3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
 4. 拖欠租金累计达____个月;
 5. 利用承租房屋进行违法活动的;
 6. 故意损坏承租房屋的;
- .

第十条规定的. 情形, 甲方必须终止合同时, 一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起____日内, 甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同, 任何一方违反本合同的规定, 按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的, 每逾期____日, 甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的, 双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜, 由甲、乙双方另行议定, 并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的, 以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项, 均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

设计类合同篇二

出租方：_____

根据的有关规定，按照平等，互利的原则。为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签定本租赁合同。

第一条 租赁机械的名称和型号：_____

第二条 租赁形式。

乙方将该设备以月租的形式租用给甲方。每月租金为人民币_____元，每月月租时间限时为280小时，若超出280小时，每小时按_____元/小时计算。

第三条 租赁期限及相关事宜

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，具体租用时间以甲方电话通知为准如需继续租用，应在本合同期满前五_____日内，续签定租赁合同。

在租赁期间，甲方只有对该机械的使用权，没有所有权。乙方保证对机械享有权并有权出租。

在租赁期间，机械驾驶员必须服从甲方管理人员安排，如不服从，甲方有权责令停工或终止协议。

工作期间，机械驾驶员食宿由甲方负责。乙方应负责机械保养，维修，使设备保持良好状态，并承担由此产生的所有费

用。

第四条安全保障

在施工现场，操作员应严格按操作规划办事，否则发生的安全事故，由乙方自行承担。相反，在管理员要求下而造成的安全事故，由甲方全权负责。

该机械在施工现场，在甲方施工现场出现的天体掉物对该机械造成的损坏，由甲方负责。

第五条付款方式及相关手续

甲方应用现金形式支付乙方租金，乙方需月初_____日内到甲方办理结算凭证的审批手续及挂帐事宜。办理完善后，甲方必须在___日之内支付结算的实际租金的%支付给乙方。如甲方没有按时支付给乙方租金，每天乙方有权向甲方收取当月实际租金的百分之一的违约金，直到甲方支付给乙方租金为止。

剩余的%尾款于_____年_____月_____日全部付清。如超出该时间后，每天按总余款的百分之一收取违约金。

乙方不向甲方提供任何税务发票。

第六条争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决如果协商不能解决，可向合同履行当地人民法院提起诉讼。

第七条未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式贰份，具有同等法律效益。甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效，双方清楚并一致同意上述条款，未有任何歧义。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

设计类合同篇三

佛山，简称禅，广东省省辖市，位于广东省中部，地处珠三角腹地，东接广州，南邻中山、江门，西界肇庆、云浮，历史上是中国天下四聚、四大名镇之一，如今发展为中国先进制造业基地、广东重要的制造业中心“佛山制造”享誉海外，佛山与广州地缘相连、历史相承、文化同源，是“广佛都市圈”、“广佛肇经济圈”、“珠三角经济圈”的重要组成部分，在广东省经济发展中处于领先地位。本文章内容就是佛山的房屋租赁合同相关问题。

房屋租赁是指出租人(一般为房屋所有权人)将房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。

房屋租赁期限超过六个月双方当事人必须签订书面合同。房屋租赁合同中应包括以下方面的主要条款：出租房屋的范围、面积；房屋租赁的期限、用途；租金的数额及交付时间；房屋修缮的责任、转租以及违约责任等等。在此基础上，双方当事人应持房屋租赁合同到房屋所在地的房地产管理部门办理备案登记，领取《房屋租赁合同证》。

租房者在签订房屋租赁合同时，一定要看清楚合同上面所规定的条款，明确租赁双方的权利与义务。如租赁用途、租赁期限、修缮责任、变更与解除合同、签订转租、违约责任等条款，租赁双方要协商一致，以免在日后租房过程中产生争执，引发不必要的烦恼。

出租人和承租人就房屋出租的租金、期限、违约责任等条款达成一致意见后，租赁合同就成立了。今天小编要与大家分享的是：佛山市房屋租赁合同范本，具体内容如下，仅供参考！

佛山市房屋租赁合同

本合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条房屋用途该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金该房屋租金为(币)___万___千___百___拾___元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(___币)___万___千___百___拾___元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第___个月的___日交付给甲方。

第六条交付房屋期限甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔___〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由___方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下

费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；

2. 煤气费；

3. 电话费；

4. 物业管理费；

5. _____；

6. _____。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；

2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4. 拖欠租金累计达____个月；

5. 利用承租房屋进行违法活动的；

6. 故意损坏承租房屋的；

7. _____ □

第十三条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条违约责任租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双

方均有约束力。

第二十条合同份数本合同连同附件共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

设计类合同篇四

根据《民法典》的有关规定按照平等互利的原则，为明确出租人和承租人的权利和义务经双方协商一致，签订如下合同供甲乙双方共同遵守。

一、租赁名称：____米塔吊一台，独立高度。

二、租金支付方式和期限：____

1、租金的标准，每天元)不含税费。

2、租金支付方式和期限：____押金元，塔吊租金按每月支付陆千元，预计用叁个月

4. 预订日期如果完不成，需提前半个月来续签合同，如果不来续签合同出租人要承租人负法律责任。

三、租赁物资的保管与维修：____

1、承租人对租赁物要妥善使用、保管。租赁物返还经双方检查验收，必须能正常运行使用，如造成租赁物人为损坏、丢失，由承租人照价向出租人赔偿。

2、在租赁期间，租赁物资的维修费、材料费、配件费均由出租人承担。

四、出租人或承租人变更：____

1、在租赁期间，租赁物所有权转移第三人，应正式通知承租人，租赁新物的所有权即成为本合同的当然出租人。

2、在租赁期间，承租人未经出租人同意，不得随意将租赁物资转给第三人使用，也不得变卖或作抵押物，如有发生，承租人应向出租人赔偿所有的损失。

五、其他约定：_____

1、进场的拉运费、安装费由承租人承担。

2、退场装卸费、拆卸费、拉运费由承租方承担。安装费、维修费、电动机损坏、人工工资等产生的一切费用由承租人承担。

3、计费时间：_____

1)、租金计算按安装调试合格之日开始计算，截止日期按退单日期计算。起止时间双方签订协议为合同附件。

2)、如冬季不退还，按南疆供暖日期计算。

4、由承租人人人为造成的一切后果均由承租人承担。

六、本工程完工后，不需要塔吊运行时，申报出租方，办理退还塔吊建筑机械的协议手续后停止合同。

七、本合同在租赁期间发生争议，双方协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

八、本合同未尽事宜，按照《民法典》的规定执行。

九、本合同一式两份，合同双方各持一份。本合同的附件均为合同组成部分，与合同具有同等法律效力。本合同自签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年____月____日

设计类合同篇五

一、出租方（以下称甲方）

姓名： 身份证号码：

地址： 电 话：

二、承租方（以下称乙方）

姓名： 身份证号码：

地址： 电 话：

乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同

三、租赁标的

甲方同意将座落在大连市 区 建筑面积 平方米的房屋(以下简称“该房屋”)及其设备(见交接单)在可以正常使用的情况下租给乙方等 人作为 使用。

四、租赁期限

4.1 租赁期限为 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

4.2 甲方须在本合同生效之日起 日内将房屋交付乙方使用。

4.3 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还；如乙方欲继续承租该房屋，须在租期届满一个月前以书面形式向甲方提出续租申请，甲乙双方可另行协商续租事宜。

五、租金

5.1 该房屋为月租金 元，人民币（大写） 元。

5.2 租赁期间，该房屋的 由甲方承担， 等费用由乙方承担，在本合同期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，但与乙方使用居住或经营该房屋 有关的费用，均由乙方承担。

5.3 租金结算时间和方式：

六、履约保证金

6.1 乙方签署本合同同时须向甲方支付人民币 元，（大写）元作为履约保证金。

6.2 该保证金用作保证乙方履行本合同所确定的相关义务，如乙方违反合同约定，甲方于该保证金中直接扣除应由乙方承担的租金、违约金、赔偿金和相关费用。在本合同期内，如出现履约保证金不足以抵扣前述款项及费用时，乙方需在接到甲方通知后十日内补足，否则甲方有权解除本合同。

该履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

七、甲方承担责任

7.3 在租赁期间，甲方如需将该房屋转让或抵押，甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行，乙方有该房屋的优先购买权。

1.1版

担并负责结清；该房屋交付乙方后的租赁期内，与该房屋有关的相关费用按本合同的约定执行。

7.5 如因甲方原因导致本合同解除的，甲方须向乙方支付违约赔偿金，违约赔偿金金额为相当于本合同约定的 个月租金的金额，如该违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还须赔偿乙方的损失。

八、乙方承担责任

8.1 本合同无论任何原因解除或租期届满，乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满之日迁出该房屋，并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修（如有）完好无损的返还给甲方，如造成损坏，由乙方负责修缮或按价赔偿。

何违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动；不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物。同时必须严格遵守中华人民共和国法律和当地的有关规定。否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未改正的，甲方有权解除本合同。

《租赁居间合同等签署示范文本》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

设计类合同篇六

出租方：_____

根据的有关规定，按照平等，互利的原则。为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，特签定本租赁合同。

第一条租赁机械的名称和型号：_____

第二条租赁形式。

乙方将该设备以月租的形式租用给甲方。每月租金为人民币_____元，每月月租时间限时为280小时，若超出280小时，每小时按_____元/小时计算。

第三条租赁期限及相关事宜

_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，具体租用时间以甲方电话通知为准如需继续租用，应在本合同期满前五_____日内，续签定租赁合同。

在租赁期间，甲方只有对该机械的使用权，没有所有权。乙方保证对机械享有权并有权出租。

在租赁期间，机械驾驶员必须服从甲方管理人员安排，如不服从，甲方有权责令停工或终止协议。

工作期间，机械驾驶员食宿由甲方负责。乙方应负责机械保养，维修，使设备保持良好状态，并承担由此产生的所有费用。

第四条安全保障

在施工现场，操作员应严格按操作规划办事，否则发生的安全事故，由乙方自行承担。相反，在管理员要求下而造成的安全事故，由甲方全权负责。

该机械在施工现场，在甲方施工现场出现的天体掉物对该机械造成的损坏，由甲方负责。

第五条付款方式及相关手续

甲方应用现金形式支付乙方租金，乙方需月初_____日内到甲方办理结算凭证的审批手续及挂帐事宜。办理完善后，甲

方必须在___日之内支付结算的实际租金的%支付给乙方。如甲方没有按时支付给乙方租金，每天乙方有权向甲方收取当月实际租金的百分之一的违约金，直到甲方支付给乙方租金为止。

剩余的%尾款于_____年_____月_____日全部付清。如超出该时间后，每天按总余款的百分之一收取违约金。

乙方不向甲方提供任何税务发票。

第六条争议的解决

凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决如果协商不能解决，可向合同履行当地人民法院提起诉讼。

第七条未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式贰份，具有同等法律效益。甲乙双方各持一份，双方签字盖章后生效，双方清楚并一致同意上述条款，未有任何歧义。

设计类合同篇七

公有住房租赁协议甲方：

乙方：

为了加强对公有住房的管理，根据公司的相关规定，甲乙双方在在平等、自愿的基础上，就租赁公司公有住房的相关事宜，达成如下约定。

第一条乙方系公司部门（车间）员工，根据相关规定租用小区公有住房（面积平方米）居住。

第二条租赁期限为3年，自xx年1月1日至xx年12月31日。

第三条住房租金及能源收费标准按公司的相关规定执行。

第四条在乙方在合同签订前已实际使用住房，在合同签订时视为甲方已将住房交付乙方。

第五条住房及相关设施的维修

- 1、住房的建筑主体及以屋顶由甲方负责维修。
- 2、水、电、气的管线以表计为界，表计前（含表计）由甲方负责维修，表计后由乙方负责维修。
- 3、门、窗及其他房屋内的设施由乙方负责维修。

第六条在租赁期间，乙方承诺严格遵守以下约定：

- 1、乙方保证在规定的时间内交付房租、水、电、气及其他费用。
- 2、乙方不得擅自对住房进行拆改、扩建或装修。
- 3、乙方不得改变住房的结构、外貌及用途；不得利用租用的住房从事经营活动或危害公共利益、他人合法权益的活动。违反该约定的，乙方应承担一切责任，且甲方有权解除合同。
- 4、乙方不得将租用的住房转租、转借。违反该约定的，甲方有权按公司相关规定进行处理，并解除合同。
- 5、乙方如有偷窃能源行为的，按每次500元的标准赔偿甲方损失；且甲方有权解除合同。
- 6、乙方应遵守甲方有关物业管理的一切规定。

第七条双方对安全的特别约定

1、乙方是其所租赁住房的安全管理主体，在其安全管理责任范围内承担主体安全责任。

2、安全管理责任的划分

(1) 进入租赁房的水、电、气管线以表计为界，表计前（含表计）由甲方负责管理，表计后由乙方负责管理。但表计在出租房室内的，乙方负责对室内的表计和线路进行检查，发现不安全因素，有义务通知甲方。

(2) 门、窗及其他房屋内的设施由乙方负责管理。

(3) 建筑物的主墙体及屋面由甲方负责管理。

3、对乙方使用租赁房的安全要求

(1) 乙方不得擅自租赁住房窗台及外墙四周设路搁置物、悬挂物等。

(2) 乙方应定期对租赁房内的所有电气线路、家用电器进行全面仔细检查。重点检查电线是否老化，接头、开关是否断开松动，插线板是否符合安全用电要求，电视、冰箱、洗衣机、空调、微波炉、抽油烟机、电饭煲、饮水机电取暖器、电热毯、浴霸等家用电器电气设备、插头是否完好。

(3) 乙方应定期对其使用的热水器、燃气灶以及天然气管道进行全面仔细检查。重点检查管道的接头是否泄漏，燃气设备、开关是否完好，管道有无严重腐蚀等。

(4) 乙方在外出时应尽量停止家电和燃气设备的'使用和运行，如外出时间较长时，应将电源总闸、天然气总阀、水管总阀关闭，并在物业公司门岗进行外出登记，并写明能打开房门人员的姓名、地址、联系方式等。

(5) 乙方在家时不要在床上抽烟，烟头要确认灭熄后放入垃圾桶或烟灰缸，严禁四处乱扔。

(6) 乙方在租赁房内不要随意联接电线，或在一个插线板上插多个设备（不能超过插座板的额定电源），应请有资质的专业电气人员进行作业。

(7) 乙方在装修租赁房时，必须在物业公司进行登记，并接受物业公司的检查监督。

(8) 乙方严禁在楼梯上堆放杂物，严禁占用消防通道，严禁乱用消防栓、水带、灭火器等消防器材。

(9) 严禁私拉乱接，严禁使用大功率电气设备，避免同时使用多台电气设备，以保证户内线路的安全容量。

(10) 租赁房内严禁堆放烟花爆竹、汽油等易燃易爆物品，严禁将家用住房改变或租赁给他人用作库房使用。

(11) 乙方应学习和知晓相关的防火知识，配备必要的防火器材。邻里之间应互助互救，共同处路初期火灾。

(12) 乙方应配合公司安监部、保卫部、公司、物业公司等单位对公共部位的安全检查工作。

4、安全管理责任的承担

(1) 甲、乙双方按本合同对安全管理责任的划分，承担主体安全责任。(2) 表计在出租房室内的，乙方负责对室内的表计和线路进行检查，发现不安全因素，须立即通知甲方。因乙方怠于履行检查或通知义务，所造成的一切责任由乙方承担。

第八条 租赁住房因国家政策、政府规划或公司的规划需要拆

除、改造或因不能归责于甲乙双方的原因致使住房毁损、灭失或不适宜继续使用的，本合同自动终止，甲方不再另安排住房。

第九条其他约定

(1) 本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

(2) 本合同由甲、乙双方签字或盖章后生效。

(3) 甲方或公司对公有住房的相关规定，作为本合同的组成部分，对甲、乙双方均有约束力。

出租方：承租方：

授权代理人：身份证号：

联系电话：联系电话：

合同签订时间：年月日

设计类合同篇八

规格型号

数量

单价(元)

金额(元)

交(提)货时间

备注

一季度

二季度

三季度

四季度

数量合计(大写)

金额合计(人民币大写):

一、本合同按《中华人民共和国合同法》及国家有关民用爆破器材管理法规、规定执行

七、结算方式及期限

八、违约责任:

二、质量标准、质量要求:

九、合同争议的解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决; 协商不成的, 按下列第_____种方式解决: (一) 提交_____仲裁委员会仲裁; (二) 依法向人民法院起诉。

三、交(提)货地点、方式:

四、运输方式及到达站(港)和费用负担:

五、包装标准、包装物的供应与回收和费用负担:

六、验收标准、方法及提出异议的期限:

十、其他约定事项:

出卖人

单位名称：（章）

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

发货单位：

买受人

单位名称：（章）

单位地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话： 传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

发货单位：

民爆器材行业行政管理部门审批：

(专用章)

年月日

鉴(公)证意见：

鉴(公)证机关：(章)

经办人：

年月日

设计类合同篇九

法定代表人：_____

电话：_____

通讯地址：_____

承租方：_____

法定代表人：_____

电话：_____

通讯地址：_____

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规规定，甲乙双方经友好平等协商，就栋房屋的租赁事宜达成如下协议。

第一条、房屋位置、面积及性质

甲方将位于，计租面积平方米的房屋按现状租赁给乙方，乙方保证在租赁期内的工商税务登记注册地变更为租赁房屋所在地。

第二条租赁用途

乙方承租该房屋作为用途，乙方租赁期间不得从事违反国家法律、法规的经营活动，不得擅自改变房屋用途，乙方如拟将租赁房屋用于本合同约定之外的用途，应经甲方和房屋业主方事先书面同意并报相关有权机关审核同意，且乙方应独立承担因变更用途而产生的全部法律责任。

第三条租赁期限

本合同租赁期年，即自__年__月__日起至__年__月__日止。

该房屋租赁期限届满，同等条件下，乙方享有优先续租权，但应当在租赁期限届满前三个月书面向甲方提出，逾期视为乙方放弃优先续租权，续租租金由甲乙双方按照当时的市场行情另行协商确定。

第四条租金及其他费用

1. 该房屋租金第一年租期按;递增日期从第年开始递增，即从__年__月__日开始起算，以后每年租金在上年度租金的基础上递增%。

2. 乙方应按期每3个月预付租金，第一年应实际缴纳租金人民币元，乙方应于签订合同日起5个工作日内支付给甲方，后续

各租期的租金乙方应当于租金到期前1个月内一次性支付给甲方。

3. 其他费用

乙方按照该栋房屋物业收费标准及水、电、空调使用费等标准按时支付各项费用。

4、甲方指定收款账户如下，甲方可以应当书面通知乙方按变更后或指定的账户交付租金：

全称：_____

账号：_____

开户行：_____

第五条履约保证金

双方签订本租赁合同后，乙方应于合同签订日起5个工作日内支付履约保证金元。租赁期满，乙方在租赁期间无违约行为，经甲方验收，若乙方承租的房屋无严重损坏不影响正常使用且无其它欠款，在乙方办理退房手续时退还，若因乙方违约导致合同提前解除或终止，履约保证金不予退还。

第六条房屋交付及返还

1. 乙方在签定本合同之前已对租赁物业、装饰装修及配套设施的现状进行了反复勘察并认可，乙方之后不得再以出租房屋及相关设施设备存在任何缺陷为理由而拒付房屋租金，甲方在合同签订之日已向乙方交付房屋，该房屋为精装修按现状交付，租赁房屋自然损坏的维修责任由乙方甲方承担，租赁房屋因乙方使用不当或其他人为原因造成的损坏其维修责任由乙方承担。。

2. 租赁期满或任何原因提前终止合同的，乙方应返还租赁房屋及附属设施。甲乙双方应结清各自承担的费用，由乙方增加的可移动、可拆卸的装饰及部分归乙方所有，不可移动的装修、装饰部分归甲方所有。租赁场地返还后，对于房屋内未经甲方同意而遗留的任何物品，甲方有权自行处置且不承担任何赔偿责任。

3. 乙方提出提前终止合同或合同期满前三个月内，在甲方已经行使知会义务并且乙方已经放弃续租意向后，乙方不得妨碍甲方另行招租，否则甲方有权强行实施上述行为且因上述行为对乙方造成的损失不承担任何责任，但因乙方的妨碍行为对甲方造成的损失乙方应承担赔偿责任。

第七条房屋装修

1. 甲方允许乙方对房屋再进行装修，但乙方对房屋进行装修时，装修方案需报甲方书面同意，装修不得改动或者破坏房屋结构，如有损坏或擅自改动，乙方应立即负责恢复原状，如给甲方或第三人造成损失，乙方应承担赔偿责任，甲方对乙方进行的装修、装潢部分不负有修缮义务，乙方施工过程中乙方必须做好防火、安全防范措施。同时对于装修方案的施工、设计图纸，乙方需向政府有关主管部门报批并经主管部门审核同意，且向甲方提供整套装修设计图纸后，乙方方可进场装修。乙方负责二次消防公共审批事宜及费用。

2. 所有装修活动应遵守国家有关法律法规及强制性标准，不得实施法律法规规定及甲方明确禁止的行为。乙方进行装修的，房屋装饰装修、增添设施、中央空调和消防设施改造等产生的费用，由乙方自行承担。乙方接受甲方对房屋装饰装修进行统一规划，如乙方未按本合同约定安装招牌或私自悬挂招牌、广告等，甲方有权要求乙方在二日内拆除并恢复原状，同时有权要求乙方支付元/处的违约金；如逾期未拆除，每逾期一日，乙方应额外支付元/天/处的违约金。

第八条甲方的权利及义务

1. 甲方承诺对该房屋拥有转租招商权，按时收取房屋租金。
2. 甲方有权制定对本房屋的各项管理制度，乙方应当遵守执行，甲方有权监督乙方遵守。
3. 甲方在合同期内应处理好与业主方的履约事宜，保证乙方的正常经营活动。
4. 提供完整的排水、通风、采光、通行、卫生、环保等条件

第九条乙方的权利和义务

1. 按时足额缴纳该房屋租金、履约保证金及各项费用。
2. 合同履行期间如业主出售此房屋，乙方不享有优先购买权。
3. 乙方应自行办理工商、税务登记等相关证照，依法诚信经营。
4. 乙方使用不当或人为损坏该房屋设施设备的，由乙方负责赔偿损失并恢复原状。
5. 按照公平、合理、安全的原则，正确处理该房屋的给排水、通风、采光、通行、卫生、环保等方面的相邻关系，不得侵害他人的合法权益。该房屋的防水保温结构、设施设备、装饰装修的日常修缮责任及维护费用由乙方承担。
6. 乙方负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽或管理不善，造成安全事故，由乙方自行承担责任，由此产生的一切损失，均由乙方负责。
7. 租赁期间，该房屋发生的水电、通讯、垃圾清运费、设施维修基金、水电公摊费、物业管理等费用由乙方承担。

8. 租赁期满后或合同解除时，除双方另有约定外，乙方对其自行安装的一切设备保留所有权。自租赁期限届满或合同解除之日起5日内，乙方需在保持该房屋整体装修不被破坏的情况下拆除其自行安装的设施、设备，并将该房屋交还甲方并取得甲方的书面确认，其他装饰装修遵循来修去丢原则。该房屋内所有逾期未迁移的设施和装修均归甲方所有。甲方不承担为乙方变卖、保管、赔偿等责任。

第十条合同的变更、解除与终止

1. 经甲乙双方协商一致，可解除、变更、终止本合同。

乙方利用该房屋进行非法活动的；

拖欠履约保证金、装修保证金或租金15天以上的；

未经甲方书面同意，拆改变动该房屋主体及承重结构的；

未经甲方书面同意，擅自改变该房屋用途的；

33. 租赁期满本合同自然终止。

第十一条保密约定

乙方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件资料及本合同租赁价格及内容予以保密，但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。违反保密责任甲方有权将租金上浮20%，保密期限为乙方租赁期限。

第十二条违约责任

1. 甲方逾期向乙方交付该房屋，每逾期一日，按乙方已付租金的千分之五向乙方支付违约金，逾期交房达到30日，乙方有权解除本合同。

2. 乙方未按合同约定时间足额缴纳该房屋租金、履约保证金及其他各项费用，甲方除向乙方如数收取所欠款项外，还将按日向乙方收取其所欠金额千分之五的滞纳金。

3. 租赁期间，如因乙方原因导致本合同解除的，甲方有权收回房屋，乙方未按甲方要求交还租赁房屋的则按照当年租金标准的150%支付乙方实际占用房屋期间的租金及房屋占用费；履约保证金及乙方当年度剩余未实际发生的房屋租金作为违约金支付给甲方，其中当年度剩余未实际发生的房屋租金不得低于当年度年租金的40%。

4. 乙方与合作伙伴之间产生的纠纷及乙方经营过程中产生的任何纠纷均由乙方自行解决，与甲方无关，若该纠纷给甲方造成经济损失的，乙方负责赔偿。

5. 乙方未经甲方和业主方书面同意，不得在租赁房屋从事餐饮行业，如违反甲方有权要求其改正，拒不整改的甲方有权单方解除合同并收回房屋，乙方未按甲方要求交还租赁房屋的则按照当年租金标准的150%支付乙方实际占用房屋期间的租金及房屋占用费；履约保证金及乙方当年度剩余未实际发生的房屋租金作为违约金支付给甲方，其中当年度剩余未实际发生的房屋租金不得低于当年度年租金的40%。

6. 租赁期内，若乙方人为损坏租赁房屋的主体结构或者承重结构的，甲方有权单方解除合同并收回房屋，乙方未按甲方要求交还租赁房屋的则按照当年租金标准的150%支付乙方实际占用房屋期间的租金及房屋占用费；履约保证金及乙方当年度剩余未实际发生的房屋租金作为违约金支付给甲方，其中当年度剩余未实际发生的房屋租金不得低于当年度年租金的40%，乙方应照价赔偿或恢复原状。

7. 若乙方未使用租赁的房屋进行约定的经营活动，该期间的租金均在合同约定的租金基础上上浮40%，差额部分乙方应于本合同约定的下一支付时间节点一次性全额补足，逾期未付

的，乙方应按照应付未付部分金额的日千分之五向甲方缴纳滞纳金。

8. 租赁期满后，在不破坏房屋的情况下，除能够拆除的乙方自行安装的设施设备外，乙方应按装修原样将房屋交还给甲方，如乙方对该房屋存在人为损坏且影响正常使用的，甲方有权没收履约保证金，当履约保证金不足以弥补损失时，对超出履约保证金部分的损失甲方有权向乙方补足。

9. 因乙方违约导致合同解除的，未形成附合的装饰装修物，乙方可拆除，因拆除造成房屋损坏的，乙方应当恢复原状，已形成附合的装饰装修物，甲方不赔偿其剩余租赁期内装饰装修残值损失。

第十三条 免责条款

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，在履行相关法律责任后，双方互不承担责任。不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 租赁期内，因法律、法规、政策或城市建设需要拆迁、拆除或改造租赁房屋等原因致租赁合同无法履行的，租赁合同自行终止，租金按实际租赁时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 争议的解决

双方因执行本合同发生争议，应友好协商解决，如协商未果，任何一方有权向该房屋所在地的人民法院起诉，违约方应承担守约方因此产生的诉讼费、公告费、财产保全费、调查费、律师费等所有合理费用。

第十五条 其他

1. 本协议未尽事宜，双方友好协商解决，协商一致应签订书面补充协议。
2. 双方权利义务约定以本协议及双方签订的书面补充协议为准。
3. 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字、盖章后生效。
4. 签订合同时，乙方应当提供营业执照及法定代表人身份复印件。
5. 乙方确认在本合同中所留的地址、工作邮箱、联系电话、微信等联系方式为接受文件资料以及因履行本合同引起纠纷时受案法院送达相关文书的有效送达地址。甲方送达文件资料时，只要按照本合同所确定的地址或者工作邮箱发出即视为已经送达。如果发生变更，乙方应在变更前三个工作日内书面函告甲方，否则，甲方按照原通讯地址及方式送达的视为有效送达。

出租方：_____承租方签章：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

联系电话：_____联系电话：_____

微信号码：_____微信号码：_____

__年__月__日__年__月__日