

# 劳务外包合同大全

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看。

## 劳务外包合同大全篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方就乙方租用甲方仓库事宜，经友好协商达成如下协议：

### 一、仓库租用：

1、租用时间：自 年 月 日起至 年 月 止。

### 2、租用部位：

(1) 库区区域性区域(块垫仓板)。

(2) 库区平方米。

### 二、租仓费用

1、租金： 元/ 区域(栈板)/ 月， 元/ 区域( 平米)/日；  
元/ 吨/ 日。

2、处置费：实重货按吨(毛重)、泡货按吨1.5立方米计算。

(1) 按实际进货量一次性收取30元/吨；不满一吨按一吨计算。

(2) 按实际分拣配货量一次性收取 元/吨(按毛重计算);

(3) 甲方提供液压车一辆, 不收费, 修理乙方负责;

(4) 乙方付伍千元押金。

3、如冷冻商品进仓温度高于 $-12^{\circ}\text{C}$  (不含 $-12^{\circ}\text{C}$ ), 需要按实际进货量一次性收取降温费50元/吨(1.5立方米)。该商品的内在质量由乙方自行负责。

4、委托装车或卸车费: 按实际装车或卸车量计算元/吨(1.5立方米)。

5、每月20日付租金。

### 三、商品进出仓要求及约定

1、甲方进出仓正常工作时间为: 每周一至周日, 自8:30至16:30止, 若乙方在法定节假日进出货, 应提前24小时通知甲方, 甲方可视情形安排人员进出货, 乙方在法定节假日需进出货的, 甲方将根据国家和上海市有关劳动部门的规定, 收取一定的费用。

2、乙方如需大批量进出货原则上应提前24小时通知甲方, 以便甲方做好进出货准备。

3、为了保证商品的质量, 乙方进仓商品的温度在 $-10^{\circ}\text{C}$ 以上的, 甲方有权谢绝乙方的商品进入仓库。

4、乙方在存放畜禽产品前应按国家《卫生防疫法》有关规定, 先向甲方提供当地县级动物防疫站出具的“出县境动物产品检疫合格证明”、《动物及动物产品运载工具消毒证明》后, 商品方可入库。

### 四、出租方与承租方的变更

1、在租赁期间，甲方如将租赁财产权利转移给第三方，不必租求乙方的同意，但应告知甲方权利转移情况。权利转移后，该第三方即当然成为本合同的出租方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方如因工作需要，将所租仓库区域权利转让给第三方承租使用，必须事先征得甲方的同意。

## 五、其他

1、甲方仓库仅做储藏仓库，不作其他用途。

2、甲方只对仓库的管理负责，对仓库内货物的质量不承担责任。

3、乙方不得储存易燃易爆、易污染、有毒有害有腐蚀有放射性物品，如采用隐瞒的方式储存入库造成甲方损失的，应负赔偿责任。

4、货物临近失效期或有异状的，在甲方通知乙方后不及时处理的，造成的损失由乙方承担。

5、乙方未按国家或行政规定的标准和要求，对货物进行必要的包装，造成货物损坏的，由乙方自行负责。

6、仓库的管理权属甲方所有，乙方应遵守甲方的管理制度。

7、乙方人员因工作等原因要进入仓库的，应持有本人的《健康证》，否则，甲方为了食品的安全有权谢绝其进入仓库。

8、乙方人员进出库生产作业应自觉执行甲方的有关规定，爱护甲方库房设施，如乙方人员操作不当，造成甲方库房设施损失，乙方应负赔偿责任。

六、若甲方企业隶属关系、经营方面、出租房屋的归属等发

生变动或主管部门对此房屋另有重大处理以及政府方面的行为或不可抗力等因素，致使本合同无法继续履行时，本合同自然终止，双方均不承担任何责任。

七、合同履行中如发生争议，双方友好协商解决，协商不成，任何一方均可向徐汇区人民法院提起诉讼。

八、本合同如有未尽事宜或需修改，由双方签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、遇不可抗拒的因素，使本合同无法正常履行，本合同自然终止。

十、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

地址： 地址：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

日期：\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## **劳务外包合同大全篇二**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

## 第二条：合同宗旨及原则：

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对甲方管辖的提供日常保洁服务，协商如下。

## 第三条：合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《普通住宅小区一级物业服务标准》、《保洁作业指导书》为准；清洁服务标准作业指导书由甲方提供，乙方按照上述一标一书要求认真执行。

## 第四条：合同履行期限：

本合同及自年月日至年月日止，服务期限为年。

## 第五条：合同双方的责任：

### 一、甲方权力和义务：

1. 按合同约定向乙方支付保洁服务费。
2. 无偿为乙方提供仅限于服务区域内保洁工作所需用的水、电。
3. 指派专人负责对乙方保洁工作质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方整改，直至达到符合服务质量标准。
4. 教育保洁工作人员遵守甲方物业管辖区域内的各项服务管理制度，爱护甲方物业服务区域内所有公共设施设备。
5. 为乙方提供必要的工作用房（注：只作为清洁工具集中放置地，不得挪作他用）及通讯工具（注：通讯工具如人为或使用不当造成损坏由乙方负责赔偿）。

6. 根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求乙方更换保洁员，乙方须及时更换配置合格服务人员。
7. 甲方有权对乙方在保洁工作中发生的质量问题给予口头或书面警告，并视情况给予经济处罚。
8. 积极采纳乙方在保洁工作方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。
9. 甲方对乙方提供的保洁服务工作享有监督权和检查权。

## 二、乙方权力和义务：

1. 乙方在签订本合同期间，要积极做好准备，准时进驻工作现场。
2. 乙方在甲方设立作业场所，在行政上受甲方领导。
3. 认真完成《普通住宅小区一级物业服务标准》、《保洁作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到业主满意。
4. 乙方在物业服务每天岗位上总人员不少于人（包括：物业人），物业内非公共区域内日常保洁工作。
5. 乙方人员服装要求统一着装、衣帽整洁，配戴甲方公司标识铭牌，遵守甲方各项内部管理规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方部门主管同意擅自承揽业务。
6. 乙方员工在工作期间不得随意离开本职工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。
7. 乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于月日之前将当月的保洁工作总

结和下月的保洁工作计划以书面形式报告甲方。

8. 乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应遵守国家有关法律法规，并合法办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方全部承担。

9. 乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被相关地区职能主管部门（如环卫、城管、市容等）查处并处罚，该罚款由乙方承担。乙方现场负责人必须每天书面报告保洁范围的情况，如需物业整改的事项，紧急情况及时通知甲方。

10. 乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次警告，仍未达到标准，甲方将以书面形式通知乙方，每发出一次书面整改通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。质量事故情节严重的每发生一次扣除当月保洁服务费的10%。

11. 乙方在进行保洁作业时必须要爱护物业内建筑物及公共区域的各种设施设备。注意节水节电。

12. 由于乙方在日常保洁工作中不慎将甲方所管辖区域的建筑物及设施设备、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

13. 乙方向甲方派出的服务作业人员属合法聘用的员工，须经专业培训和具有专业知识人员担任。乙方为甲方提供合适的服务人员前须经考核，并向甲方报请，经甲方确认后才能上岗。

14. 乙方作业人员应遵守甲方规定的作业时间、作业要求，尽职尽责，如需变更，双方协商解决。

15. 乙方在作业中应严格要求工作人员，做好物业各项防护

措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强服务规范管理，注意安全作业。

16. 乙方为保证作业质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

17. 乙方应负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和清洁用品等，保洁用品应符合国家绿色环保要求，并及时更新保证卫生安全。

18. 乙方负责甲方的日常清洁范围，内部环境包括有：办公楼内科室的卫生、办公楼及住宅进户门框玻璃、过道、楼梯、户窗玻璃、公共卫生间、地坪的冲洗、清洁、干燥、消毒、除臭和无异味等一切公共场所的清洁。外部环境包括：楼宇外墙、广告牌、标志性设置、中心广场、休闲场所、喷水池景、娱乐设施、健身器材、绿化地带、停车场（库）及附属建筑设施物、消防器材和围墙栏杆等保洁工作。

19. 乙方服务人员应按作业规定及时清扫保洁工作范围内生活垃圾，对业户生活垃圾随意堆放及时进行清运，并定时做好对物业区域内生活垃圾桶的清洗。

20. 乙方按合同约定定期定时放置灭鼠灭蚊药，认真做好杀虫灭鼠工作，以防蚊虫苍蝇在物业区域内满天飞。

21. 乙方服务人员在雨雪天应在进门处勤保洁，并放置防滑地毯和防滑提示牌及雨具存放器，以免造成进出人员滑倒伤害事故的发生，保障进出人员的人身和财产安全。

22. 乙方如单方对物业区域内的业户提供有偿特约服务，须事前以书面形式向甲方报请，在得到甲方书面确认后方可实行，人员从乙方公司总部另调人员完成，在提供有偿特约服务过程中发生的意外及工伤事故全部费用或因在用工期间发生的劳动争议、致使甲方在名誉和经济上蒙受损失的由乙方

承担，给业户造成的损失也应由乙方全部承担。并保证有偿特约服务的各项工作质量达到偿特约服务质量要求。

23. 如遇特殊情况的需要（如火灾、水灾等灾害），乙方人员将听从甲方的统一指挥、安排，进行抢险救灾等工作。

24. 乙方服务人员不得在物业区域内从事与本合同无关的活动，如收捡废弃物及可售垃圾（废报纸、废纸板箱、饮料瓶、酒瓶、旧家）等有损甲方企业形象和与甲方利益相悖的事宜，一经甲方发现乙方服务人员有上述行为，甲方将追究乙方责任，视情节严重的甲方有权终止本协议。

第六条：协议服务费用：

本协议及服务费总金额为每月人民币元（人民币大写：元整）。

第七条：付款方式：

（乙方户名：）

（乙方开户行：）

（银行账号：）

第八条：合同变更与终止：

1. 本合同规定的履行期限届满，甲、乙双方不再续签，本合同自动终止。
2. 在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素致使本合同无法继续履行时，本合同自动终止。
3. 合同内容变更、提前终止，甲、乙双方须提前书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

4. 国家法律、法规的立废，导致本合同自动终止或解除，双方按本合同实际服务费进行清退。

#### 第九条：合同变更、解除：

1. 乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按实际损失要求赔偿。

2. 乙方发生严重质量事故后，除按本合同相关条款约定扣除相应服务费用外，在收到甲方书面整改通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

3. 一方破产或明显出现资不抵债的情况或一方丧失履行本合同的能力，以及不包括其他原因要求中途解除本合同，必须提前30天以书面形式向对方说明告知。

#### 第十条：违约责任：

1. 如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方多次催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当期应付金额的3%支付滞纳金。

2. 如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）作业，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金，并要求乙方退还当月服务费。

3. 如果乙方派出物业服务人员每天岗位上人数不得少于人，被甲方发现并确认累计三次违约责任，甲方有权终止合同。

#### 第十一条争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

#### 第十二条合同的生效

本合同一式两份，双方各执一份，合同自双方代表人签字盖章之日起生效，《普通住宅小区一级物业服务标准》、《保洁作业指导书》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

### 第十三条其他

1. 合同内容未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议或另加附页。

3. 本合同对甲、乙双方具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

甲方代表人（签字）：\_\_\_\_\_

乙方代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 劳务外包合同大全篇三

乙方：

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方设备的正常使用，对甲方的线切割等设备(附设备清单)进行维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本合同。初次签合同前，设备应正常运转情况下，方可签订合同。

## 第一条;协议时间

合同有效时间从20xx年7月1日 至 20xx年6 月30日结束，

## 第二条;合同工作内容及范围

工作内容：甲方合同附表清单中的设备日常检查、维护保养、调试、突发故障维修等工作。

补充说明：甲方若在合同期内增加设备，不属本合同范围。

## 第三条;乙方义务

2、甲方不提供给乙方使用维修工具，所有工具自带，乙方针对所承包设备的主机、配件、硬盘、电路板、开关、变频器等配件更换和维修，保证甲方设备能正常完好运行。

3、乙方所有工作不得分包其他单位和个人，一经发现，甲方有权终止合同。

4. 乙方因派人员工作人员失误(技能欠缺、维修迟缓或误操作所引起事故扩大)对甲方造成经济损失，由乙方全部承担经济损失。

5. 乙方根据甲方设备出现故障的报修通知，乙方优先安排人上门维修。在接通知后，应急事故，乙方必须24小时内到达现场;普通维修，乙方可在24至48小时内到达现场。

6、乙方接到通知，未能急时维修，甲方有权外聘维修人员，维修所产生的费用，由乙方负责，费用在当月的维修维护费中扣出。

7. 乙方上门维修不收取上门费及工时费。

8. 乙方上门维修没有次数限制。

9. 乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并告知甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维修计划，对甲方设备进行上门维护。一般情况下，每一个月一次上门维护保养服务。

10. 乙方不包修机床的xy轴丝杆的正常磨损更换配件费用、电脑显示器维修更换费用、电子尺的维修更换费用。

#### 第四条;甲方义务

1. 甲方在合同内设备出现故障后，及时通知乙方。

2. 未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对合同内设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

3. 设备发生故障，需要更换配件时，甲方不承担配件费用。

4. 甲方有义务对乙方工作人员进行必要的作业安全教育。

5. 甲方有权根据设备使用情况随时检查乙方的工作、维修、保养记录;组织包括乙方在内的设备联合检查，并对乙方工作提出监督、忠告、表彰、处理。

7. 甲方有权随时检查乙方工作人员的资质证件，制止任何违章作业行为及方案执行。

8. 甲方有权视情节轻重处罚或辞退乙方不称职的员工，乙方不得无故拒绝。

#### 第五条;合同费用

本合同总价 \_ \_ \_ 元/年，费用包括乙方工作涉及到的劳务

费、管理费、工具费、所有税费、各种保险、安全费用、技能和职业资格证审验费用、食宿费、加班费、车费、及合同明示或涉及到的所有风险、责任、义务等费用。

## 第六条;费用支付方法

甲方以现金形式按季度支付乙方劳务费，乙方要提前5-10天开出3%增值税发票，甲方收到发票30天内付款。

## 第七条;违约责任和争议解决

1. 甲乙双方必须认真履行本合同下的权利和义务，否则，构成违约，由违约方承担违约责任，即向对方赔偿因违约行为所造成一切直接的和间接的及不可预见的损失。如双方均有过失，将按过失程度分别承担责任。
2. 如由甲方支付费用不及时，从逾期之日起，按欠付金额的万分之五向乙方支付滞纳金。如乙方不能及时进行设备检查和维修保养，甲方将从费用中扣罚所采用的措施费用。
3. 如因违约等事宜发生争议，双方协商解决。本合同一式二份，双方各执一份。自协议签订之日起生效。如有未尽事宜，甲乙双方另行协商后，作出补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。
4. 合同内设备甲方员工人为损坏，或因操作不当损坏，乙方不承担维修费用，由甲、乙双方协商处理。如因自然灾害、火灾等引起损失，甲、乙双方各自承担各方的损失。
5. 乙方因违反国家有关法律，法规及甲方的有关制度，发生事故或过失给他人造成的人身伤害或财产损失，或被有关部门审查或处罚的，均由乙方承担，甲方不负连带责任和赔偿责任。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 劳务外包合同大全篇四

甲方: 长春市亚奇物流有限公司(以下简称甲方)

乙方:

根据xxx相关法律法规规定, 经双方充分协商, 就甲方为乙方提供仓储服务过程中涉及到的双方责、权、利等有关事项达成如下协议以便双方共同遵守。

第一条 甲方以自有库房、办公室等为乙方提供以下服务项目:

1、甲方提供仓库供乙方存储货物, 并提供办公室供乙方办公使用。乙方已对仓库、办公室及其附属设施现场实地勘察, 乙方确认仓库、办公室及其附属设施建筑完好, 符合本合同约定, 并能够满足乙方使用目的, 本合同载明的仓库、办公室面积由双方共同测量。

1、地点: 宽城区奋进乡邱家村亚奇物流园\_\_;

2、库房面积: \_ 平方米, 分别为 号仓库;办公室 间, 分别为: 。

3、临时面积: 以《临时面积确认表》为准, 提前30日向甲方提出书面申请, 每年只允许一次增减调整。

4、附属设施包括: 电、水设施 。

5、甲方仓库应具备以下条件:

、甲方向乙方提供的库房应安全、卫生、干燥、整洁;

- 、库区道路和库区外围的主要干道应平整、畅通、便利；
- 、库房高度最低内高空米；
- 、仓库内有足够的库房照明设备；

## 劳务外包合同大全篇五

乙方：

甲乙双方充分协商达成如下协议：

- 1、现甲方将位于大连盛世立商贸有限公司，单位院内场地垛位叁个，厂房360m<sup>2</sup>出租给乙方使用，主要用于仓储、粮食加工。
- 2、年租金为叁万壹仟元整（31000元），厂房壹间租金27000元，垛位3个，每个垛位租金1000元，民房租金1000元。如需增加，价格另算，租期为壹年，\_\_\_\_\_年10月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。
- 3、付款方式，自合同签订之日起，乙方将一年租金31000交给甲方，一次性付清。
- 4、在租赁期内，如果乙方因故停业租赁场地、房屋，甲方不退余下租金。
- 5、自来水及电由甲方提供，水价7元/吨，电价1.2元/度，安装水电表，每月收取水电费。
- 6、租赁期间内，甲方不参与乙方的生产经营活动，乙方发生的一切民事责任，一切债权、债务与甲方无关，乙方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由乙方承担。乙方不得经营国家禁止产品及违法违规活动。

7、苫盖物资乙方自备，甲方不提供其它苫盖物资。

8、乙方在租赁期间负责：安全、防火、防盗等相关事宜，如在生产经营过程中发生安全、火灾、被盗后果由乙方自负。

9、乙方需拆除、改建、扩建和维修甲方原有房屋及设施，须向甲方提计划并征得同意方可施工，其费用由乙方自己承担。

10、双方必须严格履行合同，不得无故终止合同，确因特殊原因，必须终止合同，须提前1个月通知对方互相商定，如有变，属于政策性的，甲方按实际租用时间计算费用。

11、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同签字即可生效。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_