

# 清洗外墙合同 外墙清洗合同(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

## 清洗外墙合同篇一

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经友好协商，就

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目：

由乙方包工包料、包安全、包质量、包工期、包承包风险等所有费用包干。

经甲、乙双方协商确定：自年月日起至年月止完成。

一、玻璃幕墙清洗标准：

- 1、玻璃幕墙清洗后无灰尘、污垢、污渍、水迹、手印等印迹；
- 2、玻璃幕墙与金属结构框之间的缝隙不得有污垢存在；
- 3、玻璃幕墙拼接处的硅酮密封胶缝表面应无污垢；

4、室外金属结构框的立面、平面上不得有污垢、污渍、灰尘、水迹手印等其它印迹；

5、玻璃幕墙处理的达到无尘、无垢、光洁明亮；

6、玻璃幕墙干刮处理后墙面等无损坏现象。

1、外墙清洗工程完工通过验收合格后，甲方在第15日内一次性付清款项给乙方。

2、甲方付款前，乙方需向甲方提供《广州市正规税务发票》。

一、甲方责任：

1、甲方负责向乙方免费提供施工必需的水源，电源等；

2、甲方应按本合同规定的付款方式及时结款；

二、乙方责任

1、在甲方规定时间内完成清洗施工，并保证工程质量；

2、自行负责施工人员的人身安全及相关人员的人身财产安全；

3、在施工过程中，如损坏甲方物品，乙方按甲方的购价赔付；

4、如果出现腐蚀现象，因乙方非法施工造成的，由乙方承担全部责任；

1、甲、乙双方在本合同签订后，任何一方违约，将由违约方承担责任；

2、按《合同法》规定协商解决，协商不成的可向当地法院起

诉。

## 第八条：附则

二、在清洗施工过程中因甲方原因造成施工现场损坏导致工期延误应由甲方承担责任；

三、本合同未尽事宜，双方可根据具体情况，结合有关规定协商解决。本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，双方签字之日生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表人： 乙方代表人：

签订日期： 年月日 签订日期： 年月日

## 清洗外墙合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则就乙方向甲方提供以下清洗服务事宜签订本协议，以便双方共同遵守。

第一条：工程地点：

第二条：工程范围：

第三条：本协议施工日期自 年 月 日至 年 月 日止。因甲方原因或施工条件，气候等自然条件或其他不可抗力的原因造成施工延误，日期顺延。

#### 第四条：工程质量标准

乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行施工，达到所清洗建筑表面目视无明显污渍，灰垢，水印。（备注；由于以前清洗和自然积累造成侵入墙体，装饰物材内的污渍采用原料清洗后不能彻底去除的属于正常范围）

#### 第五条：工程验收

乙方在工程完工后通知甲方验收，验收合格甲方需签字确认，若验收不合格需向乙方提出整改意见，乙方应立即进行整改并达到质量验收标准为止。

#### 第六条付款方式

工程完工，经甲方验收合格在日内一次性结清所有款项需乙方提供发票。

#### 第七条：甲乙双方的权利和义务

（一）甲方在乙方施工期间，免费提供必要的水电供应。协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

（二）甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。

（三）乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

（四）乙方自带清洁工作所用设备和物料。

（五）甲方应在清洁完成之后清点财物有无丢失，损坏。因乙方施工原因给甲方造成的物品，财产损失由乙方负责修复或赔偿。

#### 第八条：双方的违约责任

双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付合同额10%的违约金。

第九条：在乙方施工过程中，乙方员工人身安全由乙方全部负责，与甲方无关。

第十条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。签字生效。

甲方：代表人：电话：日期：（盖章）

乙方：代表人：电话：日期：（盖章）

### 清洗外墙合同篇三

甲方：

乙方：

经双方友好协商，现就甲方委托乙方对甲方所管理的博盈投资广场外墙进行清洗相关事宜约定如下：

1、双方约定，本合同所包含的工程内容为：博盈投资广场大厦所有外立面墙体、玻璃。其中玻璃为内外均清洗，且包含窗台、窗槽、窗棂、门及门楣、雨棚及附件。乙方另负责对大厦一层叁处雨棚进行彻底清洗除锈并重新涂刷油漆。在清洗施工中如有对其他部位造成的污染也属乙方清洁的范围。

2、乙方在本工程的施工中，应使用符合国家标准、对人及周围植被无毒无害、适合本大厦实际情况的化学药剂，施工进行前应将药剂相关合格证、说明书等报甲方审核同意。在本工程施工中如有因使用不合要求的清洁剂或其他材料造成的所有损害均由乙方负全部责任。

- 3、 本工程采用包干价方式，总价为壹万伍仟元整。甲方除提供本工程所需的水电供应外不另承担包干价以外的任何其它费用。双方约定的付款方式为：工程完工通过验收合格15日后如无因本工程产生的其他不良影响，甲方在3个工作日内一次性付款给乙方。
- 4、 乙方为本工程直接施工方，负责现场管理，不得将本工程转包给其它单位进行。
- 5、 乙方应保证按国家相关规定在本工程施工中采用具有作业资格的施工人员，并严格遵守操作规程。本工程所有安全责任均由乙方独立承担，甲方不对因本工程产生的直接或间接安全事故负任何责任。
- 6、 乙方在施工中应注意爱护大厦设施、节约用水用电，遵守甲方管理规定，服从甲方监督管理。施工中乙方损坏的一切设施物品均需照价赔偿或复原。乙方在施工中还应注意避免或减少对大厦内正常的工作秩序的影响。乙方应在施工前将详细施工方案通报给甲方，并征得甲方同意后方可按方案施工。
- 7、 乙方应保证在本合同签订之日起七日内完工，但如有不可抗拒因素除外。延误工期按每日2%扣除工程款。
- 8、 工程完工后，由双方共同验收。验收标准为：外墙无污迹（包括明显透迹、水渍、灰渍）、无因清洗产生的外墙面明显褪色或颜色差异；玻璃应使用专用玻璃清洁剂和使用玻璃刮片施工工艺，玻璃面内外明亮、无污迹、水渍、灰渍；内外窗台与窗槽无残留污迹、水迹，现场及周围无因施工产生的垃圾、灰尘、水污等污损；另在施工结束后15日为质量观察期，此期间甲方观察无因乙方施工产生的其他不良影响则为合格。
- 9、 如经双方验收达不到上述标准的，由乙方无条件整改。

整改费用由乙方全额承担，造成的延期甲方按约定扣罚乙方工程款。

10、 本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。协商不成的，任何一方均可向荆州市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

11、 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

## 清洗外墙合同篇四

甲方：

乙方：

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将本物业的外墙清洗服务委托乙方进行，订立本合同。

1.0 工作地点服务内容：清洗外墙、玻璃

2.0 作业要求

玻璃整体光亮、清洁、无胶印、无污迹、无建筑施工材料残余物；外墙干净、无深色、无污迹、无建筑施工材料残余物。

4.0 合同期限

4.1 自\_\_\_月\_\_\_止。

4.2 如遇停电、下雨、大风等特殊情况，工期可延期。

## 5.0 收费标准

清洁费用：元 / 次，人民币大写： 6.0 付款方式

## 7.0 双方权利与义务

### 7.1 甲方

7.11 甲方安排专人负责联系、协调、检查、监督乙方工作；

7.12 甲方负责向乙方免费提供服务所需用水、电及灯光；

7.13 甲方应及时对现场进行验收。

### 7.2 乙方

持有国家认可的资格证书；

7.22 乙方工作时必须符合高空作业的要求，安排专责人员进行现场管理，确保安全。

7.23 乙方在现场作业的员工必须严格遵守甲方指定的各项规章制度，若乙方员工违反甲方规章制度，将按甲方的有关规定予以处罚。

7.25 乙方在清洗服务过程中，造成甲方或第三方的人身或财产损害的应予以赔偿。

7.26 在乙方清洗服务范围内，若发生任何质量或其它问题投诉，乙方必须二十四小时之内予以答复或解决。

7.27 严格遵守甲乙双方签订的《安全协议书》

## 8.0 其它



8.1 解除协议或任何有关协议内容的更改，协议双方须提前十五天

内以书面形式答复，逾期不答者，视为默认。若乙方未按合同规定，甲方有权随时解除合同。

8.2 本协议履行中若发生争议，双方应协商解决。经协商不能达成一致时，任何一方可向北京市海淀区人民法院提起诉讼。

8.3 本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经盖章签名有效。

甲方： 乙方：

甲方签章： 乙方签章：

日期： 日期：

安全协议

甲方：

乙方：

甲方委托乙方就 清洗工程，根据国家有关规定，明确双方责任，特签定以下安全协议。

1]甲乙双方必须认真贯彻国家、北京市和上级劳动保护安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2、按照《北京市建筑工程施工安全操作规程

dbj01-62.2002北京市强制性标准）乙方应强化安全意识，

做好施工安全工作。作业前对人员的身体状况进行检查，患病、饮酒及其它身体不适者不得施工，严禁未经培训的施工工人高空作业，乙方管理人员应对员工的安全措施是否完善进行检查。乙方违反安全作业，引发的人身伤亡及财产损失事故的责任由乙方承担。

3、乙方应在本合同签订开工前，提供有关保险手续证明文件、员工身份证及操作证明的复印件，所需费用由乙方承担。乙方须确保在合同规定施工地点工作的所有人员是贵公司的正式员工并有保险证明、高空作业资格证明。

4、乙方必须按《北京市建筑工程施工安全操作规程》（DBJ01-62-2002北京市强制性标准）的要求进行安全生产教育培训，并遵守甲方有关规章制度。

5、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于乙方违反安全生产规定制度等情况，甲方有要求乙方整改的权利。

6、乙方在生产操作过程中工人的防护用品由乙方自理；并应督促工人自觉穿戴好防护用品，现场严禁吸烟，严禁随地大小便。

7、乙方必须严格按国家和北京市对高空安全操作规程和制度执行，因违反操作规程所发生的安全事故由乙方承担全部责任。

8、甲方原有建筑物存在的质量问题与乙方的清洗施工无关。在清洗施工期间发现的质量问题，以双方的验证签单为准；因乙方清洗施工造成的对原有建筑物的损坏由，乙方承担赔偿责任。

9、清洗施工中，乙方发现的甲方原有建筑物的安全隐患，应及时告知甲方采取防范、补救措施。

10、清洗施工中，乙方造成的甲方原有建筑物的安全隐患，乙方不得隐瞒，应及时告知甲方，双方商定并采取消除隐患的措施，由此发生的费用由乙方承担。

11、乙方违反上述10、11、款的约定，在乙方清洗完工中造成的财产、人身损失由乙方承担。甲方不承担任何责任。

甲方： 乙方：

日期； 日期：

## 清洗外墙合同篇五

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等自愿的基础上就v大厦外墙及玻璃清洗一事达成如下约定，以咨共同遵守。

一、乙方同意于约定时间对v大厦外墙及玻璃进行清洗，并且甲方同意乙方委托其他专业公司具体进行清洗工作，同时乙方应保证其他专业公司遵守本合同的约定。

### 二、工程项目

1、项目名称□xx大厦外墙及玻璃清洗。

2、施工场所□xx大厦主楼及裙楼外楼。

3、施工时间：年月日至年月日；每日9:00—17:00；如遇下雨施工时间则相应顺延。（施工时间如有变更以甲方临时通知为准。）

三、乙方应保证其他专业公司及其工作人员在清洗期间应遵守甲方的要求，不得影响甲方的正常经营管理活动及酒店客人的休息。其他专业公司工作人员的清洗工作应接受甲方的监督。

2、进出人员必须统一办理并配戴临时出入证；

3、因清洗需要携带的工具及物品在进入酒店时必须进行登记；

4、所有携带物品离开酒店时必须经保安部人员检查清楚后方可带走；

5、清洗期间材料的运输及堆放必须服从甲方保安部的统一安排；

6、因搬运材料使用员工电梯，应遵守甲方工程部告知的电梯安全使用方法，严禁超载、长时间压门，如使用不当而引起的电梯损坏由乙方承担赔偿责任。

四、乙方应设置可靠的安全保障设施，保证具体清洗工作人员的安全。

五、其他专业公司于每日清洗完后通知甲方具体人员对当日清洗工作进行验收，若有不符甲方要求的，甲方可要求其他专业公司工作人员重新清洗，直至甲方验收合格为止。

六、根据约定，对大厦外墙的清洗，对大厦玻璃的清洗收费为人民币元。于乙方在完成全部清洗工作并经甲方验收合格后，由甲方支付给乙方。

七、乙方应保证其他专业公司及其工作人员在清洗中不得破坏大厦的外墙及玻璃和大厦的其他结构其设施，若有损坏，乙方应负责予以赔偿。

八、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

九、本合同未尽事宜，双方日后可再行协商，协商不成的，双方均可向人民法院提起诉讼。

十、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人（或授权代理人）： 法定代表人（或授权代理人）：

签订时间： 年月日

签订地点：