

2023年土地转让的合同有效吗 土地转让合同(优秀5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

土地转让的合同有效吗篇一

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就开荒地的经营所有权转让事宜订立本合同：

- 1、甲方将其位于_____村土地（位置在西北）东西长8.1米，南北长41米，计0.5亩，一次性转让给乙方。
- 2、转让价格为一次性价格，乙方将以每亩人民币24000元，总计0.5亩，合计120元，一次性支付给甲方。
- 3、转让期限为_____年____月____日至无限期。
- 4、甲方就开荒地上的附属物必须清除，接收转让款后就要把土地交付给乙方使用。
- 5、甲方必须保证乙方在以后使用此地时，排水畅通及道路通行的永久权利。
- 6、乙方在使用此地时如遇与此地有相关争议及纠纷的第三人（包括集体组织和其它个人）甲方必须出面及时解决，如由

此产生的费用由甲方承担。

7、甲方不得干扰乙方的用地、用途，包括用坟。

8、甲方必须征得此地块的四邻的认可，签字以后方可不会有争议。如遇征地，甲方要为乙方顶户办理。

9、甲方如有征地，甲方将付乙方0.5亩土地款，乙方剩余土地全归甲方所有。

10、本合同一式二份，甲乙双方签字后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

土地转让的合同有效吗篇二

乙方：男，汉族，__年__月__日，系__村

现甲方有板厂一处，由于种种原因，经甲乙双方协商，甲方愿将该厂转让给乙方使用，为避免事后发生争议，就有关事宜，双方在平等互利的前提下，自愿达成合同如下：

一、厂地坐落：

该厂位于__，东邻__，西邻__，南邻__，北靠__，计__亩。

二、转让费及付款方式：

双方商定转让价__万元（大写：__），协议生效后，乙方一次性付给甲方转让费__元。

三、厂内附属物：

大棚__间，办公室__间，宿舍__间，车间设备__。

四、合同生效起，该厂所有权归乙方所有，甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担，不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转，否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后，甲乙双方不得反悔，双方签字按手印，同时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。

甲方签字：

乙方签字：

年月日

土地转让的合同有效吗篇三

转让人：_____（以下简称甲方）

法定地址：_____

法定代表人：_____

受让人：_____（以下简称乙方）

法定地址：_____

法定代表人：_____

鉴于本合同甲方为本合同所指地块土地使用权之合法拥有者，并同意转让该地块的土地使用权；本合同乙方同意受让本合同所指地块土地使用权。现甲乙双方就甲方向乙方转让本合同所指地块土地使用权事宜，经友好协商，特订立本合同。

1. 总则

1.1 根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》、《_____市房地产转让办法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产转让管理规定》及其它有关规定，参照国内和_____市各开发区的通行惯例，由甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，用于乙方兴办_____。

1.2 甲乙双方必须遵守国家 and 地方的有关土地使用权转让及与土地使用权转让相关的法律、法规、规章及_____与土地管理部门签订的“土地使用权出让合同”（以下简称“出让合同”）。

2. 双方法律地位及有关文件

2.1 甲方系经国家批准成立，负责_____土地开发和经营管理的经济实体，具有中国法人资格。

2.2 乙方系经_____国政府批准成立，从事生产经营_____的经济实体，具有_____国法人资格。

2. 3 甲方应向乙方提供下列文件：

工商行政管理部门核发的甲方营业执照（出示原件或提供复印件）。

2. 4 乙方应向甲方提供下列文件：

（1）投资审批部门签发的项目批准证书（复印件）；

（2）工商行政管理部门核发的乙方营业执照（出示原件或提供复印件）。

3. 甲方的确认与保证

3. 1 甲方确认并保证，甲方有权转让本合同所定地块，并具有与乙方签署本合同的完全能力。

3. 2 甲方确认并保证，在乙方实际获得本合同所定地块的土地使用权之前未设置任何抵押、债权或债务，不被任何第三方追索任何权益。

4. 场地位置和面积

4. 1 甲方向乙方转让_____号地块内的部分土地使用权，作为乙方的工业建设用地。该场地面积共计约_____平方米（以土地管理部门勘测定界的面积为准），其地理位置详见《场地位置示意图》。

5. 土地使用权转让期限

5. 1 本合同第4. 1条所定场地的土地使用权转让期限为自乙方申领的该场地国有土地使用权证载明的起始日起至_____年_____月_____日止。自乙方领取该场地国有土地使用权证日起，前款所述场地的土地使用权归乙方所有，其合法权益受国家法律保护。

5. 2 在转让期限内，除本合同另有规定外，甲方不得收回土地使用权。

6. 土地使用权转让金和付款方式

6. 1 土地使用权转让金为每平方米_____美元，_____平方米合计为_____美元[usd]_____。前款所述土地使用权转让金总额最终以土地管理部门勘测定界的面积和前款所述的土地单价的乘积为准，并实行多退少补。

6. 2 本合同双方签字后，乙方须按下述时间要求付清前条规定的土地使用权转让金：

本合同双方签字日后_____天内，即_____年_____月_____日前支付_____%，计_____美元[usd]_____。本合同签字日后_____日内，即_____年_____月_____日前付清余额_____%，计_____美元[usd]_____。乙方应将土地使用权转让金支付到甲方指定的银行帐号：_____。

7. 场地交接

7. 1 甲方应于乙方按本合同第6. 2条规定付清全部土地使用权转让金后_____日内，将本合同第4. 1条所定场地交付乙方使用。场地交接时，甲、乙双方的法定代表人或委托代理人应在场地交接单上签字，以示场地交接完毕。

7. 2 甲方应于场地交付日期前_____天以书面形式通知乙方进行场地交接。若乙方不按甲方书面通知所载日期进行场地交接，逾期超过_____天的，视作乙方认可本合同第4. 1条所定场地已交接。

7. 3 在乙方支付全部土地使用权转让金，甲方交付用地，乙

方具备申办土地使用权证的全部条件后，由乙方向有关土地主管部门申办土地使用权证，甲方将积极协助乙方领取土地使用权证，并向_____市房地产登记处办理登记手续。

8. 场地基础设施、条件

8. 1 除另有说明外，本合同所称基础设施包括以下部分：

- (1) 供电、供水、电讯、煤气设施管道；
- (2) 雨水、污水管道及接口；
- (3) 道路。

8. 2 本合同所称基础设施管线的接口的含义如下：

- (1) 雨水、污水管道的接入点；
- (2) 经专业管线单位确认的本合同第4. 1条所定场地周边的其他基础设施管线的接入点。

8. 3 本合同第4. 1条所定场地为将按该地块的平均自然标高经过平整、拆除地面建筑物和 / 或构筑物、无地下公用设施的_____用地。

8. 4 乙方项目建成投产时，甲方应向乙方提供雨水、污水管道的接口、以及其他基础设施管线和道路。乙方在受让地块内建设施工时，场地应具备供水、供电、进出道路及场地平整之条件，同时甲方应协助乙方办理好有关临时用电、用水、电话接入使用的申请和批准手续，从接口引进红线内的工程费用和容量费用由乙方承担。基础设施管线接口以上（包括接口）的公用设施部分由甲方建造，并承担全部费用；需要向有关部门办理各类手续的，由甲方负责。

8. 5 基础设施管线接口以下（包括与接口的衔接部分）的乙

方自用设施部分由乙方建造，并承担全部费用。乙方使用供电、供水、电讯、煤气、雨污水排放等配套设施，应向有关公用事业单位申请办理，甲方应提供必要协助，贴费（增容费、初装费）、接装费及所需器材和费用均由乙方负责。

8. 6 乙方在本合同第4. 1条所定场地内进行建设时，不得损坏该场地周边道路及其地上、地下各类公用基础设施。乙方建设造成该类设施损坏的，应负责恢复原样，并承担全部费用及赔偿由此而造成的损失。

8. 7 未经权利人许可，乙方不得以任何理由擅自开挖、占用本合同第4. 1条所定场地以外的任何土地，如需临时占用本合同第4. 1条所定场地以外的土地和道路，须得到政府主管部门或有关土地使用者的同意。

8. 8 在转让期限内，乙方同意甲方在本合同第4. 1条所定场地内的边缘地带铺设热网管线，并向甲方提供施工方便，但具体实施方案甲方应与乙方协商。

9. 其它权利和义务

9. 1 乙方必须在_____年_____月_____日前，完成不少于总建安工程量的_____%，并须在_____年_____月_____日前竣工。

9. 2 在转让期限内，乙方对依据本合同所取得使用权的土地，有权连同建筑物依法自行处置，包括转让、出租和抵押。上述事实的发生，应按中华人民共和国及_____市的有关法律法规和规章办理，并不得与土地使用权出让合同和本合同的有关规定相抵触。上述事实发生时，乙方须将有关法律文件送交甲方备案。因上述事实的发生而产生的土地使用权后继者、受让者，都是本合同所规定的乙方权利和义务的承受人。

9. 3 本合同第4. 1条所定场地边界以外的公共卫生、绿化养护、市政养护等事项由园区管理机构承担，乙方应按_____区市政市容管理机构公布的有关规定向甲方交纳管理费。该管理费应为合理之费用。

9. 4 凡涉及土地使用权转让、再转让、继承、出租和抵押及有关建筑物、附着物的产权变更等的所有经济合同、契约、凭证等必须进行登记的文件，均应按有关法规的规定办理登记。

9. 5 转让期限内，乙方应按规定向政府土地管理部门缴纳土地使用金。

9. 6 在本协议土地使用权转让更名过户过程当中，涉及到政府主管部门及政府部门指定的机构应收取的各种税费，均由甲方承担，如按规定应由甲乙双方分担的，亦由甲方以乙方名义支付，乙方应承担的部分，已由乙方以转让价款方式体现在支付给甲方的价款中。

9. 7 在土地使用权的转让登记以前，有关该地块产权瑕疵所引起的风险、责任，由甲方承担；自房地产登记机关核准转让登记之日起，有关该地块的风险和责任由乙方承担。

土地转让的合同有效吗篇四

甲方：

乙方：

xx合作社依据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农业法》、《中华人民共和国土地管理法》、国土资源部、农业部《关于完善设施农用地管理有关问题的通知》精神，为提升现代农业产业化水平，发展特色、生态农业，加快推进传统农业向现代设施农业转变，甲、乙双方本

着互惠互利的原则，经协商，就土地流转达成以下合同条款，共同信守：

甲方同意流转的土地坐落组一带，东至为界，南至为界、西至界牌为界，北至 为界。总面积约为 亩。

甲乙双方商定流转土地为现代水稻种植地等。提升现代农业产业化水平，以现代农业发展推进社会主义新农村建设，实现农业、农村、农民、农业产业化龙头企业共同发展、共同富裕。

按照党的_届三中全会关于土地承包期的相关法规，甲、乙双方商定上述土地流转期限为20_年，即从20 年 月 日起至20 年 月 日止。

土地补偿价格为：每亩年补偿为： 元整；乙方于每年 月 日前向甲方一次性支付土地流转费用 元。

(一)甲方：

1、甲方流转的土地系甲方拥有合法有效所有权的集体所有土地。

2、甲方流转的土地须经全体村民或者三分之二以上村民或者村民代表三分之二以上同意，经村民大会表决同意并签名画押，并向乙方提供土地原始资料。

3、甲方在土地流转合同签订前，应会同乙方将该土地上附着物登记造册，需要赔偿的按照双方商定的价格合理赔偿。

4、甲方应协商解决乙方正常经营和开发建设涉及的村民利益纠纷调处，如发生村民武力取闹，由甲方协调解决，由此给乙方正常经营造成的损失，由甲方负责落实赔偿责任。

(二)乙方:

- 1、按照合同约定足额向甲方一次性交清上年土地流转费用，不得无故拖延。否则，由此造成的后果由乙方负责。
- 2、合同生效后，乙方按照双方的约定，有权自主开发建设现代农业种植基地等设施，提高土地综合利用效率，提高农业增产、农民增收之目标。
- 3、合同期内，乙方独立投资，自主经营，自负盈亏，自担风险。
- 4、合同期内，乙方依法享有对所投资项目的所有权、转让权、继承权、收益权。
- 5、合同期内，如遇国家法律、政策重大变化或自然灾害等不可抗力因素，致使乙方无法正常经营，经甲、乙双方协商，可终止该合同。
- 6、合同执行期届满，甲、乙双方可另行商定续约事宜。

在合同期内，甲、乙双方均应信守合同，自觉履行双方各自权利和义务，如果一方违约，所造成的经济损失由违约方承担。

- 1、国家补助涉农基金由农户所用；
- 2、本合同甲、乙双方法定代表人签字盖章后生效；
- 3、此合同不因甲、乙双方法定代表人变动而变更；
- 4、合同未尽事宜，双方应协商一致，可另签补充协议，补充协议与正式协议具同等法律效力。
- 5、此合同一式六份，甲、乙双方、鉴证方、镇政府、镇国

土所，镇财政所、镇农经办各一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

土地转让的合同有效吗篇五

甲方：

乙方：

丙方（中间人）：

经各方友好协商，本着平等、自愿、诚实信用原则，就土地永久转让事宜达成协议如下：

一、土地概况：

1、该块地位于_____土地面积为_____平方米（折亩）。

2、该块地的用途为林地。

3、该块地东至_____南至_____西至_____北至_____。

二、转让方式：

1、甲方必须保证此地无争议，如有争议，甲方必须出面解决，造成乙方损失甲方必须双倍赔偿。

2、该土地的转让价为_____元。

3、双方签字生效后，该土地的一切使用权及用途属于乙方永久使用，甲方不得以任何理由干涉。

4、甲乙双方签字生效后，不得以任何理由终止合同。

5、乙方在施工承建当中如果受到村委会负责人及村民的阻拦甲方必须出面解决处理。

三、如有国家建设征用，甲方无权干涉。

附：此地有林权证

甲方：

乙方：

丙方：（中间人）

年月日