

最新项目外包需要资质 食堂外包项目合同共优质

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新项目外包需要资质 食堂外包项目合同共优质篇一

第一条乙方提供机动车牌号及车辆状况

第二条乙方须提供驾驶员本人身份证原件、驾驶员证原件于甲方查验后，留复印件于甲方，乙方必须保证所提供的资料是真实有效的，否则由此出现的一切后果由乙方承担。

第三条承包期限

承包期限为xx年，即从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。

第四条费用支付时间及方式

甲方每月号前支付乙方上月租车费，按区域每辆汉阳元/次、汉口元/次、武昌元/次。甲方以现金或转账的方式支付。

第五条甲方的权利义务

甲方根据公司的货物运输情况及人员外出办事情况，提前通知乙方安排车辆。乙方需在30分钟内到达甲方安排地点。

第六条乙方的权利义务

- 1、乙方提供车辆及驾驶员给甲方；
- 2、乙方凭甲方通知为甲方提供货物运输（上下货、交货、单据、收取现金等相关事务）
- 3、按时按量完成甲方交待出车任务，如发生货物损坏，按货物价值赔偿。
- 4、爱护车辆，适时维修和保养车辆，保证车辆设备和车容完好，能够正常运转。
- 5、车辆在承包期间一切违反交通规则，被罚款或者受到其他行政处罚的，由乙方负责。
- 6、乙方提货需甲方保管员及乙方司机签字，货物送达需接收方签字，最迟次日11点前送回公司，如回执遗失按每张50元罚款。

第七条合同的变更和解除

本合同的变更和解除，必须经甲乙双方签署书面协议方能有效。

第八条本合同自甲乙双方签字盖章后即生效，本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。

盖章：盖章：

日期：日期：

最新项目外包需要资质 食堂外包项目合同共优质篇二

甲方：

乙方：

甲方向乙方购买本合同所约定的服务器，乙方向甲方销售本合同所约定的设备，并且提供服务器操作系统的基本安装、技术支持。

甲乙双方经过友好协商，按照《中华人民共和国合同法》以及相

关法律、法规的规定签订本合同，以期共同遵守。

1、本合同总价款为人民币 元（大写：人民币，明细价格表详见上表）。除此甲方不再向乙方支付任何价款。

2、甲、乙双方应按中国有关法律规定，承担因履行本合同产生的税费。

1、甲方按照下述方式支付合同价款：

货物到达当日开箱检查无误并收到乙方提供的增值税发票后，当日付全款。

2、双方为履行本合同所发生的银行费用由各方自行承担。

1、本合同设备的开箱检验由甲、乙双方代表共同进行。如开箱检验中发现合同设备有缺货、损伤、破损或与装箱单不符的现象，则应由甲方和乙方的代表当场作出确认。如证实上述的缺货、损伤是由乙方（包括乙方所委托的承运人）原因所致，乙方应按照甲方要求补足、更换短缺或受损部件。

2、如果由于非乙方原因在货到交付地点或买方仓储地点后未能在3日内开箱，甲方将妥善保管货物。在具备开箱检验条件的情况下，如因乙方原因未于甲方通知检验的3日内进行检验，而且双方未就另行确定开箱检验日期达成一致，则甲方有权

自行开箱检验。如合同设备存在任何短缺、缺陷和损坏，并且上述短缺、缺陷或损坏是因乙方原因造成的，则乙方应在开箱后15日内免费替换或补足。

1、设备安装

(1) 合同设备的安装由甲方负责，乙方指派相关技术人员予以协助操作系统的安装。

(2) 安装工作开始前，甲方应准备好安装环境和条件。乙方在甲方协助下进行操作系统的安装，其他相关应用软件由甲方自行安装。

1、乙方应保证其交付的设备为全新的，并符合本合同所述规格、质量和技术特性。设备保修期按ibm厂商标准执行，为三年有限现场保修。

2、保修期内如果设备出现问题，由ibm厂商提供服务，为3年（7*24）4小时上门服务。

按照合同约定，违约方应赔偿对方遭受的损失。

本合同于双方的法定代表人或授权代表签字并在本合同上加盖公章或合同专用章之日起生效。

甲方： 乙方：

授权代表：

联系人：

联系电话：

年 月 日

法定代表人（或授权代表）： 联系人： 联系电话： 年 月 日

最新项目外包需要资质 食堂外包项目合同共优质篇三

乙方：

根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

第1条 服务范围

2·乙方按甲方的要求提供与保卫、安全相关的其它服务。

第2条 运行方式

受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

第3条 合同期限：合同期限为壹年，其中试工期叁个月。自20xx年3月5日起至20xx年3月4日止，其中20xx年3月5日至20xx年6月5日为试工期。

第4条 服务人数：乙方首次向甲方派驻的保安人员12名，以后甲方有权根据工作需要随时增减保安人数，需增加或减少保安人员甲方要提前3天书面通知乙方。

第5条 服务费用及支付

- 1·甲方按每月每名保安1500元向乙方保安支付服务费用；
- 2·甲方于每月15日前以现金形式向乙方支付上月服务费。

第6条 管理

3·乙方必须严格管理，制定内部规章及考核处罚规定，并严格检查考核，按月将检查考核情况报甲方管理人员。

4·乙方要定期对保安人员进行轮换，每期保安人员的花名册盖乙方公章后，交甲方审验和备查。

5·乙方有权随时对乙方保安人员进行检查，有权对违规或不称职保安人员提出处罚、调换或辞退要求，乙方必须接受；如乙方保安人员违反甲方管理规定，乙方必须接受甲方的经济处罚。

第7条 甲方的权利与义务

1·要求并监督乙方提供满意保安服务的权力；

2·对乙方保安工作进行管理，检查及考核权力；

4·对乙方失职造成财产损失赔偿的权力；

5·按时支付服务费用的义务；

6·提供必要生活条件的义务；

7·配合乙方履行职责的义务。

第8条 乙方的权力与义务

5·为保安人员提供劳动报酬和劳保福利；

6·为保安人员配备保安制服和装备(武装带·警棍·对讲机等)；7·承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

第9条 因乙方责任造成甲方财产损失的，由乙方按责任大小

予以赔偿，按公安机关或消防部门认定额不低于70%赔偿。甲方并有权要求解除合同。

第10条 乙方保安人员在工作期间出现劳动争议或发生人身伤害与甲方无关，由乙方依照劳动法进行妥善处理。

第11条 甲方免费为乙方保安人员提供住宿，水电费按甲方员工同等对待，享受甲方员工餐待遇(如甲方实行收费进餐，甲方给予适当补贴)。

第12条 合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件予以确认;若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

第13条 有下列情形之一可解除合同：

1· 一方违约；

2· 试工期内；

第14条 未尽事宜，由双方协商决解，并以补充合同的方式加以确认。

第15条 本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

最新项目外包需要资质 食堂外包项目合同共优质篇四

为加快服务外包产业发展，财政部、国家税务总局、商务部联合下发了《关于示范城市离岸服务外包业务免征营业税的通知》（财税〔20xx〕64号），给予注册在服务外包示范城市

的服务外包企业离岸业务免征营业税的政策优惠。

本市税务局和市商务委按照国家文件精神，出台了《关于本市离岸服务外包业务收入申请免征营业税有关事项的公告》（上海市地税局公告[20xx]3号），规定了企业申请免税的操作流程。

根据《财政部 国家税务总局关于在上海市开展交通运输业和部分现代服务业营业税改征增值税试点的通知》（财税[20xx]111号）附件3的规定，离岸服务外包业务营业税改征增值税试点后，继续享受免征增值税的政策优惠。

离岸服务外包业务为《财政部 国家税务总局 商务部关于示范城市离岸服务外包业务免征营业税的通知》（财税[20xx]64号）规定的范围。

1. 企业在线登录服务外包业务管理和统计系统，企业端网址商务主管部门的审批后才能进入系统；企业用户可以修改注册信息，修改密码。

2. 非技术先进型企业，签订离岸服务合同后，需要在系统中将合同的相关信息录入，其中包括合同基本信息录入和合同执行情况表的录入等；合同提交后，企业用户可以通过合同状况查询，查看合同的处理情况（审核中、已审核、拒绝）。企业用户查看“已审核”后的合同信息，并打印《接包合同信息表》。已登记的离岸服务外包合同，合同的主要内容发生变更，应当重新办理登记手续。合同终止的，应当及时向市商务委备案。

下载、填写并打印《离岸服务外包合同确认单》，并附上相关材料递交至市商务委，经市商务委确认书面材料与在线录入的合同信息相一致，由市商务委予以离岸服务外包合同确认（加盖上海市商务委员会离岸服务外包合同确认专用章），享受免税金额为“合同认定金额”栏中金额。

享受免税金额为项目“累计执行金额”栏中金额（“累计执行金额”栏数据会发生变动，以项目完成时“累计执行金额”栏数据为准，不得重复享受免征增值税）。企业加盖单位公章与其他相关资料一并送主管税务机关备案。

经主管税务机关备案确认后，享受离岸服务外包业务收入免征增值税的企业，在办理增值税纳税申报时，应向主管税务机关提供《接包合同信息表》，反映合同执行情况。

1. 网上下载、填写并打印的《离岸服务外包合同确认单》；
2. 网上打印的接包合同信息表，并加盖单位公章；
5. 首次办理合同登记的企业需提交企业营业执照和组织机构代码证书的复印件。

材料递送地址：上海市娄山关路55号新虹桥大厦11楼11号窗口

联系人：上海市商务委员会国际服务贸易处张艳玲

联系电话： 52881164（窗口服务时间） 52881329（其他工作时间）

1. 企业提交有关材料后的第5个工作日起，可在窗口服务时间领取《离岸服务外包合同确认单》。
2. 市商务委机关及其工作人员对离岸服务外包合同所涉及的国家秘密和商业秘密负有保密义务。

最新项目外包需要资质 食堂外包项目合同共优质篇五

甲方(用人单位)名称： _____

法定代表人：_____

地 址：_____

乙方(劳动者)姓名：_____

家庭住址：_____

居民身份证号码：_____

根据《劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿，协商一致的原则订立本劳动合同。

一、劳动合同期限

甲，乙双方选择以下第_____种形式确定劳动合同期限：

(一)有固定期限：自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

(二)无固定期限：自_____年_____月_____日起至
止。

(三)以完成一定的工作任务为期限：自_____年_____月_____日起至_____时止。其中，试用期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

二、工作内容和工作时间

(四)根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在_____岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。

(五)乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达

到规定的质量标准。

(六)乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周工作时间不超过40小时.甲方应当保证乙方每周至少休息1日。

甲方因生产特点不能按照前款执行时，经劳动保障行政部门批准，可以实行综合计算工时或者不定时工作制。

三、劳动报酬和社会保险

1.甲乙双方实行月(周，日，小时)工资制。乙方月(周，日，小时)工资为_____元。试用期的工资为_____元/月(周，日，小时)

(八)甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月_____日前支付工资，并由乙方签字确认。

(九)甲乙双方实行周，日，小时工资制的，甲方应按双方约定的时间，以货币形式支付乙方工资，并由乙方签字确认。

四、劳动保护和劳动条件

(十)甲方为乙方提供符合有关劳动法律，法规和国家有关规定的劳动安全保护设施，劳动防护用品和其他劳动条件.甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

(十一)甲方在乙方上岗前对乙方进行安全生产教育.在施工现场，甲方必须按照国家建筑施工安全生产的规定，采取必要的安全措施。

(十二)甲方为乙方提供的宿舍，食堂，饮用水，洗浴，公厕等基本生活条件必须达到安全，卫生要求，其中建筑施工现场必须符合建筑施工现场环境与卫生标准。

(十三)用人单位应当将依法参加工伤保险的有关情况在本单位内公示.用人单位和职工应当预防工伤事故发生,避免和减少职业病危害.职工发生工伤时,用人单位应当采取措施使工伤职工得到及时救治。

五、劳动纪律

(十四)甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度,应当在与乙方签订本劳动合同时告知乙方。

(十五)乙方自觉遵守有关劳动法律,法规和甲方依法制定的各项规章制度,严格遵守安全操作规程,服从管理,按时完成工作任务。

乙方对甲方违章,强令冒险作业有权拒绝;对危害生命安全和身体健康的劳动条件,有权提出批评,检举和控告。

六、劳动合同的解除和终止

(十六)甲乙双方单方面解除本合同,应符合《劳动法》第25条,第26条,第27条,第31条和第32条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的,甲方不得随意解除本合同。

(十七)劳动合同期满或者当事人约定的劳动合同终止条件出现,劳动合同即行终止。甲乙双方协商同意,可以续订劳动合同。

(十八)解除,终止劳动合同时,甲方应当依据有关法律法规等规定出具解除,终止劳动合同的证明书或者相关文件。

七、经济补偿与赔偿

(十九)甲方依法解除乙方劳动合同,应当支付乙方经济补偿金的,按照《劳动法》及有关规定执行。乙方根据《劳动法》

第32条第(二)，(三)项规定解除 本合同，甲方也应按照《劳动法》及有关规定执行。

(二十)甲方支付乙方的工资报酬低于施工地行政区域内最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，依法支付赔偿金。

八、劳动争议处理

(二十一)甲，乙双方在履行本劳动合同时发生争议的，可先协商解决;不愿协商 或者协商不成的，可在争议发生之日起60日内向当地(用人单位工商注册地或者 施工地)劳动争议仲裁委员会申请仲裁.对仲裁裁决不服的，可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

九、其他约定

(二十二)甲，乙双方约定的其他内容如下：

(二十三)本劳动合同与国家法律法规及有关规定相违背的，依照国家法律法规及 有关规定执行。

本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字，盖章之日起生效。

法定代表人或者：_____

委托代理人签字：_____

**最新项目外包需要资质 食堂外包项目合同共优质篇
六**

乙方：

根据《_劳动法》，经甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

甲方聘用乙方在甲方兰克小学食堂担任临时岗位工作。合同期限为六个月，即2月27日至年8月27日。

负责乙方的日常人事管理，负责每月支付乙方1200元（大写壹仟贰佰元整），负责带班的壹个工人每月增加200元，工资（三险一金含在工资中），期末一次性付清。

（一）乙方有下列情况之一，甲方可以随时解除合同：

严重违反用人单位的劳动纪律或规章制度，损害单位经济权益，造成严重后果以及严重违背职业道德，给单位造成极坏影响的；矿工时间超过一天的；无理取闹、打架斗殴、恐吓威胁单位领导、严重影响工作秩序和社会秩序的。

（二）乙方因工负伤，在医疗期内的，甲方不得与乙方解除合同。

（三）合同期内，乙方要求解除合同的，应提前30天以书面形式向甲方提出申请。解除合同时间及报酬从甲方同意之日计算。乙方中途单方面解除合同的，所有工资不发。

（四）乙方如有违反工作规定或操作规程，发生的一切后果由乙方承担。

（五）有下列情况之一，本合同自行终止：

1、合同期限届满；

2、法律、法规或上级政策规定的其他情况。

合同一经签订具有法律效力。合同期未滿，又不符合解除合同条件而单方解除合同的，要承担违约责任。因解除合同甲、

乙双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

本合同经双方签字后生效，如有未涉及到的事项，以国家相关法律为准。本合同一式六份，甲、乙双方各执一份，报账一份。

甲方责任人（盖章）：

乙方（签名）：

最新项目外包需要资质 食堂外包项目合同共优质篇七

乙方：_____

为加强管理，提升核心业务的竞争力，提高经营效率，甲方将部分业务外包给乙方，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规的规定，经平等协商，双方达成如下协议，共同遵守。

一、业务外包范围

甲方外包给乙方的业务范围为：视频监控员

二、合同期限

本协议期限壹年，从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日，合同期满后，双方如需延续合同期限的，应提前一个月续订。

三、外包服务形式

乙方根据甲方《业务服务说明书》约定的业务范围及具体人

员需要，派出人员在甲方指定的场所从事专业服务，完成甲方指定的工作任务。在执行工作任务过程中，甲方有权直接向乙方派出人员发出指令，乙方应确保其派出人员听从指挥、服从安排。

四、双方的权利义务

(一)、甲方的权利和义务

1、甲方为乙方工作人员提供安全的. 工作环境和必要的劳动保护。

2、甲方有权监督、检查乙方所提供的外包服务的质量，对乙方及其工作人员履行义务不符合要求的，有权提出纠正。

3、乙方工作人员有下列情形之一的，甲方有权要求乙方更换或退回。

(1)、经考核不符合甲方或甲方客户要求的；

(2)、经体检不符合甲方或甲方客户要求的；

(3)、严重违反甲方或甲方客户劳动纪律和各项管理规章制度的；

(5)、被依法追究刑事责任的或劳动教养的。

(6)甲方客户提出更换或退回需求的；

(7)派遣期限届满的；

(8)存有其他法定或违约情形需要更换或退回的。

4、除本协议有约定外，甲方不得随意更换或退回本协议期间的乙方所派工作人员。

5、根据法律法规的规定、国家政策的'调整以及上级部门的文件，需要对本合同所约定的服务范围、服务方式、服务时间、服务费用作相应调整的，甲方与乙方协商同意后可做相应调整。如调整超出双方约定的服务范围的，双方另行协商超出部分的收费事宜。

(二)、乙方的权利义务

1、乙方有提供专业服务而收取约定费用的权利；

2、乙方保证其具备从事所约定的专业服务，按照有关规定所应具备的资质、营业范围、专业人员、专业技术等条件。

3、乙方应及时按甲方的要求履行外包服务义务，乙方在接到甲方用工需求(包括更换)通知后，20日内保证人员到达工作地点。对甲方的指令及工作指派应及时传达并确保按时完成。

4、乙方应当与为甲方提供专业服务的人员签订劳动合同并发放劳动报酬。

5、对派到甲方指定场所的服务人员，乙方有义务按照甲方的要求并参考甲方的规章制订相应的规章制度予以规范，以加强管理。

6、乙方为甲方提供经体检合格的工作人员，所需体检费用由甲方承担。

7、乙方负责解决与其员工间可能发生的劳动纠纷，并独立承担相应的责任，确保甲方利益不受损害。

8、如所派员工在乙方派出前已在甲方处工作，且该员工的选聘与甲方有关时，如发生本协议第四条第一款第3项中(1)、(2)的情形时，解聘该员工所产生的责任由甲方承担。除上述外，乙方只承担该员工与乙方有劳动关系期间的责任。

五、人员要求

1、学历：高中及以上学历，男女不限，计算机网络及信息技术等相关专业优先。

3、普通话标准，口齿清晰，良好的沟通能力，具有吃苦耐劳的精神，较强的责任心，具有优良的客户服务意识、团队合作精神和快速学习的能力。

六、外包服务费用

1、甲方支付给乙方的外包服务费用包括：人员招聘费用、员工工资、服务人员人工成本、服务人员管理等费用。

2、甲方支付给乙方的外包服务人员费用按2800元/人/月结算。

3、乙方服务人员以每月实际到位服务人数为准，乙方将名单及劳动合同交甲方备案。

4、(1)甲方应在每月5日前向乙方提供服务人员上月个人考勤记录及服务完成情况表，由乙方进行外包服务费用统计后交甲方进行核对，核对无误后由乙方开具劳务发票(附付款通知书)。

(2)甲方收到发票3个工作日内将应付服务费用转入乙方指定银行帐户。乙方将在每月15日前与服务人员进行上月个人薪酬结算。

乙方指定银行帐户明细：

开户银行：

银行帐号：

单位名称：

七、其他服务约定

在本协议期内，乙方提供劳务人员在甲方工作期间内发生工伤、死亡事故及职业病，甲方应在12小时内将工伤情况口头通知乙方备案，因本人原因造成的，以《劳动法》及国家相关法律为依据，由甲方配合乙方办理有关事宜及相关手续。

八、合同的变更、解除与终止

1、本协议履行期限内，如需要对服务范围、服务方式、服务费用等事项进行变更的，经协商一致可以变更，由双方另行签订补充协议，如明显超出双方约定的服务范围的，由双方另行协商收费事宜。

2、有下列情形之一，本合同终止：

- (1)、因不可抗力导致合同无法履行的；
- (2)、乙方因故被解散、关闭而导致主体资格丧失的；
- (3)、其他非因双方过错导致合同终止的。

3、无论因何种原因解除或终止合同，乙方应确保其派出人员本着诚实信用的原则完成交接工作。

九、违约责任

1、双方违反本合同所约定的义务的，应向对方承担违约责任，造成对方损失的，还应赔偿损失。

2、甲方应按协议约定时间支付乙方外包服务费，若拖欠期限超出15天的，按当月外包服务费总额千分之五收取滞纳金。甲方连续拖欠款项1个月以上，乙方有权解除本协议，并依法追讨欠款和违约金。

3、乙方接到甲方更换乙方人员的通知后未按协议约定更换的，逾期10日以上的，应向甲方支付当月服务费用总额的千分之五违约金，甲方有权解除本协议。

十、争议的解决方式

甲乙双方因本协议事宜发生争议的，应友好协商解决。协商不成，任何一方可向人民法院诉讼解决。

十一、通知与送达

甲乙双方在本协议履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本协议所列明的地址送达。一方如果迁址或者变更电话，应当书面通知对方。

十二、其他事项

1、本协议是专为外包业务服务而拟定，是经双方平等协商确定的。

2、在本协议履行期间，任何一方提出终止协议，均应当提前一个月书面通知对方。协议期间届满前，双方如愿意续签，应在协议期届满前的当月办理续签手续。

3、本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲乙双方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方(盖章)： _____

法人代表或委托人(签字)：

_____年_____月_____日

乙方(盖章)： _____

法人代表或委托人(签字): _____

_____年_____月_____日

最新项目外包需要资质 食堂外包项目合同共优质篇八

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

一、 工程概况:

1、 工程名称:

2、 工程地点:

3、 工程内容:

4、 承包范围: 按施工图、图集、会审纪要、变更通知的所有工程量。

5、 开工日期;

6、 竣工日期;

7、 总日历天:

8、 质量等级:

二、 承包项目及施工内容:

(1)乙方承包工程主体、屋面、内外墙装饰等,按设计图纸、图集、图纸会审纪要、设计变更通知所有工程量(除木工、铁工)。

(2)乙方所包的项目中卷扬机棚砌砖，操作搅拌机、砂浆机，卷扬机，室外硬地面，排水沟，场地清理，放线、打水平、除双排外架外，其他内外脚手架搭设，操作台、走桥铺跳板、门窗过梁，小型预制构件制安，变压式排烟道安装，内外墙与框架柱梁连接处墙钉钢丝网，拉结筋安装、预埋、预留、成品保护、捣砼淋水养护、安全网内杂物清理，砌砖石灰池，试块养护池、落地灰筛出复用，即每项工程量工完清场，扫地出门，验收交付使用等内容均含在包干价内。捣砼时板筋、负筋保护层、板厚专人控制，如无控制好实测不合格所发生的所有费用由乙方承担。室内顶棚不用抹灰。柱、梁、楼梯间斜板抹灰。

(3)乙方所施工的项目要严格按照强制性标准，现行的相关验收规范标准施工，砌砖用皮数杆，框架柱上分控制水平高度，天面、外墙、卫生间保证不渗水，各分项施工中要自检，达不到要求的要及时返工。如无返工每处罚款贰佰元，外墙砌砖不准留架眼。

(4)配合项目部及时做好有关技术、安全资料，施工现场材料堆放整齐，天天小清理，每周大清理一次，有关单位到现场检查，要提前场地清扫。

(5)基础及地面垫层、框架柱、构造柱、过梁、雨蓬、天沟、压顶等零星构件现场自拌不泵送。

三、技术组织与手续要求：

为紧密配合甲方施工进度计划，乙方提供18岁以上的男性民工体健康有组织纪律性、，技术全面的施工队，服从甲方领导安排、指挥。乙方所在施工人员要办理有关手续，身份证、暂住证、计生证及其它一切劳务手续。如属甲方代办证件费用由乙方承担。(所办暂住证费用在工程款中扣除)。非施工人员、家属小孩未经甲方许可不准在工地留宿。

最新项目外包需要资质 食堂外包项目合同共优质篇九

乙方：

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国合同法》、及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国移动通信集团xx有限公司xx分公司绿化养护项目事宜协商一致，订立本合同。

养护项目名称：中国移动通信集团xx有限公司xx分公司绿化养护项目。

养护地点： 。

1. 养护范围：珠海市泽涛粘合制品有限公司厂区内所有绿化及厂区保洁工作。

2. 养护内容：乔灌木、绿篱、草本植物等的浇灌、施肥、草坪的杂草清除、植物(树木、绿篱、草坪等)修剪、浇水、灌溉、去除枯死植株、植物补植、树木扶正、病虫害防治和监测、植物防护(防寒、旱、台、涝、高温等)等工作。

3. 乙方需同时负责以下工作：

(2) 厂区所有道路路面清洁，确保道路无杂物、无积尘、无积水；

(4) 厂区鱼池的清理，确保池内无青苔、无淤泥、水质良好；

(5) 厂区栏杆、路灯、储物箱和标示牌等厂区公共设施的保洁；

(6) 写字楼一楼男洗手间的清洁工作，确保洗手间内的卫生达

标；

(7) 每天收集一次厂区垃圾桶内垃圾，并集中到指定地点；

(8) 乙方负责以上工作，所需的清洁用具可按甲方规定向甲方申请领用。

(9) 双方对养护内容有详细约定的，可以另附工作量清单。

(一) 草坪管养

1、草坪管养的标准是目的草种正常生长，草坪基本无碍眼杂草，草长控制在4-8cm以下。

2、草坪的施肥

每年施肥4次，保持草坪正常生长。

3、淋水

适时淋水，满足植物正常生长的需要。

4、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，经常检查，注意金龟子幼虫、蛴螬、春秃病、锈病发生。早发现，早处理，发现有病虫害时，连续消杀多次直至消杀完为止。

(二) 乔木管养

1、管养标准，

乔木管养标准是生长正常，枝叶健壮，无枯枝。

2、修剪

针对不同的树种进行修剪,日常养护过程中对病虫枝、伤残枝、枯死枝等枝条进行剪除,保持树冠均匀,整齐生长。

3、淋水

根据不同生长季节的天气情况,不同植物种类和不同树龄适当淋水。满足植物正常生长的需要。

4、施肥

一年施肥4次,肥料埋施,先打穴或开沟,施肥后回填土,踏实,淋水。

5、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,使植物增强抗病虫能力,早发现,早处理,采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法,防止病虫害蔓延和影响植物生长,一般每月杀虫杀菌一次,发现有病虫害时,连续消杀多次直至消杀完为止。

6、防台风及意外

作好防台风工作,台风前加强防范措施,合理修剪,加固护树设施,以增强抵抗台风的能力;台风吹袭期间,迅速清理倒掉的断枝,疏通道路。台风过后及时进行扶树,护树,清除断枝,落叶和垃圾,使绿化景观尽快恢复。

7、树坑修边、除草、松土

树坑定期修边,除杂草、松土,做到树穴界线清楚,树穴内无明显碍眼杂草。

(三)灌木和花卉管养

1、管养标准 ‘

灌木和花卉管养的标准是生长良好,花繁叶茂,造型美观,具有一定的艺术感和立体感。

2、修剪

考虑每种植物的生长发育特点,既造型美观,又能适时开花;花谢后要及时剪掉残花老枝。

(1)绿篱的修剪

遵循修剪后要使绿篱内部和基部保持通风透光的修剪原理。根据具体情况,修剪成不同的形状,每月修剪一次。

(2)草本类花卉修剪及时,造型美观,无枯枝败叶。

3、淋水

根据植物的生长情况和栽植土质进行合理、适时淋水,雨季做好排水工作。

4、施肥

每年施肥4次,采用埋施或水施等不同方法。

5、除杂草

经常除杂草和松土,做到基本无明显碍眼杂草。

6、病虫害防治

及时做好病虫害的防治工作,以防为主,精心管养,使植物增强抗病虫能力,经常检查,早发现早处理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影

响植物生长。

(四) 养护考核

2、甲方可按照合同约定的时间、标准进行随机检查和定期考核，发现养护质量达不到约定标准的部分，甲方可要求乙方采取补种、更换、重做、修复等一切补救措施，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准，由乙方承担由于采取补救措施而产生的一切费用。

1. 甲方权利和义务：

(1)将养护工程区域内的树木、草坪、花卉、绿篱、水生植物、水体、园林设施及其它需要养护的设施，列明范围或清单，双方进行现场确认。

(2)提供日常养护所需用水，用电的接驳点，保证养护期间的需要。养护期间的水、电使用费用由甲方承担。

(2)因苗木自然老化，因不可抗拒的自然因素(如大风)造成苗木损坏，由甲方提供苗木乙方补种。

(3)按照本合同约定，检查、考核乙方的工作。

(4)按合同约定向乙方支付养护费用。

2. 乙方权利和义务

(1)乙方提供一名绿化养护工作人员驻厂工作，每周工作六天，每天工作八小时。如绿化养护工作人员请假，必须请示甲方直接主管，批准后方可请假，乙方必须按排替岗人员接替工作。

(2)乙方派驻甲方的绿化工作人员，必须按甲方有关规定办理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的复印件。

工作时间，所有乙方绿化员工必须统一着装、佩带工卡上岗，每日按要求到指定位路签到打卡，工作时间不得擅离岗位。必须遵守国家法律，服从甲方的管理，遵守甲方厂规厂纪及安全管理制度，否则造成的一切后果均由乙方负责。

(3) 乙方每月至少指派一层管理人员到甲方检查承包范围内的绿化养护情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

(5) 负责厂区内各类植物养护及日常巡视检查，如发现各类苗

(6) 绿化养护所有使用的园林机具、施用的肥料和喷施的农药全部由乙方提供。绿化垃圾须堆放于甲方指定位路。

(7) 接受甲方的管理、监督、检查和考核，对甲方发出的整改通知，应及时按甲方的要求进行整改。乙方无正当理由拒绝整改时，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

(8) 乙方负责绿化养护工作人员的劳动保护和人身安全、薪酬、福利、社会保险、杂费、税金及其它一切费用。养护工作人员的餐饮、住宿由乙方自行承担。

(9) 对本合同养护项目实施养护管理所用的一切劳动力、材料设备和服务由乙方自行组织，由此产生的一切费用由乙方承担。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响到本合同的履行，乙方应及时做出相应调整，以保证本合同项下绿化养护质量。

1. 一般要求

(1) 乙方在养护期间，应当严格遵守安全有关管理制度，并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故

的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

(2) 乙方应对其在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责；因乙方原因造成任何人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，乙方须负完全法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失；若乙方不付上述费用时，甲方有权从支付给乙方的合同款项中扣除上述费用，不足之数由乙方另行支付。

2. 安全防范

(1) 乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路或水体、防台防汛等工作时应自行采取相应的安全防护措施。除双方另有约定外，安全防护费用由乙方自行承担。

(2) 乙方应保证养护范围内的各项设施能够安全使用，对于存在安全隐患的设施、物品，应及时修理或更换。

(3) 乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。

(4) 乙方喷洒药物之前，须将喷洒时间、药物种类提前报甲方批准，按甲方批准的时间和路线进行喷洒。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理。乙方未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

养护施工所需机械、材料、器具设备

(1) 除双方另有约定外，乙方应自行配路养护管理所需要的交通工具以及其他养护所需机械、材料、器具设备。乙方配路的养护所需机械、材料、器具设备的清单如下：。

(2) 乙方应当对投入使用的机械、材料、器具设备的质量负责。

乙方投入使用的机械、材料、器具设备的数量、规格和品质达不到合同约定标准时，须承担违约责任。

(4)甲方发现乙方提供或使用不符合约定的机械、材料、器具设备时，乙方应当按照甲方的要求负责采取更换、重做等补救措施，并自行承担相应费用。

1. 本绿化养护项目，甲方每月支付乙方绿化养护服务费2550元/月(大写：人民币)。

2. 双方约定，本合同绿化养护服务费支付方式如下：费用按月结算，每月10日前，乙方持其开具的服务发票交给甲方结算上月的绿化养护服务费，甲方收到乙方发票之日起10日内通过银行支票付款。(大写：人民币)。

1. 合同签订后，不得擅自终止。一方提前解除合同的，应提前二个月以书面的形式通知对方，并支付壹万元的违约金。

2. 因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，甲方的要求乙方进行整改，乙方无正当理由拒绝整改时，甲方有权随时单方解除合同且不承担由此产生的一切费用。

合同有效期自年月日起至年月日止，共计月。合同期满如需续约，甲乙双方应另行协商确定。

未尽事宜，甲乙双方协商解决，并作书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份，经双方盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

看了绿化项目合同