

最新竣工质量验收报告 工程项目竣工验收报告(优质7篇)

在当下社会，接触并使用报告的人越来越多，不同的报告内容同样也是不同的。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

竣工质量验收报告篇一

xx年xx月xx日

xx会议室

详见会议签到表(附后)

xxx

会议纪要正文

xxx主持会议，首先介绍各单位与会人员、宣布会议议程，并代表xxx工作组讲话；他介绍了工程从立项到实施直至完工的情况，感谢各参建单位的辛勤工作和当地政府及各职能部门的'大力支持；再由施工单位、监理单位、设计单位进行质量汇报和质量评估，然后进行实地质量检查，最后作工程验收总结。

一、 建设单位进行工程介绍和验收意见汇报：

本工程主要内容包括道路工程、交通工程、雨污水管线工程、道路照明、电力、电讯工程，道路总长xxxxm[]路幅宽度为xx-xx米，横断面布置为：(监河侧)xm人行道+xm车行道+xm人行道；沥青混凝土路面。总投资约xxxx万元。

三、检查结束，验收小组汇报检查情况：

2、本工程所有分部分项所用原材料经检测质量合格，混凝土及砂浆试件检测结果均满足设计要求，相关工程资料齐全、符合验收规范的规定，同意验收。

十、汶川县质监站对工程验收程序进行表态性发言，认为各相关责

任主体关于竣工验收文件准备齐全，验收组成员资格符合要求、验收方案可行，工程无违反强制性标准情况，工程竣工验收组织有序、程序合法，工程实体质量抽查和观感质量满足设计要求、符合工程验评标准要求，同意验收。

十一、建设单位做竣工验收总结：各单位一致认为本工程各分部分项工程质量均符合要求，同意竣工验收。

附：xxx工程竣工验收会议签到表

竣工质量验收报告篇二

工程名称：九如溪谷1.3期26#楼

建设单位：沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

辽宁省建设厅_____制

建设单位：沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

项目法人：_____

(公章)

_____年_____月_____日

结论意见

该工程已完成合同所约定的土建、水暖、电气、通讯、有线、消防等工程的全部内容，而且各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求。其工程质量达到合格标准，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。

参建各方能按《条例》的要求履行自己的职责，工程竣工验收程序符合要求。

一、基本情况

工程名称

九如溪谷1.3期

工程地址

沈北新区蒲河新城人和街

施工单位

葫芦岛东北金城建设有限公司

监理单位

辽宁经纬工程招标投标有限公司

勘察单位

东煤沈阳岩土工程公司

设计单位

辽宁省建筑设计研究院

建设单位

沈阳zz棕榈园房地产开发有限公司

联系电话88*88

建筑面积409.9(m²)

地上总高7.812m

结构形式砖混

层数地上 2 层地下 层

合同约定等级质评 等级合格

建筑物安全等级二级

抗震设防烈度7度

预算造价25.82(万元)

竣工期支付工程款额度85(%)

报建日期合同工期实际开竣工日期

工程简要内容和合同约定完成情况:

本工程由葫芦岛东北金城建设有限公司承建，建筑面积409.9m²□砖混结构，基础为；地上2层，给水工程采用塑料管，排水工程塑料管；采暖工程采用塑料管、地热；暖气片型号为国标tzy3-5-6型。电气照明、通讯、有线工程为pvc暗配管，管内穿线，进户门为白钢电子对讲门，窗为塑钢窗，外墙面采用文化石、外墙瓷砖、外墙涂料。防水层采用sbs卷材，

本工程已按合同约定内容全部完成，符合施工验收规范要求。

二、建设单位执行基建程序情况

建设单位已按照规定的基本建设程序认真执行具体承办程序事项，基本建设文件，手续齐全。开工前办理了工程用地批件，计划任务书批件，工程规划许可证，环保批件，勘察设计、监理、施工招标合同，设计文件审查，委托质量监督以及办理施工许可证，竣工后，组织各单位对工程进行总体验收，严格遵守基建程序。

三、对参建各方质量行为评价

1、勘察设计单位都具有相应的资质，勘察单位提供的地质、测量等勘察结果真实、准确。设计单位的设计文件，符合国家规定的标准。

2、施工单位具有相应的资质等级，施工单位严格按照工程设计要求、技术标准和合同约定进行施工，对使用的建筑材料，建筑构配件、设备等严格把关，不合格的材料严禁进入现场，施工中未发现擅自更改设计，偷工减料现象。

3、监理单位具有相应的资质等级，工程监理中严格依照法律法规以及有关技术标准，设计文件和建设承包合同实施管理。

4、工程检测中心能一丝不苟执行检测标准，真实准确地给予评定，为工程把住了质量关。

5、分包单位具有相应的资质等级，能严格按分包合同施工。工程上使用的建筑材料均经检测合格，工程质量符合国家白哦准。

四、单位工程质量综合评定文件

本工程综合评定为合格工程。

工程质量符合《质量检验评定标准》，满足设计要求和使用寿命要求。

五、建设、监理、勘察、设计、施工分别签署质量

合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件

建设、监理、勘察设计、施工单位分别按要求对工程进行检查验收和评估，一致认定该工程为合格工程，满足了设计要求和使用寿命。

建设工程前期资料齐全。

施工技术档案资料齐全。

监理档案资料齐全。

工程竣工验收当天，以上单位分别签署了竣工验收原始材料。

六、工程验收备案管理部门认为需要提供的有关资料

本工程无需向备案部门提供的特殊资料。

七、竣工验收时间、内容和组织形式

本工程拟定于20__年 月 日进行竣工验收，由建设单位和施工单位组织邀请沈阳市建设工程质量监督站蒲河新城分站、辽宁经纬工程招标投标有限公司、辽宁省建筑设计研究院、东煤沈阳岩土工程公司对工程进行验收。首先由各家对工程在建过程中出现的质量问题、整改情况和工程竣工前的质量评价做一介绍，然后共同对工程实体进行现场检查，最后根据现场检查和施工单位提供的工程主体资料及各分项工程质量评定对工程进行总的质量评定。

八、需要补充说明的问题

无

报告编写说明

建设单位组织的工程验收组，当形成统一验收意见后，在认为工程合格的基础上，综合各参建方的档案和报告内容按工程验收规定文件的提纲写出“工程竣工验收报告”作为工程竣工验收备案的主要文件。

一、工程概况

- 1、结构型式：同工程竣工报告解释；
- 2、竣工期支付工程款额度：同工程竣工报告解释；
- 3、建筑物安全登记：按规范(gbj7-89)2.0.1条划分为一、二、三级；
- 4、工程简要内容：对整个工程有一个较完整的概括性说明，如基础、主体结构构造、采暖卫生、燃气、通风空调、电梯、通讯、玻璃幕墙等。

二、建设单位执行基建程序情况

2、在每一程序中是否执行了具体的承办程序事项，如开工前办理工程用地批件，计划任务书批件、工程规划许可证、环保批件；设计、监理、施工招标合同；设计文件审查、委托质量监督以及办理施工许可证等。

3在执行上述基建程序中，尚存在哪些问题。

三、对参建各方质量行为评价

- 1、对设计、勘察方质量评价(按条例第三章相关条文内容);
- 2、对施工方质量行为评价(按条例第四章相关条文内容);
- 3、对工程监理方质量行为评价(按条例第四章相关条文内容和合同分工);
- 4、对工程检测方质量行为评价(按双方合同职责分工);
- 5、对建设单位合法自行分包施工队伍质量行为评价(按条例第四章相关条文内容);
- 6、上述单位履行自身应负质量行为做得怎样?在履行合同中执行的怎样?在接受建设主管部门或质量监督机构整改令中做的如何?受过那些奖励和惩处。

四、单位工程质量综合评定文件

- 1、依据施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告和勘察设计单位质量检查报告中的相关部分内容，并按单位工程质量综合评定表中的结论数据，及通过主体工程检测结果，确认本单位工程的质量等级和质量缺陷。
- 3、单位工程使用功能相关部分质量认定结果。

五、建设、监理、勘察、设计、施工分别签署的质量合格文件及验收人员签署的竣工验收原始文件:

- 2、参加竣工验收人员在会议中统一验收意见的签字书。

六、工程验收备案管理部门认为需要提供的有关资料:

- 1、是指有特殊使用功能的工程和工程特殊重要部位必须提供的相关资料。

3、用文字说出测试单位、资料名称、测试结论、测试报告作为本报告附件列后。

七、竣工验收时间、内容和组织形式：

2、验收会议中有哪些不同意见的争议？怎样统一的；

3、质量监督机构对验收组织全过程有否不同意见。

八、需要补充说明的问题

2、工程竣工期主体结构变异情况等。

竣工质量验收报告篇三

xx投资开发有限责任公司：

事由：关于xx大桥北岸连接线工程六合同段交工质量检测申请报告

报告内容：

杭州湾大桥北接线第六合同起自沪杭高速公路步云枢纽，桩号k24+000[]终于xx大桥北桥头，桩号k48+785[]全长24.785公里。路面合同总价27223.7万元，由东盟公司于_____年___月___日中标，合同工期自_____年___月___日至_____年1___月___日。经过我部精心组织、合理计划安排，现已按合同约定完成各项施工内容。

我单位根据交通部制定的公路工程检验评定标准jtgf80/1-[]交通部_____年___月___日颁布实施的《公路工程竣(交)工验收办法》及相关规定的要求对工程质量进行了自检。各分项、分部工程均合格，而且各分项、分部工程均大于90分，优良率为100%，自评等级为优良，满足设计和质量规定要求。

现我单位已经组织人员进行了竣工资料编制，各项资料齐全，并严格按交通部规定的内容编制完成，符合规定要求。我项目经理部和监理工程师已完成了本合同段的工作总结。

至此，我单位完成了交通部_____年___月___日颁布实施的《公路工程竣(交)工验收办法》中所规定的交工质量检测前完成的'工作，具备交工质量检测条件，现我单位申请对我单位的xx大桥北岸连接线工程六合同段进行质量检测。

特此报告。

申请人：

申请日期：

竣工质量验收报告篇四

竣工质量验收报告

遵义市新雪域置业有限公司 二0一四年十二月十五日

一、工程概况：

- 1、工程名称：新雪域农产品（冷链）物流园1-19号楼
- 2、工程地点：遵义市红花岗湘江工业园区
- 3、建设单位：遵义市新雪域置业有限公司
- 4、设计单位：广州名阳建筑设计有限公司
- 5、监理单位：贵州航天工程建设监理有限责任公司
- 6、勘察单位：贵州地质工程勘察院

7、施工单位：湖北教建建设集团有限公司

新雪域农产品（冷链）物流园2#地块1-19号楼位于遵义市红花岗湘江工业园区，工程-1层为停车场，1-2层为商业，3层为库房，框架结构。本工程总建筑面积为170222.17m²，建筑高度17.95m□本工程建筑结构安全等级为二级，耐火等级二级，屋面防水等级为ii级，设计使用合理年限50年，抗震设防烈度六度。

二、勘察、设计、施工、监理单位人员到位及服务情况：

施工及监理单位在本项目均设立了常驻项目的组织机构，明确了组织机构各岗位责任人员职责，且人员基本到位。基本履行了计划、实施、协调、监督、管理等基本职能。能够定期组织参与工程质量安全碰头会、解决工程施工中出现的各种矛盾及问题，且各参建单位间相互配合默契。

设计单位虽为外省企业，但都能积极配合、随时保持联系沟通，保证项目施工中的设计问题得到及时解决。勘察单位每次验基础孔桩都能参与并严格把关，有力的保证了基础质量。

三、施工质量情况

1、施工准备情况

本工程开工前已按国家和地方的相关规定取得了规划及施工许可证，办理了 工程质量监督等手续，对本工程的勘察、设计、施工、监理等进行了公开招标。设计文件通过了有关部门的审查批准。

2、施工情况

该工程在施工过程中，按国家建筑工程施工验收规范及设计图纸的要求，每道工序的施工均本着完成一道工序都由监理单位

及相关人员共同检查验收，验收符合施工验收规范要求才进入下道工序施工。

对于涉及所有原材料均由施工单位按规范要求进行检查，由监理人员现场随机抽样见证送检，合格后才用于工程当中，整个施工过程中所用材料质量符合施工验收规范要求。

3、工程质量及验收情况

本工程已完成设计图纸和施工合同所要求的相关内容，单位工程所包含的地基与基础分部、主体结构分部、电梯、消防等主要分部已通过专项验收。其他建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水、建筑电气、通风、等分部均已验收合格。单位工程安全功能检测及使用功能相关检测符合要求，质量保证相关试验资料基本齐全，满足安全及功能使用要求。

（以上质量验收详细情况详见：各分部工程的验收报告、施工单位竣工自评报告，监理单位竣工验收报告）

四、质量评估意见

根据各分部工程的验收报告、监理公司质量评估报告及施工单位自评报告，本工程已按施工设计图纸及施工合同的要求基本完成，根据施工质量验收规范的相关规定，我单位同意该单位工程验收为“合格”的评估意见。

建设单位：遵义市新雪域置业有限公司

项目负责人： 0 1 4 年 12 月 15日

竣工质量验收报告篇五

xx县xx家园1、2#楼工程由xx县房建公司十一项目部于xx年11月15开工建设□ xx年3月底全面竣工，历时16个月，按照设计

批准的方案已完成了主要工程，即：土建装饰装修工程；给排水工程；电器设备安装工程。

依据国家的有关规定，该工程按设计要求已完成了主要工程施工任务。工程投资使用合理，竣工资料已准备齐全，工程施工质量已通过了质监站的质量检验，并出具了《工程质量检验评定报告》，工程质量合格，已具备正式验收条件。

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求□xx县xx家园1、2#楼工程竣工验收工作建议拟定于 年 月 日进行，验收地点在 ，参加单位有项目法人、设计、监理、施工、质量监督等有关单位。

综上所述□xx县xx家园1、2#楼工程已具备竣工验收条件，恳请上级主管部门安排正式验收。

xx县房建公司项目部

xx-4-15

竣工质量验收报告篇六

xx项目座落于xx市国家旅游度假区内□xx路六公里xx码头前段xx路旁□xxxx花园小区，东临xx别墅群，南临xx馆，所处地理位置优越，交通方便。以高原湖泊滇池为依托□xx为屏障，依山傍水，拥有满面苍翠的自然景观和清新的空气，项目建筑造型独特，具有西方式建筑特色和风格，是聚集购物、休闲、娱乐为一体的综合商业区。

本工程规划许可证号□xx号；施工许可证号□xx号；施工图审查批准号□xx号，其总建筑面积为xxxx平方米。共xx个单位工程，建筑功能为商铺，建筑最高xxm□基础为静压预制管桩上独立承台基础，地梁连通，全钢筋混凝土现浇框架结构，抗

八度地震设防。工程于20xx年xx月xx日开工□20xx年xx月xx日提交验收。

根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及xx省xx市有关规定。本工程地下土质土层复杂，属于软土地基，工程造型独特、美观，跨度大，施工工序复杂，质量要求高，施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部施工方案。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下：

1、完成设计项目情况：基础、主体、室内外装饰工程；给排水工程、消防工程；建筑电气安装工程；电梯安装工程；室外工程；小区市政道路工程。经审查基础工程合格、主体工程合格、室内外装饰工程合格、屋面工程合格；给排水工程合格；建筑电气工程合格。

2、完成合同约定情况：总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

3、技术档案和施工管理资料：经审查建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。

4、试验报告：经审查主要建筑材料（钢材、水泥、砖、砂、石、防水材料、电气材料等）齐全，符合要求。

5、工程质量保修书：工程质量保修书已签订，并编制了商品房质量保证书和房屋使用说明书。

在工程建设的每一分部、分项过程中：建设、设计、监理、施工等单位密切配合，较好地完成了各项工程的检查，检查

中严格地把住了质量关，对需要整改的地方，一经提出施工方便立刻认真整改，整改后监理方进行复查验收，达到标准要求后，才能进入下道工序施工。

在施工过程中，监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做，保证了工程质量。

按照建设部房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定的要求和，建设单位于20xx年xx月xx日组织了初验□20xx年xx月xx-xx日进行了分户验收□20xx年xx月xx日组织竣工工程的正式验收，参加竣工验收的建设、设计、勘察、监理、施工单位及监督站等人员的组成符合要求。

该工程按照xx省建设厅xx号文件要求作了分户验收，验收时建设、监理、施工、设计等单位提出了验收意见，针对验收中提出的问题，施工单位已经整改完毕，由各有关单位进行了复验通过。并作了住宅工程质量分户验收记录和住宅工程质量分户验收检查记录。该项目还做了桩基础静载和动测试验；还请省质检站作了主体结构实体检测、室内环境检测、等电位检测等安全性检测，检测报告由质监部门提供，检测结果合格。

经过建设、设计、监理、施工、监督等单位共同密切配合□xx工程已经顺利完工。达到竣工验收条件，现正式组织竣工验收。

xxx

20xx年x月x日

竣工质量验收报告篇七

（一）概述

工程名称、工程位置、建设依据、建设规模、标准及主要内容、参建单位、主要项目及重要临建设施的建设过程等。

（二）工程建设管理

- 1、项目单位组织机构及工作情况。项目单位的项目管理体系，上级主管部门、质量监督机构和地方政府等为工程建设服务的机构设置及工作简述。
- 2、招投标管理：勘察、设计、监理、施工、材料及设备等招标投标情况，中标单位的资质、承担的主要任务等。
- 3、设计变更管理：实施中重大技术问题的处理、设计变更的有关情况。
- 4、安全质量管理：安全质量管理体系、安全质量控制措施、事故处理结果、文明施工等。
- 5、投资管理：投资来源、投资控制措施、批复概算与实际执行情况、年度计划下达及完成情况、概算调整情况。
- 6、进度管理：主要工程节点计划控制目标和实际执行情况，进度控制措施等。
- 7、合同管理：签约单位的履约情况、合同价款结算方法及特殊问题的处理情况，至竣工时有无工程款拖欠情况等。
- 8、建设征地补偿及移民安置：征地与移民安置能否满足建设进度要求，有无违反政策情况，批准的征地与实际征地、有关征地手续办理情况、征地及移民安置费用的使用情况等。

9、创新成果：项目建设过程中取得的技术创新（新结构、新材料、新工艺、新设备等）、管理创新等成果。

10、廉政建设：廉政措施及廉政合同执行情况等。

11、其它：信息管理及其他需要说明的情况。

（三）历次验收情况

历次交工验收、阶段验收、专项验收等结论及验收遗留问题的处理情况等。

（四）竣工决算审计

竣工决算审计的开展情况和审计结论。

（五）工程试运行

工程观测分析成果、工程试运用和效益发挥情况等。

（六）工程建设管理体会及建议

结合工程项目特点及管理过程，总结项目管理经验教训、体会启示，对今后的建设、维护运行管理提出建议等。

二、设计工作报告

（一）概述

简述设计范围、主要内容和特点以及合同履行情况等。

（二）设计质量管理

主要反映项目设计管理组织及主要技术人员配备情况；质量管理体系；设计管理措施（包括采用的工程建设标准强制性

条文、设计质量、工期保证措施等）。

（三）设计变更

反映主要设计变更的项目、原因、内容，对工程量、投资、工期的影响等。

（四）设计服务

简述设计交底、现场服务等方面的情况。

（五）设计评价、体会及建议

工程设计效果评价、创新效果、体会及建议等。

三、施工工作报告

（一）概述

简述施工范围、内容及合同履行情况等。

（二）项目管理

项目管理机构设置及主要技术人员、设备配备情况，安全、质量管理体系，施工管理措施（包括工期、施工期通航、环保、消防等保证措施）。

（三）工程施工

施工组织（包括施工准备、投入设备及人员、总进度及分阶段施工进度安排等），主要单位工程施工措施，完成的主要工程量，工程进度控制，工程提前或推迟完成的原因，重大技术问题处理等。

（四）施工工艺