

最新土地承包经营权入股合同 土地承包经营权合同书(实用6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

土地承包经营权入股合同篇一

转让方：

受让方：

甲乙双方依照《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关政策的规定，本着依法、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本协议：

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于、小地名亩土地的承包经营权转让给乙方，乙方根据工地需要，进行工程建设，地下开采等生产经营。亩用作中转场地利用，但不能进行开采和其它用途。

四界：

二、转让期限

转让的土地经营权年限为年，即自年月日至年月日止。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为元，大写佰拾万仟佰拾元角分。

四、支付方式和时间

乙方采用现金方式一次性支付转让定金，支付的时间以甲方出具的收条为准。

五、承包经营权转让土地的交付时间为乙方支付甲方转让定金的当天，甲方收到转让定金后将转让给乙方的土地到现场指界并交付于乙方。若甲方交付给乙方的土地与第三方发生权属纠纷，由此造成的一切损失由甲方全部承担。

六、承包经营权转让和使用的特别约定。

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方的同意。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权益。

七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务，如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金的数额为10万元，大写拾万元整。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、甲乙双方约定，本合同经甲乙双方签字并支付转让金后即生效日期。

九、本合同一式三份，由甲乙各执一份，发包方一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

_____年____月____日_____年____月____日

土地承包经营权入股合同篇二

甲方：

乙方：

因为甲方无力经营土地，种植业结构调整的需要，经双方协商，并根据《中华人民共和国农村土地承包法》第五节中第三十二条、第三十三条、第三十六条的规定，双方本着平等、自愿、有偿的原则，并根据三十七条的规定，经村委会同意备案，达成土地经营权流转协议：

一、转包土地面积亩，座落位置

二、土地使用权流转的期限为永久、终生。

三、甲方将土地流转给乙方后，乙方不得改变土地用途，应从事农业生产，未经依法批准不得将承包地用于非农建设。

四、甲方经营权转让给乙方后，乙方将享有国家现行土地承包法和有关法规的权利和义务，包括各种农业补贴等。

五、甲方转让的承包地，如果拖欠国家和集体的陈欠款等，导致发包方解除承包合同，因此造成的乙方各种损失均由甲方负责赔偿。

六、此地转让给乙方经营期间，如遇到国家征用或开发用地，个人所得土地补偿费和附着物全部归乙方所有，甲方无权干预。

七、乙方有权将本合同同项上的全部和部分地块的余期使用权转让、出租。

八、转让金额：流转价款，每平方米按_____元付给甲方，即亩，合计人民币拾万仟佰拾_____元整，付款方式现金，签字之日起一次性付清。

九、违约责任：任何一方违反此协议，违约方按条款五倍金额赔偿另一方。

十、甲方保证：在自愿转包土地后，土地上任何事宜均不找村委会，一切自行负责。

十一、此协议一式三份，甲乙双方及村委会各持一份，经核实内容相同，文字无异，具有同等法律效力。

_____年____月____日

土地承包经营权入股合同篇三

甲方：

乙方：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

年 月 日至 年 月 日)，流转费用 年每年每亩 元整，付款时间为每年 月 日。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权等权利。

第三条：流转期内，乙方根据国家法律，自行使用土地使用权，所发生各项经营生产收益、损失与甲方无关。

第四条：流转期满后，土地上的各种附属设施乙方必须及时清除完毕，必须在一个月内在使土地恢复原貌，且不能影响原承包产下季耕种。

第五条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求乡镇土地承包经营权流转服务中心协调解决。当事人不愿协商或调解，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第六条：双方约定条款：

1、流转期内，凡涉及到国家政策补贴归原承包产所得，（注：包括秸秆焚烧、粮补、种补等）。承包大户奖励补贴归乙方所有。

2、租期结束后，在政策允许的情况下，乙方有优先续租的权利，租金不得低于周边同类地块的租赁费用。

3、如遇征收。或征用，乙方应主动让地，土地补偿等款由原承包产所有，合法建筑物及附属设施和蔬菜补偿归乙方所有。

第七条：违约责任。

乙方应在政策内进行生产、经营，因经营需要，须在租赁的范围内建生产性用房或附属设施，必须先报批，否则所产生的损失，与村委会无关。

第八条：本合同一式四份，自签订之日起生效，甲乙双方各

执一份，上报上级主管部门一份。如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

签证机关： 年 月 日

土地承包经营权入股合同篇四

乙方： _____

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经_____有限公司(以下简称甲方)与__乡__村组村民(以下简称乙方)协商一致，现就甲方承包租赁乙方在__村__区范围内水田面积亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、承包租赁费用：_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的_____月_____日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对

于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2、未经乙方同意，甲方对承包租赁的土地用途不得擅自进行更改，更不得在其上进行永久性建筑物的施工。

3、在取得乙方同意建设的临时建筑及附属设施在承包期满后，甲方必须无条件予以拆除。

4、承包租赁期满后，甲方必须将该土地按水田标准予以平整恢复，土中的葛种、岩石及其它杂质要清除干净，否则，乙方有权要求甲方予以一定的经济补偿，以便恢复原有水田基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及__乡人民政府、__村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方：_____ (签字盖章)

乙方：_____ (签字盖章)

日期：_____

土地承包经营权入股合同篇五

甲方(出让方)：

家庭地址：

乙方(受让方)：

家庭地址：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及相关规定，经+++村第村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，

经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、流转地块：甲方将位于的承包土地亩，位于的柴山地亩，位于的绿化林亩的经营权流转给乙方使用；四至界限见附图。

二、流转时限及用途：甲方于xx__年__月__日起将上述土地和林地经营权长期转让给乙方，并按有关规定协助乙方办理土地经营权转让手续，乙方将承包地用于农业生产，柴山地用于采集家庭燃料之用，绿化林地用于自用材采集。

三、流转价格及付费事宜：上述承包地、柴山地及绿化林地转让费为元，大写万元整；乙方于xx__年__月__日现金支付经营权转让费，甲方另立收据。

四、甲方向乙方移交流转证件：1.《农村土地承包经营权证书》(编号：)一本；2.《林权证书》(编号：)一本；3.《退耕还林合同书》(编号：)一本；4.《财政补贴一折通》(编号：)(粮食直补贴金)一本。

五、其他约定：1.甲方若对承包地界指界有误而造成的乙方经济损失的由甲方承担全部责任；2.流转合同生效后因国家对土地承包经营政策进行调整的，乙方享有优先承包权；3.国家给予的各种政策性补贴由乙方享受，相关农业政策性保险由乙方缴纳，并享受保险赔偿款项。4.合同未尽事宜，由甲、乙双方共同协商达成一致意见，形成书面补充协议。5.合同自双方签字之日起生效；6.合同一式五份，甲方、乙方、村民小组、镇农村土地承包管理机构各执一份，报县农业局备案一份。

六、合同纠纷处理：若双方发生合同纠纷，甲、乙双方应共同协商解决，协商不成的，按《合同法》、《民法通则》、《农村土地承包法》、《农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》和《物权法》等法律法规和有关农村土地流转管理政策执行。首先请求村民委员会、镇人民政府调解解决；调解不成的，向

县农村土地承包经营纠纷仲裁机构申请仲裁或直接向县人民法院提起诉讼。

七、违约责任：1. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方全部损失；2. 乙方违背合同规定，给甲方造成损失的，乙方赔偿全部损失。

特此订立合同

附：转让地界四至界限图。

甲方(签字)：

____年____月____日

乙方(签字)：

____年____月____日

村民小组组长(签字)：

____年____月____日

土地承包经营权入股合同篇六

转让方(以下简称甲方)：_____

受让方(以下简称乙方)：_____

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于乡(镇)村组亩土地的承包经营权转让给乙方从事(主营项目)

生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为年，即自年月日起至年月日止(转让期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、转让费

转让土地承包经营权的转让金为元。对甲方实际投入资金和人力改造该地块的补偿金为元(没有补偿金时可填写为零元)。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第种方式和时间支付转让金和补偿金：

- 1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)
- 2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为。支付的时间和方式为。(为年月日前一次或多次付清)

五、承包经营权转让土地的交付时间和方式

甲方应于年月日前将转让土地交付乙方。交付方式为。乙方应向甲方出具乙方签名的转让土地交付收据)

六、承包经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方转让土地承包经营权须经发包方同意，并由甲方办理转让认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。
- 2、甲方交付的转让土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方依据合同获得土地承包经营权后须与发包方确立新的承包关系，办理有关手续。

4、乙方获得土地承包经营权后，承包期内依法享有该土地的使用、经营决策、产品处置和收益等权利。

5、乙方获得土地承包经营权后，必须按土地亩数承担国家政策规定的费用和其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地，保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定：_____。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为_____。

八、争议条款

九、生效条件

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证单位各执一份。

甲方：_____ (签章) 乙

方：_____ (签章)

住址：_____ 住址：_____

签约日期: _____